

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZEŃ 3. PIĘTRA W BUDYNKU NR 1 W
KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586

ADRES INWESTYCJI: KOMPLEKS WOJSKOWY K-3586, AL. Jerozolimskie 97 w Warszawie

NAZWA INWESTORA: STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W WARSZAWIE

ADRES INWESTORA: AL. JEROZOLIMSKIE 97, 00-909 WARSZAWA

BRANŻE: SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Polowiec

DATA OPRACOWANIA:

czwartek, 17 października 2024

UWAGA:

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czwartek, 17 października 2024

Data zatwierdzenia

BRANŻA SANITARNA

Charakterystyka obiektu:

Projektuje się:

REMONT POMIESZCZEŃ 3. PIĘTRA W BUDYNKU NR 1 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586 DLA ZADANIA 01839.

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja położona jest w Warszawie przy al.Jerozolimskich 97, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej reprezentowanego przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr A-764 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 08.11.2007.

Użytkownik obiektu nie wskazał uszkodzeń. Obiekt posiada instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu na potrzeby techniczne oraz przebywających w nim osób.

BRANŻA SANITARNA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BRANŻA SANITARNA					
1	453	INSTALACJA GRZEWCZA CO			
1.1	453	Demontaże			
1 d.1.1	KNR 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.		
		39	kpl.	39,000	
				RAZEM	39,000
2 d.1.1	KNR 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15-25 mm - przewody przyłączeniowe do grzejnika	m		
		39 * 1 + 10 * 3	m	69,000	
				RAZEM	69,000
3 d.1.1	KNR 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20-32 mm - pion stalowy w zakresie III p.	m		
		6 * 5 * 2	m	60,000	
				RAZEM	60,000
4 d.1.1	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
		39 + 10	szt.	49,000	
				RAZEM	49,000
5 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		2,5	t	2,500	
				RAZEM	2,500
6 d.1.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 20	t		
		2,5	t	2,500	
				RAZEM	2,500
1.2		Instalacja grzewcza c.o.			
7 d.1.2	KNR-W 2- 15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		38 * (2 * 1)	m	76,000	
				RAZEM	76,000
8 d.1.2	KNR-W 2- 15 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach. Rury tworzywowe FIBER BASALT PLUS stabilizowane włóknem bazaltowym firmy Wavin, lub równoważne (pomieszczenia separowane) <gałązki zasilające grzejnik dn20x2,8 mm>	m		
		13 * (2 * 2)	m	52,000	
				RAZEM	52,000
9 d.1.2	KNR-W 2- 15 0404-03 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach. Rury tworzywowe FIBER BASALT PLUS stabilizowane włóknem bazaltowym firmy Wavin, lub równoważne (pomieszczenia separowane) <piony w zakresie IIIp. dn32x4,4 mm>	m		
		5 * (2 * 5)	m	50,000	
				RAZEM	50,000

BRANŻA SANITARNA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.2	KNR-W 2-15 0404-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach. Rury tworzywowe FIBER BASALT PLUS stabilizowane włóknem bazaltowym firmy Wavin, lub równoważne (pomieszczenia separowane) <pion w zakresie IIIp. dn25x3,5 mm>	m		
		1 * (2 * 5)	m	10,000	
				RAZEM	10,000
11 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=0,80 m>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=0,90 m>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=1,00 m>	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
14 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=1,10 m>	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=1,20 m>	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=1,60 m>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=1,80 m>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-55 L=2,60 m>	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-08	Grzejnik stalowy płytowy Compact firmy Purmo, lub równoważny, podłączenie boczne <C33-90 L=1,10 m>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne proste z precyzyjną bezstopniową nastawą wstępną o śr. nominalnej 15 mm, montowany na gałązce zasilającej	szt.		
		51	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000
21 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-01 analogia	Głowica termostaticzna DX w kolorze białym z wkładką zintegrowaną M30 x 1,5	szt.		
		51	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000

BRANŻA SANITARNA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm zawór grzejnikowy powrotny prosty z możliwością odcięcia oraz opróżnienia grzejnika dn 15 mm	szt.		
		51	szt.	51,000	
				RAZEM	51,000
23 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-02 analogia	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		1000	m	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
24 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		100 Obmiar dodatkowy:	m	100,000	
		1	próba próba próba	1,000	
				RAZEM	100,000
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Regulacja instalacji c.o.	urz.		
		51	urz.	51,000	
				RAZEM	51,000
26 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.2	KNR-W 4-01 0308-01 analogia	Systemowe przejścia ppoż. dla przewodów instalacji grzewczej c.o.	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
29 d.1.2	KNR 9-36 0102-01	Spuszczenie wody oraz ponowne napełnienie instalacji grzewczej	obieg		
		30	obieg	30,000	
				RAZEM	30,000
1.3	453	Roboty pomocnicze			
30 d.1.3	KNR 19-01 0350-10	Przebicie otworów w stropie dla pionu CO	otwór		
		12	otwór	12,000	
				RAZEM	12,000
31 d.1.3	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
32 d.1.3	KNR 4-01 0333-20	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

