Z/DZP/108/2021 Warszawa, dnia 11.05.2021 r.

**Zamawiający:**

**Samodzielny Wojewódzki Zespół**

**Publicznych Zakładów Psychiatrycznej**

**Opieki Zdrowotnej w Warszawie**

**ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa**

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**

**Dotyczy:** **postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pt.: „Termomodernizacja budynków** **Samodzielnego Wojewódzkiego Zespołu Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie przy ul. Dolnej 42 i Nowowiejskiej 27”,   
nr postępowania 3/DZP/2021**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści SWZ.

**Pytanie 2:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 4 ust. 13 zd. 2 w ocenie Wykonawcy zwrot „w przypadku braku współpracy” jest nieprecyzyjny, dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „W przypadku gdy Wykonawca w terminie 14 dni od daty przerwania robót nie przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, na dzień przerwania robót oraz nie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie tych czynności wyłącznie przez Zamawiającego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści SWZ.

**Pytanie 3:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 4 ust. 14 w ocenie Wykonawcy winien mieć zastosowanie tylko w sytuacji gdy Wykonawca sporządza protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, na dzień przerwania robót, dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „W przypadku gdy Wykonawca sporządza protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, na dzień przerwania robót określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu jest on zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień przerwania robót”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści SWZ.

**Pytanie 4:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 4 ust. 17 zd. 2 w ocenie Wykonawcy zapis w zakresie terminu do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień lub korekty kalkulacji jest nieprecyzyjny, dlatego proponuję aby po wyrazach „w wyznaczonym terminie” dodać „nie krótszym jednak niż 5 dni”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 5:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 4 ust. 17 zd. 3 w ocenie Wykonawcy konieczne jest doprecyzowanie sytuacji w przypadku sporu co do prawidłowości sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji robót, dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „Jeżeli powstanie spór co do prawidłowości sporządzonej kalkulacji robót, Strony zgodnie postanawiają, iż zlecą ocenę sporządzonej kalkulacji robót niezależnemu rzeczoznawcy, przy czym koszt oceny sporządzonej kalkulacji robót poniesie ta strona, której stanowisko nie zostanie podzielone przez rzeczoznawcę”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 6:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 6 ust. 3 pkt 5

-lit. a/ w ocenie Wykonawcy zapis ten jest niezrozumiały, dlatego proszę o wyjaśnienie o jakiej sytuacji jest mowa w przedmiotowym punkcie. Należy jednak podkreślić, iż istnieją takie sytuacje, gdy na wniosek Podwykonawcy istnieje konieczność wcześniejszego uregulowania faktury. W takiej sytuacji oczywistym jest potrącenie wcześniej uregulowanej faktury z wynagrodzenia Podwykonawcy.

- lit. b/ w ocenie Wykonawcy zapis ten jest nieprecyzyjny, dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „kar umownych naliczonych podwykonawcy z tytułu zobowiązań umownych wynikających z innych umów niż dla potrzeb niniejszego zadania określonego w § 2 ust. 1 umowy”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację, postanowienia zawarte w tym ustępie są jasne.

**Pytanie 7:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 6 ust. 5 zgodnie z przepisem art. 464 ust. 3 pzp Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w świetle powyższego zwrot „odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw” winien zostać zastąpiony „zastrzeżenia”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści SWZ.

**Pytanie 8:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 7 ust. 1 pkt 6 w ocenie Wykonawcy zapis jest nieprecyzyjny, dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „terminowa wypłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację, postanowienia zawarte w tym ustępie są jasne.

**Pytanie 9:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 8 ust. 8 w ocenie Wykonawcy wysokość zaproponowanej kary umownej jest rażąco zawyżona dlatego proponuję jej zmianę na kwotę 5.000 zł zamiast 10.000 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 10:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 9 ust. 7 w ocenie Wykonawcy słowo „jakakolwiek” winno zostać wykreślone.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści SWZ.

**Pytanie 11:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 11 ust. 6 pkt 1 w ocenie Wykonawcy wyznaczony przez Zamawiającego termin 5 dni roboczych na usunięcie wad lub usterek jest zbyt krótki, dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 7 wyznacza odpowiedni do rodzaju wad lub usterek termin na ich usunięcie, jednak termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni roboczych od daty ich stwierdzenia”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 12:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 12 ust. 4 w ocenie Wykonawcy realizacja wypłat w terminie do 60 dni jest zbyt długa, dlatego proponuję zastąpienie zwrotu „w terminie do 60 dni” na „w terminie do 30 dni”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 13:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 12 ust. 5 w ocenie Wykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia winien przypadać na datę obciążenia Jego rachunku bankowego dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy przez bank”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 14:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 13 ust. 1 w ocenie Wykonawcy wysokość zaproponowanych kar jest rażąco zawyżona dlatego proponuję ich zmianę w następujący sposób:

