

PROJEKT BUDOWLANY

DOKUMENTY, INFORMACJA BIOZ




TOM DOK, EGZ. NR 1



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MIEJSCE PAMIĘCI ŻOŁNIERZY POLEGŁYCH W 1939R.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Tadeusza Kościuszki, Pogórze gm. Kosakowo KAT. VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221105_2.0007.AR_17.46/11
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EBIM sp. z o.o. ul. Bp.Dominika 14/1, 81-402 Gdynia

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:
WRZESIEŃ 2021

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEŃ	DATA OPRAC./ SPRAWDZENIA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAŚKOWIEC upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	09.2021	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. KAROL TOMCZAK upr. bud. PO/KK/359/2010, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	09.2021	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Strona tytułowa 4
- Zakres robót i kolejność realizacji..... 5
- Obiekty istniejące..... 5
- Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi..... 5
- Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych..... 7
- Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych 7
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom 8

2. DOKUMENTY

- Wypis/ wyrys z ewidencji gruntów 10
- Informacja o wykonaniu nasadzeń zamiennych 12
- Wyrys z MPZP 13
- Inwentaryzacja zieleni - wyciąg. 23
- Opinia geotechniczna - wyciąg..... 30

INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES: MIEJSCE PAMIĘCI ŻOŁNIERZY POLEGŁYCH W 1939R.

ul. Tadeusza Kościuszki, Pogórze gm. Kosakowo

221105_2.0007.AR_17.46/11

INWESTOR: GMINA KOSAKOWO

ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Maciej Jaśkowiec

upr. nr 5/WMOKK/2018

ul. Piastowska 5/11, 80-332 Gdańsk



1. Zakres robót i kolejność realizacji

Zakresem robót objęta jest budowa miejsca pamięci żołnierzy poległych w 1939r. W ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja: pomnika, tablicy informacyjnej, chodników, małej architektury (ławek, pojemników na odpady, stojaków rowerowych, słupków ochronnych, masztu flagowego wkopywanego), nasadzenia i pielęgnacja istniejącej zieleni.

Kolejność realizacji robót:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Zagospodarowanie terenu

2. Obiekty istniejące

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w dzielnicy Pogórze gm. Kosakowo przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Teren jest niezabudowany, na terenie zlokalizowany jest zbiornik retencyjny wody deszczowej wraz z utwardzonym dojazdem technicznym. Wzdłuż wschodniej części działki przebiega ulica Tadeusza Kościuszki z przylegającą ścieżką rowerową o nawierzchni z kostki betonowej. Do niecki zbiornika doprowadzone są schody techniczne – do zachowania

W terenie występują następujące sieci i instalacje:

- Instalacja kanalizacji deszczowej kd 400 wraz ze zbiornikiem retencyjnym - do zachowania.

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wszelkie prace budowlane i ziemne należy poprzedzić rozpoznaniem celem eliminacji ewentualnych zagrożeń od wykrytej niezainwentaryzowanej infrastruktury.

Niezbędne jest właściwe zabezpieczenie ścian wykopu, ścian obiektów istniejących przylegających do wykopów oraz miejsca dojazdu i pracy maszyn budowlanych. W trakcie wykonywania wykopów pod układ chodników i pomnik należy zwrócić szczególną na konstrukcję skarp zbiornika retencyjnego.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć

spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi. Deski ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 st. w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie desek powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie desek ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziалу energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy przy użyciu maszyn budowlanych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował



mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec

Znak sprawy: EG.6621.4553.2021

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **pucki**
Jednostka ewidencyjna: **221105_2, Kosakowo**
Obręb ewidencyjny: **0007, Pogórze**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-09-2021 09:51:29

Nr jednostki rejestrowej: **G1161**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA KOSAKOWO siedziba: ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
46/11 ark. 17 221105_2.0007.AR_17.46/11		0.2194	Tp	0.2194	GD2W/00062869/5
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2194	ha		
Słownie:		dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe			

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 86Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **13.8242** (trzyście hektarów osiem tysięcy dwieście czterdzieści dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

Sporządził(a): Karolina Jeka

Z up. STAROSTY
SPECJALISTA
ds. ewidencji gruntów i budynków
08-09-2021

inż. Karolina Jeka

(imie i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)





GMINA
KOSAKOWO

WWW.KOSAKOWO.PL

Wyniesiono ZPO w dn. 23.11.20

Referat ds. Inwestycji

353

tel. 58 660 43 30
mail inwestycje@kosakowo.pl

RI.7013.4.87.2020.ML

Kosakowo, 23.11.2020r.

**Starostwo Powiatowe w Pucku
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ul. Kolejowa 7B
84-100 Puck**

Wójt Gminy Kosakowo informuje o wykonaniu nasadzeń zastępczych drzew w łącznej ilości 37 sztuk oraz krzewów o łącznej powierzchni 190 m², zgodnie z decyzją ROŚ.613.65.2019 z dnia 29.10.2019r.

