

Gliwice, dnia 17 luty 2023 r.

Zamawiający:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach
ul. Wrocławska 1
44-100 Gliwice

Nr sprawy: MT.2370.2.2023.TS

Odpowiedź na pytanie dot. treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych w związku z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na pytania do SWZ z dnia 13.02.2023 r. oraz z dnia 15.02.2023 r., Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych na realizację zadania pn.: „**REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W PYSKOWICACH PRZY UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I**”

Pytanie nr 1

- dotyczy Załącznika Nr 8 do SWZ wzór umowy § 7 pkt.5:

Z uwagi na długi okres realizacji inwestycji, czy zamawiające przewiduje rozliczenia etapowe?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych oraz rozliczeń etapowych.

Pytanie nr 2

- dotyczy Załącznika Nr 8 do SWZ wzór umowy § 7 pkt.5:

Czy z uwagi na wysokiego progu inflacji oraz dynamicznie zmieniających się cen materiałów, czy zamawiający przewiduje dokonanie przedpłaty na niezbędne materiały?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje przedpłat w prowadzonym postępowaniu.

Pytanie nr 3

- dotyczy Załącznika Nr 8 do SWZ wzór umowy § 7 pkt.5:

Czy zamawiające wyraża zgodę na dokonanie płatności częściowych po dostawie konstrukcji stalowej oraz płyt warstwowych?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych w prowadzonym postępowaniu.

Pytanie nr 4**- dotyczy Załącznika Nr 8 do SWZ wzór umowy § 5:**

Czy na terenie jednostki będzie możliwość składowania materiałów, organizacji zaplecza budowy, magazynu, postawienia dźwigu na czas niezbędny na realizację zadania?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że istnieje taka możliwość.

Pytanie nr 5**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Z uwagi na połączenie dźwigarów dachowych z okładziną sufitową, niezbędne będzie zdemontowanie instalacji elektrycznych, demontaż i utylizację istniejącego docieplenia z wełny mineralnej oraz odtworzenie do stanu pierwotnego. Prace te nie zostały ujęte w załączonych przedmiarach to czy roboty te wykona zamawiający we własnym zakresie? Jeśli nie to proszę o przekazanie uzupełnionych przedmiarów o roboty odtworzeniowe.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że planowana jest nowa instalacja na II piętrze budynku poza zakresem opracowania. Demontaż instalacji na suficie we własnym zakresie przez zamawiającego. Zmieniony przedmiar robót w pkt 1.1.11 zawiera rozbiórkę sufitu wraz z ociepleniem oraz w pkt 1.1.15 umieszczenie odpadów na wysypisku. Pkt 1.2.9 przewiduje uzupełnienie ścianek z cegły lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo – wapienna, ścianki gr. 1/2 cegły.

Pytanie nr 6**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Pozycja kosztorysowa 1.3.2 KNR 2-05 1004-01 Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt PW8/B-U2 montowaną metodą tradycyjną nie obejmuje materiałowo dostawy płyt warstwowych oraz zaniża nakłady robocizny w tym zakresie. Wniosuję o zmianę na adekwatną pozycję np. KNR 13-13 0901-01 Lekka obudowa ścian z płyt warstwowych PW 8/B

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w pozycji kosztorysowej 1.3.2 uwzględnia dostawę i montaż płyt warstwowych.

Pytanie nr 7**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

W przedmiarze oraz projekcie brak informacji dotyczącej antykorozji masztu, wymiany podkonstrukcji na nową. Czy te roboty dotyczą zakresu postępowania?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Pkt 1.3.9 przedmiaru robót zawiera zapis o wykonaniu nowych mocowań do nowej konstrukcji dachu. Należy wycenić zabezpieczenie antykorozyjne elementów kotwiących i samego masztu, wymianę odciągów linowych, śrub napinających (zapisy w projekcie).

Pytanie nr 8

- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Rzeczywista ilość podciągów masztu to 8 szt. natomiast w przedmiarze jest ich tylko 5. Jaka ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 5 szt. mocowań masztu oraz 8 szt. odciągów masztu.

Pytanie nr 9

- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Brak informacji o przebudowie wyrzutni powietrza z podstawą fi 300. Czy należy te roboty powinny zostać uwzględnione? (w projekcie brak jakichkolwiek informacji).

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić odtworzenie wszystkich instalacji zainstalowanych na dachu w tym wyrzutni powierza fi 300.

Pytanie nr 10

- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Brak w przedmiarze pozycji dotyczących rozebrania podkonstrukcji sufitu z płyt paździerzowych, jego docieplenia z wełny szklanej oraz utylizacji.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmieniony przedmiar robót w pkt 1.1.11 zawiera rozbiórkę sufitu wraz z ociepleniem oraz w pkt 1.1.15 umieszczenie odpadów na wysypisku.

Pytanie nr 11

- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Brak rusztowania od strony okapu rynny.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że sposób montażu pozostawia się wykonawcy.

Pytanie nr 12

- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Czy pozycja nr 1 załączonego przedmiaru dotyczy zabezpieczenia dachu od strony czynnych chodników? Proszę o podanie założonego obszaru do zabezpieczenia.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Pkt 1.1.1 przedmiaru robót dotyczy wykonania zastaw na dachu od strony placu wewnętrznego z uwagi na brak attyk na budynku.

Pytanie nr 13

- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Brak wzmianki o przebudowie bądź rozbiórce kominów. Jakie rozwiązanie ich dotyczące należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, o braku potrzeby rozbiórki i przebudowy kominów.

Pytanie nr 14**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania tynków i gładzi w części nad rozbieranym sufitem, istnieje taka wzmianka w projekcie czy należy przyjąć to do wyceny?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmieniony przedmiar robót w tym zakresie w pkt 1.2.9. Stosowane zapisy znajdują się w projekcie.

Pytanie nr 15**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Prosimy o podanie wymaganych parametrów wyłazu dachowego wraz z możliwością prześwietlenia i jego wymiarami.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy zachować wyłaz dachowy z zachowaniem co najmniej istniejących wymiarów. Nie stawia się szczegółowych innych wymagań w tym zakresie.

Pytanie nr 16**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Nie została ujęta w przedmiarze do wykonania podkonstrukcja pod obróbki blacharskie murków ogniowych.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Pkt 1.1.7 przedmiaru robót przewiduje rozbiórkę blach na atykach jeżeli nie nadają się do użytku. Nie zakłada się wykonania podkonstrukcji pod obróbki blacharskie murków ogniowych.

Pytanie nr 17**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zabezpieczenia, którego obszaru dotyczy pozycja 2 przedmiaru mówiąca o wykonaniu daszków zabezpieczających.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Pkt 1.1.2. przedmiaru robót dotyczy wykonania daszka zabezpieczającego nad głównym wejściem do budynku.

Pytanie nr 18**- dotyczy Załącznika Nr 1 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Brak w zakresie prac oraz projekcie pozycji dotyczących instalacji elektrycznych kolidujących przy suficie do rozbiórki. Czy jej demontaż, wykonanie projektu oraz odtworzenie zostaje po stronie Inwestora?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że planowana jest nowa instalacja na II piętrze budynku poza zakresem opracowania. Demontaż instalacji, wykonanie projektu oraz odtworzenie zostaje po stronie zamawiającego.

Dokonane wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia do wiadomości.

Podpisał:
Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach
st. bryg. mgr inż. Roman Klecha