

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

- 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :

Wykonanie dokumentacji projektowej pod tytułem; „**Budowa strzelnicy kontenerowej dla potrzeb Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu**”

- 2) Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 2/5, Ar-15 obręb Karłowice
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

- 3) Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 4) Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusz Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

- 5) Imiona i nazwiska osób opracowujących wytyczne do projektowania:
Sebastian Siegieniewicz

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2019

I. CEL DOKUMENTU

Niniejszy dokument stanowi wytyczne do projektowania dla wykonania zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pt. **„Budowa strzelnicy kontenerowej dla potrzeb Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu”** wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Celem niniejszego dokumentu jest określenie wytycznych projektowych dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę umożliwiających Zamawiającemu montaż i podłączenie do infrastruktury technicznej kontenerowej strzelnicy pozyskanej w ramach odrębnego zamówienia.

Zadanie składać się będzie z:

- a) uzyskania w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu Decyzji lokalizacji celu publicznego,
- b) opracowania Projektu Budowlanego i Projektu Zagospodarowania Terenu dla potrzeb pozyskania Decyzji pozwolenia na budowę strzelnicy kontenerowej z uzbrojeniem terenu w zakresie przyłączenia instalacji zewnętrznej (elektrycznej) do punktu wskazanego przez Zamawiającego na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych wytycznych projektowych,
- c) uzyskanie niezbędnych opinii do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę,
- d) uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę,

Dokumentacja projektowa, o której mowa w niniejszych warunkach projektowych powinna być opracowana w standardzie gwarantującym wykonanie budowy – montażu strzelnicy kontenerowej z przyłączeniem do instalacji elektrycznej, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Powinna zawierać wszelkie rzuty i przekroje oraz widoki szczególnie dla miejsc o wysokim stopniu skomplikowania umożliwiające realizację robót zgodnie z celem, któremu ma służyć.

II. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV)

1. CZĘŚĆ PROJEKTOWA.

7100000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

7120000-0 Usługi architektoniczne i podobne

7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

III. CZĘŚĆ OPISOWA

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę dla montażu trzech kontenerów w całości stanowiących strzelnicę, pozyskanych przez Zamawiającego na drodze odrębnego postępowania przetargowego wraz podłączeniem do instalacji elektrycznej Zamawiającego zlokalizowanej na działce nr 2/5 AR 15, będącej własnością Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

Działka znajduje się na liście terenów wojskowych zamkniętych Ministra Obrony Narodowej – decyzja Nr 231/MON z dnia 14 lipca 2016 r.

Planowaną lokalizację strzelnicy kontenerowej oraz infrastrukturę techniczną pokazano na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszych warunków projektowych.

Zamówienie zostanie wykonana w ramach formuły „zaprojektuj” i obejmować będzie:

- 1) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Pozyskanie z Rejonowego Zarządu Inwestycji (RZI) mapy do celów projektowych.
- 3) Uzyskanie Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) Opracowanie projektu budowlanego.
- 5) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 6) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
- 7) Usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym.
- 8) Opracowanie scenariusza na wypadek pożaru.
- 9) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 10) Opracowanie schematów ewakuacyjnych.
- 11) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB).
- 12) Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla zakresu objętego opracowaniem projektowym.

Opracowanie Projektu Budowlanego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przystąpi do pozyskania decyzji lokalizacji celu publicznego na podstawie, której przystąpi do opracowania Projektu Budowlanego, Projektu Zagospodarowania terenu, oraz innych opracowań wymaganych do uzyskania prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę. Opracowanie dokumentacji projektowej (PB + PZT + wymagane uzgodnienia i opracowania) oraz pozyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca zrealizuje w terminach i na warunkach określonych w umowie.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamawiający posiada mapę poglądową z rekomendowaną lokalizacją strzelnicy kontenerowej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszych warunków projektowych.
- 2) Zamawiający posiada strzelnicę kontenerową składającą się z trzech kontenerów morskich typu 40ft HC, którą użytkuje zgodnie z jej przeznaczeniem w tymczasowej lokalizacji na terenie AWL przy ul. Czajkowskiego we Wrocławiu zgodnie ze zgłoszeniem złożonym w Oddziale Architektury Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.
- 3) Zamawiający posiada instrukcję użytkowania z opisem technicznym i danymi technicznymi oraz instrukcję integracji strzelnicy dostarczonej Zamawiającemu w ramach odrębnego postępowania przetargowego, którą przekaże po podpisaniu umowy.

Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Nie wykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.

Istniejący stan zagospodarowania.