Nasadzeń dokonano w następujących lokalizacjach:

1. Pogórze, ul. Kościuszki, dz. 46/5, teren zielony wokół zbiornika retencyjnego:
 - Brzoza pożyteczna Doorenbos w ilości 15 sztuk,
 - Klon Globosum w ilości 15 sztuk,
 - Tamaryszek Pink Cascade – powierzchnia nasadzeń 57 m²,
 - Dereń Sibirica – powierzchnia nasadzeń – 49 m²,
 - Krzewuska Eva Rathke – powierzchnia nasadzeń – 21 m²,
 - Tawuła Anthony Waterer – powierzchnia nasadzeń – 27 m²,
 - Tawuła Little Princes – powierzchnia nasadzeń – 36 m².
2. Pogórze, ul. Kościuszki, dz. 71/19:
 - Klon Globosum w ilości 7 sztuk.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Marcin Majek

Otrzymują:

1. Adresat

2 a/a



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 07.06.2021 r.

Poz. 2060

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 07.06.2021 11:25:53



UCHWAŁA NR LIII/384/2021 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pierwoszyno, gmina Kosakowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz zgodnie z uchwałą Nr XI/76/2019 Rady Gminy Kosakowo z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pierwoszyno, gmina Kosakowo, Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres opracowania

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pierwoszyno, gmina Kosakowo, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres opracowania i przedmiot planu:

- 1) granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XI/76/2019 Rady Gminy Kosakowo z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pierwoszyno;
- 2) przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów;
- 3) łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 140 ha.

§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział 2.

Zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 4. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu,
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów,
- 3) ustaleń końcowych.

§ 5. Zasady dotyczące ustaleń szczegółowych.

- 1) ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu; każda karta terenu wyróżniona jest symbolem terenu tożsamym z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) symbole wydzielonych w planie terenów składają się z:
 - a) kolejnego numeru terenu;
 - b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według definicji określonej w karcie terenu.

§ 6. Oznaczenia na rysunku planu:

- 1) ustalenia:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - e) granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
 - f) granic obszarów i obiekty objęte ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego;
- 2) pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatyczny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu w postaci ganków, wiatrołapów, schodów, pochylni wejściowych do budynku, wykuszy, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m; linie zabudowy nie dotyczą portierni oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m³ - obiekty te mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy działki.
- 2) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków, innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne); surowy lub barwiony beton; szkło,
 - b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów (np. intensywnie żółte, zielone, niebieskie, fioletowe),
 - c) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz koloru czarnego i grafitowego; dopuszcza się dachy przeszkłone;
- 2) ustalenia dotyczące wymaganego kształtu i kąta nachylenia dachu dotyczą dachu nad główną bryłą budynku na działce; dla takich elementów budynku jak np.: zadaszone wejścia, lukarny oraz dla zabudowy pomocniczej (garaże, wiaty, itp...) - kształt dachu dowolny. Dopuszcza się lukarny na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni dachu;
- 3) istniejące budynki o funkcji dopuszczanej planem, których gabaryty, kształt dachu, bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do drogi;
- 4) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem;
- 5) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej przy granicy z działką sąsiednią z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) na obszarze planu ustala się obowiązek:
 - a) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
 - b) zagospodarowania odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 3) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla drzew o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje ochrona: dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, wycinka możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub kolizje z planowanym zainwestowaniem; w przypadku wycinki obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w oznaczonych na rysunku planu obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, których granice oznaczono na rysunku planu. W obrębie stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub

- zniszenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych;
- 3) fragment obszaru objętego planem planu znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Pierwoszyń, ujętej w ewidencji zabytków, którego granice zostały wyznaczone na rysunku; w obrębie strefy ochrony podlegają historyczne elementy zainwestowania, w tym: historyczny układ komunikacyjny, tradycyjne sposoby sytuowania zabudowy na działkach (dom mieszkalny od frontu w układzie kalenicowym, budynki gospodarcze w głębi), historyczne i tradycyjne formy zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (kształt i wysokość zabudowy oraz tradycyjne materiały budowlane), w tym miejsca i obiekty kultu religijnego, historyczne podziały podziały własnościowe, oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym;
 - 4) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu bryły, historycznego kształtu dachu, rozmieszczenie i wielkość otworów okiennych oraz historycznego detalu architektonicznego; nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci wykonania lukarn); dopuszcza się okna połaciowe; adresy budynków: ul. Wisniowa 4 (20.MN), ul. Kaszubska 30 i 42 (22.MN), ul. Kaszubska 26 (3.RM), ul. Kaszubska 20 (29.MN), ul. Kaszubska 8 (32.MN);
 - 5) dla kapliczek i krzyży przydrożnych o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje ochrona historycznej lokalizacji, funkcji formy i materiałów; lokalizacja kapliczki – działka nr 37/25, lokalizacja krzyża – działka nr 29;
 - 6) dla historycznych dróg oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie ich przebiegu.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych i tereny zieleni urządzonej;
- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną obowiązuje: nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, słupki itd. ...;
- 3) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych ogólnodostępnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dot. zapewnienia dostępności.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w zakresie ochrony środowiska: część obszaru planu położona jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 111 Subniecka Gdańska.
- 2) w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami: na obszarze planu znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujęte w ewidencji zabytków oraz strefa ochrony układu ruralistycznego wsi;
- 3) w zakresie prawa lotniczego:
 - a) na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji planowanego lotniska Gdynia - Kosakowo oraz istniejącego lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie;
 - b) obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy lotniska - zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 4) w zakresie obrony cywilnej: należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 5) w zakresie gospodarki ściekami: cały obszar planu znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Gdynia;
- 6) z zakresu ochrony środowiska: w obszarze planu występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy zagrodowej (RM), mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), mieszkaniowo-

usługowej (MNU, MWU), usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej (UM), usług sportu i rekreacji (US) - dopuszczalne poziomy hałas regulują przepisy odrębne;

- 7) w zakresie prawa o obszarach morskich - cały obszar planu położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.

