



**Ortopedyczno - Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny
im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**

ul. 28 Czerwca 1956r. 135/147
61-545 Poznań
tel. 61 83 10 331/132
fax 61 83 34 421
orsk@orsk.pl
<https://orsk.pl>



Znak sprawy: O-RSK.SZP.73.21.(DT/19).2024.EH.R



Poznań, dnia 14 listopada 2024 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie: „Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytkowych zespołów szpitalnych na terenie Poznania” nr ref. SZP/DT/19/2024.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1

W związku z zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia złożonym przez Wykonawcę, Zamawiający tj.: Ortopedyczno-Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024. poz. 1320) udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Wnoskujemy o zmianę zapisów SWZ w części dotyczącej terminu wykonania robót jest 15 października 2025r., wnoskujemy o zmianę na 15 grudnia 2025r.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 2

Projekt umowy §9 ust.1 pkt 4a:

4) Pozyskanie wymaganych przepisami pozwoleń i uzgodnień m.in.:

- a) pozwolenie konserwatorskie w zakresie badań archeologicznych dotyczące odtworzenia studni z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Długiej 1/2 w Poznaniu, chyba że MKZ na wniosek Wykonawcy potwierdzi brak konieczności wydania takiego pozwolenia ,

W załączonych dokumentach do postępowania zawarto pozwolenie konserwatorskie z dnia 02.03.2023r. nr 204/2023r. dotyczące wskazanej części prac. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentach i ewentualne dostosowanie zapisów wzoru umowy do stanu faktycznego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w związku ze zmianą nazwy Podmiotu dokonał aktualizacji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym Zamawiający dokonał aktualizacji zapisów w załączniku nr 7 do SWZ - PPU. Zmieniony dokument stanowi załącznik do wyjaśnień do SWZ.

Pytanie nr 3

Projekt umowy §9 ust.1 pkt 3:

- 3) Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w obrębie ścian fundamentowych klatki schodowej.

Proszę o wyjaśnienie czy w związku z koniecznością wykonania tej części zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Zamawiający będzie zmieniał zapisy SWZ w odniesieniu do dysponowania odpowiednią kadrą techniczną zdolną do realizacji projektu tj. dysponowanie projektantem w specjalności architektonicznej.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, jednocześnie informuje, że wszystkie osoby jakimi powinien dysponować Wykonawca zostały wskazane w dokumentach postępowania.

Pytanie nr 4

Projekt umowy §14 ust.1.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy płatne będzie, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz po dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Wnioskujemy o zmianę zapisów polegającą na umożliwieniu realizacji czterech płatności częściowych po 25%, trzy płatności po 25% zgodne z zawansowaniem prac i płatność końcowa 25% po dokonaniu odbioru końcowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość zastosowania płatności częściowych, W związku z powyższym Zamawiający dokonał aktualizacji zapisów w załączniku nr 7 do SWZ – PPU. Zmieniony dokument stanowi załącznik do wyjaśnień do SWZ (załącznik w załączeniu).

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie że ramach projektu technicznego Zamawiający **nie będzie wymagał sporządzenia dodatkowych rysunków** dotyczących:

- okładzin i elementów neogotyckich z piaskowca
- misy odpływowej
- krzyża
- figury Matki Boskiej z Dzieciątkiem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w ramach projektu technicznego **będzie wymagał** sporządzenia dodatkowych rysunków wskazanych powyżej.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie że w projekcie technicznym dopuszcza się wykorzystanie skopiowanych rysunków okładzin i elementów neogotyckich z piaskowca, misy odpływowej, krzyża oraz figury Matki Boskiej z Dzieciątkiem z projektu budowlanego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe, tj. na wykorzystanie skopiowanych rysunków z projektu budowlanego w ww. zakresie.

Pytanie nr 7

Proszę o wyjaśnienie czy pozwolenie budowlane – decyzja nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r. **jest czynne** tj. czy na jego podstawie można realizować zadanie pn. „Odtworzenie studni z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem przy ul. Długiej 1 / 2 w Poznaniu”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż pozwolenie budowlane, decyzja nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r. **jest czynne** tj. na jego podstawie może być realizowane zadanie.

Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie czy nadzór autorski ujęty w tabeli kosztorysowej dotyczy Projektanta będącego autorem projektu budowlanego czy Projektanta będącego autorem projektu technicznego ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nadzór autorski ujęty w tabeli kosztorysowej dotyczy Projektanta projektu dla którego obowiązuje decyzja 1516/2013 tj. Projektanta będącego autorem projektu budowlanego.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnia nadzór autorski osób wskazanych w pozwoleniu na budowę – decyzja nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapewnia nadzór autorski osób wskazanych w pozwoleniu na budowę – decyzja nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r.

