

## Załącznik nr 2 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia

---

### Zamawiający:

GMINA SKOŁYSZYN

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: [przetargi@skolyszyn.pl](mailto:przetargi@skolyszyn.pl); [gmina@skolyszyn.pl](mailto:gmina@skolyszyn.pl)

strona internetowa: [www.bip.skolyszyn.pl](http://www.bip.skolyszyn.pl)

1. Przedmiotem inwestycji jest kontynuacja budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy budynku Szkoły Podstawowej w Przysiekach na działce nr ewid. 462/4 w Przysiekach.
2. Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem obejmuje dokończenie inwestycji, jak również zadania związane z robotami demontażowymi i poprawkowymi wynikającymi z konieczności usunięcia wad i niedoróbek powstałych podczas robót wykonywanych przez dotychczasowego wykonawcę robót.
3. Gabaryty projektowanego budynku:
  - 1) Długość budynku: 30,82 m.
  - 2) Szerokość budynku: 26,59 m.
  - 3) Wysokość do okapu (sala sportowa): 8,82 m.
  - 4) Wysokość do kalenicy (sala sportowa): 10,85 m.
  - 5) Wysokość do okapu (łącznik): 6,20 m.
  - 6) Wysokość do kalenicy (łącznik): 8,50 m.
  - 7) Powierzchnia zabudowy: 582,41 m<sup>2</sup>.
  - 8) Powierzchnia użytkowa: 714,38 m<sup>2</sup>.
  - 9) Kubatura: 4 940,26 m<sup>3</sup>.
  - 10) Zabudowa: jednokondygnacyjna (sala sportowa) i dwukondygnacyjna (łącznik z trzonem komunikacyjnym). W budynku powstanie: sala sportowa o pow. 288 m<sup>2</sup>, pomieszczenia pomocnicze: szatnie, magazyny, pomieszczenia techniczne, sanitariaty, natryski, pokój nauczycieli, dwie sale lekcyjne, siłownia, przejścia komunikacyjne, wyjścia i wejścia ewakuacyjne.

#### 4. Stan istniejący:

Budynek sali sportowej o konstrukcji żelbetowej, murowany, strop gęstożebrowy na części zaplecza socjalnego, bez okien. Konstrukcja dachu nad częścią sali sportowej z drewna klejonego, warstwy dachu: deskowanie pełne, membrana dachowa, blacha na rąbek, brak ocieplenia. Konstrukcję dachu nad częścią zaplecza socjalnego stanowią więzary drewniane, jako pokrycie zastosowano płyty warstwowe. Tynki wewnętrzne na całości obiektu: na części sali sportowej tynki cementowo-wapienne, na części zaplecza socjalnego gładzie gipsowe. Rozpoczęte prace związane z licowaniem ścian płytkami w sanitariatach i kotłowni, ponadto w kotłowni posadzka z płytek. Podłogi na gruncie, brak posadzek. Docieplenie ścian zewnętrznych oraz cokołu ze styropianu oraz wełny mineralnej, dwukrotne siatkowanie, brak wyprawy elewacyjnej. Rozpoczęte instalacje wewnętrzne (sanitarne, elektryczne). Instalacje zewnętrzne i przyłącza wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, elektryczny, gazowy. Przebudowa kanalizacji deszczowej. Częściowe utwardzenie terenu oraz krawężniki wokół dojazdu p.poż.