§ 13. Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, nie dotyczą wydzielenia dla regulacji granic między działkami oraz wydzielenia na poprawę użytkowania działek; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimalne wielkości nowo wydzielanych działek z tolerancją do 3 %;
- 3) w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) W związku z położeniem obszaru planu w otoczeniu lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie na całym obszarze planu występuje ograniczenie wysokości budynków i budowli; obszar objęty planem w części położony jest w granicach powierzchni poziomej wewnętrznej, która usytuowana jest na wysokości 89 m n.p.m oraz w części położony jest w granicach płaszczyzn ograniczających od dróg startowych i podejścia zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się odstępstwo od ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część obszaru objętego granicami planu znajduje się w granicach strefy bezpieczeństwa dla składu materiałów wybuchowych na lotnisku wojskowym Gdynia-Oksywie – obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkalnej oraz gospodarczej;
- 3) w związku z położeniem terenu w otoczeniu lotniska wojskowego Gdynia - Oksywie ustala się zastosowanie odpowiednich środków technicznych mających na celu zapewnienie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) przy zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:
 - a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi ulica Kaszubska, położona wzdłuż zachodniej granicy planu;
 - b) na obszarze planu przewiduje się realizację układu dróg publicznych klasy lokalnej oraz dojazdowej, w tym połączenia z terenami zabudowy, położonymi poza granicami planu;
 - c) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi bądź dojazdu zapewniających dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie 12,5m x 12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania,
 - obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie 12,5m x 12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;

- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc do parkowania:
- a) minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - c) minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - d) budynki usług turystyki – 4 miejsca na 10 łóżek, dla obiektów zamieszkania zbiorowego: min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal/pokój oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, przy czym dla takich obiektów jak dom seniora/rencisty dopuszcza się min. 1 miejsce postojowe na 2 lokale/pokoje oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - e) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogłonej ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych w pkt 2:
 - 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych na działce wynosi 5-20,
 - 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych na działce wynosi 21-100;
 - f) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych, należy zapewnić na własnej działce,
 - g) za miejsce parkingowe uważa się także miejsce w garażu, oraz miejsce na podjeździe do garażu,
- 3) zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej:
- a) woda - z sieci wodociągowej;
 - b) zabezpieczenie wody do celów p. poż. – przy rozbudowie instalacji przeciwpożarowych należy przewidzieć hydranty p. poż. nadziemne wg obowiązujących przepisów, przy urządzaniu zbiorników retencyjnych należy stworzyć warunki, by mogły one stanowić rezerwowe źródła wody przeciwpożarowej;
 - c) energia elektryczna – zasilanie z sieci zasilająco-rozdziałczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV; energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie; dopuszcza się bieżącą konserwację i remont sieci napowietrznej; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych we wszystkich terenach z wyłączeniem stacji transformatorowych nashupowych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru;
 - d) ścieki komunalne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; obowiązuje retencja w obrębie własnej działki, dopuszcza się, aby wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej zagospodarować w obrębie własnej działki, w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników czy zieleńców itp., wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych i dróg wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
 - f) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się zbiorniki indywidualne;
 - g) ogrzewanie – z indywidualnych nisko emisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru;
 - h) telekomunikacja - na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - i) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania);

4) dodatkowe ustalenia:

- a) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, przy zachowaniu następujących zasad: o ile to jest możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować przy istniejących drogach, dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wzdłuż granic podziałów ewidencyjnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Ustalenia dla poszczególnych terenów:

1. Karta terenu: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN; 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN;**

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej; na działkach nr 71/95 i 71/96 położonych w terenie 17.MN dopuszcza się zabudowę jednorodzinną bliźniczą;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30 %;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 %; do powierzchni biologicznie czynnej wymaganej ustaleniami planu, nie zalicza się miejsc postojowych niezależnie od ich nawierzchni;
 - f) wysokość zabudowy: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - g) kształt dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°-45°;
 - h) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - i) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - j) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny na działce,
 - k) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9; na powierzchni nie mniejszej niż 15% powierzchni działki należy wprowadzić zieleń w formie grup drzew i krzewów, żywopłotów oraz zieleni w postaci krzewinek lub bylin;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny 1.MN, 3.MN, 11.MN, 26.MN, 29.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN oraz części terenów 2.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 19.MN, 20.MN, 22.MN, 27.MN, 28.MN, 30.MN znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wskazanej na rysunku planu - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2;

- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 %,
 - f) wysokość zabudowy: do 10 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - g) kształt dachu: nie określa się,
 - h) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - i) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenu od dróg KDL lub od dojazdów;
 - b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych: min. 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt;
- 10) stawka procentowa: 15 %.
14. Karta terenu: **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP;**
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się realizację dojazdów i przejść pieszych,
 - b) dopuszcza się zadrzewienia,
 - c) dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
 - d) dopuszcza się place zabaw, terenowe urządzenia turystyczne, rekreacyjne i sportowe (np.: siłownie zewnętrzne, miejsca do jazdy na deskorolce lub na rolkach typu „skatepark”, rowerowe place zabaw typu „pumptrack”);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 6.ZP, części terenów 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wskazanej na rysunku planu - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2;
- 5) zasady podziału nieruchomości: obowiązują przepisy odrębne;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenu od dróg KDL lub KDD, lub terenu KDX; istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu (ul.Kaszubska) uznaje się za zgodne z planem;
 - b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych: nie określa się;
 - 10) stawka procentowa: 0 %.
15. Karta terenu: **8.ZP/UP;**
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej oraz usług publicznych.
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25 %,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60 %,
 - f) wysokość zabudowy: do 8 m,
 - g) kształt dachu: nie określa się,
 - h) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - i) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
 - j) dopuszcza się realizację dojazdów i przejść pieszych,
 - k) dopuszcza się zadrzewienia,
 - l) dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
 - m) dopuszcza się place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, turystyczne i rekreacyjne, chodniki;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Pierwoszyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 3;
 - b) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wskazanej na rysunku planu - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2;
 - 5) zasady podziału nieruchomości: obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
 - 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenu od drogi KDD; istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu (ul.Kaszubska) uznaje się za zgodne z planem;
 - b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych: nie określa się;
 - 10) stawka procentowa: 0 %.



 „NATURA ZIELENI” Pracownia Architektury Krajobrazu ul. Cisowa 7b, 83-032 Skowarcz tel. 530 303 400		naturazieleni <small>PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU</small> MONIKA WÓJCIK 83-032 Skowarcz, ul. Cisowa 7b Tel.: 530 303 400, E-mail: biuro@natura-zieleni.com NIP 646-247-00-16	
			
Nazwa opracowania: <p style="text-align: center;">Inwentaryzacja zieleni</p>			
Temat: <p style="text-align: center;">Zagospodarowanie terenu na działce 46/11, obręb Pogórze, Gmina Kosakowo</p>			
Adres Inwestycji	Gmina Kosakowo, Pogórze ul. Tadeusza Kościuszki		
Zleceniodawca:	EBIM sp. z o.o. ul. Bp. Dominika 14/1, 81-402 Gdynia KRS 0000667722, REGON 366751056, NIP 5862315537		
Inwestor	GMINA KOSAKOWO 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69		
Opracował:	inż. arch. krajobrazu <i>Monika Wójcik</i> 		
Opracował:	mgr. Marcin Mielke inż. arch. krajobrazu 		
Branża:	ZIELEŃ	Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Gdańsk, dn. 29.07.2021r.			



INSPEKTOR NADZORU DENDROLOGICZNEGO
 w procesie inwestycyjnym
 mgr inż. Marcin Mielke architekt krajobrazu
 Nr 151/S-4/04/2020
 Główny Urząd Miar i Regionów

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu
4. Metodyka prac terenowych i kameralnych
5. Charakterystyka dendroflory

II. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE ZINWENTARYZOWANYCH GATUNKÓW

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja zieleni – rys. Z-1 – skala 1:500

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa ze Zleceniodawcą
- Mapa do celów projektowych udostępniona przez Zleceniodawcę
- Szczegółowa wizja w terenie

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji istniejącej zieleni dla projektu zagospodarowania terenu na działce 46/11, obręb Pogórze, Gmina Kosakowo.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje inwentaryzację drzew i krzewów, tj. skład gatunkowy, obwody pni na wys. 5 i 130 cm, liczbę m² zakrzewień, rozpiętość koron, wysokość obiektów oraz opis uzupełniający.

Inwentaryzację zieleni przeprowadzono w dniu 28.07.2021r. w stanie pełnego ulistnienia.

3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu

Obszar opracowania znajduje się w północo-wschodniej części miejscowości Pogórze w Gminie Kosakowo. Teren objęty inwentaryzacją od wschodu graniczy z ul. Tadeusza Kościuszki i zabudowy wielorodzinnej, od północy nieurządzonym terenem pełniącym funkcję „dzikiego” parkingu. Od południa i zachodu teren opracowania sąsiaduje z polami uprawnymi.

Granica opracowania inwestycji została oznaczona na rysunku Z-1 Inwentaryzacja zieleni.

4. Metodyka prac terenowych i kameralnych

INWENTARYZACJA ZIELENI

Inwentaryzację zieleni przeprowadzono w dniu 27.03.2021r. w stanie pełnego ulistnienia podczas jednego wyjazdu terenowego.

Inwentaryzacja szczegółowa polegała na określeniu położenia gatunków i ich szczegółowemu opisaniu, w uprzednio przygotowanej tabeli inwentaryzacyjnej. W terenie oznaczono wybrane drzewa i krzewy - będące w zasięgu planowanego zainwestowania.

Dla każdego drzewa określono gatunkową nazwę polską i łacińską. Pomierzono obwód pnia na wys. 5cm [cm], 1,3m [cm], rozpiętość korony [m] oraz wysokość rośliny [m], dokonano również opisu uzupełniającego, zwracającego szczególną uwagę na opis zdrowotny roślin oraz lokalizację obiektów.

Podobnie przebiegała inwentaryzacja krzewów. W przypadku, gdy tworzyły wyraźny układ, oznaczano je pod jednym numerem inwentaryzacyjnym.

Dla każdego krzewu określono polską i łacińską nazwę gatunku. Pomierzono rozpiętość korony – krzew pojedynczy [m], powierzchnię zajmowaną przez krzew lub grupę krzewów

[m²] oraz wysokość rośliny lub grupy [m]. W przypadku, gdy krzew posiadał wyraźne pnie mierzono również obwód na wys.1,3m (cm) lub podawano przedział, w jakim wartości występowały (np. 2 – 10cm).

