Załącznik nr 10 do SWZ - SOPZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj
i wybuduj” polegających na budowie przyszkolnej hali sportowejw ramach programu „Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100- lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”, wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym oraz łącznikiem między istniejącą szkołą a projektowaną halą – jako realizacja zadania „budowa boiska wielofunkcyjnego
z zadaszeniem o stałej konstrukcji” na działce nr ewid. 866/2 obr. 4 w Dębicy”, w tym : wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – zakres zgodnie z Zał. Nr 11 do SWZ, wraz z uzyskaniem uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego, dostawę i montaż wyposażenia oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy opis dla całości zadania, tj. wymagania dotyczące dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych wraz z zakresem wyposażenia zawarte zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – Zał. Nr 9 do SWZ.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na budowie przyszkolnej hali sportowej wraz zapleczem sanitarno – szatniowym oraz łącznikiem między istniejącą szkołą a projektowaną halą – jako realizacja zadania budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 866/2 obr. 4 w Dębicy.

Planowana inwestycja uzyskała dofinansowanie z Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”, obejmujące budowę boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji.

Wymogi opisane zostały w Regulaminie naboru wniosków do Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych – Załącznik Nr 12 do SWZ.

W szczególności uzyskane dofinansowanie obejmuje budowę nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 20x40m wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji. Zamawiający wybrał wariant zadaszenia łukowego o konstrukcji metalowej z powłoką membranową oraz nawierzchni z poliuretanu.

W ramach zadania :

1. Obiekty te powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników. Przyjęte rozwiązania techniczno – funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom;
2. Należy zrealizować zaplecze sanitarno – szatniowe zlokalizowane wewnątrz hali (w bryle hali), poza przypadkami możliwości zapewniania dostępu do zaplecza sanitarno – szatniowego istniejącego w szkole przy której usytuowana ma być hala;
3. Instalacje w hali, w tym grzewcze, należy projektować mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym dostępność poszczególnych źródeł energii. Należy przy tym brać pod uwagę rozwiązania zwiększające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
4. Obowiązkowym elementem wyposażenia hali powinny być mobilne strzelnicze laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.
5. Zamówienie obejmuje swoim zakresem :
6. Opracowanie kompleksowej , wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
a w razie wystąpienia konieczności na etapie wykonawstwa również opracowania dokumentacji zamiennej;
7. Uzyskanie : wypisów z rejestru gruntów, map obrębowych oraz matryc planów – sytuacyjno – wysokościowych, map do celów projektowych i innych niezbędnych dokumentów;
8. Przeprowadzenie wszelkich czynności w celu uzyskania niezbędnych opinii, warunków technicznych, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, postanowień i decyzji, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
9. Innych czynności formalno – prawnych nie wymienionych powyżej , w tym wykonanie opracowań, ekspertyz, badań itp.;
10. Pełnienie nadzorów autorskich;
11. Wykonanie robót przygotowawczych;
12. Wykonanie robót budowlanych;
13. Utylizacji materiałów odpadowych;
14. Zakup materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ich magazynowanie, transport;
15. Dostawę i wyposażenie obiektu w sprzęt wbudowany
16. Dostawę wyposażenia sportowego
17. Opracowanie dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcją postępowania na wypadek pożaru wraz z wyposażeniem jak
w instrukcjach;
18. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
19. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia :
20. Etap pierwszy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wg założeń zawartych w PFU (zał. Nr 9.1.1 ) do SWZ, w tym :

- Wykonawca najpóźniej w terminie do 15 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego założenia projektowe i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe w oparciu o zapisy zawarte w PFU. Zamawiający dokona uzgodnienia oraz przekaże uwagi do koncepcji wstępnej
w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia założeń;

- przekazanie projektu koncepcyjnego przez Wykonawcę wraz z dokonaniem uzgodnień
z Zamawiającym w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, w zakresie rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i architektoniczno – przestrzennych wraz z założeniami instalacyjnymi budynku, kolorystykę budynku i wstępną wizualizacją, opisem oraz danymi liczbowymi;

- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego;

- złożenie uzgodnionego z przedstawicielem Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę;

- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zgód, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych, zgłoszenia na budowę obiektów i instalacji kolidujących z zakresem prac (o ile zajdzie taka konieczność);

- opracowanie projektu technicznego i wykonawczego ze szczegółowymi kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

- zakres kompleksowej , wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej – zał. Nr 11 do SWZ.

b) Etap drugi obejmuje :

- zgłoszenie przez Wykonawcę rozpoczęcie robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego ;

- wykonywanie robót budowlanych niezależnych od pozwolenia na budowę, na podstawie dokonanych zgłoszeń zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz robót nie wymagających ani pozwolenia ani zgłoszenia;

- wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z zagospodarowaniem terenu, dostawa oraz montaż wyposażenia wbudowanego, wyposażenia sportowego, pełnienie nadzoru autorskiego, procedurę odbiorową wraz ze szkoleniem Zamawiającego, oraz sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, operatu kolaudacyjnego oraz aktualnego wielobranżowego projektu technicznego;

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1. Odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w zał. Nr 9.1 ; zał. 9.1.1 i zał. 11 do SWZ w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wynikającej w szczególności z przygotowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej badań, ekspertyz, warunków technicznych, uzyskanych uzgodnień, opinii itp. Wymagają zgody Zamawiającego przekazanej pocztą elektroniczną. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych pod warunkiem wskazania ich równoważności pod względem technicznym i ekonomicznym. Zmiany te będą wymagały zmiany do Umowy.