

## UMOWA Nr IR.273.....2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Zambrowie pomiędzy **Powiatem Zambrowskim**, w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu Zambrowskiego**, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-14-31-809, REGON: 450672283, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

1. Zbigniewa Teofila Jacha – Starostę Powiatu Zambrowskiego
2. Sebastiana Orłowskiego – Wicestarostę Powiatu Zambrowskiego

przy kontrasygnacie Jolanty Elżbiety Ołdakowskiej - Skarbnika Powiatu Zambrowskiego

a .....,  
NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznakowanym: IR.7013.3.3.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług w zakresie **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** o specjalności drogowej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z realizacją zadań inwestycyjnych realizowanych przez Powiat Zambrowski w rozpoczętych w roku 2023. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje także wypełnianie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych powyższego zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji: do 60 miesięcy, w zależności od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego poszczególne zadanie
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego.
3. Rozliczenie wykonania usługi powykonawczo po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Usługę nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie pełnił osobiście\*/ będzie pełnić osoba wyznaczona przez Wykonawcę .....
2. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca nadzór posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada uprawnienia budowlane, zaświadczenie dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie inspektora o podjęciu się obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - od chwili rozpoczęcia w roku 2023 do chwili zakończenia poszczególnego zadania ,
  - w okresie gwarancji i rękojmi (60 miesięcy), udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
- 3) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać swoje obowiązki z należytą starannością,

- 2) przybyć na teren nadzorowanej budowy **minimum jeden raz w tygodniu** oraz niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego,
  - 3) świadczyć usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji – rękojmi każdego z zadań inwestycyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca posiada prawo do:
- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących :
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
  - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 6

1. Strony ustalają , że przedmiot umowy objęty jest wynagrodzeniem powykonawczym.
2. Wynagrodzenie będzie na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót wykonanych przez wykonawcę tych robót i nadzorowanych przez Wykonawcę.
3. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest wartość nadzoru wyrażona w procentach, równa:  
.....% w specjalności drogowej (zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz wartość robót budowlanych odebranych od wykonawcy robót określona w rozliczeniu powykonawczym Zadania (dla każdego zadania odrębnie).
4. Wartość wynagrodzenia obliczona będzie wg wzoru:  
Wartość wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) = wartość nadzoru ... % x wartość robót odebranych (brutto) ..... zł
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT\*/ nie jest podatnikiem VAT\*.
- 6.. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wystawieniu faktury.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót na nadzorowanym przez Wykonawcę zadaniu inwestycyjnym.
- 8.. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na numer bankowy Wykonawcy: .....

#### § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego (art. 471).

#### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nadzór inwestorski będzie wykonywał w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty (tj. 10% x ..... zł).
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów, podpisanych przez strony.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: