

### **Istotne postanowienia umowy leasingu**

- W ramach Umowy (zwanej dalej „Umową” lub „Umową leasingu”) Wykonawca zobowiązany będzie nabyć od określonego sprzedawcy oraz oddać Zamawiającemu do używania fabrycznie nowe rzeczy ruchome (zwane dalej „Przedmiotami Leasingu”) wymienione w Załączniku nr ..... do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanych dalej „SWZ”), w ramach leasingu operacyjnego dla celów podatkowych w rozumieniu art. 17a pkt. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. Dz.U.2020.1406 t.j. z dnia 2020.08.18 ze zm. – dalej jako „ustawa o pdop”) z opcją wykupu, zaś Zamawiający zobowiąże się płacić Wykonawcy wynagrodzenie w ratach miesięcznych.
- Przedmioty Leasingu muszą posiadać wyposażenie oraz parametry techniczne określone w Opisie przedmiotu zamówienia Załączniku nr 1 do SWZ.
- Przedmioty Leasingu muszą być wolne od wad prawnych, nie mogą być obciążone prawami osób trzecich oraz nie mogą być przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego, a także nie mogą być przedmiotem zabezpieczenia.
- Przedmioty Leasingu będą wykorzystywane w zakresie działalności Zamawiającego, w tym na potrzeby działalności badawczej, naukowej, naukowo-dydaktycznej i dydaktycznej. Przedmioty Leasingu mogą być także wykorzystywane przez Zamawiającego w celach komercyjnych.
- Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres 12 miesięcy od dnia wydania Zamawiającemu danego Przedmiotu Leasingu (dalej „Okres Leasingu”). Okres Leasingu rozpoczyna się w dniu przekazania Zamawiającemu poszczególnych Przedmiotów Leasingu i liczony jest odrębnie dla każdego Przedmiotu Leasingu.
- Wykonawca wyda Zamawiającemu Przedmioty Leasingu w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 21 dni od dnia zawarcia Umowy.
- Wydanie Przedmiotów Leasingu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania może dojść wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego oraz w jego siedzibie. Koszty transportu Przedmiotów Leasingu do miejsca ich wydania ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
- Wykonawca ubezpiecza Przedmioty Leasingu we własnym zakresie.
- Przy wydaniu Przedmiotów Leasingu Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty i przedmioty dostarczone przez producenta i niezbędne do prawidłowego użytkowania.
- Odbiór każdego Przedmiotu Leasingu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony.
- Zamawiający może odmówić odbioru poszczególnych Przedmiotów Leasingu wówczas, gdy:
  - a. stwierdzi wady Przedmioty Leasingu uniemożliwiające jego użytkowanie,



- b. Przedmiot Leasingu nie będzie odpowiadał warunkom określonym w Załączniku nr ..... do SWZ lub w ofercie Wykonawcy.
- W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w punkcie 11, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad lub braków (nie krótszy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części. W razie usunięcia stwierdzonych wad i braków Strony sporządzą dodatkowy protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - Wysokości miesięcznych opłat leasingowych zostaną ostatecznie ustalone w oparciu o cenę nabycia poszczególnych Przedmiotów Leasingu, zmienną stopę bazową WIBOR 3M i stałą marżę Wykonawcy, stosownie do warunków określonych w ofercie Wykonawcy.
  - Wynagrodzenie z tytułu leasingu Przedmiotów Leasingu płatne będzie w miesięcznych ratach zgodnie z harmonogramem płatności stanowiącym załącznik do Umowy.
  - Poszczególne raty leasingowe będą uiszczane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę co miesiąc z góry, w całym okresie trwania Umowy leasingu. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - Faktura VAT dotycząca pierwszej raty leasingowej za dany Przedmiot Leasingu nie może być płatna przed jego wydaniem Zamawiającemu oraz przez sporządzeniem i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego lub dodatkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - W przypadku przekroczenia terminu zapłaty rat leasingowych Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupu części lub wszystkich Przedmiotów Leasingu za cenę określoną w formularzu cenowym złożonym przez Wykonawcę.
  - W przypadku podjęcia decyzji o zamiarze skorzystania z prawa wykupu poszczególnych Przedmiotów Leasingu Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o tym zamiarze w terminie do 30 dni przed upływem Okresu Leasingu dla danego Przedmiotu Leasingu.
  - W przypadku:
    - a) zakończenia Okresu Leasingu i nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa wykupu wszystkich Przedmiotów Leasingu lub skorzystania z prawa wykupu części Przedmiotów Leasingu, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy niewykupione Przedmioty Leasingu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Okresu Leasingu,
    - b) w przypadku odstąpienia od Umowy leasingu lub jej rozwiązania przez każdą ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy wszystkie Przedmioty Leasingu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
  - Zwrot Przedmiotów Leasingu będzie się odbywał na podstawie protokołu zwrotu. Z dniem podpisania przez obie Strony protokołu zwrotu danego Przedmiotu Leasingu, na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za jego utratę lub uszkodzenie. W sytuacji, gdy zwracany Przedmiot Leasingu nosi ślady ponadnormatywnego zużycia, na potwierdzenie widocznych uszkodzeń,



- Wykonawca dołączy do protokołu zwrotu zdjęcia potwierdzające taki fakt wykonane techniką cyfrową.
- Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotów Leasingu w swojej siedzibie.
  - Odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie szkód stanowiących ponadnormatywne zużycie Przedmiotów Leasingu jest ograniczona do szkód wynikających z nieprawidłowej eksploatacji lub uszkodzenia, które nie zostały usunięte/naprawione do dnia zwrotu danego Przedmiotu Leasingu.
  - Ponadnormatywne zużycie Przedmiotu Leasingu zostanie określone w protokole zwrotu.
  - Strony uzgodnią miejsce i termin zwrotu przedmiotu leasingu po zakończeniu realizacji Umowy leasingu. Przekazanie zostanie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku przekroczenia terminu wydania Przedmiotów Leasingu określonego w pkt 6 niniejszych postanowień, w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki, oddzielnie dla każdego Przedmiotu Leasingu z wydaniem którego opóźnia się Wykonawca. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  - Wykonawca zobowiązuje się utrzymać własność Przedmiotów Leasingu przez cały Okres Leasingu.
  - W Okresie Leasingu odpisów amortyzacyjnych Przedmiotów Leasingu, dla celów ustawy o pdop, dokonywał będzie Wykonawca co niniejszym oświadcza. Wykonawca oświadcza, że nie korzysta ze zwolnień w podatku dochodowym określonych w art. 17b ust. 2 ustawy o pdop powodujących zmianę kwalifikacji umowy leasingu.
  - Zamawiający zobowiązuje się używać Przedmioty Leasingu w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, wymogami eksploatacyjnymi i technicznymi z zachowaniem należytej staranności.
  - Zamawiający jest zobowiązany do przestrzegania terminów ewentualnych przeglądów serwisowych, zgodnie z terminami określonymi przez producenta lub gwaranta danego Przedmiotu Leasingu
  - Zamawiający ponosić będzie koszty bieżącej eksploatacji Przedmiotów Leasingu.
  - Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania trwałych zmian w Przedmiotach Leasingu bez pisemnej zgody Wykonawcy. W przypadku pozyskania takiej zgody wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Zamawiający.
  - Wykonawca udziela gwarancji jakości na poszczególne Przedmioty Leasingu przez okres co najmniej ..... miesięcy począwszy od dnia wydania Zamawiającemu danego Przedmiotu Leasingu.
  - Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.

W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Przedmiotów Leasingu, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady Przedmiotów Leasingu wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

- Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego (koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają Wykonawcę) lub w serwisie wskazanym przez Wykonawcę (obowiązek dostarczenia Przedmiotu Leasingu do serwisu i dostarczenia po naprawie do Zamawiającego wraz z kosztami spoczywa po stronie Wykonawcy).
- Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad Przedmiotu Leasingu ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do końca ..... dnia roboczego po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres .....
- Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy ..... dni od dnia przystąpienia do usuwania wad, o którym mowa w pkt. 40. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.
- W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Leasingu we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.
- Zamawiający zobowiązany jest zawiadamiać Wykonawcę o utracie lub wszelkich uszkodzeniach wydanych mu Przedmiotów Leasingu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od chwili powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Zamawiający powinien także niezwłocznie zawiadamiać



- Wykonawcę o innych istotnych zdarzeniach związanych z używaniem Przedmiotów Leasingu, które ujawnią się w toku ich używania.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy leasingu wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
  - Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych, w trybie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych oraz gdy:
    - a) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, bez zmiany cen określonych w ofercie Wykonawcy,
    - b) Nastąpi zmiana w interpretacjach przepisów prawnych, księgowych lub skarbowych w szczególności wydanych przez skarbowe podmioty państwowe, lub też przez zewnętrzne instytucje audytorskie i prawne, które to opinie będą wymagały dostosowania Umowy w celu uzyskania zgodności z charakterem Umowy, bez zmiany cen określonych w ofercie Wykonawcy,
    - c) Zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy.
  - Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z powołaniem na okoliczności, o których mowa w pkt. 41, Wykonawca jest obowiązany udokumentować na piśmie wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz przedstawić propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia. Zamawiający na podstawie informacji otrzymanych od Wykonawcy oceni, czy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają zmiany.
  - Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy leasingu Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  - W sprawach nieuregulowanych Umową leasingu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu





cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24)

- Umowa leasingu zostanie sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
- Przedkładając swoją ofertę w ramach przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć w całości i bez zastrzeżeń niniejsze Istotne postanowienia umowy stanowiące integralną część SWZ.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami SWZ w tym niniejszymi Istotnymi postanowieniami umowy a Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu i/lub wzorem Umowy leasingu przedstawionymi przez Wykonawcę, pierwszeństwo będą mieć postanowienia SWZ, w tym w szczególności Istotne postanowienia umowy z zastrzeżeniem pkt. 51.
- Przedstawienie przez Wykonawcę wzoru Umowy nie spełniającej warunków, o których mowa w niniejszych Istotnych postanowieniach umowy może być także potraktowane jako okoliczność uniemożliwiająca zawarcie ważnej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

