

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT **BUDOWLANYCH**

Temat: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE: ROZBIÓRKĘ CZĘŚCI WARSZTATOWEJ BUDYNKU ORAZ ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE POLEGAJĄCE NA ZESPOLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I WYKONANIU WIEŃCA ŚCIANY SZCZYTOWEJ

**Nazwa obiektu
budowlanego:** BUDYNEK BIUROWY ARCHIWUM WRAZ Z CZĘŚCIĄ WARSZTATOWĄ
ul. Studziwodzka 39, 17-100 Bielsk Podlaski
działka ewid. Nr 931, obręb Nr 0003 – Bielsk Podlaski
jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski
identyfikator działki: 200301_1.0003.931

Inwestor: SKARB PAŃSTWA – PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO BIELSK W BIELSKU PODLASKIM
ul. Studziwodzka 39
17-100 Bielsk Podlaski

Rodzaj opracowania: **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**
BUDOWLANYCH

Roboty w zakresie: **45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.

Opracował: mgr inż. arch. Emilia Dawidowicz

Białystok 03-06-2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ST-01 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE.....	2
ST-02 – POZOSTAŁE ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE.....	4

ST-01 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych w ramach inwestycji pn. **ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE: ROZBIÓRKĘ CZĘŚCI WARSZTATOWEJ BUDYNKU ORAZ ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIECZAJĄCE POLEGAJĄCE NA ZESPOLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I WYKONANIU WIEŃCA ŚCIANY SZCZYTOWEJ**, działka ewid. Nr 931, obręb 0003 – Bielsk Podlaski, jednostka ew. Bielsk Podlaski

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w p.1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres rozbiórek w branży budowlanej obejmuje:

- rozbiórka warstw posadzkowych na poziomie parteru (we wszystkich pomieszczeniach parteru) do konstrukcji stropu nad piwnicą
- demontaż ceramicznych płytek ściennych (glazura) aneksu kuchennego
- rozbiórka posadzki zadaszonego tarasu zewnętrznego
- rozbiórka gresu na podeście wejściowym i schodach zewnętrznych
- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- demontaż armatury sanitarnej (miska stojąca ustępowa – szt. 2) do pozostawienia do ponownego montażu po wykonaniu nowych warstw posadzkowych
- demontaż listew odbojowych ściennych w pom. nr 0/2 – do ponownego montażu

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Nie dotyczy.

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt do wykonania robót związanych z wyburzeniem obiektów

Do wykonania robót związanych z wyburzeniem obiektów budowlanych należy stosować:

- młoty
- nożyce tnące -kruszące
- rusztowania, rynny zsypowe do gruzu, elektronarzędzia, kontenery na gruz;
- piły, młoty,
- samochody dostawcze i transportowe,
- wywrotki,

4. TRANSPORT

4.1. Transport materiałów z rozbiórki

Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót :

•Przebieg robót

Rozbiórkę należy rozpocząć od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku, umieszczenia tablic informacyjnych BHP i postawienia rusztowania stalowego ramowego.

Roboty wykonywać przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy się zastosować do punktu o przebiegu robót, a następnie wykonać prace wg podanej poniżej kolejności oraz wyszczególnionego sprzętu technicznego

Jeśli dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji inwentaryzacyjnej lub/i rozbiórkowej obiektów przewidzianych do rozbiórki, Zamawiający może polecić Wykonawcy sporządzenie takiej dokumentacji, w której będzie określony przewidziany odzysk materiałów.

Wszystkie obiekty przewidziane do rozbiórki, wykonane z elementów możliwych do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w ST lub wskazane przez Zamawiającego.

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

5.2. Czynności wstępne

Obiekty znajdujące się na terenie prowadzonych robót, nie przeznaczone do usunięcia, powinny być przez Wykonawcę zabezpieczone przed uszkodzeniem. Jeżeli obiekty zostaną uszkodzone lub zniszczone przez Wykonawcę, to powinny one być odtworzone na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

5.3. Roboty rozbiórkowe.

Wszelkie wykucia w ścianach pełniących funkcję nośną należy zabezpieczyć nadprożami lub ramami nośnymi o konstrukcji żelbetowej lub stalowej. Z uwagi na specyfikę budownictwa w jakim powstawał przedmiotowy budynek należy wszelkie prace budowlane, a w szczególności rozbiórkowe wykonywać z ostrożnością poprzedzając je lokalnymi odkrywkami potwierdzającymi założenia projektowe, m.in. przy rozbiórkach ścian działowych należy upewnić się, że nie są podbite pod strop i nie stanowią podpór nośnych dla stropów (płyt prefabrykowanych) oraz nie stanowią uzupełnienia brakującego elementu stropowego. Kominy mogą pełnić funkcję nośną.