- pkt 1/ 0,10 % zamiast 0,30%

- pkt 2/ 200,00 zł zamiast 400,00 zł

- pkt 3/ 250,00 zł zamiast 500,00 zł

- pkt 4/ 100,00 zł zamiast 200,00 zł

- pkt 5/ 0,5% zamiast 1%

- pkt 6/ 1.000,00 zł zamiast 4.000,00 zł

- pkt 7/ 1.000,00 zł zamiast 4.000,00 zł

- pkt 8/ 1.000,00 zł zamiast 4.000,00 zł

- pkt 9/ 100,00 zł zamiast 200,00 zł

- pkt 10/ 10% zamiast 20%

- pkt 11/ 20,00 zł zamiast 50,00 zł

- pkt 12/ 200,00 zł zamiast 500,00 zł

- pkt 13/ 100,00 zł zamiast 200,00 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 15:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 13 ust. 2 w ocenie Wykonawcy termin 14 dni jest zbyt krótki dlatego proponuję aby termin ten został określony na 30 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 16:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

Z uwagi na zasadę równości Stron Wykonawca proponuje dodać do § 13

- ust. 5 o następującym brzmieniu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy lub niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego”.

- ust. 6 o następującym brzmieniu „Wykonawca zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 17:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 14 ust. 4 zd. 1 w ocenie Wykonawcy zapis jest zbyt ogólny, dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie innemu Wykonawcy wykonania napraw lub usunięcie usterek, wad, awarii w przypadku nie wywiązania się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminów, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 18:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 15 ust. 3 pkt 3 w ocenie Wykonawcy termin 5 dni jest zbyt krótki dlatego proponuję, aby termin ten wynosił 7 dni roboczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 19:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 15 ust. 3 pkt 4 w ocenie Wykonawcy termin 5 dni roboczych jest zbyt krótki dlatego proponuję, aby termin ten wynosił 7 dni roboczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 20:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

Z uwagi na zasadę równości Stron Wykonawca proponuje dodać do § 15

- ustęp 7 o następującym brzmieniu: „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac, odmawia podpisania protokołu odbioru lub nie uiszcza w wyznaczonym terminie wynagrodzenia ”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 21:**

Wykonawca wnosi o modyfikację następujących zapisów umowy:

§ 19 ust. 3 – w ocenie Wykonawcy z uwagi na zasadę równości stron przedmiotowy ustęp winien otrzymać następujące brzmienie: „Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo według postanowień ogólnych tj. przepisu art. 30 Kodeksu postępowania cywilnego – siedziby pozwanego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

**Pytanie 22:**

Wykonawca prosi o nieznaczną modyfikację warunku udziału w powyższym postępowaniu co zwiększyłoby konkurencyjność postępowania na:

**Zdolność techniczna lub zawodowa:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, którzy wskaże, że:

4.1) Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu termomodernizacji obiektu lub obiektów użyteczności publicznej o wartości:

**a) nie mniejszej niż 3.500.000,00 złotych (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych)**

– w przypadku składania oferty na część 1,

b) nie mniejszej niż 800.000,00 złotych (słownie: osiemset tysięcy złotych)

– w przypadku składania oferty na część 2.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w modyfikację.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentu zamówienia, zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. Zamawiający dokonuje modyfikacji §4 ust. 13, które otrzymuje następujące brzmienie:

,,W przypadku gdy Wykonawca w terminie 14 dni od daty przerwania robót nie przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, na dzień przerwania robót oraz nie zabezpieczy przerwanych roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie tych czynności przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.”.

2. Zamawiający dokonuje modyfikacji §4 ust. 14, który otrzymuje następujące brzmienie:

„W przypadku gdy Wykonawca sporządza protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, na dzień przerwania robót określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu jest on zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień przerwania robót.”.

3. Zamawiający dokonuje modyfikacji §6 ust. 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.”.

4. Zamawiający z treści §9 ust. 7 wykreśla słowo: ,,jakakolwiek”.

Zamawiający ponadto informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, dokonuje zmiany terminu składania ofert oraz wprowadza zmiany w przedmiotowym postępowaniu w sposób następujący:

**ROZDZIAŁ XVIII SWZ Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:**

**Pkt 1**

JEST:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalnowowiejski>w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 12.05.2021 r. do godziny 09:30.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

**1.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalnowowiejski> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 20.05.2021 r. do godziny 09:30**.

**ROZDZIAŁ XIX SWZ Otwarcie ofert:**

**Pkt 1**

JEST:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 12.05.2021 r., o godzinie 09:45.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

* + - 1. ,,Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **20.05.2021 r., po godz. 09:45”.**

Wobec powyższego Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w poniższym zakresie, tj.:

**XVII. Termin związania ofertą:**

**Pkt. 1**

JEST:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **10.06.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **18.06.2021 r**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

***Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.***

**DYREKTOR**

**Andrzej Mazur**

Sprawę prowadzi:

Mariusz Rakowski

ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa, pok. G103

tel. (022) 11 65 357,

e-mail: mariuszrakowski@szpitalnowowiejski.pl