

Malbork, 22 maja 2017 r.

l.dz.:RGP/KZMM- 4120.135.2017.ET

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Malborku
Spółka z o.o.**

OPINIA KONSERWATORSKA¹

w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków
i opiece nad zabytkami

Dotyczy: wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 15.05.2017 r. (wpłynęło 15.05.2017 r.) dotyczącej opinii konserwatorskiej do planowanych robót budowlano-remontowych na budynku przy ul. Mickiewicza 62 w Malborku.

W odpowiedzi na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 15.05.2017 r. w sprawie opinii konserwatorskiej dotyczących planowanych robót remontowo-budowlanych w zakresie remontu elewacji, remontu stolarki drzwiowej (renowacja drzwi wejściowych), stolarki okiennej (renowacja okna strychu, okna klatki schodowej), izolacji fundamentów (pionowa i pozioma) oraz konserwacji werandy z częściowym odtworzeniem; Konserwator Zabytków Miasta Malborka, działając na podstawie Porozumienia z dnia 25 marca 2011 roku między Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Malborka w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Miasta Malborka (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 50 z dnia 5 maja 2011 r. poz. 1165) oraz na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) **opiniuje pozytywnie** prace w zakresie:

1. remontu elewacji - z warunkiem przedłożenia programu prac konserwatorskich obiektu uwzględniającego niezbędne prace w zakresie konserwacji elewacji budynku oraz konserwacji werandy z wskazaniem elementów do wymiany i odtworzenia;
2. remontu stolarki drzwiowej (renowacja drzwi wejściowych) - należy dokonać oceny stanu stolarki, która musi zostać wykonana przez specjalistę w zakresie renowacji stolarki historycznej oraz na tej podstawie określić program zakładanych prac (w przypadku złego stanu technicznego stolarki nie wyklucza się możliwości wymiany na stolarkę o formie zgodnej z formą historyczną);
3. remontu stolarki okiennej (renowacja okna strychu, renowacja okna klatki schodowej) - należy dokonać oceny stanu stolarki, która musi zostać wykonana przez specjalistę w zakresie renowacji stolarki historycznej, oraz na tej podstawie określić program zakładanych prac (w przypadku złego stanu technicznego stolarki nie wyklucza się możliwości wymiany na stolarkę o formie zgodnej z formą historyczną, projekt nowej stolarki wymaga zatwierdzenia przez Konserwatora Zabytków miasta Malborka, w sytuacji gdy okno nie stanowi stolarki oryginalnej z okresu budowy obiektu, jako wzór traktować należy zachowane przykłady stolarki historycznej w obrębie obiektu);
4. izolacji fundamentów (pozioma i pionowa) – z warunkiem zastosowania izolacji pionowej do poziomu gruntu;
5. konserwacji werandy z częściowym odtworzeniem – z warunkiem jak w pkt. 1.

¹ Niniejsza opinia konserwatorska nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe oraz prawa do dysponowania nieruchomością.

Program prac konserwatorskich obiektu oraz program zakładanych prac w obrębie stolarki okiennej i drzwiowej wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Miasta Malborka. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

Przeprowadzenie prac w w/w zakresie przy spełnieniu przedstawionych warunków nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości historyczne obiektu.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Ewelina Góraj
KONSERWATOR ZABYTKÓW
MIASTA MALBORKA

Otrzymują:

1. Adresat
2. KZMM a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Malborku