#### 5. Zakres robót do wykonania:

##### 1) Roboty poprawkowe:

- a) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz cokółu ze styropianu oraz wełny mineralnej – zerwanie wraz z odtworzeniem warstw dociepleniowych budynku wraz z siatkowaniem i wyprawą elewacyjną (tynk silikonowy). Należy uwzględnić utylizację materiału z rozbiórki (ok. 675 m<sup>2</sup>) oraz demontaż i ponowny montaż rur spustowych (ok. 45 mb).
- b) Wykonanie nowej rury spustowej dla odprowadzenia wody opadowej z koryta zlewowego (ok. 7mb) oraz wykonaniem kosza zbiornikowego z blachy cynkowej. Wykonanie nowej rynny i nowej rury spustowej na części zaplecza.
- c) Pokrycie dachowe na części zaplecza socjalnego – ze względu na nieszczelność pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich (w tym koryta zlewowego na łączeniu budynku istniejącego oraz dobudowanego), pokrycie dachowe oraz obróbki należy wykonać z membrany dachowej na podkładach styropianowych wraz z wywinieniem membrany na część połaci dachowej budynku istniejącego oraz attyk (ok. 270 m<sup>2</sup>), wraz z korektą odwodnienia i wymianą obróbek blacharskich attyk (ok. 20 m<sup>2</sup>) oraz montażem pasów nadrynnowych (ok. 53 mb).
- d) Oczyszczenie i impregnacja dźwigarów i płatwi z drewna klejonego (elementy konstrukcyjne z drewna klejonego).
- e) Odbicie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na części sali gimnastycznej. Należy uwzględnić utylizację materiału z rozbiórki (ok. 550 m<sup>2</sup>).
- f) Odbicie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych wraz z gładzią gipsową na części zaplecza socjalnego – tynki na słupach, kominach, na ścianach wspólnych budynku dobudowanego oraz budynku istniejącego (zawilgocone miejsca przecieków obróbek blacharskich).
- g) Wymiana ścianek działowych murowanych na ścianki HPL w toaletach na parterze zaplecza socjalnego.
- h) Wymiana gruntu pod podbudowę kostki betonowej na podjeździe p.poż (ok. 140 m<sup>2</sup>).
- i) Odtworzenie instalacji elektrycznej na sali sportowej po skuciu tynków (ok. 109 mb przewodów elektrycznych, 9 szt. puszek podtynkowych).
- j) Weryfikacja i ponowne przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym ewentualna naprawa uszkodzeń).
- k) Demontaż i ponowne wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na piętrze zaplecza socjalnego. Przewody prowadzone w posadzce (wierzchem – brak wylewki) z rur typu PEX Ø 25mm. Po wymianie należy wykonać próbę szczelności dla całej instalacji.

## **2) Roboty budowlane do zakończenia inwestycji:**

- a) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz cokółu ze styropianu (gr. 20 cm  $\lambda$  0,031) oraz wełny mineralnej – ponowne wykonanie po zerwaniu istniejących warstw dociepleniowych.
- b) Przebudowa z rozbudową istniejących utwardzeń: m.in.: budowa utwardzenia pod plac manewrowy PPOŻ, budowa chodników, dojść do nowego budynku, opaska odbojowa, wymiana istniejącego utwardzenia na kostkę po tylnej stronie budynku.
- c) Przebudowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej – włączenie rur spustowych do wybudowanych studni kanalizacji deszczowej (w tym wykonanie przykanalików) (7 szt.).

