

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM PZT, EGZ. NR 1



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MIEJSCE PAMIĘCI ŻOŁNIERZY POLEGŁYCH W 1939R.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Tadeusza Kościuszki, Pogórze gm. Kosakowo KAT. VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221105_2.0007.AR_17.46/11
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EBIM sp. z o.o. ul. Bp.Dominika 14/1, 81-402 Gdynia

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:
WRZESIEŃ 2021

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEŃ	DATA OPRAC./ SPRAWDZENIA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAŚKOWIEC upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	09.2021	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. KAROL TOMCZAK upr. bud. PO/KK/359/2010, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	09.2021	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

• Zagospodarowanie terenu

○ Strona tytułowa	1
○ Załącznik do strony tytułowej	2
○ Spis treści	3
○ Zakres całego zamierzenia	5
○ Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
○ Projektowane zagospodarowanie terenu	6
○ Zestawienie parametrów zagospodarowania terenu	7
○ Informacje i dane	8
○ Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
○ Strefa oddziaływania obiektów	10
○ Uwagi końcowe	10

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

• Zagospodarowanie terenu - architektura

○ Projekt zagospodarowania terenu	AZ-01
○ Przekrój terenowy P1	AZ-02
○ Przekrój terenowy P2	AZ-03
○ Przekroje i szczegóły konstrukcyjne	AZ-04
○ Mała architektura-lawka	AZ-05
○ Mała architektura-pojemnik na odpadki	AZ-06
○ Mała architektura-stojak rowerowy	AZ-07
○ Obelisk	AZ-08
○ Obelisk – inskrypcje	AZ-09
○ Tablica pamiątkowa	AZ-10
○ Wizualizacja	AZ-11

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

○ Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów wszystkich branż	12
○ Oświadczenie projektantów i sprawdzających	16

SPIS TREŚCI DO CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Zakres całego zamierzenia	5
1.2 Przedmiot opracowania	5
1.3 Działki objęte opracowaniem	5
1.4 Podstawa opracowania.....	5
1.5 Prawa autorskie.....	5
1.6 Informacja o jednostce projektowej	5
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
2.1 Istniejące sieci i instalacje.....	6
2.2 Zieleń istniejąca	6
2.3 Warunki geotechniczne.....	6
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	6
3.1 Główne założenia projektowe	6
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
3.4 Układ komunikacyjny i pieszy	7
3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	7
3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni	7
4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	8
5 Informacje i dane	9
5.1 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	9
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o ochronie konserwatorskiej	10
5.3 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	10
5.4 Informacja dotycząca istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	10
6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
6.1 Drogi pożarowe	10
6.2 Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru	10
7 Strefa oddziaływania obiektów	10
8 Uwagi końcowe	11

1.1 Zakres całego zamierzenia

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa miejsca pamięci żołnierzy poległych w 1939r. W ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja: pomnika, tablicy informacyjnej, chodników, małej architektury (ławek, pojemników na odpady, stojaków rowerowych, słupków ochronnych, masztu flagowego wkopywanego), nasadzenia i pielęgnacja istniejącej zieleni.

1.3 Działki objęte opracowaniem

- 46/11 Tp pow. 0,2194ha, księga wieczysta nr GD2W/00062869/5

Zakres opracowania stanowi łącznie 0,2194 ha (2.194 m²).

1.4 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja i waloryzacja zieleni autor: inż. arch. kraj. Monika Wójcik – lipiec 2021r.,
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym autor: Adam Stypik AS-Projekt – lipiec 2017r.,
- Wizja w terenie,
- Aktualne normy i przepisy projektowe,
- Założenia i standardy projektowe otrzymane od Inwestora.

1.5 Prawa autorskie

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 ustawy z 23 lutego 1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz.83). Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakikolwiek wykorzystywanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego. Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa badań i decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez nadzór budowlany oraz sanitarny. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem producentów i dystrybutorów.

