

**Dodatkowe postanowienia umowne**

**do Umowy leasingu nr ..... z dnia .....2024 r. (Wzór)**

zawarta w dniu ..... r., w Jaworze, pomiędzy stronami:

**Gminą Jawor** z siedzibą w Jaworze, Rynek 1, 59-400 Jawor,

reprezentowaną przez .....przy

kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a ..... działającym na podstawie

..... reprezentowanym przez .....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego pn.: „**Zakup samochodu osobowego**”

**w formie leasingu operacyjnego bez wpłaty wstępnej z opcją wykupu dla Gminy Jawor,**

w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”

**§ 1**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dnia .....2024 r. zawarły Umowę leasingu nr ..... (dalej zwaną „**Umową Leasingu**”), przedmiotem której jest **Zakup samochodu osobowego marki:.....model .....rok produkcji ..... (dalej „**Samochód**”).**
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (**SWZ nr postępowania ZP.271.10.2024**), a postanowieniami Umowy leasingu nr ..... lub Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu (OWUL), pierwszeństwo mają postanowienia SWZ, których dokumentacja stanowi integralny załącznik do Umowy leasingu.

**§ 2**

**Postanowienia dodatkowe**

Mając na uwadze § 1, Strony zgodnie dodają do Umowy Leasingu poniższe postanowienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Samochód najpóźniej w terminie **do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy leasingu.**
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć na własność i oddać Zamawiającemu do użytkowania Samochód o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji, że dostarczony w ramach Umowy Samochód będzie w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z realizacji Umowy leasingu na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ewentualnych zapisów umowy leasingowej w tym zakresie.
5. Zmiany postanowień zawartej Umowy Leasingu są możliwe, gdy zachodzić będzie co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP. Ponadto – stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP oraz art. 436 pkt. 4 ustawy PZP - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy poprzez:
  - a) zmianę wysokości rat leasingowych lub łącznego wynagrodzenia na skutek zmiany stawek podatku VAT  ~~bądź też zmiany wysokości oprocentowania wywołanego zmianą WIBORu~~ – w tej sytuacji wysokość rat ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu o kwotę wywołaną zmianą ~~odpowiednio~~ stawki VAT  ~~lub też zmianą WIBORu;~~

- b) skrócenie okresu umowy leasingu wraz ze zmianą wysokości rat odpowiednią do skróconego okresu leasingu – skrócenie okresu obowiązywania Umowy będzie możliwe w uzasadnionych okolicznościach o czas wskazany we wniosku Zamawiającego nie więcej jednak niż o ~~50%~~ 40% pierwotnego okresu obowiązywania umowy. Skróceniu okresu obowiązywania umowy może nastąpić jednocześnie z odpowiednią do skróconego okresu obowiązywania Umowy zmianą wysokości raty z zachowaniem zasady proporcjonalności;
- c) skrócenie terminu, w jakim Zamawiający będzie mógł skorzystać z opcji wykupu Samochodu – termin ulegnie skróceniu wyłącznie na wniosek Zamawiającego i nie może on ulec skróceniu o więcej niż ~~50%~~ 40% w stosunku do pierwotnego terminu oznaczonego w Umowie;
- d) zmianę harmonogramu płatności w okresie trwania umowy polegającą na zmianie terminu płatności lub wysokości rat leasingowych (wyłącznie w sytuacjach opisanych w lit. a powyżej).
- e) zmianę terminu dostawy w sytuacjach uzasadnionych działaniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację dostawy Samochodu, np. niedostarczenie auta z fabryki do dealera – termin dostawy zostanie wydłużony o czas odpowiadający okresowi zaistnienia siły wyższej;
- f) zmianę terminu dostawy w sytuacjach wywołanych brakiem możliwości realizacji dostawy Samochodu w pierwotnym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – termin dostawy zostanie wydłużony o czas odpowiadający okresowi uzasadnionej przeszkody w realizacji dostawy.
6. Zmiany, o których mowa w pkt. 6 5 lit. a) powyżej dokonywane będą na wniosek Wykonawcy w drodze pisemnego aneksu do umowy. ~~a w przypadku zmiany WIBOR w drodze pisemnego powiadomienia dokonanego przez Wykonawcę.~~ Zmiany dokonywane będą odpowiednio do zmiany stawek podatku VAT i obowiązywać będą nie wcześniej, aniżeli od dnia dokonania zmiany stawki podatku  ~~bądź też wprowadzenia zmian w WIBOR.~~
7. Zmiany wskazane w pkt. 6 5 lit. b)-d) powyżej wymagają pisemnego wniosku Zamawiającego, o ile nastąpią, będą również wprowadzane w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
8. Zmiany wskazane w pkt. 6 5 lit. e)-f) powyżej wymagają pisemnego wniosku Wykonawcy, o ile nastąpią, będą również wprowadzane w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
9. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, tj. zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).
- e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 10 9 z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 10 9 lit. b)-d) może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy leasingu lub dokonania ostatniej zmiany.  
W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 9 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 10 9 na koszt wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.
12. Wszelkie oświadczenia dot. Umowy leasingu, w tym jej załączników, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, a zmiana lub uzupełnienie w postaci obustronnego zaakceptowanego aneksu do Umowy leasingu.

