

**UMOWA NR WWK.ZP.272.xxxx.2023
NA MONTAŻ KUCHENKI GAZOWEJ W CHRAPLEWIE**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”, w dniu xx.07.2023r. w Poznaniu zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211, 61-485 Poznań NIP 778 11 72 922, REGON
001036945 reprezentowaną przez
Zbigniewem Hurnym — Komendantem Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendy
OHP,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” łącznie zwanymi dalej także
„Stronami” i każdy z osobna „Stroną” o następującej
treści:

§1

Przedmiot Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Polskimi Normami, robót budowlanych (dalej zwanych także „Przedmiotem Umowy”) w budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania w Chraplewie, adres : Chraplewo 4, kod 64-316 Kuślin, polegających na :

1. Rozbudowie instalacji gazowej,
2. Wyprawkach malarskich w miejscach wykonanych przepustów.

Wymiana, o której mowa w punkcie 1 powyżej polegać będzie w szczególności na wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej w budynku, o którym mowa powyżej w celu zasilenia w gaz 2 szt. kuchenek gazowych oraz 1 szt. taboretu gazowego.

Odbiorniki gazowe dostarczone zostaną przez Zamawiającego.

Wymiana, o której mowa w punkcie 1 powyżej przeprowadzona zostanie zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę nr 270/2023 z dnia 2.06.2023 wydanej przez Starostę Nowotomyskiego oraz zatwierdzonym projektem budowlanym

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy wykonywać będzie osoba posiadająca kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych.

§2

Termin realizacji i sposób realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót, o których mowa w § 1 na dzień 1.08.2023 r., a termin ich zakończenia nie później niż na dzień 30.09.2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, rzetelności, wiedzy technicznej, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Za termin zakończenia robót, o których mowa w § 1 uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu tych robót do odbioru wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
5. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - 1.1. dostarczania na bieżąco posiadanych informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usługi objętej Przedmiotem Umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
 - 1.2. wyposażenia Wykonawcy — w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającego o

- zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
- 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.

§4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania Przedmiotu Umowy przeszkoloną w zakresie przestrzegania przepisów BHP;
 - 2.2. Wykonywać roboty będące Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2.3. Zapewnić na własny koszt niezbędne materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.4. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach i wadach, których usunięcie przekraczałoby zakres czynności określonych w niniejszej Umowie;
 - 2.5. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych robót, w tym wymienionych części, niezwłocznie po dokonaniu tych czynności.
3. Materiały budowlane niezbędne do wykonania prac będą dostarczane na bieżąco przez Wykonawcę w ramach zaoferowanej ceny.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użycie materiałów zgodnych z polskimi przepisami, a w szczególności z normami jakościowymi i technologicznymi oraz ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym.

§5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania całości Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wynosi..... zł (słownie:zł 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT. Podstawą wystawienia tej faktury będzie – podpisany przez przedstawicieli Stron - protokół odbioru robót bez uwag, który stanowił będzie załącznik do faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania Zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych robót z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych, w tym na materiały i części zamienne wymienione w następstwie naprawy urządzeń, usunięcia usterek, awarii i wad. W sprawach z zakresu rękojmi stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, z zastrzeżeniami postanowień niniejszej Umowy o ewentualnym rozszerzeniu odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat, liczony od daty wykonania usługi, zakończonej protokołem odbioru prac.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii i wad.

4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie ustalonym zgodnie przez Strony jednak nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający — oprócz naliczenia kary wskazanej w § 8 Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania obiektu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli z treści dokonanego przez Zamawiającego zgłoszenia nie wynika nic innego, domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę korzysta z gwarancji.
7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Usunięcie awarii, wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad (w szczególności dotyczy to wymienionych części zamiennych).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, REZYGNACJA Z USŁUGI

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia lub

zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania.

4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac w terminie wskazanym w Umowie oraz w przypadku przerwania przez Wykonawcę prac na czas uniemożliwiający mu ich zakończenie w terminie określonym w §2.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto , określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto , określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto , określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia .

§9

Przedstawiciele Stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru i zgłaszania wad jest Pani Katarzyna Nawrocka
nr telefonu 696402624 mail: k.nawrocka@ohp.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru i przyjmowania zgłoszeń o wadach jest Pan/i xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - d) Dla Zamawiającego: Wielkopolska Wojewódzka Komenda OHP z siedzibą Poznaniu ul 28 czerwca 1956r. nr 211, tel. 61 831 24 05, e-mail: wielkopolska@ohp.pl
 - e) Dla Wykonawcy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie przedstawiciela, adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela za skuteczne.

§ IO

Poufność

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji zawarcia lub wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, w tym dotyczące ilości i sposobu użytkowania Urządzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W trakcie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, jak również o ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§II

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze, a gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgody Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce w tym zakresie przepisy i normy.

WWK.ZA.273.281.2023

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

5. Integralną część Umowy stanowią jej niżej wymienione Załączniki:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1/ decyzja pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Nowotomyskiego z dnia 2.06.2023r. nr 270/2023

2/ projekt budowlany zatwierdzony w/w decyzją Starosty Nowotomyskiego