Inwentaryzacji podlegały również okazy martwe i zamierające.

Wyniki pracy zawarto na planszy inwentaryzacyjnej w skali 1: 500 zaopatrzonej w legendę.

Praca zawiera także część tekstową z zestawieniem tabelarycznym do inwentaryzacji drzewostanu oraz dokumentację fotograficzną. Mapy zostały ponadto zapisane w formie elektronicznej z możliwością wprowadzania zmian oraz dalszej pracy na materiale.

5. Charakterystyka dendroflory

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 35 pozycji – 30 gatunków drzew oraz 5 grup krzewów. Wszystkie ze zinwentaryzowanych roślin pochodzą z nasadzeń. Wśród nasadzeń drzew występują dwa gatunki: klon pospolity 'Globosum' (15 szt.) oraz brzoza pożyteczna 'Doorenbos' (15 szt.). Krzewy posadzone są w pięciu jednogatunkowych grupach: tawuła japońska 'Little Pirencess' (100 szt.), tawuła japońska 'Anthony Waterer' (74 szt.), krzewuszką 'Eva Rathke' (49 szt.), dereń biały 'Sibirica' (59 szt.), tamaryszek pięciopęcikowy 'Pink Cascade' (20 szt.).

Nasadzenia drzew są stosunkowo niewielkie i wątłe. Szczególnie małym ulistnieniem charakteryzują się nasadzenia brzozy pożytecznej 'Doorenbos', jeden obiekt o numerze inwentaryzacyjnym 21 jest martwy. Również kilka nasadzeń klonu pospolitego 'Doorenbos' w zachodniej części opracowania posiada znikomych rozmiarów korony. Wszystkie drzewa posiadają opalikowanie i nieściółkowane misy.

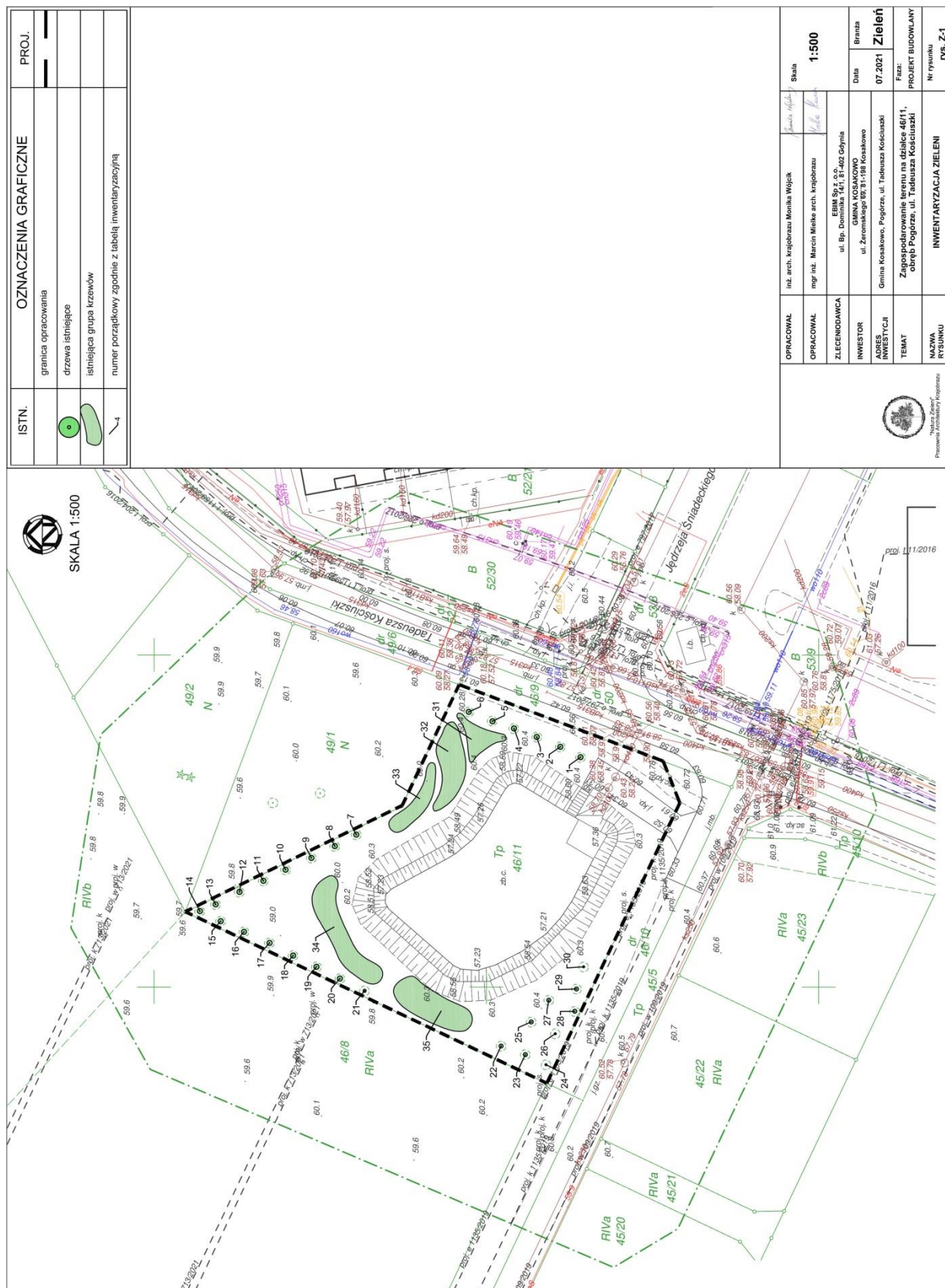
Grupy nasadzeń krzewów posiadają ściółkę z otoczek a linie rabat wyznaczone są za pomocą obrzeży typu ekobord. Nasadzenia są zachwaszczane.

