

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie  
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a

.....

**z siedzibą** .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....,  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”, którego reprezentuje:

.....

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr 208/2020 / PN / DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Sprzedawcę oraz dostarczenie, pomiar i montaż w części nr ..... wyposażenia do jednostki organizacyjnej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego Filia w Elku o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Sprzedawcy.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Sprzedawcy.
3. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Sprzedawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

### §2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść własność przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 3 na Zamawiającego, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Sprzedawcy cenę.

2. Wydanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 nastąpi w terminie .....  
..... od dnia zawarcia umowy.

### §3

#### Cena i warunki płatności

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
..... PLN w tym obowiązujący podatek VAT  
(słownie: .....).
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę, musi wskazywać numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust.14.
6. Nazewnictwo asortymentu zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w SIWZ.
7. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres:  
.....  
w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
8. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Sprzedawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust 5 i 6.
10. Zapłata za dostarczony sprzęt nastąpi przelewem, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego."

### §4

#### Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony oraz zamontowany na koszt i ryzyko Sprzedawcy.
2. Sprzedawca przed przystąpieniem do wykonania mebli zobowiązany jest dokonać szczegółowych obmiarów w pomieszczeniach, w których trzeba wykonać montaż mebli.
3. Sprzedawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zobowiązany jest do przygotowania projektów mebli i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Sprzedawcy o akceptacji projektów mebli. W przypadku gdy Zamawiający uzna, iż przygotowany przez Sprzedawcę projekt wymaga poprawek, poinformuje o tym Sprzedawcę w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu, formułując uwagi w formie elektronicznej na adres mailowy Sprzedawcy .....bądź telefonicznie na nr ..... Sprzedawca zobowiązuje się do przedstawienia poprawionego projektu z uwzględnieniem uwag Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszych uwag.
5. Sprzedawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu wzornik próbek kolorystyki meblarskiej kolorów jednolitych i drewnopodobnych w ilości minimum 20 kolorów.

6. Sprzedawca będzie mógł przystąpić do wykonania i montażu mebli po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Dostawa mebli odbędzie się w jednostkach Zamawiającego, i obejmować będzie:
  - a) rozładunek,
  - b) rozpakowanie
  - c) ustawienie,
  - d) złożenie/montaż.
  - e) Posprzątanie/uporządkowanie udostępnionych pomieszczeń po zakończeniu prac związanych z montażem.
8. Podczas montażu mebli Sprzedawca zobowiązany jest wykonać nawiercenia (otwory) w meblach na przewody elektryczne (przelotki) oraz pod zlewozmywaki tam gdzie wskaże Zamawiający.
9. Sprzedawca po zakończeniu prac uprządkuje na swój koszt pomieszczenia, w których prowadzone były prace związane z dostawą i przekaże je Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego. Ponadto Sprzedawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt opakowań.
10. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
11. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
12. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Jacek Janusz Mrozek
13. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że będzie kompletny i pozbawiony wad.
14. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, potwierdzającego wykonanie czynności wskazanych w ust 7.
15. O przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Sprzedawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć i nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.
16. Sprzedawca oświadcza, że zakupiony przez Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, kompletny i gotowy do funkcjonowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji dokonywanych przez Zamawiającego, gwarantuje bezpieczeństwo, a także zapewnia wymagany poziom świadczonych dostaw.

## §5

### Warunki gwarancji i serwisu

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: .....od daty odbioru.
3. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny prowadzić będzie: .....
4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty email: .....
5. Sprzedawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania naprawy w terminie w skazanym w ust. 5 Sprzedawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od upływu ostatniego dnia przewidzianego na naprawę
7. W przypadku ponownego wystąpienia usterki po wykonaniu trzech napraw tego samego elementu, Sprzedawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
8. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany

jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Sprzedawcy ..... Sprzedawca zapewnia usunięcie wady w ciągu 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

9. Sprzedawca zapewnia, iż przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od całej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
  - b) za odstąpienie od części umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny za niewykonaną część umowy,
  - c) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust.2 w wysokości 0,4% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy dla danej części .
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
- 2 W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Sprzedawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§7**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) w przypadku niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w §2 oraz w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi - w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może częściowo odstąpić od umowy na zasadach określonych w ust. 1.

## **§8**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy w następujących okolicznościach:
  - a) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Sprzedawcy.
  - b) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) W sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
  - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - e) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. działanie siły wyższej
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji.
4. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy, dotyczące:
  - a) zmiany modelu oferowanego przedmiotu spowodowanej niedostępnością na rynku przedmiotu wskazanego w ofercie, wynikającej z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tego przedmiotu - na inny posiadający co najmniej takie parametry jak niedostępne na rynku;
  - b) zmiany modelu oferowanego przedmiotu spowodowanej wprowadzeniem przez producenta nowej wersji produktu charakteryzującego się co najmniej takimi samymi parametrami technicznymi jak urządzenie wskazane w ofercie.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w pust. 4 pkt. a) lub b) strony ustalają nowy zakres przedmiotu umowy o parametrach technicznych i innych właściwościach nie gorszych (tj. identycznych lub lepszych) od obowiązujących. Zmiana w umowie nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia Sprzedawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie. Sprzedawca wraz z prośbą o umożliwienie zastąpienia przedmiotu zobowiązuje się do dostarczenia uzasadnienia oraz oświadczenia producenta lub dystrybutora przedmiotu zamówienia o braku dostępności przedmiotu zgodnego z umową.
6. W przypadku zaistnienia którejs z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.

4. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**

*Sporządziła: Barbara Drozd*