- d) Montaż przyrządów dla instalacji wodno-kanalizacyjnej (biały montaż – umywalki, toalety, baterie umywalkowe; wodomierz, zawory, filtry) wraz z płukaniem instalacji.
- e) Budowa mechanicznej instalacji wentylacyjnej: konstrukcja wsporcza pod centralę oraz jej montaż i rozruch, automatyka centrali, przewody wentylacyjne, okablowanie, czerpnie dachowe, osprzęt.
- f) Montaż grzejników centralnego ogrzewania wraz z zaworami (32 kpl), montaż osprzętu instalacji grzewczej (podgrzewacz wody 300L, pompy, naczynia przeponowe, zawory bezpieczeństwa i inne), dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 80KW z pełnym uzbrojeniem oraz wkładem kominowym.
- g) Montaż osprzętu i urządzeń dla instalacji elektrycznej: oświetlenia ogólnego, awaryjnego, gniazd wtykowych, połączeń wyrównawczych. Instalacja ochrony odgromowej i przeciwporażeniowej w zakresie zwodów poziomych w obrębie dachu. Montaż kamer na instalacji monitoringu. Wykonanie prób i pomiarów.
- h) Montaż kompletnego dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych, udźwig 400 kg, prędkość 0,15 m/s, konstrukcja samonośna.
- i) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej (szczegółowe parametry i wyposażenie stolarki zawiera przedmiar robót), parapety wewnętrzne z konglomeratu, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej:
  - drzwi zewnętrzne aluminiowe: 3 szt.
  - drzwi zewnętrzne aluminiowe p.poż: 1 szt.
  - drzwi wewnętrzne aluminiowe: 4 szt.
  - drzwi wewnętrzne aluminiowe p.poż: 5 szt.
  - drzwi pcv: 5 szt.
  - okna pcv: 9 szt.
  - okna pcv wielkopowierzchniowe: 6 szt.
  - okno aluminiowe: 1 szt.
  - okno aluminiowe p.poż: 1 szt.
  - okno aluminiowe wewnętrzne p.poż: 3 szt.
  - zmniejszenie otworu przejściowego z korytarza do sali sportowej.
  - Skrzydła drzwiowe płytowe wraz z malowaniem ościeżnicy: 14 szt.
- j) Dostawa i montaż klap dymowych o powierzchni czynnej 1,1m<sup>2</sup> (2 szt.).
- k) Dostawa i montaż świetlika dachowego o wym. 114x140cm wraz z wycięciem otworu w płycie warstwowej oraz obróbką pokrycia dachowego i kanału wewnątrz pomieszczenia.
- l) Podbitka dachowa.
- m) Wykonanie posadzek wraz z warstwą wyrównującą oraz izolacją z folii w płynie:
  - płytki ceramiczne wraz z cokołem (ok. 50 m<sup>2</sup>).
  - konstrukcja modułowa podłogi sportowej dla posadzki z wykładziny sportowej wraz z posadzką sportową i malowaniem oznaczeń - wykładzina o łącznej grubości minimum **6 mm** powierzchniowo elastyczna i kompleksie wierzchniej warstwy użytkowej z PVC o gr. min. 1,6 mm, (ok. 288 m<sup>2</sup>) – parametry i szczegóły techniczne wg umowy, załączonych odpowiedzi na zapytania oraz dokumentacji.

- posadzka z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną (ok. 385 m<sup>2</sup>).
  - posadzka z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną na schodach wewnętrznych (ok. 20 m<sup>2</sup>).
- n) Wykończenie ścian wewnętrznych: uzupełnienie tynków (ok. 30 m<sup>2</sup>), gruntowanie podłoża, tynk mozaikowy do wysokości 2,10 m (ok. 385 m<sup>2</sup>), powyżej wysokości 2,10 m malowanie farbami emulsyjnymi (ok. 995 m<sup>2</sup>) oraz uzupełnienie okładzin ściennych z płytek (ok. 21 m<sup>2</sup>).
- o) Wykończenie sufitów zaplecze socjalne: sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami dźwiękochłonnymi 60x60cm (ok. 277 m<sup>2</sup>), sufit podwieszany na ruszcie podwójnym z płyt g-k wraz z obudową wiązarów (sufit dwuwarstwowy) wraz z malowaniem (ok. 199 m<sup>2</sup>).
- p) Wykończenie sufitów sala sportowa: ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20 cm ( $\lambda$  0,033), deskowanie pełne gr. 32 mm, podsufitka z deski modrzewiowej na zakład gr 19 mm lakierowana dwukrotnie (ok. 255 m<sup>2</sup>).

