RZP.271.1.23.2024.MZI
 Sandomierz, 28.10.2024r**.**

**Dotyczy**: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej upzp, na zadanie pn.:**„Udzielenie kredytu długoterminowego do kwoty 13.500.000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Sandomierz w 2024 r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”.**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający Gmina Sandomierz działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 4, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany zapisów treści SWZ jn.:

**Pytanie nr 1:**

„Prosimy o informację, czy:

1. na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
2. na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?”

**Odpowiedź:**

Na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

**Pytanie nr 2:**

„W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

1. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, w związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty), dopuszcza następujące postanowienie w umowie kredytu: *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy*.

**Pytanie nr 3:**

„Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna, to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

**Pytanie nr 4:**

„Prosimy o wskazanie czy:

1. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN)”.

**Odpowiedź:**NIE

**Pytanie nr 5:**

„Prosimy o wskazanie czy:

1. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN)”.

**Odpowiedź:**NIE

**Pytanie nr 6:**

„Prosimy o wskazanie czy:

1. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE”.**

**Odpowiedź:**
NIE

**Pytanie nr 7:**

„Prosimy o wskazanie czy:

1. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE”.**

**Odpowiedź:**
NIE

**Pytanie nr 8:**

„Prosimy o wskazanie czy:

1. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)”.

**Odpowiedź:**NIE

**Pytanie nr 9:**

„Prosimy o wskazanie czy:

1. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium

organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?  **TAK / NIE.**

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?”.

**Odpowiedź:**
NIE

**Pytanie nr 10:**

„Prosimy o podanie:

1. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
2. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?”

**Odpowiedź:**
Łączna wartość udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku – 0,00 zł.

Zamawiający nie udzielił poręczenia/gwarancji żadnemu podmiotowi.

**Pytanie nr 11:**„Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

1. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
2. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem [usług](https://serwisy.gazetaprawna.pl/poradnik-konsumenta/tematy/u/uslugi), dostaw czy robót budowlanych”.

**Odpowiedź:**

**WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ**

**Typ zobowiązania:**

1. kredyty, obligacje, pożyczki

2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje

3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotna, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych

| **Lp.** | **Nazwa podmiotu****(np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)** | **Kwota wg umowy** | **Waluta zadłużenia** | **TYP zobowiązania** **(1, 2 lub 3)** | **Data zawarcia umowy** | **Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)1** | **Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)2** | **Data całkowitej spłaty** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | BGK | 19.750.000,00 | PLN |  1 | 16.11.2009 |  750.000,00 | 0 | 20.12.2024 |
| **2** |  PKO BP S.A. | 9.000.000,00 |  PLN |  1 | 05.08.2013 | 6.500.000,00 | 0 | 14.12.2029 |
| **3** |  PKO BP S.A. | 9.000.000,00 | PLN |  1 | 19.11.2012 | 9.000.000,00 | 0 | 28.11.2037 |
| **4** |  PEKAO S.A. | 4.000.000,00 | PLN |  1 | 28.11.2017 | 4.000.000,00 | 0 | 31.12.2028 |
| **5** |  PEKAO S.A. | 3.500.000,00 | PLN |  1 | 14.12.2018 | 3.500.000,00 | 0 | 28.12.2031 |
| **6** |  PEKAO S.A. | 6.000.000,00 | PLN |  1 | 17.06.2019 | 6.000.000,00 | 0 | 28.06.2034 |
| **7** |  PEKAO S.A. | 5.000.000,00 | PLN |  1 | 12.12.2021 | 5.000.000,00 | 0 | 06.12.2038 |
| **Razem** | 34.750.000,00 | - | - |

**Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 30.09.2024 r.**

 Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

2 Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

**Pytanie nr 12:**

„Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach”.

**Odpowiedź:**

Kwota środków na uzupełnienie subwencji ogólnej otrzymanych w 2023 roku – 5 024 536,00 zł, ujęta
w następujących podziałkach klasyfikacji dochodów: dział 758 – Różne rozliczenia, rozdział 75802 – Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego, paragraf 2750 – Środki na uzupełnienie dochodów gmin.

Kwota środków na uzupełnienie subwencji ogólnej w planie na koniec bieżącego roku – 0,00 zł.

W 2024 roku PIT dodatkowy w kwocie 3 532 648,00 zł.