6. Dokumentacja fotograficzna

II. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE ZINWENTARYZOWANYCH GATUNKÓW

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm] / Powierzchnia krzewu [m²]		Wyso- kość [m]	Rzut korony [m]	Opis uzupełniający	Nr działki - obręb Pogórze
			Na wys. 5 cm	Na wys. 130 cm				
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.	10.
1.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	13	8	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
2.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	10	9	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
3.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	16	8	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
4.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	14	9	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
5.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	16	11	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
6.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	11	8	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
7.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	9	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
8.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	9	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
9.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	9	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
10.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	10	5	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
11.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	9	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
12.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	10	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
13.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	10	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
14.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	10	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
15.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	9	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
16.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	8	3	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
17.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	10	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
18.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	9	3	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11

19.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	10	4	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
20.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	9	3	2,5	0,8	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Niewielkie ulistnienie.	46/11
21.	Betula utilis 'Doorenbos'	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	8	3	2,5	0,5	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Obiekt martwy.	46/11
22.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	15	8	2,5	0,6	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
23.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	13	9	2,5	0,6	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
24.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	13	8	2,5	0,2	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Korona znikoma.	46/11
25.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	13	9	2,5	0,6	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
26.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	14	9	2,5	0,2	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Korona znikoma.	46/11
27.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	13	8	2,5	0,6	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
28.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	13	9	2,5	0,6	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
29.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	17	8	2,5	0,6	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana.	46/11
30.	Acer platanoides 'Globosum'	klon pospolity 'Globosum'	13	9	2,5	0,2	Egzemplarz zabezpieczony przez palikowanie. Misa nieściółkowana. Korona znikoma.	46/11
31.	Spiraea japonica 'Little Pirencess'	tawuła japońska 'Little Pirencess'	20		0,3	-	Jednogatunkowa grupa krzewów. Ściółka z otoczaków. Duże zachwaszczenie. Liczba krzewów – 100 szt.	46/11
32.	Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	tawuła japońska 'Anthony Waterer'	40		0,4	-	Jednogatunkowa grupa krzewów. Ściółka z otoczaków. Duże zachwaszczenie. Liczba krzewów – 74 szt.	46/11
33.	Weigela 'Eva Rathke'	krzewuszką 'Eva Rathke'	25		0,4	-	Jednogatunkowa grupa krzewów. Ściółka z otoczaków. Duże zachwaszczenie. Liczba krzewów – 49 szt.	46/11
34.	Cornus alba 'Sibirica'	dereń biały 'Sibirica'	55		0,6	-	Jednogatunkowa grupa krzewów. Ściółka z otoczaków. Duże zachwaszczenie. Liczba krzewów – 59 szt.	46/11
35.	Tamarix pentandra 'Pink Cascade'	tamaryszek pięciopręcikowy 'Pink Cascade'	50		1	-	Jednogatunkowa grupa krzewów. Ściółka z otoczaków. Duże zachwaszczenie. Liczba krzewów – 20 szt.	46/11





Egzemplarz Nr
Nr arch.: BG/686/2017

Reda, lipiec 2017 r.

<i>Rodzaj dokumentacji:</i>	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM
<i>Zamawiający:</i>	Adam Stypik AS-PROJEKT ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk
<i>Temat:</i>	Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.
<i>Autorzy opracowania:</i>	inż. Wojciech Łopka upr. geo. nr VII-1778, XII-044/POM

GEO-MONITORING PL 84-230 Rumia, ul. Skłodowskiej 2, biuro: Reda, ul. Spółdzielcza 7
geotechnika i geologia: tel. 795-591-751, biuro@geo-monitoring.pl
geodezja: tel. 609-753-150, geodezja@geo-monitoring.pl
NIP: 588-226-99-12· Konto: 19 1020 1912 0000 9902 0114 6133 PKO BP SA

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Zawartość opracowania

I. Część tekstowa

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża

1. Wstęp
2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm
3. Położenie, geologia, geomorfologia i hydrografia terenu
4. Zakres wykonanych badań
5. Opis metodyki badań
6. Warunki wodne
7. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych
8. Charakterystyka warunków geotechnicznych
9. Wnioski geotechniczne

Projekt geotechniczny

1. Wstęp
2. Założenia projektowe
3. Odwodnienie wykopu
4. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie
5. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych
6. Określenie oddziaływań od gruntu
7. Model geotechniczny podłoża gruntowego wraz z parametrami obliczeniowymi
8. Zakres badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych
9. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany
10. Zalecenia dotyczące monitorowania projektowanego obiektu oraz obiektów sąsiadujących

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

II. Część graficzna

zał. 1 Mapa dokumentacyjna

zał. 2 objaśnienia symboli i znaków

zał. 3 Metryki otworów geotechnicznych wg normy PN-EN ISO 14688-1 oraz PN-86/B-02480

zał. 4 Metryki sondowań

zał. 5 Tabela parametrów geotechnicznych

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

1. Wstęp

1.1. Zamawiający

Adam Stypik

1.2. Charakterystyka obiektu oraz podstawa prawna

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża wykonano w celu rozpoznania warunków geotechnicznych dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463.