1.6 Informacja o jednostce projektowej

EBIM sp. z o.o., ul. Bp.Dominika 14/1, 81-402 Gdynia

adres korespondencyjny:

ul. Piastowska 5/11, 80-332 Gdańsk

tel. 505 718 069, mail:biuro@jaas.studio, m.jaskowiec@wp.pl

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w dzielnicy Pogórze gm. Kosakowo przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Teren jest niezabudowany, na terenie zlokalizowany jest zbiornik retencyjny wody deszczowej wraz z utwardzonym dojazdem technicznym. Wzdłuż wschodniej części działki przebiega ulica Tadeusza Kościuszki z przylegającą ścieżką rowerową o nawierzchni z kostki betonowej. Do niecki zbiornika doprowadzone są schody techniczne – do zachowania.

2.1 Istniejące sieci i instalacje

W terenie występują następujące sieci i instalacje:

- Instalacja kanalizacji deszczowej kd 400 wraz ze zbiornikiem retencyjnym - do zachowania.

2.2 Zieleń istniejąca

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 35 pozycji - 30 drzew oraz 5 grup krzewów. Wszystkie ze zinwentaryzowanych roślin pochodzą z nasadzeń. Wśród nasadzeń drzew występują dwa gatunki: klon pospolity 'Globosum' (15 szt.) oraz brzoza pożyteczna 'Doorenbos' (15 szt.). Krzewy posadzone są w pięciu jednogatunkowych grupach: tawuła japońska 'Little Pirencess' (100 szt.), tawuła japońska 'Anthony Waterer' (74 szt.), krzewuska 'Eva Rathke' (49 szt.), dereń biały 'Sibirica' (59 szt.), tamaryszek pięciopręcikowy 'Pink Cascade' (20 szt.). Szczegóły zawarto w Inwentaryzacji zieleni - opracowanej przez inż. arch. krajobrazu Monikę Wójcik w lipcu 2021r. Istniejąca zieleń została wykonana jako nasadzenia zastępcze zgodnie z decyzją ROŚ.613.65.2019. Zieleń w zakresie drzew podlega zachowaniu i pielęgnacji, zieleń w zakresie krzewów podlega przesadzeniu i zachowaniu.

2.3 Warunki geotechniczne

W rejonie projektowanej działki na potrzeby projektu budowy drogi i kanalizacji deszczowej w ulicy Tadeusza Kościuszki w lipcu 2017r. opracowano Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego - autor firma Adam Stypik AS-Projekt. Warunki gruntowo-wodne rozpoznane w podłożu umożliwiają posadowienie obiektów budowlanych. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki geotechniczne (poniżej warstwy nasypów). Grunty warstwy nr Ia są mało nośne. Z uwagi na ciągłą warstwę nasypów niekontrolowanych warunki gruntowe wg. Katalogu typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych zaliczają się do grupy G4. Na badanym terenie nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych. Występujące w podłożu grunty spoiste są bardzo podatne na działanie warunków atmosferycznych (zawilgocenie, przemarzanie), które zmniejszają ich parametry wytrzymałościowe, dlatego zaleca się prowadzić roboty ziemne w sposób nie naruszający naturalnej struktury tych gruntów, a wykop chronić przed w/w czynnikami. Z uwagi na występowanie w podłożu prostych warunków gruntowych posadowienie zostanie wykonane na gruntach rodzimych, po uprzednim usunięciu warstwy nasypów niekontrolowanych i zastąpieniu ich nasypem budowlanym. Grunty spoiste należy zabezpieczyć warstwą mrozoodporną i odsączającą. W obrębie gruntów mało nośnych zaleca się wykonanie warstwy wzmacniającej oraz wzmocnienie geosyntetykami. Na terenie projektowanej inwestycji nie zanotowano występowania wód gruntowych do głębokości rozpoznania. Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań tj. lipiec 2017 r. Wykonawca w trakcie robót budowlanych musi dokonać odwiertów sprawdzających i przekopów próbnych, w przypadku natrafienia na grunty słabonośne w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych należy wykonać ich wymianę.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Główne założenia projektowe