### 3) Pozostałe roboty, wyposażenie:

- a) Wyposażenie sanitarne: brodziki natryskowe, kabina prysznicowa ze szkła hartowanego, baterie natryskowe z węzłem i słuchawką, zestawy WC kompakt (w tym dla osób niepełnosprawnych), komora gospodarcza ze stali nierdzewnej, pisuar ze stali nierdzewnej, umywalki ceramiczne (w tym dla osób niepełnosprawnych), lustra bezpieczne, zawory czerpalne;
- b) Wyposażenie – meble: ławki szatniowo korytarzowe, sofa dwuosobowa, szafy biurowe, biurko, krzesło obrotowe biurowe, metalowa szafa gospodarcza, zabudowy meblowe;
- c) Wyposażenie sali sportowej: zestawy do koszykówki, bramki stalowe, słupki do siatkówki, siatka do siatkówki, drabinki gimnastyczne, siatki zabezpieczające okna, kotara grodząca;
- d) Wyposażenie inne: instrukcje p.poż, tabliczki informacyjne, instalacja przyzywowa, wycieraczki stalowe, kolce przeciw ptakom;
- e) Gaśnice, znaki ewakuacyjne;
- f) Pozostałe roboty towarzyszące: remont istniejącego budynku szkoły, nasadzenia i rewaloryzacja trawników, pozostałe roboty niezbędne do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- g) Odbojnice drewniane wys. 20 cm na ścianach wewnętrznych budynku (ok. 53 mb);
- h) Drabina stalowa elewacyjna mocowana do ściany budynku – dwie drabiny o długości 8 m i 3 m;
- i) Płatki śniegowe na dachu części zaplecza – 4 szt. (12 mb);
- j) Nasady kominowe dla wentylacji grawitacyjnej – 11 szt.;
- k) Balustrady stalowe schodowe (ok. 26 m), balustrady okienne stalowe (sale lekcyjne piętro – ok. 8m);
- l) Daszki jednospadowe nad wejściami (szklane) – 4 szt.;
- m) Humusowanie terenu, rozścielenie ziemi urodzajnej z torfem, plantowanie terenu, wykonanie trawników dywanowych (ok. 400 m<sup>2</sup>).

6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową, zmianami dokumentacji, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

używając materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Wyrobach Budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn.zm.).

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty inne towarzyszące, nie uwzględnione w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Załączona do SWZ dokumentacja projektowo – kosztorysowa zawiera:
  - 1) Dokumentacja pierwotna – autor: Atelier Architektury Radosław Żubrzycki ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec:
    - Projekt budowlany wraz z projektami branżowymi;
    - Projekt wykonawczy wraz z projektami branżowymi;
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - Charakterystyka energetyczna budynku;
    - Warunki techniczne GZGK w Skołyszynie – przebudowa kanalizacji sanitarnej;
    - Warunki techniczne PSG – przebudowa sieci gazowej;
    - Korekty rysunków technicznych na etapie poprzedniego postępowania.
  - 2) Optymalizacja, opinia techniczna dźwigara dachowego – autor: Ekspro Konrad Rodacki ul. Zbożowa 14 42-454 Niegowonice.
  - 3) Projekt budowlany zamienny – autor: Pracownia Projektowa Architekt Janusz Rotko.
  - 4) Przedmiar robót – aktualny – autor: Krzysztof Jędrzejowski.
  - 5) Decyzja pozwolenia na budowę z 24.04.2020 r.
9. Zamawiający załączył również wybrane odpowiedzi na pytania, dotyczące robót jeszcze nie wykonanych, zadane przez wykonawców w pierwotnym postępowaniu, które stanowią uzupełnienie dokumentacji projektowej.
10. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny przedmiot:  
45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

Pozostałe przedmioty:  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45410000-4 Tynkowanie  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45112500-0 Usuwanie gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**GMINA SKOŁYSZYN**  
38-242 Skołyszyn 12  
tel./fax 13 44 910 62 (63) (64)  
NIP 685-16-51-203 REGON 370440382  
85 0/ Skołyszyn  
**76 8627 1037 2003 5000 0459 0001**

  
W O T  
mgr Rogusław Kręcisz