Ze względu na głębokość wykopów projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych na pograniczu złożonych.

Ostateczna decyzja w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej należy do projektanta.

Niniejsze opracowanie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

1. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm

Przy sporządzaniu dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463
- ❖ Polska Norma PN-EN 1990 : 2004 / NA: 2010 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji
- ❖ Polska Norma PN-EN 1997-1:2008/ NA:2011 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, zasady ogólne
- ❖ Polska Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 1: Oznaczanie i opis
- ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne -- Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 2: Zasady klasyfikowania

Oraz dodatkowo:

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

- ❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie” PN-B-03020:1981
- ❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów” PN-B-02480 : 1986,
- ❖ Polska Norma „Geotechnika Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar” PN-B-02481: 1998
- ❖ Polska Norma „Geotechnika , Roboty ziemne – wymagania ogólne” PN-B-06050,

3. Położenie, geologia i geomorfologia terenu badań

Obszar badań zlokalizowany jest przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze. Pod względem geomorfologicznym teren badań stanowi fragment Kępy Oksywskiej.

Powierzchnia geomorfologiczna terenu prac jest średnio urozmaicona, rzędne wysokościowe w okolicy badań zawierają się w przedziale 59,0 - 78,0 m n.p.m. Budowę geologiczną poniżej warstwy nasypów tworzą głównie glacialne piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste, miejscowo wstępują grunty niespoiste o niewielkiej miąższości.

4. Zakres wykonanych badań

4.1. Prace geodezyjne

W ramach prac pomiarowych dokonano wytyczenia w terenie miejsc projektowanych badań metodą domiarów prostokątnych i wysokości metodą GPS RTK.

4.2. Prace geotechniczne terenowe

W ramach prac wiertniczych wykonano:

- 7 otworów geotechnicznych do głębokości maksymalnej 6,0 m, łączny metraż wykonanych otworów wynosi 26,0 m.
- 1 sondowanie DPL do głębokości maksymalnej 1,5 m.

4.3. Nadzór geotechniczny

Badania terenowe zostały wykonane pod stałym dozorem geotechnicznym tech. Łukasza Ziarnika i mgr inż. Piotra Szymańskiego.

4.4. Prace kameralne

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Po przeanalizowaniu wykonanych prac terenowych, badań laboratoryjnych i zapoznaniu się z materiałami archiwalnymi opracowano opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną, na której przedstawiono lokalizację poszczególnych otworów wiertniczych
- objaśnienia symboli i znaków
- karty dokumentacyjne otworów wiertniczych
- metryki sondowań
- tabelę parametrów geotechnicznych
- opracowanie tekstowe

5. Opis metodyki badań

- wiercenia

Otwory geotechniczne zostały wykonane za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 120 mm. Podczas wykonywania odwiertów pobrano próby gruntu, które zbadano makroskopowo zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 14688-2: 2006. Część charakterystycznych prób pobrano do foliowych woreczków. Odwierty likwidowano przez zasyp urobkiem w kolejności zalegania warstw z jednoczesnym ubijaniem.

- sondowania

Sondowania dynamiczne DPL zostały wykonane zgodnie z procedurą zawartą w normie PN-EN 1997-2 Eurokod 7:2009 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

6. Warunki wodne

Na terenie projektowanej inwestycji nie zanotowano występowania wód gruntowych do głębokości rozpoznania. Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań tj. lipiec 2017 r.

8. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Wyprowadzone wartości danych geotechnicznych zostały zawarte w załączniku nr 5 do niniejszej dokumentacji - Tabela parametrów geotechnicznych.

9. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Podział na warstwy geotechniczne:

Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach parametrów geotechnicznych. Charakterystyczne wartości tych parametrów ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, o wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, wyników badań laboratoryjnych, oraz doświadczeń praktycznych z tego rejonu i zależności korelacyjnych podanych w normie PN-81/B-03020.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych i podział podłoża na warstwy geotechniczne ustalono wg wytycznych w/w normy metodą A i B, przyjęto dla nich wartość współczynnika materiałowego $\gamma_m = 1 \pm 0,10$ dla gruntów mineralnych nośnych a dla słabonośnych $\gamma_m = 1 \pm 0,20$. Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa obiektu wartości współczynnika materiałowego. Poniżej podaje się charakterystykę wydzielonych warstw gruntów rodzimych.

Warstwa Ia - obejmuje grunty spoiste wykształcone jako wilgotne piaski gliniaste oraz piaski gliniaste na pograniczu glin piaszczystych w stanie plastycznym /miękkoplastycznym ($I_L = 0,45 - 0,48$), parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia plastyczności $I_L = 0,48$.

Warstwa Ib - obejmuje grunty spoiste wykształcone jako wilgotne piaski gliniaste oraz piaski gliniaste przewarstwione piaskiem drobnym w stanie plastycznym ($I_L = 0,35 - 0,40$), parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia plastyczności $I_L = 0,40$.

Warstwa IIa - obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako wilgotne piaski drobne oraz piaski drobne z domieszką piasków gliniastych w stanie średniozagęszczonym, parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_D = 0,35$.