Główne założenia projektowe:

- stworzenie przestrzeni publicznej - zapewniającej właściwą oprawę do organizowania obchodów upamiętniających;
- uporządkowanie strefy ruchu pieszego w obrębie działki;
- uporządkowanie istniejącej zieleni i wykonanie nowych nasadzeń.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do obsługi przedmiotowego miejsca pamięci zaprojektowano następujące urządzenia budowlane:

3.2.1 Mała architektura

Na terenie zaprojektowano układ ławek z pojemnikami na odpadki, stojaki rowerowe, słupki ochronne w formie balustrady od strony projektowanych ciągów pieszych, pomnik upamiętniający,

tablicę informacyjną i maszt flagowy – wkopywany. Wszystkie elementy małej architektury zaprojektowano w jednej spójnej linii stylistycznej.

3.2.2 Pomnik, tablica informacyjna

W miejscu upamiętnienia żołnierzy poległych w 1939r. zaprojektowano pomnik – obelisk z betonu pokryty płytami z konglomeratu, polerowanymi w kolorze czystej bieli z lekkimi nakropieniami, w formie graniastosłupa o podstawie trójkąta równobocznego szer.80cm i wysokości 240cm. Na obelisku zostaną wykonane napisy upamiętniające, inskrypcje – grawerowane metodą CNC. Układ i treść napisów zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w trakcie prac budowlanych. W strefie pomnika zaprojektowano tablicę informacyjną z płyty HPL z nadrukiem cyfrowym na podkonstrukcji z rur stalowych. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Na terenie projektowanego miejsca pamięci nie będą wytwarzane ścieki sanitarne. Istniejący zbiornik retencyjny wraz z instalacją kanalizacji deszczowej pozostaje do zachowania. Woda z powierzchni utwardzonych chodników będzie rozsączana na przylegających terenach zielonych. Teren wzdłuż granic działki został ukształtowany w sposób zapobiegający zalewaniu terenów sąsiednich.

3.4 Układ komunikacyjny i pieszy

Projektowany układ ciągów pieszych w postaci obwodowego chodnika wokół zbiornika retencyjnego został dowiązany do ścieżki rowerowej w ulicy Tadeusza Kościuszki i do drogi gruntowej w pasie drogi 3.KDD. Zaprojektowano chodnik szer. 2,0m z kostki betonowej płukanej gr.6cm w kolorze jasnoszarym, oraz poszerzenie w formie placu w rejonie pomnika upamiętniającego, masztu flagowego i tablicy informacyjnej z kostki betonowej płukanej gr.6cm w kolorze antracytowym. Układ dojazdu technicznego wraz z zejściem technicznym do zbiornika i ścieżki rowerowej pozostaje bez zmian. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. 46/10) zapewniający dojazd techniczny do zbiornika retencyjnego. Projekt przewiduje zachowanie istniejącego zjazdu.

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.6.1 Zbiornik retencyjny, istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej

Na działce znajduje się istniejący zbiornik retencyjny wraz z siecią kanalizacji deszczowej do zachowania. Zaprojektowano obwodowe wzmocnienie i zabezpieczenie korony skarpy zbiornika w formie opaski z otoczków ograniczonej dwustronnie obrzeżami betonowymi. Na górnej części skarpy zbiornika (powyżej istniejących płyt meba) oraz na jego dnie planuje się wykonać nowe nasadzenia zieleni hydrofitowej. Dodatkowo zbiornik po całym obwodzie został zabezpieczony balustradą z rur stalowych. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu zakłada utrzymanie istniejących rzędnych z nieznacznymi korektami w rejonie projektowanego ciągu pieszego i placu. Zieleń wysoka w formie drzew (15 szt. Broza pożyteczna Doorenbos, 15 szt. Klon Globosum) pozostaje do zachowania i dalszej pielęgnacji. Nasadzenia niskie w formie krzewów: Tamaryszek Pink Cascade 57m², Dereń Sibirica – 49m², Krzewuska Eva Rathke – 21m², Tawuła Anthony Weterer – 27m², Tawuła Little Princes – 36m² – zostaną przesadzone i przeznaczone do dalszej pielęgnacji i zachowania. Dodatkowo wokół zbiornika zaprojektowano nasadzenia traw wysokich z Miskantu Chińskiego. Na całej pozostałej nieutwardzonej części działki planuje się wykonać rekultywację gruntu i nasadzenie trawy z siewu. Na skarpach i na dnie istniejącego zbiornika zaprojektowano nasadzenia roślinności hydrofitowej. Przed wykonaniem nasadzeń należy przeprowadzić prace przygotowawcze polegające na usunięciu z podłoża, gruzu, zanieczyszczeń, resztek budowlanych, ewentualnych pniaków i korzeni. Następnie glebę należy przygotować i uprawić poprzez stworzenie odpowiedniej jej struktury i dostarczenie materiału organicznego. Zaleca się sadzić rośliny z pojemników. Należy wykonać dołki o głębokości około 30 cm dla traw ozdobnych i bylin oraz 50 cm dla krzewów i

wypełnić glebą urodzajną. Powierzchnie pod krzewy należy wyłożyć czarną agrowłókniną. Dla wszystkich nasadzeń należy zapewnić gęstość bylin nie większą niż 40cm – uzyskując równomierny efekt pokrycia roślinnością.. Materiał roślinny należy sadzić w odpowiednich warunkach pogodowych przy normalnej wilgotności podłoża. Nie należy przeprowadzać prac podczas mrozów, silnych upałów oraz po okresie długotrwałych i intensywnych opadów lub długotrwałych okresach suszy. Rośliny powinny być sadzone w miejscach i ilości wskazanej na rysunkach oraz powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane kształtami tak, aby uzyskać określony efekt. Rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. Zagraniczne gospodarstwa szkółkarskie muszą także spełniać warunki określone przez polski Inspektorat Ochrony Roślin. Rośliny należy oznaczyć metkami w szkółce z podaniem dla poszczególnych grup roślin łacińskiej nazwy gatunku i odmiany, parametrów rośliny zgodnie ze specyfikacją, nazwę producenta. Byliny powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń.

4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia biologicznie czynna (w tym: trawniki, rabaty z krzewami oraz zielone skarpy i dno zbiornika)	1563,50m ² = 71,26%
Powierzchnia utwardzona łącznie: (w tym):	630,50m ² =28,74%
Istniejące umocnienia z płyt meba	204,00m ²
Istniejący dojazd techniczny ze schodami	66,01m ²
Istniejący ścieżka rowerowa	48,75m ²
Projektowane chodniki	234,08m ²
Projektowane opaski z otoczków	77,66m ²
Łącznie powierzchnia terenu	2194,00m ² =100,00%

5 Informacje i dane

5.1 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

W tym informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktu prawa miejscowego:

Projektowany obszar znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała nr XVII/115/2019 Rady Gminy Kosakowo z dnia 2 lipca 2019r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm. Kosakowo, w rejonie ulic: Wiejskiej, Ks. Jana Twardowskiego i Kościuszki

Zgodność z MPZP Karta terenu 1.ZP:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni publicznej.
Spełniono. Przeznaczenie terenu – teren publiczny – miejsce upamiętnienia wraz z zielenią towarzyszącą, mała architektura
2. Powierzchnia terenu: 0,22 ha;
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Dopuszcza się realizację dojazdów, miejsc postojowych i przejść pieszych,
Spełniono. Zaprojektowano przejścia pieszkie i zachowanie istniejącego dojazdu.
 - b) Dopuszcza się zadrzewienia,
Spełniono. Istniejące zadrzewienia pozostawiono do zachowania
 - c) dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i deszczowych,
Spełniono. Istniejący zbiornik retencyjny pozostawiono do zachowania
 - d) dopuszcza się place zabaw, terenowe urządzenia turystyczne i rekreacyjne;
Spełniono. Nie projektuje się placu zabaw, zaprojektowano małą architekturę w formie ławek, koszy na odpadki, stojaków rowerowych, pomnika i tablicy informacyjnej
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 2) na obszarze planu ustala się obowiązek:
 - a) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed wpływem wód;
Spełniono. Zaprojektowano ukształtowanie terenu zabezpieczające tereny sąsiednie przed wpływem wód
 - b) zagospodarowania odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
Nie dotyczy.
 - c) ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
Nie dotyczy.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;
6. Zasady podziału nieruchomości: obowiązują przepisy odrębne;
Nie dotyczy.
7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w par. 12;
Nie dotyczy.

8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w par.15;
Nie dotyczy.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd do terenu od drogi 1.KDL lub od drogi 3.KDD,
Spełniono. Istniejący zjazd z drogi 3.KDD przeznaczono do zachowania
- b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych: dopuszcza się;
Nie dotyczy.

10. stawka procentowa - 0,1 %.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną.

5.3 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

5.4 Informacja dotycząca istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wprowadzenia zmian w zakresie istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Powierzchnia przekształcona w ramach planowanego przedsięwzięcia wynosi 0,22 ha (powierzchnia całej działki objętej Inwestycją). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie o parametrach określonych w projekcie budowlanym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Drogi pożarowe

W obrębie projektowanego miejsca pamięci nie występują drogi pożarowe.

6.2 Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru

Projektowane miejsce pamięci nie wymaga zapewnienia w wodę do gaszenia pożaru.

7 Strefa oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obejmuje działkę w zakresie opracowania nr: 221105_2.0007.AR_17.46/11, Pogórze, gm. Kosakowo.

Granice obszaru oddziaływania obiektu ustalono na podstawie poniższych aktów prawnych:

- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460).

8 Uwagi końcowe

- Wszelkie zmiany w dokumentacji należy konsultować z autorami opracowania.
- Rysunki należy czytać z opracowaniami technologicznymi i opisami - stanowiącymi całość.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku rozbieżności należy poinformować Nadzór Autorski.
- Wszystkie roboty na podstawie Dokumentacji należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić roboty związane, ewentualne uwagi należy przedstawić Nadzorowi Autorskiemu.
- Kolorystyka, faktura i forma widocznych materiałów budowlanych musi być każdorazowa uzgodniona z Głównym Projektantem i przedstawiona do akceptacji w formie prób materiałowych.
- Wszystkie użyte materiały wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy i mała architektura powinny być wysokiej jakości i trwałości, przeznaczone do stosowania w przestrzeniach użyteczności publicznej.
- Roboty nie ujęte w Dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- Stosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty i atesty.
- Wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi producenta.

Opracował



mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 4/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 5/WMOKK./2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt : **Maciej Jaśkowiec**
urodzony w dniu 11 grudnia 1980 r. w Olsztynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz**
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak**
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: **Piotr Kaniewski**
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Maciej Jaśkowiec**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0291**.

Członek czynny od: 16-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0291-53FF-CFCF-475C-BC17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/359/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Karol Tomczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

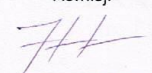
Przewodnicząca
Komisji


Elzbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

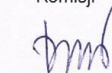
Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka -
Konat

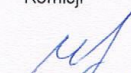
Członek
Komisji


Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karol Tomczak, 81-386 Gdynia Bema 11/7,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Stanisław Tomczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/359/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1092**.

Członek czynny od: 15-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1092-E88F-8C39-CB78-1D5A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, WRZESIEŃ 2021

Oświadczenie

Na podstawie art. 34.3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

(Dz. U. z 2020r, poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami) Oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA MIEJSCA PAMIECI ŻOŁNIERZY POLEGŁYCH W 1939R.

ul. Tadeusza Kościuszki, Pogórze gm. Kosakowo

dz nr.: 221105_2.0007.AR_17.46/11

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAŚKOWIEC

upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń



MGR INŻ. ARCH. KAROL TOMCZAK

upr. bud. PO/KK/359/2010, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

