

Zamawiający:

Powiat Nyski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nysie
ul. Piastowska 33
48-300 Nysa

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy: POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE POWIATU NYSKIEGO

Znak sprawy: ZP.272.2.21.2024.KM

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o podanie informacji na temat szkód powodziowych w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia w okresie od roku 1997, ze szczególnym uwzględnieniem powodzi w roku 1997 oraz 2010. Jeżeli będzie taka możliwość, prosimy o podanie ilości szkód powodziowych wraz z wysokością wypłaconych odszkodowań.
Czy Zamawiający w lokalizacjach dotkniętych powodzią przeprowadził prace prewencyjne w zakresie przeciwdziałania i ochrony przeciwpowodziowej?
Odp.: Powódź na terenie Powiatu Nyskiego miała miejsce w 1997r., a następnie w 2024r. 15 września 2024 r., w wyniku mocnych opadów deszczu w powiecie wystąpiła powódź, w wyniku czego zostały zalane i podtopione jednostki należące do Powiatu Nyskiego.
Na chwilę obecną Zamawiający jest w trakcie wyliczania strat. W aktualnej umowie generalnej ubezpieczenia zastosowanie ma limit odpowiedzialności na ryzyko powodzi w wysokości 500 000,00 zł w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.
Wszystkie budynki, które zostały podtopione lub zalane są użytkowane, zostały wyremontowane lub są w trakcie remontu.
Powiat Nyski podjął kroki w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i stworzył plan odbudowy, w którym są zaplanowane inwestycje takie jak : kanał ulgi, budowa zbiorników na rzece Mora oraz rzece Ścinawa Niemodlińska, Odbudowa wałów na Białej Głuchołaskiej wzdłuż Głuchołaz i poniżej oraz wałów na Nysie Kłodzkiej poniżej zapory, mające na celu zwiększyć bezpieczeństwo przed skutkami powodzi. Szczegółowa informacja została udostępniona w dniu 04.12.2024r.
Szkody powodziowe z 2024 roku są uwzględnione w załączniku nr 7 do SWZ w tabeli nr 7.
2. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki i budowle, które uległy uszkodzeniu podczas powodzi w 2024r.? Jeżeli tak, to prosimy o opis aktualnego stanu technicznego tych budynków i budowli
Odp.: Tak zostały zgłoszone.
Wszystkie budynki, które zostały podtopione lub zalane są użytkowane, zostały wyremontowane lub są w trakcie remontu.
3. Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
 - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.).Odp.: Zamawiający potwierdza.
4. Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

Odp.: Potwierdzamy, że wszystkie obiekty budowlane podlegają regularnym przeglądom, oraz nie stwierdzono zastrzeżeń w protokołach.

5. Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Odp.: TAK

6. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie będą wysypiska lub składowiska odpadów a także sortownie, spalarnie lub inne budynki, w których prowadzona jest działalność związana utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

7. W zakresie ubezpieczenia budynków / budowli wyłączonych z eksploatacji prosimy o przedstawienie szczegółowego wykazu mienia z podaniem sum ubezpieczenia poszczególnych obiektów.

Odp.: Brak budynków wyłączonych z eksploatacji, w obecnej chwili jest jeden obiekt, który jest wyłączony z użytkowania ze względu na trwające tam prace remontowe. Patrz załącznik nr 7 do SWZ.

8. W zakresie ubezpieczenia budynków / budowli wyłączonych z eksploatacji prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są obiekty wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny obiektów lub przeznaczone do likwidacji lub jeśli są – to wyłączenie ich z ochrony.

Odp.: Brak budynków wyłączonych z eksploatacji, w obecnej chwili jest jeden obiekt, który jest wyłączony z użytkowania ze względu na trwające tam prace remontowe. Patrz załącznik nr 7 do SWZ.

9. W zakresie ubezpieczenia istniejących obiektów OZE prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 50 kWp.

Odp.: Informacje o instalacjach fotowoltaicznych są zawarte w załączniku nr 7 do SWZ w tabeli nr 2. Nie ma instalacji powyżej 50kWp.

10. W zakresie ubezpieczenia istniejących obiektów OZE prosimy o potwierdzenie, że instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 50 kW spełniają poniższe wymogi:

Instalacje na budynkach

1. Instalacja fotowoltaiczna o mocy powyżej 50 kWp jest chroniona instalacją odgromową.

2. W przypadku instalacji na podłożu palnym (płyta warstwowa z EPS lub PUR lub PIR lub konstrukcja drewniana i palne pokrycie dachowym np. papa bitumiczna, gont) badania rezystancji izolacji wykonywane co najmniej raz w roku i obejmujący co najmniej: złącza MC-4, inwertery, optymalizery oraz inne połączenia elektryczne po stronie DC i AC. Alternatywą dla pomiarów rezystancji izolacji może być badanie termowizyjne. Realizacja wniosków zawartych w raporcie z wykonanego badania.

Instalacje na gruncie

1. Posiadanie pełne ogrodzenie oraz monitoring (CCTV, włamaniowy) prowadzony całodobowo oraz alarm włamaniowy na miejscu (światło – dźwiękowy). Dopuszczalne jest istniejące ogrodzenie zakładu, na terenie którego farma się znajduje pod warunkiem, że farma jest objęta monitoringiem CCTV.