Teren inwestycji stanowi działka nr 3/5 w obrębie Poświętne we Wrocławiu. Teren całego kompleksu jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i ma charakter zamknięty (zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i art. 2 pkt 9 z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. z 2015r., poz.520). Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Piotra Czajkowskiego i ul. Koszarowej istniejącymi zjazdami publicznymi i dalej drogami wewnętrznymi.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się istniejąca powierzchnia utwardzona (płyty betonowe) o powierzchni ok. 300 m².

W zakresie zasilania w energię elektryczną istnieje możliwość wykorzystania istniejącego złącza kablowego przy budynku nr 45, znajdującego się około 50 m od planowanej lokalizacji strzelnicy.

Proponowane rozwiązania funkcjonalno- użytkowe.

Po wykonaniu montażu zespołu kontenerów wraz z podłączeniem do infrastruktury technicznej Zamawiającego – kryta strzelnica będzie przeznaczona do prowadzenia treningów strzeleckich.

Szczegółowy zakres zadań będących przedmiotem zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia i całkowitej ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
- 2) Wydania oświadczenia o kompletności dokumentacji i jej opracowaniu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Wykonanie i sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 4) Wykonania niezbędnych opracowań, ekspertyz i uzgodnień koniecznych do wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej objętej niniejszymi wytycznymi projektowymi.
- 5) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
- 6) Uwzględnienia wszystkich kosztów i opłaty związanych realizacją przedmiotu zamówienia, w tym związanych z nadzorem autorskim.
- 7) Wykonanie mapy do celów projektowych (sporządzona przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta).
- 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji lokalizacji celu publicznego w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu.
- 9) Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej według niniejszych wytycznych projektowych.
- 10) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.
- 11) Opracowanie scenariusza pożarowego.
- 12) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 13) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oddzielnie dla poszczególnych branż .
- 14) Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla poszczególnych branż
- 15) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).
- 16) Usuwanie wad projektowych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej.

Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

- 1) Na etapie ofertowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób biorących udział w projektowaniu.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robot budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).
- 3) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej przekazywane Zamawiającemu powinny być oprawione w sztywne i trwałe oprawy.
- 4) Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z opisem do niniejszych wytycznych projektowych.

Wymagania w stosunku do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej

Celem opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej niniejszymi wytycznymi do projektowania jest uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę strzelnicy kontenerowej. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę :

- 1) Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, którym ma służyć.

- 2) Powinna określać technologię robót, w tym demontaż, transport technologiczny i montaż w nowej docelowej lokalizacji, oraz zastosowane materiały, sprzęt i urządzenia.
- 3) Powinny określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych.
- 4) Spełniać wymagania zgodnie z Art. 29, 30 oraz 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z późn. zm.)
- 5) Spełniać wymagania niniejszych wytycznych projektowych.
- 6) Kosztorys inwestorski powinien być zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 7) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej powinna być wykonana na nośnikach CD w formacie PDF i plikach edytowalnych (w formie dwg, programie Microsoft Word, Excel itd.). Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach. Rysunki powinny być sporządzone w skali: 1:100 i 1:50 w zakresie architektury, 1:50 i 1:20 w zakresie konstrukcji, a także instalacji, technologii specjalistycznej i aranżacji wnętrz; w skali 1:25, 1:20 i 1:10 w zakresie detali.

Kompletna wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w następujących ilościach:

- 1) **Projekt budowlany wraz z Projektem zagospodarowania terenu i niezbędnymi uzgodnieniami:**
 - a) wersja papierowa - 4 egzemplarze, - jako załączniki pozwolenia na budowę, - z czego 2 egz. dla organu wydającego decyzję pozwolenia na budowę i 2 egz. dla Zamawiającego.
 - b) wersja elektroniczna - 1 egzemplarz na nośnik CD/DVD-pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
- 2) **Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami, Specyfikacje techniczne (STWiORB):**
 - a) wersja papierowa - 2 egzemplarze
 - b) wersja elektroniczna - 1 egzemplarz na nośniku CD/DVD - pliki w formacie PDF, ATH, XLS, Word.

Termin realizacji rekomendowany przez zamawiającego:

- a) **termin minimalny - 175 dni**
- b) **termin maksymalny 200 dni**

Warunki płatności:

Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określone zostały przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Planowany termin:

- Planowany termin rozpoczęcia budowy : 2020 r.
Planowany termin zakończenia budowy: 2020 r.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wiedzy technicznej i innymi przepisami dotyczącymi zadania, zgodnie

z WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO.

- 1) Zamawiający oświadcza, że działka budowlana, na której posadowiony jest obiekt stanowi własność Zamawiającego.
- 2) Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.
- 3) Zamawiający oświadcza że posiada środki na wykonanie umowy.

3. PRZEPISY PRAWA I ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niniejszych wytycznych do projektowania, niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń w tym zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Potrzeby Akademii Wojsk Lądowych.
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 7) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa pogładowa.