Pytanie nr 10

Proszę o wykreślenie z tabeli punktu 2. Nadzór autorski jest obowiązkiem wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego – lub - jeżeli Zamawiający uzgodnił z Projektantem inne dodatkowe obowiązki prosimy o wskazanie kwoty jaką należy uwzględnić w pkt. 2 niniejszej tabeli.

ZADANIE: ODTWORZENIE STUDNI Z FIGURĄ MATKI BOSKIEJ Z DZIECIĄTKIEM
PRZY UL. DŁUGIEJ 1/2 W POZNANIU

L.p.	Zakres robót	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Projekt techniczny		
2	Nadzór autorski		
3	Inwentaryzacja powykonawcza i geodezyjna		
4	Okładziny i elementy neogotyckie z piaskowca (pilastry, bazy, głowice, maswerki, sterczyny, kwiatony, czołganki)		
5	Misa odpływowa 150x90x25 cm z granitu i blachy mosiężnej		
6	Krzyż (odlew z brązu h=90cm)		
7	Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem odlew z brązu h = 180 cm)		
	Razem:		

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe, tj. na wykreślenie ze wskazanej powyżej tabeli pkt. 2 dotyczącego nadzoru autorskiego, w związku z powyższymi zmianami ulega dokument: 7_Przedmiar robót - elementy pozostałe. Zmieniony dokument stanowi załącznik do wyjaśnień do SWZ (załącznik w załączeniu).

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że w sytuacji „nieczynnego” pozwolenia na budowę decyzja nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r. – Zamawiający prześle wykonawcy nowe pozwolenie w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 7, Zamawiający informuje, że pozwolenie budowlane, decyzja nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r. **jest czynne** i na jego podstawie może być realizowane zadanie. W przypadku wystąpienia wskazanej w pytaniu sytuacji Zamawiający potwierdza, że prześle Wykonawcy nowe pozwolenie w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 12

W zakresie przedmiotowego zadania jest między innymi sporządzenie **projektu technicznego** dla zadania: „Odtworzenie studni z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem przy ul. Długiej 1/2 w Poznaniu” na podstawie projektu budowlanego – proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje autorskimi prawami majątkowymi i zależnymi do utworów powstałych w związku z wykonywanym projektem budowlanym autorstwa Pana Jacka Wilczaka na wszelkich polach eksploatacji ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż **nie dysponuje** prawami majątkowymi i zależnymi do utworów powstałych w związku z wykonawczym projektem budowlanym autorstwa Pana Jacka Wilczaka.

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dziennikiem budowy objętej decyzją nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dysponuje dziennikiem budowy objętej decyzją nr 1561/2013 z dnia 06.08.2013r.

Pytanie nr 14

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Pytanie nr 15

Do których obowiązków należy uzyskanie pozwolenia archeologicznego ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania pozwolenia archeologicznego w sytuacji wystąpienia takiej konieczności.

Pytanie nr 16

Do czyich obowiązków należy finansowanie prowadzenia badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż finansowanie prowadzenia badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego należy do Zamawiającego.

Pytanie nr 17

Proszę o wskazanie które części zostały wykonane w etapie I:

Całe zamierzenie budowlane obejmuje:

- A. Organizacja placu budowy.
- B. Roboty rozbiórkowe: mur ogrodzeniowy
- C. Roboty budowlane:
 - fundamenty
 - trzon studni z murem ogrodzeniowym
 - elementy wykończeniowe plastyczne
 - roboty instalacyjne
- D. Sieci zewnętrzne – budowa przyłączy:
 - wodociągowego
 - kanalizacyjnego

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dla zadania objętego decyzją 1561/2013 z dnia 06.08.2013r. wykonano następujące prace:

- fundamenty,
- zasilanie z wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej USK z opomiarowaniem, bez skrzynki zamkniętej na klucz - dopływ wody do punktu czerpania – zakończony wyprowadzonym króćcem;
- odcinek kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej studni kanalizacyjnej – sam wypust bez podejścia odpływowego do misy.

Pytanie nr 18

Proszę o wyjaśnienie zasadności prowadzenia badań archeologicznych dla realizacji „studni” przy ul. Długiej przy założeniu, że przyłącza wod-kan oraz mury z fundamentami zostały wykonane we wcześniejszym etapie prac ?

Odpowiedź: Ze względu na fakt, iż przedmiotem umowy są prace przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków Zamawiający bierze pod uwagę możliwość wystąpienia konieczności prowadzenia badań archeologicznych., których na obecnym etapie nie jest w stanie przewidzieć.

Pytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie że wykonana część konstrukcji murowych przy studni pozostaje bez zmian.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wykonana część konstrukcji murowych przy studni pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający wymaga wykonania modelu figury do akceptacji ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na etapie realizacji zadania będzie wymagał wykonania modelu figury, w skali co najmniej 1:20. Wykonany model wymaga akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 21

Czy wymaga się wykonania modelu krzyża ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na etapie realizacji zadania będzie wymagał wykonania modelu krzyża, w skali co najmniej 1:20. Wykonany model wymaga akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 22

Czy dopuszcza się wykonanie modelu figury z gipsu w skali ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dopuszcza wykonanie modelu figurki z gipsu w skali co najmniej 1:20.

Pytanie nr 23

Proszę o potwierdzenie że odlewy w brązu można wykonać w dowolnym specjalistycznym zakładzie odlewniczym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż możliwe jest wykonanie odlewów w dowolnym specjalistycznym zakładzie odlewniczym zgodnie z OPZ.

Pytanie nr 24

Z uwagi na ograniczoną dokumentację w zakresie detalu proszę o potwierdzenie że figura Matki Boskiej będzie mogła być odlana w metalu razem z podstawą lub wskazanie pożądanego rozwiązania?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dopuszcza odlanie figurki oraz jej podstawy z metalu.

Pytanie nr 25

Z uwagi na ograniczone dokumentację w zakresie detalu proszę o potwierdzenie, że podstawa pod krzyż może być wykonana w metalu (mosiądz) lub wskazanie pożądanego rozwiązania?

Odpowiedź: Krzyż winien być wykonany z metalu. W zakresie podstawy Zamawiający nie wyklucza takiej możliwości. Konieczne jest jednak doprecyzowanie formy np. dopuszczalne jest wykonanie niewielkiej podstawy ułatwiającej montaż lub też wykonanie jednego elementu stanowiącego opierzenie/zadaszenie wielobocznego słupka

Pytanie nr 26

Z powodów technologicznych wylewka studni powinna zostać wykonana w jednolitym odlewie razem z ramą i szyldu (mosiądz) – proszę o akceptację wskazanej propozycji lub wskazanie pożądanego rozwiązania

Odpowiedź: Projekt przewiduje odlanie betonowej podstawy, w której osadzona zostanie misa metalowa (jednolity odlew). Z uwagi na pojawiające się nowe możliwości technologiczne, w ocenie Zamawiającego dopuszczalne jest zastosowanie jednolitego odlewu innego niż metal (historyczne rozwiązanie), szczelnego, z opracowaniem wnętrza materiałami imitującymi kamień, przeznaczonymi do uszczelniania niecek fontann. Jednakże dla okładziny niecki i cembrowiny wskazane jest zastosowanie kamienia. Szczegółowe rozwiązania będzie podlegało uzgodnieniu na etapie realizacji

Jednocześnie Zamawiający informuje iż zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

- 1. Rozdział V ust. 2 pkt 1,** który otrzymuje następujące brzmienie:
Przedmiotem zamówienia w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: „Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytkowych zespołów szpitalnych na terenie Poznania” są roboty budowlane polegające na:
 - 1) odtworzeniu i budowa neogotyckiej studzienki z rzeźbą Madonny z Dzieciątkiem dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Długiej 1/2 w Poznaniu;
- 2. Rozdział XII ust. 2 termin składania ofert oraz termin związania z ofertą określony w Rozdziale XIV SWZ:**

Rozdział XII ust. 2

Jest:

Termin składania ofert upływa dnia **18 listopada 2024 r. o godz. 09:00**

Nowy termin:

Termin składania ofert upływa dnia **29 listopada 2024 r. o godz. 09:00**

Rozdział XIV SWZ

Jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia **17 grudnia 2024 r.**

Nowy termin:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia **28 grudnia 2024 r.**

Ponadto zmianie ulegają następujące dokumenty, które stanowią załączniki do wyjaśnień do SWZ:

- Załącznik nr 1 do SWZ_Formularz oferty_ZMIANA;
- Załącznik nr 2.1 do SWZ – dokument - 1_Opis techniczny_ZMIANA;
- Załącznik nr 2.1 do SWZ – dokument - 7_Przedmiar robót – elementy pozostałe_ZMIANA;
- Załącznik nr 7 do SWZ_PPU_ZMIANA;

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego

Przemysław Daroszewski
Dyrektor Szpitala

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Opracowała: E. Hendzelewska-Redo / Monika Pietrzyk
Sporządzono w 1 egzemplarzu
1 egz. strona internetowa prowadzonego postępowania /aa