**Pytanie nr 13:
„**Czy Zamawiający potwierdza, że wprowadzenie zmian zawartej umowy w zakresie wydłużenia spłaty kredytu oraz zmian harmonogramu spłaty kredytu będzie możliwe za zgodą obu stron?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wprowadzenie zmian zawartej umowy w zakresie wydłużenia spłaty kredytu oraz zmian harmonogramu spłaty kredytu będzie możliwe za zgodą obu stron.

**Pytanie nr 14:**„W **SWZ Rozdział XII ust. 4 pkt. 3)** jest informacja, że spłata kredytu będzie w II ratach półrocznych zgodnie z rozdziałem III „Opis przedmiotu zamówienia”, natomiast rat do spłaty jest 26 rat. Prosimy o sprostowanie”.

**Odpowiedź:**
W **SWZ – rozdział XII ust. 4 pkt 3)**, po sprostowaniu, jest informacja, że spłata kredytu będzie w terminach
i kwotach zgodnie z tabelą z rozdziału III „Opis przedmiotu zamówienia”.

**Pytanie nr 15:**„W związku z zapisami w **SWZ Rozdział III pkt 1** dot. oprocentowania: „(…) Oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, oprocentowanie na następny miesiąc liczone według stawki WIBOR 3M z dnia poprzedzającego rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego oraz marży banku (…)”, prosimy o doprecyzowanie, czy oprocentowanie będzie miesięczne, czy kwartalne?

Proponujemy wybór jednego z poniższych zapisów:

* **W przypadku 1-miesięcznego ustalania stawki: „**Oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, oprocentowanie na następny miesiąc liczone według stawki WIBOR 3M z dnia poprzedzającego rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego oraz marży banku.”
* **W przypadku 3-miesięcznego ustalania stawki:** „Stawka ustalana na okres 3 miesięcy
w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego kwartału”.

**Odpowiedź:**

Oprocentowanie naliczane będzie miesięcznie, natomiast płatne kwartalnie. Pozostaje zapis: **„**Oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym, oprocentowanie na następny miesiąc liczone według stawki WIBOR 3M z dnia poprzedzającego rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego oraz marży banku”.

**Pytanie nr 16:**

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 3) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany
z podaniem stosownego uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca/Bank zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania;”

***Powyższy zapis jest sprzeczny z praktyką bankową, gdzie WIBOR automatycznie wpływa na wysokość aktualnie spłacanych rat kredytu bez konieczności wnioskowania o zmianę w tym zakresie”.***

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 3) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany
 z podaniem stosownego uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca/Bank zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania”.

**Pytanie nr 17:**

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 4) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**:

„(..) Wykonawca/Bank informuje zamawiającego o każdorazowej zmianie stawki oprocentowania, skutkującej zmianą wynagrodzenia w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (…)”, ***ponieważ zmiana wskaźnika WIBOR powinna przebiegać automatycznie”.***

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 4) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „(...) Wykonawca/Bank informuje zamawiającego o każdorazowej zmianie stawki oprocentowania, skutkującej zmianą wynagrodzenia w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany” (…)

**Pytanie nr 18:**

 ***„***Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 5) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**:

„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty;”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 5) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty”.

**Pytanie nr 19:**

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 21 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę/Bank obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne:

1. W przypadku nieuruchomienia kredytu w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca/Bank zapłaci karę umowną w wysokości 0,07% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień opóźnienia.”

***Kara umowna za nieterminowe uruchomienie kredytu jest nieważna, albowiem karę umowną można zastrzec wyłącznie na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, zgodnie z Kodeksem Cywilnym w takim przypadku należą się Gminie odsetki za opóźnienie”.***

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 21 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę/Bank obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne:

1. W przypadku nieuruchomienia kredytu w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca/Bank zapłaci karę umowną w wysokości 0,07% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień opóźnienia”.

**Pytanie nr 20:**

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 22 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zł. Nr 9 do SWZ**: „Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy, tj. kwoty: … zł.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu w **pkt. 22 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: „Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy, tj. kwoty: … zł”. Pkt. 22 Istotnych Postanowień Umownych otrzymuje nowy numer i brzmienie: „Pkt. 30 Suma kar umownych, o których mowa w ust.29 nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy”.

