



Warszawa, 04 stycznia 2024 r.

WN.5142.1.2024.Wł

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grodzisk Mazowiecki, reprezentowanej przez Agnieszkę Kozłowską z 22.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac naprawczych przy budynku zlokalizowanym przy ul. Sienkiewicza 31 w Grodzisku Mazowieckim, dz. ew. nr 16 ob. 43, pow. grodziski:

pozwalam

Gminie Grodzisk Mazowiecki, reprezentowanej przez Agnieszkę Kozłowską na prowadzenie prac naprawczych przy budynku zlokalizowanym przy ul. Sienkiewicza 31 w Grodzisku Mazowieckim, dz. ew. nr 16 ob. 43, pow. grodziski, zgodnie z przedłożonym „Opracowaniem programu prac naprawczych w zakresie stref wejściowych willi”, autorstwa Agnieszki Kozłowskiej z listopada 2023 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki konserwatorskie polegające na:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazaniu MWKZ imion, nazwisk i adresów oraz dokumentów poświadczających wymagania stawiane przez ww. ustawę osobom kierującym ww. czynnościami najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich i robót budowlanych, a także oświadczenia o przyjęciu przez

tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. Powiadomieniu MWKZ o dacie rozpoczęcia robót.

4. Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.12.2025 r.

Uzasadnienie

Pałac XIX-wieczny w Grodzisku Mazowieckim, położony przy ul. Sienkiewicza 31 został objęty indywidualną ochroną konserwatorską wynikającą z decyzji Głównego Konserwatora Zabytków z 23.03.1962 r. wpisującej do rejestru zabytków obiekt pod nr. rej. A-1030-454. Stosownie zatem do art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym budynku wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Przedmiotowe zamierzenie polega na skuciu wtórnych tynków w strefach wejściowych (głównego i tylnego) oraz zastąpieniu ich nowymi, paroprzepuszczalnymi; wymienieniu płytek na tarasie, biegach schodów oraz spocznikach; pomalowaniu betonowej balustrady oraz wymianie kratki wentylacyjnych i kinkietów przy zejściu do piwnicy.

Warunki zawarte w sentencji niniejszej decyzji nadane są w celu postępowania zgodnie z wymogami formalnymi oraz sprawowania ciągłej pieczy konserwatorskiej w czasie realizacji prac.

W ocenie MWKZ przeprowadzenie powyższych robót jest dopuszczalne pod warunkiem zastosowania się do nałożonych warunków i nie wpłynie negatywnie na zabytkowe wartości pałacyku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Załącznik: Opracowanie programu prac naprawczych w zakresie stref wejściowych willi, autorstwa Agnieszki Kozłowskiej z listopada 2023

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki przez pełnomocnika Agnieszkę Kozłowską
2. WUOZ WN – a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (epuap)

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	461512.1579697.1790589
Nazwa dokumentu	Grodzisk Mazowiecki, Sienkiewicza 31 - prace naprawcze.pdf
Tytuł dokumentu	Grodzisk Mazowiecki, Sienkiewicza 31 - prace naprawcze
Sygnatura dokumentu	WN.5142.1.2024
Data dokumentu	2024-01-04 17:54:01
Skrót dokumentu	CE408E6A6C66B0613380360C26844FB6D02526C8
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2024-01-04
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-01-05 08:38:33
Autor wydruku:	Łubian Weronika