BRANŻA SANITARNA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.3	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
34 d.1.3	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1.3	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		WODA I KANALIZACJA			
2.1		Demontaże			
36 d.2.1	KNR-W 4- 02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.1	KNR-W 4- 02 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - prysznic + brodzik + syfon + bateria	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.1	KNR-W 4- 02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka + syfon + bateria	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.2.1	KNR-W 4- 02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2.1	KNR-W 4- 02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
42 d.2.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 20	t		
		0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
2.2		Instalacja kanalizacyjna			
43 d.2.2	KNR-W 2- 15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000

BRANŻA SANITARNA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych <redukcja kanalizacyjna 110/50>	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		5	podej.	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.2.2	KNR 0-35 0123-03	Dostawa i montaż kabiny prysznicowej + brodzika 90x90 (w pom. 311 i 312) - wg branży budowlanej	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.2.2	KNNR 4 0229-05	Dostawa i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem, wpuszczony w blat - wymiary 780x500 mm (w pom. 327-329) - wg branży budowlanej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.2.2	KNNR 4 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - odpływ brodzika wraz z syfonem (w pom. 311 i 312)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.2.2	KNNR 4 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - odpływ zlewozmywaka (w pom. 327-329)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
50 d.2.2	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
51 d.2.2	KNNR 4 0406-03 analiza indywidualna	Próby szczelności instalacji	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		Instalacja wodna - woda zimna i ciepła woda użytkowa			
52 d.2.3	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <rury PERTAL dn 16x2,0>	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.2.3	KNR 0-34 0101-03 analogia	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
54 d.2.3	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory kątowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-09	Dostawa i montaż baterii prysznicowej naściennej (w pom 311 i 312) - wg. branży budowlanej	szt.		

BRANŻA SANITARNA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-02	Dostawa i montaż baterii zlewozmywakowej stojącej (w pom. 327-329) - wg branży budowlanej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
57 d.2.3	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
58 d.2.3	KNNR 4 1611-01 analogia	Dezynfekcja rurociągów instalacji wodnej	odc. 200 m		
		1	odc. 200 m	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2.3	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
60 d.2.3	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob .		
		1	prob .	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4	453	Roboty pomocnicze			
61 d.2.4	KNR 4-01 0333-20	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.2.4	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
63 d.2.4	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
64 d.2.4	KNR 4-01 0323-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/4 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.2.4	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk. wewn. kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceram., betonu na ścianach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		WENTYLACJA WSPOMAGAJACA SANITARIATÓW (pom. 312, 336a i 336b)			
3.1		Demontaże			
66 d.3.1	KNR-W 2-17 0201-01 analogia	Demontaż wentylatorów wyciągowych wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wraz z rurociągami	kpl.		
		3	kpl.	3,000	

BRANŻA SANITARNA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
67 d.3.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0,2	t	0,200	
				RAZEM	0,200
68 d.3.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 20	t		
		0,2	t	0,200	
				RAZEM	0,200
3.2		Instalacja wentylacji wspomagającej sanitariatów			
69 d.3.2	KNR 2-17 0123-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 100 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
		5,5	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
70 d.3.2	KNR-W 2- 17 0204-01 analogia	Wentylator z dwoma stopniami wydajności Vmin=35 m3/h (praca ciągła) Vmax=100 m3/h (włączanie i wyłączanie w kombinacji z wyłącznikiem oświetleniowym), opóźnienie wyłączenia. Montaż w linii sufitu podwieszanego (wersja podtynkowa). W energooszczędnej technologii EC. Dane elektryczne: 230 V, 50 Hz, 15/4 W.	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
71 d.3.2	KNR-W 2- 15 0517-03 analogia	Rozruch, uruchomienia urządzeń, regulacja, pomiary wydajności i hałasu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3.2	KNR 4-01 0529-09 z.sz. 2.5. analogia	Sprawdzenie drożności, czyszczenie i uszczelnienie istniejących pionów wentylacji grawitacyjnej	mb.		
		30	mb.	30,000	
				RAZEM	30,000