Z uwagi na to, iż warsztatowa część budynku przeznaczona do rozbiórki posiada wspólną ścianę z częścią biurową, zakres rozbiórki przewiduje pozostawienie wspólnej ściany, która będzie stanowiła ścianę zewnętrzną części biurowej. Wymagane będą też niezbędne roboty zabezpieczające i remontowe, pozwalające na pozostawienie budynku archiwum w stanie technicznym umożliwiającym jego użytkowanie. Prace rozbiórkowe należy prowadzić systemem ręcznym przy użyciu rusztowań i lekkiego sprzętu mechanicznego - dopuszcza się prace wyburzeniowe przy użyciu sprzętu typu ciężkiego z bezpośrednim odwożeniem gruzu budowlanego bądź z czasowym jego składowaniem na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi wywóz do utylizacji.

Roboty wyburzeniowe należy prowadzić w kolejności usuwania elementów konstrukcyjnych bez pozostawienia elementów rozbieranych obciążających wyburzane konstrukcje - rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry bez obalania ścian.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności oraz zgodnie z zapisami zawartymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane traktującym o uszanowaniu interesów osób trzecich, m.in. też z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej. Nie przewiduje się potrzeby korzystania z dostępu do sąsiadujących działek w trakcie wznoszenia budynku.

Przy wykonywaniu rozbiórek, wycięć, przekuć itp. elementów konstrukcyjnych, należy posługiwać się w maksymalnym stopniu elektronarzędziami, by nie dopuścić do powstania zarysowań w elementach konstrukcyjnych pozostawionych do dalszej eksploatacji. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych przy spełnieniu wymagań BHP. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN-EN i udokumentowane świadectwami ITB, PPOŻ i PZH. Wykonawca zobowiązany jest do starannego sprawdzania wszystkich wymiarów, podanych na rysunkach, zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym oraz możliwości zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizując Inwestorowi i Projektantowi potrzebę ewentualnych modyfikacji.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.. Kontrola jakości robót rozbiórkowych.

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności usunięcia resztek budynków i budowli, gruzu, kamieni i bloków skalnych oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

7. OBMIAŁ ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m2, m3 rozebranych/zdemontowanych elementów budowlanych

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z zapisami określonymi w umowie na wykonanie robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z zapisami określonymi w umowie wykonania robót.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy rozliczać w cenie jednostkowej robót podstawowych.

Cena 1 m3, m2 robót obejmuje:

roboty przygotowawcze,
zabezpieczenie terenu robót,
rozebranie i demontaż elementów budowlanych
odwiezienie materiału z rozbiórki na wysypisko,
uporządkowanie miejsca prowadzonych robót

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Nie występują.

przez CNBOP.

ST-02 – POZOSTAŁE ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIEZAJĄCE.

1. PRZEDMIOT ST.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót remontowych i zabezpieczających w ramach inwestycji, jaką jest **ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE: ROZBIÓRKĘ CZĘŚCI WARSZTATOWEJ BUDYNKU ORAZ ROBOTY REMONTOWE I ZABEZPIEZAJĄCE POLEGAJĄCE NA ZESPOLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I WYKONANIU WIENCA ŚCIANY SZCZYTOWEJ**, działka ewid. Nr 931, obręb 0003 – Bielsk Podlaski, jednostka ew. Bielsk Podlaski
Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

2. ZAKRES ROBÓT.

- wykonanie wieńca ściany szczytowej, która będzie stanowiła attykę budynku biurowego archiwum
- wykonanie scalenia (szycia) ściany szczytowej ze ścianami podłużnymi budynku – zgodnie z zakresem części rysunkowej
- wykonie niezbędnych robót remontowych ściany szczytowej – docieplenie, otynkowanie, obróbki blacharskie.