**Pytanie nr 21:**

 „Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w **pkt 29 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zł. Nr 9 do SWZ:**

Z zapisu: „ (…) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie (…)”, Na zapis: „(…)Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych, (…)”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w **pkt 29 Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ:**

Z zapisu: „(…) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie” (…), na zapis: „(…) Wykonawca na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych” (…)

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKO-SPOŁECZNEJ**

**Pytanie nr 22:**

„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ochronę przed suszą,
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. przeciwdziałanie skutkom upałów,
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. ochronę przed powodzią,
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. ochronę przed podtopieniami,
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. przeciwdziałanie niedoborom wody.
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY”** |

**Odpowiedź:**

Ad a) – TAK

Ad b) – TAK

Ad c) – TAK

Ad d) – TAK

Ad e) – TAK

**Pytanie nr 23:**

„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. instalacje OZE**,**
 | **TAT TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY****DOTYCZY** **DOTYCZY** |
| 1. wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
 | **TAK TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. termomodernizacje budynków**,**
 | **TAK TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. poprawę efektywności wykorzystania energii**,**
 | **TAK TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu

 | **TAK TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. zalesianie i renaturyzycja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę,
 | **TAK TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,
 | **TAK TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.
 | **TAK /TAK/ NIE/ NIE DOTYCZY”** |

**Odpowiedź:**

Ad. a) – TAK

Ad. b) – NIE

Ad. c) – TAK

Ad. d) – TAK

Ad. e) – NIE

Ad. f) – TAK

Ad. g) – NIE

Ad. h) – TAK

**Pytanie nr 24:**

„Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. włączanie grup marginalizowanych,
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |
| 1. wyrównywanie nierówności społecznych.
 | **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY** |

**Odpowiedź:**

Ad. a) – TAK

Ad. b) – TAK

Ad. c) – TAK

Ad. d) – TAK

Ad. e) – TAK

**PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH**

**Pytanie nr 25:**

„Prosimy o:

1. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
2. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony”.

**Odpowiedź:**

Podmioty powiązane kapitałowo z Zamawiającym:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., nr REGON 830340845, 100% udziałów,

2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o., nr REGON 830338452, 100% udziałów,

3. Wydawnictwo Samorządowe Sp. z o.o., nr REGON 005671549, 11,55% udziałów.

W przeszłości nie wystąpiły i nie planowane są przejęcia z mocy prawa przez Zamawiającego zadłużenia po podmiocie, dla którego Zamawiający jest/był podmiotem założycielskim/ na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia, tj. Zamawiający nie wstąpił/nie wstąpi na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

**Pytanie nr 26:**

 „Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE”.

**Odpowiedź:**

NIE

**DODATKOWE DOKUMENTY:**

**Pytanie nr 27:**

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Zaświadczenie o powołaniu Burmistrza,
2. Ostatnia zmiana do WPF,
3. Zmiana do budżetu po 30.06.2024r,
4. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu,
5. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia/przesyła następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie o powołaniu Burmistrza.
2. Ostatnia zmiana do WPF:

[Ostatnia zmiana do WPF:](https://bip.um.sandomierz.pl/13470/527/uchwala-nr-v472024-rady-miasta-sandomierza-z-dnia-25-09-2024-w-sprawie-zmiany-wieloletniej-prognozy-finansowej-gminy-sandomierz-na-lata-2024-2038.html)

1. Zmiany do budżetu po 30.06.2024 r.

[Zmiany do budżetu po 30.06.2024 r.](https://bip.um.sandomierz.pl/10805/527/uchwaly-rady-miasta-sandomierza-2024-rok.html)

[Zmiany do budżetu po 30.06.2024 r.](https://bip.um.sandomierz.pl/10568/524/zarzadzenia-burmistrza-sandomierza-2024-rok.html)

1. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu:

[Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu:](https://bip.um.sandomierz.pl/13423/531/uchwala-nr-872024-regionalnej-izby-obrachunkowej-w-kielcach-z-dnia-23-wrzesnia-2024-roku.html)

1. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu:

[Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu:](https://bip.um.sandomierz.pl/13183/527/uchwala-nr-iv322024-rady-miasta-sandomierza-z-dnia-28-08-2024-w-sprawie-zaciagniecia-kredytu-dlugoterminowego-na-finansowanie-planowanego-deficytu-budzetu-gminy-sandomierz-na-2024rok-oraz-splate-wczesniej-zaciagnietych-zobowiazan.html)

**Pytanie nr 28:**

**„WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ**

**TYP zobowiązania:**

1.kredyty, obligacje, pożyczki

2.poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje

3.inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

**Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd ……………………) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony**

**miesiąc:**

| **Lp.** | **Nazwa podmiotu****(np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)** | **Kwota wg umowy** | **Waluta zadłużenia** | **TYP zobowiązania** **(1, 2 lub 3)** | **Data zawarcia umowy** | **Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)[[1]](#footnote-1)** | **Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)[[2]](#footnote-2)** | **Data całkowitej spłaty** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |   |  |   |   |  |  |  |  |
| **3** |   |  |   |   |  |  |  |  |
| **4** |   |  |   |   |  |  |  |  |
| **5** |   |  |   |   |  |  |  |  |
| **6** |   |  |   |   |  |  |  |  |
| **7** |   |  |   |   |  |  |  |  |
| **8** |   |  |   |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Razem** |  |  |  |

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w punkcie 11.

**Pytanie nr 29:**

**„**W związku z ogłoszeniem zamówienia publicznego na udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 13.500.000,00 zł, a także zapytaniami do treści SWZ z dnia 22.10.2024 roku, Wykonawca poniżej przedstawia wyjaśnienie do zdanego pytania:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu w **pkt 13. 5) Istotnych Postanowień Umownych, stanowiącego zał. Nr 9 do SWZ**: Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty;”

**Wyjaśnienie: Składową oprocentowania jest marża Banku oraz WIBOR. Marża Banku będzie stała
w całym okresie obowiązywania umowy kredytowej, zmienna jest stawka WIBOR, która jest ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej i na którą Wykonawca (Bank) nie ma bezpośredniego wpływu.**

W przypadku braku zgody na wykreślenie zapisu, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisu:

Z zapisu:

„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty;”

Na zapis:

„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (**rozumianego jako wysokość marży**), jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego
z oferty;”

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w punkcie 18.

**Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany zapisów treści SWZ jn.**

**W ROZDZIALE XII SWZ „SPOSÓB OBLICZENIA CENY”** w ust. 4 pkt 3:

**Było:**

**„ 4. Do obliczenia ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy przyjąć**:

1) Kwota kredytu: 13.500.000,00 zł;

 2) WIBOR3M + marża Banku;

 **3) spłatę kredytu w II ratach półrocznych zgodnie z rozdziałem III Opis przedmiotu zamówienia;**

 4) do sporządzenia kalkulacji przyjęto; rok obrachunkowy 365 dni/rok przestępny 366 dni,

 rzeczywistą liczbę dni w miesiącu. Przy obliczeniu kalkulacji należy zastosować WIBOR

 3M z dnia 2 września 2024 r. w wysokości 5,85 %.

 5) wypłata kredytu do wyliczenia ceny ofertowej przyjęto na dzień 1 grudnia 2024 r. ”

**Jest:**

**„ 4. Do obliczenia ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy przyjąć**:

1) Kwota kredytu: 13.500.000,00 zł;

 2) WIBOR3M + marża Banku;

 **3) spłata kredytu będzie w terminach i kwotach zgodnie z tabelą z rozdziału III Opis przedmiotu zamówienia;**

 4) do sporządzenia kalkulacji przyjęto; rok obrachunkowy 365 dni/rok przestępny 366 dni,

 rzeczywistą liczbę dni w miesiącu. Przy obliczeniu kalkulacji należy zastosować WIBOR

 3M z dnia 2 września 2024 r. w wysokości 5,85 %.

 5) wypłata kredytu do wyliczenia ceny ofertowej przyjęto na dzień 1 grudnia 2024 r. ”

**W załączeniu do wyjaśnień i zmiany treści SWZ:**

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (opublikowane w Dz.Urz. UE „TED” w dn. 28.10.2024r).

- Zał. nr 9 do SWZ - Projektowane istotne postanowienia umowy po zmianie z dn. 28.10.2024r.

**Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

1. „Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania [↑](#footnote-ref-1)
2. Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji” [↑](#footnote-ref-2)