

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTOWANEGO BUDYNKU REKREACYJNEGO

INWESTOR :

Gmina Zaręby Kościelne
ul. Kowalska 14
07-323 Zaręby Kościelne

ADRES

INWESTYCJI:

Zgleczewo Panieńskie
07-323 Zaręby Kościelne
działka nr ewid. 358/8

I. OPIS OGÓLNY BUDYNKU :

Przedmiotowy budynek rekreacyjny zaprojektowano jako wolnostojący, niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym. Obiekt zaplanowano technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany konstrukcji drewnianej, strop parteru konstrukcji drewnianej, połąc dachu dwuspadowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachy dachówkowej.

II. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy	66,00 m²
Powierzchnia użytkowa	57,39 m²
Kubatura	320,00 m³
Długość budynku	11,00 m
Szerokość budynku	6,00 m
Wysokość budynku	5,37 m
Kąt nachylenia połaci głównej	30°

III. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU :

Rzut parteru :	m²
Pomieszczenie rekreacyjne	40,92
Pomieszczenie socjalne	8,80
Pomieszczenie gospodarcze	3,14
Łazienka	4,53

IV. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE :

Forma i funkcja budynku projektowanego.

Projektowany obiekt wraz ze schodami zewnętrznymi ma formę zbliżoną do dwóch przylegających do siebie prostokątów i jest budynkiem rekreacyjnym przeznaczonym do sezonowego użytku przez mieszkańców miejscowości Zgłeczewo Panieńskie. Budynek w swej formie, wymiarach i powierzchni odpowiada projektowanemu budynkowi z przeznaczeniem na rekreacyjny.

Dane konstrukcyjno – budowlane.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, w lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, ze stropem drewnianym o układzie konstrukcyjnym statycznie wyznaczalnym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachodachówki.

V. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE :

Ławy fundamentowe – prostokątne żelbetowe monolityczne o szerokości 40 cm, posadowione 1,0 m poniżej poziomu terenu. Beton C 16/20. Zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych ze stali A-IIIIN RB500W Ø 12. Strzemiona ze stali A-0 STOS Ø 6. Fundamenty posadowione na podkładzie gr. 10 cm z betonu C 8/10. W alternatywie dopuszcza się zastosowanie zbrojonej płyty fundamentowej.

Ściany kondygnacji nadziemnych warstwowe, patrząc od strony zewnętrznej: oblicówka z desek poziomych, wiatroizolacja, poszycie ze sklejki wodoodpornej, wełna mineralna gr. 15 cm, drewniane elementy szkieletu konstrukcyjnego, paroizolacja, poszycie z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm lub boazeria. Konstrukcję nośną ścian stanowią słupki z drewna klasy min. C-30 o przekroju 5 × 15 cm oraz 15 × 15 cm oparte na fundamentach za pośrednictwem drewnianych podwalin. Połączenia słupków z podwalinami wykonać za pomocą łączników stalowych używając do połączeń gwoździ 4,0x100 mm. Połączenia słupków z oczepami wykonać za pomocą łączników stalowych wykonanych z blachy gr. 3 mm. Usztywnienie konstrukcji ścian stanowi ich poszycie od strony zewnętrznej za pomocą sklejki. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej ścian należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi oraz ogniochronnymi poprzez malowanie pędzlem, natrysk aerodynamiczny lub metodą impregnacji ciśnieniowej. Uwaga: dopuszcza się wykonanie ścian budynku o warstwach innych niż wyżej wymienione, pod warunkiem spełnienia przepisów i wszelkich norm budowlanych.

Strop parteru – konstrukcji drewnianej na belkach o przekroju 8 × 18 cm.

Schody zewnętrzne – betonowe monolityczne o gr. 12 cm wylewane na gruncie. Beton C 12/15. Schody wyłożone gresem antypoślizgowym i mrozoodpornym. Zadaszenie schodów konstrukcji drewnianej.

Więźba dachowa – główna połać dwuspadowa, dach konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej. Przekrój elementów i warstw według rysunków technicznych.

Pokrycie dachu – z blachy dachówkowej. W alternatywie dopuszcza się zastosowanie gontu bitumicznego.

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej powlekanej gr. 0.6 mm. Rynny dachowe Ø 125 z PVC, rury spustowe Ø 90 z PVC.

Posadzki – wg oznaczeń na rzutach.

Okna, drzwi – wg załączonego zestawienia.

Okna – drewniane lub z PVC.

Drzwi – drewniane płytowe i płycinowe lub PVC.

Wentylacja – grawitacyjna za pomocą przewodów wentylacyjnych zakończonych wywiewką.

Izolacje:

- paroizolacja stropodachu z 1 x folia paroprzepuszczalna.
- wiatroizolacja dachu z 1 x folia wiatroszczelna.
- termiczna ścian zewnętrznych z wełny mineralnej gr 15 cm.
- termiczna posadzek parteru ze styropianu gr. 15 cm.
- termiczna stropu z wełny mineralnej o gr. 18 cm.

Okładziny :

Wewnętrzne – płyta gipsowo – kartonowa bądź w alternatywie boazeria.

Zewnętrzne – deski elewacyjne

Cokół – płytki elewacyjne.

Malowanie – w przypadku zastosowania płyt gipsowo – kartonowych malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorach półpełnych. Sufity malowane farbą emulsyjną białą, w przypadku zastosowania boazerii ściany i sufity malowane lakierem bezbarwnym do drewna.

Ściana w pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku wykładana płytkami z glazury.

Ściany w łazience wykładane do wysokości min. 2,0 m płytkami glazury.

Zabezpieczenie drewna : drewno użyte do budowy konstrukcji ścian, stropu i więźby dachowej należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi i ogniochronnymi jak FOBOS, FLOTOX lub innymi posiadającymi odpowiednie atesty i certyfikaty świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Impregnacja drewna - drewnina zabezpieczona lakiero – bejcą koloryzującą .

Instalacje :

- Kanalizacyjna – odprowadzenie do projektowanego na działce zbiornika na ścieki.
- Wodociągowa – projektowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej.
- C.O. – budynek ogrzewany sporadycznie za pomocą grzejników elektrycznych.
- Elektryczna – projektowane przyłącze z sieci lokalnej.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU :

Nie dotyczy.

VII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA :

Wybudowany obiekt nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Wyposażony będzie w podstawowe media. Nie występują zanieczyszczenia emisji gazowych. Nie przewiduje się zwiększenia odpadów szkodzących środowisku. Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce w sposób, który nie będzie miał wpływu na stan środowiska wszystkich przyległych działek. Budynki użyteczności publicznej i budynki mieszkalne wielorodzinne, dane o sposobie zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - **nie dotyczy**

Dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - **nie dotyczy**

Rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - **nie dotyczy**

Dane techniczne obiektu budowlanego:

- a) Budynek wyposażony będzie w ciepłą i zimną wodę
 - b) Budynek rekreacyjny przewidziany dla mieszkańców wioski.
 - c) Budynek i jego systemy instalacyjne nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.
 - d) Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny.
 - e) Obiekt nie emituje promieniowania jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: usytuowane obiektu nie koliduje z istniejącymi drzewami.
 - Głębokość posadowienia obiektu na działce powyżej poziomu wód gruntowych, posadowienie nie wpływa na przepływ wód powierzchniowych. Powierzchnia użytkowa budynku mniej sza niż 1000 m².

VIII. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

Energia geotermalna – pompa ciepła:

Wykorzystanie energii geotermalnej należy rozważyć w trakcie eksploatacji budynku. Pod względem środowiskowym jest to rozwiązanie proekologiczne.

Energia wiatru:

Wykorzystanie energii wiatru jest nieracjonalne pod względem technicznym i ekonomicznym (niewspółmiernie duży nakład w stosunku do uzyskanych efektów). Ten sposób wytwarzania energii cieplnej w przypadku projektowanego budynku jest również wątpliwy pod względem środowiskowym.

Energia promieniowania słonecznego:

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego jest racjonalne pod względem technicznym i środowiskowym do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wymaga to zastosowania dodatkowych rozwiązań służących magazynowaniu nadmiaru ciepła w okresie dużego nasłonecznienia i uzupełniania niedoborów ciepła w okresie niedostatecznego nasłonecznienia. Biorąc pod uwagę względy ekonomiczne, ten sposób zaopatrzenia w energię cieplną należy rozważyć w trakcie eksploatacji budynku.

Skojarzeniowa produkcja energii elektrycznej i ciepłej:

Wykorzystanie tego typu źródła energii jest w przypadku projektowanego budynku nieuzasadnione zarówno pod względem technicznym jak i ekonomicznym.

IX. UWAGI KOŃCOWE !

Stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające ważną aprobatę techniczną oraz odpowiadające ustaleniom odpowiednich i obowiązujących norm.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.