3. MATERIAŁY.

ŚCIANA SZCZYTOWA – szycie:

- Obustronne szycie ścian za pomocą żebrowanych prętów zbrojeniowych o6mm lub systemowych prętów do murów o4mm w co drugą spoinę.
- W pierwszej kolejności należy wykonać obustronnie bruzdy w spoinach łączonych murów na głębokość ~5cm i długość min. 50cm na każdej ze ścian.
- Po dokładnym oczyszczeniu należy osadzić pręty o długości min. 100cm w wykonanych bruzdach.
- Następnie należy wypełnić je całkowicie systemową zaprawą systemu Remmers lub równoważnego lub masą do kotew chemicznych np. Koelner Rawiplub R-KEX II lub równoważną.
- Ostatnim etapem jest pokrycie łączy warstwą tynku.

WIENIEC ŚCIANKI ATTYKOWEJ:

- ISTNIEJĄCĄ ŚCIANĘ ROZEBRAĆ DO WYS. 25 CM POWYŻEJ PŁASZCZYZNY DACHU BUDYNKU BIUROWEGO ARCHIWUM
- NA POZOSTAWIONYM FRAGMENTE ŚCIANY WYKONAĆ WIENIEC ŻELBETOWY WYS. 25 CM NA CAŁĄ SZEROKOŚĆ ŚCIANY
- POWSTAŁĄ ŚCIANKĘ ATTYKOWĄ OCIEPILIĆ, WYKONAĆ WYPRAWĘ TYNKARSKĄ Z CIENKOWARSTWOWEGO TYNKU SILIKATOWEGO
- WYKONAĆ OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE TJ. OBRÓBKĘ ISTNIEJĄCE BUD. ARCHIWUM

4. SPRZĘT.

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra.

5. TRANSPORT.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, wózek widłowy, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna.

6. WYKONANIE ROBÓT.

Dane ogólne- tynki

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne oraz wbudowane meble o ile są wstawiane w nieotynkowane wnęki. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się osadzanie mebli wbudowanych po wykonaniu tynków.
- Zaleca się przystępowanie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczu murów lub skurczu ścian betonowych, tj. po upływie 4-6 miesięcy po zakończeniu robót stanu surowego.
- Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zgodnie z ITB.
- Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych 2 dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż 2 godziny dziennie. Należy je osłaniać matami, deskami lub w inny odpowiedni sposób.
- W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki cementowe, cementowo - wapienne i wapienne powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu jednego tygodnia, zwilżane wodą.
- W murze ceglanym spoiny powinny być niezapelnione zaprawą na głębokość 10-15mm od lica muru. Jeżeli mur jest wykonany na spoiny pełne, należy je wyskrobać na głębokość jw. lub zastosować specjalne środki zapewniające przyczepność tynku do podłoża.
- Przed rozpoczęciem tynkowania stropów ceglanych należy usunąć zaprawę wystającą ze spoin. Dolne półki belek stalowych powinny być osiatkowane.
- Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię muru należy zwilżyć wodą.
- Elementy metalowe (kształtowniki, blachy) powinny być na całej powierzchni owinięte siatką stalową lub druciano-ceramiczną przewiazaną drutem lub w inny sposób zamocowaną trwale do podłoża.
- Elementy i siatkę należy uprzednio oczyścić z tuszczących się rdzy i innych zanieczyszczeń (zwłaszcza tłustych), a w przypadku tynków cementowych i cementowo-wapiennych - dwukrotnie powlec zaczynem cementowym). Przy wykonywaniu tynków gipsowych lub gipsowo-wapiennych podłoże metalowe powinno być zabezpieczone przed korozją.
- Siatka stanowiąca samodzielne podłoże powinna być dostatecznie sztywna o oczkach nie większych niż 100 x 100 mm i wzmocniona drutami lub prętami stalowymi.
- Piasek używany do zapraw tynkarskich powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:
 - a) nie zawierać domieszek organicznych,
 - b) mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0 - 2,0 mm
 - c) przy zastosowaniu cementu białego lub kolorowego zawartość pyłów mineralnych o średnicy poniżej 0,05 mm nie powinna być większa niż 1% masy cementu.

- Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich - średnioziarnisty.
- Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.
- Woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie państwowej na wodę do celów budowlanych PN-88/B-32250.
- Tynki trójwarstwowe składające się z obrzutki, narzutu i gładzi stosowane są na dobrze wykończonych elewacjach i wnętrzach, przy czym na narzut i gładź tynków zewnętrznych należy stosować zaprawę cementowo-wapienną. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać wg pasów lub listew kierunkowych. W odróżnieniu od tynków pospolitych trójwarstwowych tynki o szczególnie starannym pionowaniu, poziomowaniu i zacieraniu są tynkami doborowymi (kat. IV), a jeżeli ponadto gładź jest zacierana packą obłożoną filcem - tynkami doborowymi filcowanymi (kat. IV). Tynki trójwarstwowe z zaprawy z zaprawy cementowej o specjalnym wykonaniu gładzi, tzw. tynki wypalane mogą być wykonywane w pomieszczeniach mokrych.
- Obrzutkę na podłożach ceramicznych, kamiennych, z betonów kruszynowych lub z betonów komórkowych należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego.
- Narzut tynków trójwarstwowych powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę narzutu dociskać pacą przesuwaną stale w jednym kierunku, przy czym przy wykonywaniu tynków doborowych kat. IV i IV należy stosować dodatkowo wyrównujące pasy i listwy.
- Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Zaprawa stosowana do wykonania gładzi powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zanurzenia stożka pomiarowego. Należy stosować zaprawę:
 - a) wapienne (1:3, 1:2,5 lub 1:2)
 - b) cementowo-wapienne w tynkach narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2.
- Gładź tynków zewnętrznych należy wykonywać z zaprawy cementowo-wapiennej o stosunku 1:1:2.
- Do wykonywania gładzi tynków trójwarstwowych pospolitych (kat. III) należy stosować do zaprawy drobny piasek przesiany o uziarnieniu 0,25-0,5 mm. Gładź należy zcierać jednolicie gładką packą drewnianą.
- Do wykonywania gładzi tynków trójwarstwowych doborowych (kat. IV i IVf) należy do zaprawy stosować bardzo drobny piasek, przechodzący przez sito o prześwicie 0,25 mm.
- Gładź tynków doborowych powinna być starannie wygładzoną packą drewnianą, metalową lub styropianową.
- Odchylenia promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinny być większe niż:
 - a) dla tynków kategorii II i III - 7 mm,
 - b) dla tynków kat. IV i V - 5 mm.
- Dla wszystkich odmian tynków są niedopuszczalne następujące wady:
 - a) wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli, przenikających z podłoża, pleśni, itp.
 - b) trwałe ślady zacieków na powierzchni,
 - c) odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności pyłu do podłoża.
- Minimalna przyczepność tynku do podłoża z cegły, pustaków i bloków betonowych powinna wynosić:
 - a) dla tynków wapiennych - 0,01 MPa,
 - b) dla tynków cementowo-wapiennych, gipsowo-wapiennych i cementowo-glinianych - 0,025 MPa,
 - c) dla tynków gipsowych - 0,04 MPa,
 - d) dla tynków cementowych - 0,05 MPa

6. KONTROLA JAKOŚCI.

Sprawdzenie zgodności z wyżej wymienionymi wytycznymi. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do tynków, betonu.

Sprawdzenie efektu ostatecznego – kontrola największych odchyleń wymiarów.

Sprawdzenie wykonania nadproży, sprawdzenie wykonania nowych tynków.

Okładzina gipsowo - kartonowa

- Badanie gotowej okładziny polega na sprawdzeniu:

- a) należytego przylegania do podłoża lub podkładu,
 - b) zachowania dopuszczalnych odchyleń okładziny od płaszczyzny, odchyleń krawędzi od linii prostej.
- Odchylenie powierzchni okładziny z płyt gipsowo-kartonowych od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie powinny być większe niż 1 mm/m.
- Przy odbiorze częściowym podkładu z placzków należy sprawdzić ich rozmieszczenie oraz jakość mocowania ich do podłoża.

7. JEDNOSTKA OBMIARU.

(m²) muru - nowego i uzupełnianego, wysokość.

8. ODBIÓR.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową. Odbiór robót zgodnie z zapisami określonymi w umowie na wykonanie robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Zgodnie z zapisami określonymi w umowie wykonania robót.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy rozliczać w cenie jednostkowej robót podstawowych.