Z komentarzem [GJ1]: Wyjaśnienia treści SWZ\_1\_odp. na pytanie nr 12

Z komentarzem [GJ2]: Wyjaśnienia treści SWZ\_1\_odp. na pytanie nr 12

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- w przypadku odstąpienia od Umowy leasingu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego **brutto netto**,
  - za niewydanie Samochodu w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy leasingu w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w wydaniu Samochodu, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 6 lit. e) i f),
  - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki za niedostarczenie dokumentów, o jakich mowa w rozdz. III. ust 2 SWZ oraz w załączniku nr 10 do SWZ, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 6 lit. e) i f).
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy leasingu przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego **brutto netto**.
15. Strony ustalają, że kary o których mowa w ust. 14 13 lit. b)-c) ~~mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy~~ **mogą zostać potrącone na podstawie wystawionego stosownego dokumentu księgowego** przez Zamawiającego.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie Umowy leasingu, których może dochodzić każda ze stron umowy, nie może przekroczyć 20% wartości **brutto netto** całości zamówienia za wykonanie Umowy.
17. Wartość Umowy leasingu wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....złotych ...../100) i obejmuje koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, łącznie z dostarczeniem Samochodu u do siedziby Zamawiającego – 59-400 Jawor, ul. Rynek 1, w tym kwota za:
- nowy samochód osobowy marki.....model.....rok produkcji..... wynosi **netto** .....
18. Umowa leasingu nie może przewidywać innych dodatkowych kosztów.
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).  
W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, o którym mowa powyżej Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

### § 3

- W związku z tym, że Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
- Wartość wynagrodzenia może zostać waloryzowana (w górę lub w dół) w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, pod warunkiem, że poziom zmiany cen na podstawie ww. wskaźnika będzie większy aniżeli 5% w porównaniu do wartości tegoż wskaźnika za rok poprzedni.
- Waloryzacja wartości wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać, i wymaga podpisania aneksu do Umowy.
- Z uwzględnieniem ust. 3, wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości,

Z komentarzem [GJ3]: Wyjaśnienia treści SWZ\_1\_odp. 17

Z komentarzem [GJ4]: Wyjaśnienia treści SWZ\_1\_odp. 17

Z komentarzem [GJ5]: Wyjaśnienia treści SWZ\_1\_odp. 18

Z komentarzem [GJ6]: Wyjaśnienia treści SWZ\_1\_odp. 17

występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.

5. Postanowienie ust. 4 nie narusza art. 439 ust. 3 ustawy PZP.
6. Maksymalna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia na podstawie ust. 4 wynosi 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 4

1. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji (..... **miesiący**) zapewnia serwis gwarancyjny przedmiotu leasingu (Samochodu).
2. Jeżeli Wykonawca sceduje na dostawcę Samochodu lub inny podmiot obowiązki zapewnienia serwisu gwarancyjnego przedmiotu leasingu (Samochodu), to jest zobowiązany do zawarcia w tym zakresie umowy z dostawcą Samochodu lub innym podmiotem\*.  
Zapisy w zakresie serwisu gwarancyjnego reguluje umowa konsorcjum\*.
3. Czas trwania naprawy wad i usterek przedmiotu leasingu (Samochodu) w okresie gwarancji został określony w SOPZ (Załącznik nr 10 do SWZ).
4. Zamawiający zobowiązany jest do wysłania powiadomienia o zaistniałej usterce lub wadzie przedmiotu leasingu (Samochodu) pisemnie na adres: ..... lub e-mailem na adres: .....
5. W okresie trwania gwarancji usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu leasingu (Samochodu) odbywa się na koszt i we własnym zakresie Wykonawcy, z wyjątkiem tych wad i usterek, które powstały z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady nie może odmówić usunięcia wad i usterek przedmiotu leasingu (Samochodu) bez względu na wysokość kosztów z tym związanych z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Usunięcie wad i usterek przedmiotu leasingu (Samochodu) w okresie gwarancji musi być potwierdzone protokolarnie.
8. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy przedmiotu leasingu (Samochodu), licząc od daty zgłoszenia usterki i/lub wady przez Zamawiającego do dnia jego odbioru po naprawie.

*\*wykreślić jeden z wymienionych , jeżeli nie dotyczy*

#### § 5 RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Jawora - GMINA JAWOR adres: Rynek 1, 59-400 Jawor, strona internetowa: [www.jawor.pl](http://www.jawor.pl), e-mail: [um@jawor.pl](mailto:um@jawor.pl)
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych w osobie Pana Piotra Chałaszczyka, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@jawor.pl](mailto:iod@jawor.pl), numer telefonu: 513-644-118.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Z komentarzem [GJ7]: Wyjaśnienia treści SWZ\_1\_odp. 19

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Wykonawcy w sprawach realizacji umowy - ..... - tel. ...., e-mail: .....

**§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych z Umowy Leasingu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsze postanowienia sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do Dodatkowych postanowień umownych - załącznika do Umowy leasingu są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) - zał. nr 1 do Umowy,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....2024 r. - zał. nr 2 do Umowy,
- 3) Umowa na serwisy gwarancyjne zawarta pomiędzy Wykonawcą a dostawcą Samochodu lub innym podmiotem.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**