Warstwa IIb - obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako wilgotne piaski drobne z domieszką żwirów w stanie średniozagęszczonym ($I_D = 0,45 - 0,60$), parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_D = 0,60$.

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

10. Wnioski geotechniczne

- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki geotechniczne (poniżej warstwy nasypów).
- Grunty warstwy nr Ia są mało nośne.
- Z uwagi na ciągłą warstwę nasypów niekontrolowanych warunki gruntowe wg. Katalogu typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych zaliczają się do grupy G4.
- Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań, tj. lipiec oraz wrzesień (2017 r.).
- Współczynnik filtracji warstwy nr IIb w rejonie otworu nr 5 określony za pomocą krzywych uziarnienia wynosi $1,19 - 1,27 \times 10^{-4}$ [m/s]. Z uwagi na znaczne zagęszczenie gruntu zaleca się przyjąć do obliczeń współczynnik filtracji o wartości obniżonej o 20 %.
- Na badanym terenie nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.
- Występujące w podłożu grunty spoiste są bardzo podatne na działanie warunków atmosferycznych (zawilgocenie, przemarzanie), które zmniejszają ich parametry wytrzymałościowe, dlatego zaleca się prowadzić roboty ziemne w sposób nie naruszający naturalnej struktury tych gruntów, a wykop chronić przed w/w czynnikami.
- Dla badanego terenu wg normy PN-81/B-03020, głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,0$ m.
- Rozpoznanie geotechniczne ma charakter punktowy, nie wyklucza się występowania odmiennych warunków gruntowych między punktami badawczymi.

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. Wstęp

1.1 Charakterystyka inwestycji

Projektowana inwestycja obejmuje budowę drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Z uwagi na planowaną głębokość wykopów obiekt zakwalifikowano w porozumieniu z projektantem do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi wykonania dokumentacji geologiczno - inżynierskiej zgodnie z Ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze.

1.2 Podstawa prawna

Niniejszy projekt geotechniczny wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463.

Projekt geotechniczny został wykonany na podstawie wyników badań podłoża dla przedmiotowej inwestycji, wykonanych w lipcu 2017 r.

2. Założenia projektowe

Zalecenia dotyczące posadowienia

Z uwagi na występowanie w podłożu prostych warunków gruntowych posadowienie zostanie wykonane na gruntach rodzimych, po uprzednim usunięciu warstwy nasypów niekontrolowanych i zastąpieniu nasypem budowlanym. Grunty spoiste należy zabezpieczyć warstwą mrozoodporną i odsączającą. W obrębie gruntów mało nośnych zaleca się wykonanie warstwy wzmacniającej oraz wzmocnienie geosyntetykami.

3. Odwodnienie wykopu budowlanego

Nie dotyczy.

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

4. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Po wykonaniu robót ziemnych zgodnie z zaleceniami zawartymi w niniejszym projekcie, nie przewiduje się pogorszenia właściwości podłoża gruntowego w czasie. Na terenie planowanej inwestycji nie zanotowano występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.

5. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Tab.1 - Częściowe współczynniki bezpieczeństwa dla parametrów geotechnicznych stanu granicznego nośności (GEO)

Parametr gruntu	Symbol	Zestaw	
		M1	M2
Kąt tarcia wewnętrznego	γ_{ϕ}'	1,0	1,25
Spójność efektywna	γ_c'	1,0	1,25
Ciężar objętościowy	γ_{γ}'	1,0	1,0

Tab.2 - Częściowe współczynniki do oddziaływań lub efektów oddziaływań

Oddziaływanie		Symbol	Zestaw	
			A1	A2
Stałe	Niekorzystne	γ_G	1,35	1,0
	Korzystne		1,0	1,0
Zmienne	Niekorzystne	γ_Q	1,5	1,3
	Korzystne		0	0

$$X_d = X_k / \gamma_m$$

gdzie:

X_d - parametr geotechniczny obliczeniowy

X_k - parametr geotechniczny charakterystyczny

γ_m - częściowy współczynnik bezpieczeństwa

6. Określenie oddziaływań od gruntu

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi od gruntu w rozpatrywanym przypadku są:

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

- parcie boczne gruntu w obrębie wykopów

7. Model geotechniczny podłoża gruntowego wraz z parametrami obliczeniowymi

Model geotechniczny podłoża gruntowego należy przyjąć zgodnie z metrykami otworów.

8. Zakres badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- pomiar zagęszczenia warstwy wymienionego gruntu

9. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany

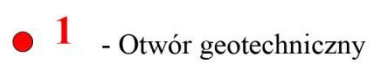
Nie dotyczy.

10. Zalecenia dotyczące monitorowania projektowanego obiektu oraz obiektów sąsiadujących

W przypadku wykopów w gruntach spoistych (stan plastyczny) monitoringiem należy objąć obiekty sąsiadujące w odległości $< 1,0 H_w$ (wg. instrukcji ITB)

Strefa oddziaływania: $< 2,0 H_w$

gdzie: H_w - głębokość wykopu



Skala:	1:2000
--------	--------

Data:	07.2017 r.
-------	------------

Opracowanie: inż. Wojciech Łopka,
upr. geo. VII-1788. XII-044/POM

GEO-MONITORING ul. Skłodowskiej 2 84-230 Rumia			KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO									Zał. 3	
Nr arch. BG/686/2017			Temat: Badania geotechniczne przy ul. Kościuszki w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.									Data wyk. 07.2017	
Nr otw. 5													