

## UZGODNIENIE NR 6336-278(2)-2020-ARL-2918

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	Projekt dla zadania pn.: "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku" Branża: architektura krajobrazu
<b>W liniach rozgraniczających</b>	działka nr 69/56 obręb 45 w Gdańsku
<b>Inwestor</b>	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie nie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działki nr: 69/56 obręb 45 na realizację zamierzenia. Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać od Właściciela terenu.
- Po robotach należy uporządkować teren w rejonie inwestycji i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
- Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany. Przy zakładaniu oraz odtwarzaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm.
- Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na całej jego szerokości i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 3 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 12 cm lub warstwa chudego betonu B – 7,5 MPa o gr. 12 cm. Z zachowaniem równości poprzecznej i podłużnej.
- W przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń podziemnych w wyniku prowadzonych robót, Inwestor będzie zobowiązany na swój koszt i własnym staraniem naprawić wyrządzone szkody.
- Nie wyraża się zgody na usunięcie drzew nr inw. 9 i 10.
- W celu ochrony drzewa nr inw. 1 w projekcie wykonawczym dla obszaru rzutu korony przedmiotowego drzewa należy przedstawić szczegółowy projekt i opis wykonania nawierzchni ciągów komunikacyjnych obejmujących przekroje i rzuty obrazujące m.in.
  - zastosowaną podbudowę z podaniem zastosowanego materiału i miąższością warstw,
  - rodzaj zastosowanych obrzeży z wyszczególnieniem metody wykonania i mocowania w podłożu.
- W obrębie rzutu korony drzew wymienionego w pkt. 2 sugerowane jest zastosowanie gruntu strukturalnego w podbudowie ciągów komunikacyjnych oraz metod i rodzaju obrzeży pozwalających na ich punktowe mocowanie w podłożu.
- Pomimo uwag zawartych w poprzednich opiniach projekt nasadzeń nie uwzględnia istniejących warunków siedliskowych oraz istniejących uwarunkowań otoczenia.
  - W projekcie wykonawczym nasadzenia klonu czerwonego 'Red Sunset' należy zamienić w nasadami brzozy Medwediewa (*Betula medwediewii*) o formie wielopniowej w obszarze skweru oraz okazem klona jawora (*Acer pseudoplatanus*) o formie piennej przy ciągu komunikacyjnym
  - Należy zastąpić nasadzenia sosny górskiej 'Mops' nasadzeniami niskich krzewów rodzaju śliwa (*Prunus* sp.)
  - W związku z ww. zmianami należy rozważyć ewentualną korektę nasadzeń traw ozdobnych i bylin w celu stworzenia spójnej wizualnie i kompozycyjnie przestrzeni.

10. Projekt wykonawczy w zakresie pkt. 2, 3 i 4 wymaga uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ.
11. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
12. Przed rozpoczęciem budowy do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na działce inwestora (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
13. Ustawienie koszy ulicznych w pasie drogowym na etapie wykonawstwa skonsultować z Działem Oczyszczania GZDiZ.
14. W projekcie przewidzieć wykonanie trwałych spoin nawierzchni kamiennych w pasie drogowym z zastosowaniem spoin tj. cementowo-piaskowa (wytrzymałość zaprawy na ściskanie po 28 dniach powinna wynosić nie mniej niż 30 Mpa), epoksydowa, żywiczna.
15. Należy przewidzieć spoinowanie styku elementów krawężnika.
16. Należy przewidzieć impregnację (zabezpieczającą przed trwałym zabrudzeniem) elementów nawierzchni betonowych i kamiennych w miejscach gdzie dopuszczony jest postój lub parkowanie pojazdów.
17. Na czas prowadzenia robót miejsce robót oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 22.06.2022 r.
19. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień

*Aleksandra Rybak-Lemańska*

**Uwagi dodatkowe:**

1. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.14.2019.JM z dnia 20.02.2019r. przyszłym użytkownikiem urządzeń i obiektów wykonanych w ramach przedmiotowego zadania będzie GZDiZ.
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: LandAR Projekts Sp. z o.o., ul. Mokotowska 4/6 lok. 314, 00-641 Warszawa
2. ZD a/a

Do wiadomości:

1. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk