



Załącznik nr 3 do SWZ

PROJEKT UMOWY Nr RGI.271.26.2024 o roboty budowlane

zawarta w dniu 2024 r. w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza, 36-072 Świlcza 168, REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Wójta Gminy Świlcza – Dawida Homę

a

REGON, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Roboty konserwacyjne przy drogach gminnych w 2024 r. Etap II w dalszej części umowy przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą z dnia złożoną w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.
2. Niniejsza umowa obowiązuje przez 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 4) Gwarancja jakości.
4. Przedmiot umowy wykonany z zastosowaniem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, o ile nie wskazano inaczej w SWZ.
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
6. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
7. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.



8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, przestrzegając zasad sztuki i praktyki budowlanej a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wstępne wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zł brutto (słownie:) zwane wynagrodzeniem brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający może w każdym czasie, bez podania przyczyny ograniczyć lub zwiększyć zakres przedmiotu zamówienia w stosunku do wielkości określonych w kosztorysie ofertowym, będącym elementem składowym SWZ. Strony ustalają, iż wielkości wskazane w kosztorysie ofertowym mają charakter poglądowy, określony wyłącznie na potrzeby oceny ofert. Z tytułu zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia i nie jest też wymagane sporządzenie aneksu do umowy.
3. Za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym i faktycznie wykonanej ilości robót.
4. Strony ustalają, że za prace niewykonane, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Należność za zrealizowany zakres robót objęty zleceniem będzie regulowana na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego, każdorazowo zleconych i wykonanych robót.
7. Należność za wykonane prace będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 jest przedstawienie przez Wykonawcy dowodu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu dowodu rozliczenia.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,



ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”) z zastrzeżeniem ust 20.

11. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 13 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 5 % (obniżenie wynagrodzenia).
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w ust. 6, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 14 lub 15.
13. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) kwartalnych wskaźników GUS, począwszy od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 15,0 %.
14. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 10, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji – przy uwzględnieniu ust. 20.
15. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 10, osiągnie wartość poniżej -5, 0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 14.
16. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia kosztorysowego brutto określonego w ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 30 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy, z uwzględnieniem ust. 20.



18. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
19. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
20. Strony ustalają, że ponosić będą zwiększony koszt realizacji zamówienia powstały w związku z zastosowaniem powyższych zapisów, w równych częściach tj. 50% Zamawiający i 50 % Wykonawca.
21. Mając na uwadze treść ust. 20, wykazana na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 14 lub 15, różnica w wynagrodzeniu przed waloryzacją oraz po waloryzacji, pomniejszona o 50%, stanowiła będzie wartość zmiany wynagrodzenia.
22. Przelew wierzytelności należnych Wykonawcy z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
23. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – wzmiankę o treści: „niniejsza wierzytelność nie może zostać objęta przelewem na rzecz osób trzecich” pod rygorem dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł oraz odmowy przyjęcia faktury jako nieprawidłowo wystawionej, co skutkuje nierozpoczęciem biegu terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 7.

§ 3. Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy na podstawie każdorazowo przekazywanych przez Zamawiającego zleceń z określeniem zakresu robót, miejsca ich wykonywania oraz terminu realizacji. Wskazane w zleceniu dane, w szczególności dotyczące terminu, będą wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że zlecenia będą przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podpisania i odesłania Zamawiającemu z pośrednictwem poczty elektronicznej zlecenia, co będzie równoznaczne z dowodem otrzymania zlecenia. W przypadku nieodesłania zlecenia w sposób opisany w zdaniu poprzednim do godziny 8.00 w dniu następnym po dniu przesłania zlecenia przez Zamawiającego, przyjmuje się, iż zlecenie w sposób skuteczny doręczono Wykonawcy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania robót objętych danym zleceniem, z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4, w terminie do 4 dni roboczych od otrzymania zlecenia.
4. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót najpóźniej do godziny 8.00 dnia następnego po przekazaniu przez Zamawiającego zlecenia robót. Zlecenie dotyczące awarii będzie posiadało informację o trybie awaryjności.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę w oparciu o Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody na osobie i w mieniu użytkowników dróg powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem lub wykonywaniem robót.