2. Instalacja fotowoltaiczna jest chroniona instalacją odgromową.

Odp.: Nie dotyczy.

11. Prosimy o przesłanie szczegółowego wykazu eksponatów muzealnych.

Odp.: Muzeum posiada łącznie 6052 eksponaty muzealne wpisane w dwóch księgach inwentarzowych (SA - sztuka artystyczna - 3382 eksponaty, RA - rzemiosło artystyczne - 2670 eksponaty). Księgi inwentarzowe do wglądu w Muzeum Powiatowym w Nysie.

Muzealia wchodzące w skład księgi inwentarzowej SZTUKA to: obrazy, grafiki, rysunki, rzeźby.

Muzealia wchodzące w skład księgi inwentarzowej RZEMIOSŁO ARTYSTYCZNE to: meble, naczynia cynowe, militaria, szkło, tkanina, starodruki, dokumenty pergaminowe, kowalstwo, numizmaty.

Wycena muzealiów odbywa się na podstawie: faktur (zakupy); aktualnej wyceny muzealiów użyczanych na wystawy w Polsce i za granicą, ustalonej przez Komisję Oceny i Wyceny Muzealiów (na podstawie estymacji aktualnego rynku sztuki); większość muzealiów ma wycenę sięgającą daty ich nabycia lub darowizn z lat wcześniejszych.

Wartość muzealiów została wskazana w tabeli nr 4 w załączniku nr 7 do SWZ.

12. Prosimy o informacje czy w zarządzanych nieruchomościach prowadzona jest działalność produkcyjna? Jeśli tak to prosimy o informacje jaka jest to działalność i której lokalizacji to dotyczy.

Odp.: Nie

13. Prosimy o potwierdzenie, że do ryzyka mienia od zdarzeń losowych nie zgłaszane są drogi publiczne, mosty, wiadukty, tunele, przejście podziemne, obiekty hydrotechniczne, sieci przesyłowe.

Odp.: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia dróg publicznych, mostów, wiaduktów, tuneli, przejść podziemnych, obiektów hydrotechnicznych. Zgodnie z załącznikiem nr 6 Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności wyłącznie za szkody powstałe w napowietrznych liniach przesyłowych i dystrybucyjnych (w tym liniach energetycznych, telefonicznych, telegraficznych, światłowodowych i innych), liniach transmisyjnych i dystrybucyjnych z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, jeżeli mienie to znajduje się w odległości większej niż 1000 m od ubezpieczonych budynków i budowli - dodatkowo Zamawiający zgodził się na zmianę odległości na 800 m.

14. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w najbliższym czasie prace budowlane, remontowe. Prosimy o przesłanie planu takich prac.

Odp.:

1. Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1605 na odcinku Kubiece - Jasienica Dolna - - poprawa warunków komunikacyjnych.

2. Budowa dróg rowerowych poprzez rozbudowę dróg powiatowych nr 1628 O i 1632 O w ramach projektu partnerskiego pn. "Zrównoważona mobilność miejska na obszarze Subregionu Południowego" - -poprawa bezpieczeństwa.

3. Prace renowacyjno - konserwatorskie Kościoła Wniebowzięcia NMP w Nysie przy Rynku Solnym - - zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed zniszczeniem i degradacją.

4. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego nr 19 w Jarnołówku "Aleksandrówka" - -zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed zniszczeniem i degradacją.

5. Budowa Centrum Obsługi Klienta i Świadczenia Usług Społecznych - - zwiększenie dostępności świadczonych usług Starostwa Powiatowego w Nysie.

6. Budowa wielopoziomowego parkingu z funkcją schronu - -poprawa warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa.

7. Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2164 O - ul. Długosza w Nysie - budowa drogi dla rowerów - poprawa warunków komunikacyjnych.

8. Budowa chodnika w miejscowości Złotogłowice - - poprawa warunków komunikacyjnych

9. Budowa nowego kompleksu Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotne

10. Modernizacja powiatowej infrastruktury drogowej poprzez przebudowę dróg powiatowych - - poprawa infrastruktury drogowe

11. Wymiana platformy dźwigowej dla osób z niepełnosprawnością wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w budynku B Domu Pomocy Społecznej "MARIA" w Korfantowie - likwidacja barier architektonicznych

12. Budowa toalety Zespół Szkół Technicznych w Nysie.

13. Budowa nowego kompleksu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

14. Budowa powiatowej strzelnicy

15. Przebudowa wiaduktu w ciągu DP 1669 O w miejscowości Karłowice Małe

16. Modernizacja powiatowej infrastruktury drogowej poprzez przebudowę dróg powiatowych

17. Starostwo Powiatowe w Nysie stworzyło powiatowy plan odbudowy (przesłany w dniu 04.12.2024r.).

15. Prosimy o informację czy w ramach SWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia składowiska odpadów, wysypiska, sortownie?

Odp.: NIE

16. Prosimy o informację czy w ramach SWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia PSZOKI

Odp.: NIE

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

Zatwierdził:
Starosta Nyski Daniel Palimąka