§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania terenu robót budowlanych;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonania czynności odbioru końcowego;
 - 4) sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) przejścia terenu robót budowlanych. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z przejścia terenu prowadzenia robót budowlanych rozpoczyna się od godziny 8.00 dnia następnego po dniu przekazania zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z przepisami oraz dbania o stan oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 4) dbania o należyty porządek na terenie objętym robotami;
 - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 6) naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt;
 - 7) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu w z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem;
 - 8) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 9) pisemnego zgłoszenia wykonanego przedmiotu zlecenia do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego oraz zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 10) uporządkowania terenu robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - 11) sporządzania, na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów lub obmiarów robót potwierdzonych przez strony umowy, kosztorysów powykonawczych wyliczonych zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 12) przekazania Zamawiającemu zaświadczeń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z normami i tym podobnych dokumentów dotyczących dostarczonych przez Wykonawcę materiałów stosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.



§ 5. Pracownicy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
2. Po stronie Wykonawcy funkcję Kierownika robót drogowych pełnił będzie:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6. Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres ustalony w ust. 2.
2. Gwarancja jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy (w tym użyte materiały i urządzenia) ustala się na okres zgodnie ze złożoną ofertą liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) gdy realizacja robót nie została zakończona w ustalonym w zleceniu terminie - w wysokości 3 % wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu zlecenia do dnia faktycznego odbioru, w przypadku gdy łączna kara za zwłokę, obliczona w sposób wskazany powyżej, będzie niższa niż 500 zł Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę w wysokości 500 zł;
 - 2) przekroczenia, wyznaczonego przez Zamawiającego w trybie §8 ust. 4, terminu na usunięcie stwierdzonych wad w wykonaniu robót (lub wykonaniu robót ponownie) - w wysokości 3 % wartości robót brutto objętych danym zleceniem, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (lub wykonania robót ponownie) do dnia faktycznego odbioru; w przypadku gdy łączna kara za zwłokę, obliczona w sposób wskazany powyżej, będzie niższa niż 100 zł Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę w wysokości 100 zł,
 - 3) przekroczenia, określonego w dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, terminu na usunięcie stwierdzonych w ramach gwarancji wad w wykonaniu robót lub terminu na ponowne wykonanie robót - w wysokości 3 % wartości robót brutto objętych danym zleceniem za każdą godzinę zwłoki jeśli termin ustalono w godzinach lub za każdy dzień zwłoki jeśli termin ustalono w dniach,



- 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust 1,
 - 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §10, w wysokości 300,00 zł za każde zdarzenie*)
 - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie *)
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 300,00 zł za każde zdarzenie*)
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300,00 zł za każde zdarzenie*)
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) za zwłokę w przystąpieniu do robót objętych danym zleceniem w terminie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za zwłokę w przystąpieniu do robót objętych zleceniem wystawionym w trybie awaryjnym w terminie określonym w § 3 ust. 4 w wysokości 200 zł za każdą godzinę zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 50 000,00 zł.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
 4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8. Odbiór robót

1. Za datę zakończenia każdorazowo zleconego zakresu robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego w zakresie całości robót objętych danym zleceniem.
2. W ciągu 14 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wyliczony na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego i potwierdzonego przez Strony obmiaru robót. Wraz z kosztorysem Wykonawca przedłoży deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na wbudowane wyroby i materiały.



3. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do podpisania protokołu odbioru końcowego najpóźniej w terminie 10 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, opisane zostaną one w protokole odbioru końcowego wraz ze wskazaniem terminu, w jakim mają być usunięte lub poprawione, nie dłuższego niż 14 dni. Wykonawca usunie wady i usterki na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po przekazaniu Zamawiającemu stosownego zawiadomienia strony niezwłocznie przystąpią do podpisania protokołu końcowego. W przypadku dalszego stwierdzenia wad opisaną wyżej procedurę powtarza się.
6. Protokół odbioru końcowego zostanie wystawiony w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez strony umowy kosztorys powykonawczy.
7. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istotne wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób ich usunięcia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nie usunięcia określonych w ust. 7 wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad i obciążenia pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za te usunięcie wad w terminie 14 dni od dnia obciążenia go kosztami.

§ 9. Ubezpieczenia

1. Wykonawca, a w przypadku konsorcjum, każdy z członków konsorcjum zobowiązuje się do zawarcia, we własnym imieniu i na własny koszt, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 75 % wartości robót objętych umową, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania umowy. W związku z powyższym Wykonawca/każdy z członków konsorcjum najpóźniej w terminie dwóch dni od dnia podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia a następnie, niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Do polis należy dołączyć kopie potwierdzenia zapłaty składek.
3. W razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.

§ 10. Podwykonawcy

1. Strony ustalają, iż roboty w zakresie zostaną wykonane przez podwykonawcę z siedzibą*).



2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia wynikającą z wyliczenia kosztorysowego zakresu robót do wykonania, przy czym ceny jednostkowe robót nie mogą być wyższe od cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową - termin nie może być dłuższy od wskazanego przez zamawiającego w zleceniu robót,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) taki okres i zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy i węższy zakresem od terminu i zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.



9. Niezależnie od postanowień ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową albo zaniecha wykonywania obowiązków przez okres dłuższy niż 7 dni Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu postępowania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
2. Niezgodne z obowiązującymi przepisami oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym lub zabezpieczenie wykonywanych robót albo podjęcie działań powodujących zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca stanie się niewypłacalny, oraz wówczas gdy w stosunku do niego złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne, naprawcze lub dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca odpowiada.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania robót polecić Wykonawcy na piśmie wykonanie prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy w sytuacji gdy wykonanie prac będzie niezbędne do prawidłowego, t.j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania robót objętych Przedmiotem umowy.
2. Wydanie Wykonawcy polecenia, o którym mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany



- na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, lub zmiany wynagrodzenia z zastrzeżeniem w § 2.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
 4. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany w Umowie będą mogły również nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany podwykonawcy lub zmiany zakresu części zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych odpowiednio w § 10 i w § 2 ust. 8 Umowy;
 - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych zaistnieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową. Za „siłę wyższą” na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki strajk, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenie.
 5. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 - wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.



7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 5 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
10. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy, dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających z Pzp.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian niniejszej umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 12 ust. 1 niniejszej umowy lub ze zmian dokonanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen jednostkowych tych robót kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1. Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, dokonanej ustawowo po zawarciu umowy, strony przewidują zmianę wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie albo



zwiększeniem, o różnicę pomiędzy podatkiem VAT wyliczonym według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy a podatkiem VAT wyliczonym według stawki ustalonej w drodze zmiany ustawy.

§ 14 Siła wyższa

1. Każda ze stron jest zwolniona z odpowiedzialności za szkody wyrządzone drugiej stronie, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane było działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć nagłe zdarzenie zewnętrzne, niezależne od strony umowy powołującej się na siłę wyższą, którego skutków nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak na przykład: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, akty terrorystyczne, ograniczenia w wykonywaniu działalności gospodarczej wprowadzone przepisami ustawy lub wprowadzone przez Radę Ministrów lub Wojewodę Podkarpackiego, po zawarciu niniejszej umowy, w związku z epidemią COVID-19, wprost oddziałujące na możliwość wykonania umowy.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnej negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i e-mailu. W przypadku niezrealizowania tych zobowiązań, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Każda zmiana warunków umowy, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 2 ust. 2 i § 12 umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności .
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Wójt Gminy Świlcza

.....
Skarbnik Gminy