

WZÓR UMOWY CZĘŚĆ I/CZĘŚĆ II

zawarta w dniu r.¹ pomiędzy:

Politechniką Gdańską, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, REGON: **000001620**;

NIP: **584-020-35-93**

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:

mgr inż. Mariusza Milera – Kanclerza Politechniki Gdańskiej zwaną dalej **Zamawiającym**
oraz

.....
.....

z siedzibą

.....
.....

NIP

REGON

KRS/CEIDG

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** zwanymi

dalej łącznie stronami

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na wyłonienie Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania: konserwacji, dokonywania napraw oraz awaryjnego uwalniania osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego w budynkach Politechniki Gdańskiej
2. Planowana liczba konserwacji i napraw ma charakter szacunkowy i w związku z tym, Zamawiający ma prawo do niezrealizowania przedmiotu w pełnym zakresie, tj. planowanej liczby konserwacji i napraw, jednak nie więcej niż 20% wartości umowy.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie konserwacji urządzeń transportu bliskiego, w poszczególnych obiektach.
4. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji: do 15% zamówienia podstawowego obejmującego konserwację oraz do 15% zamówienia podstawowego obejmującego naprawy wraz z częściami zamiennymi.
5. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego, po wykorzystaniu kwot wynagrodzenia umownego przeznaczonych odpowiednio na realizację zamówienia podstawowego obejmującego konserwację lub naprawy wraz z częściami zamiennymi.
6. Specyfikacja warunków zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy) wraz z ofertą (Załącznik nr 2 do umowy) stanowią integralną część umowy. Szczegółowe dane techniczne urządzeń transportu bliskiego oraz miejsce ich zainstalowania zawarte są w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

¹ Za dzień zawarcia umowy ustala się datę podpisania umowy przez osobę upoważnioną przez Rektora

7. Stosownie do art. 95 ust 2 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) W zakresie wykonywania konserwacji przeglądy mające na celu:
 - a) utrzymywanie urządzeń w ruchu oraz sprawdzanie bezpieczeństwa w ramach obowiązujących przepisów.
 - b) sprawdzenie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań.
 - c) sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych.
 - d) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
 - e) sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzenia.
 - f) bieżące usuwanie drobnych usterek i innych nieprawidłowości występujących w procesie użytkowania oraz zapobieganie powstawaniu awarii.
 - g) uzupełnianie smaru oraz oleju lub całkowita ich wymiana
 - h) czyszczenie i regulacja urządzeń napędowych oraz sterujących
 - i) określanie stopnia zużycia urządzenia względem projektowanego okresu żywotności,
 - j) bezzwłoczne powiadomienie Zamawiającego o przyczynach, które spowodowały konieczność wyłączenia urządzenia eksploatacji
 - 2) W zakresie wykonywania napraw przeglądy mające na celu:
 - a) dokonanie oględzin urządzenia i diagnozy usterki przez serwis Wykonawcy oraz przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji kalkulacji kosztów naprawy.
 - 3) W zakresie wykonywania awaryjnego uwalniania osób i ładunków przeglądy mające na celu:
 - a) świadczenie usługi awaryjnego uruchamiania urządzeń transportu bliskiego i uwalniania osób lub ładunków.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Niniejszą umowę strony zawierają na okres 12 miesięcy.

§ 3 WARUNKI REALIZACJI

1. Warunki realizacji usługi: konserwacji urządzeń transportu bliskiego

- 1) Wykonawca będzie wykonywał konserwacje, objęte przedmiotem umowy, raz w miesiącu, do 25 dnia każdego miesiąca.
- 2) Wszelkie prace konserwacyjne będą wykonywane przez co najmniej dwuosobowe zespoły, w których minimum jedna osoba musi posiadać uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do konserwacji danego typu urządzeń - w dni robocze zamawiającego w czasie godzin pracy tzn., 7³⁰-15³⁰ . Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
- 3) Konserwacja urządzeń musi odbywać się w zakresie i zgodnie z zaleceniami producenta oraz przyjętymi przepisami i dokumentacją, a w szczególności z:
 - a) Dokumentacją Techniczno-Ruchową;
 - b) Instrukcją Obsługi i Konserwacji Urządzeń;
 - c) Przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;
 - d) Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r. poz. 2176);
- 4) W zakresie wykonywania konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów mających na celu:
 - a) utrzymywanie urządzeń w ruchu oraz sprawdzanie bezpieczeństwa w ramach obowiązujących przepisów;

- b) sprawdzenie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz ciągów nośnych i ich zamocowań;
 - c) sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych;
 - d) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
 - e) sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzenia;
 - f) uzupełnianie smaru oraz oleju lub całkowita ich wymiana;
 - g) czyszczenie i regulacja urządzeń napędowych oraz sterujących;
 - h) bezzwłoczne powiadomienie zamawiającego o przyczynach, które spowodowały konieczność wyłączenia urządzenia eksploatacji.
 - i) bieżące usuwanie drobnych usterek i innych nieprawidłowości występujących w procesie użytkowania oraz zapobieganie powstawaniu awarii
- 5) Lista drobnych materiałów używanych w czasie konserwacji, które należy uwzględnić w cenie przeglądu konserwacyjnego stanowi załącznik nr 4 niniejszej umowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych prac kontrolno-pomiarowych niezbędnych do prawidłowej oceny stanu urządzeń i instalacji elektrycznych i sprawdzania stanu izolacji zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz sporządzania protokołów z opisem przeprowadzonych prac konserwacji prewencyjnej z w/w prac według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 niniejszej umowy i przekazania ich Zamawiającemu oraz dołączenia kopii do książek rewizyjnych poszczególnych urządzeń.
 - 7) W ramach konserwacji Wykonawca musi uwzględnić uczestniczenie w okresowych kontrolach prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - 8) Wykonawca jest obowiązany przed badaniem okresowym kontrolnym prowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego, do aktualizacji dokumentów określających stopień zużycia urządzenia względem projektowanego okresu żywotności, wg. Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
 - 9) W przypadku wyczerpania projektowanej żywotności urządzenia lub elementu UTB, wykonawca wykona przegląd specjalny UTB i na podstawie wykonanego przeglądu obliczy nową żywotność dla UTB lub wyspecyfikuje zakres niezbędnych prac do utrzymania urządzenia w sprawności pozwalającej uzyskać pozytywną decyzję eksploatacyjną UDT.
 - 10) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej konserwacji Zamawiający złoży reklamację Wykonawcy. Rozpatrzenie reklamacji nastąpi w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu, reklamacja uznana będzie za przyjętą w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

2. Warunki realizacji usługi: awaryjnego uwalniania osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego

- 1) Usługa awaryjnego uwalniania osób i ładunków będzie świadczona przez wykonawcę całą dobę w wszystkie dni tygodnia, uwzględniając w tym dni ustawowo wolne od pracy oraz święta.
- 2) Czas od momentu zgłoszenia uwięzienia osób lub ładunków w urządzeniach transportu bliskiego do podjęcia przez Wykonawcę akcji uwalniania osób lub ładunków na miejscu zdarzenia nie może przekraczać 30 min.
- 3) Dla sprawnej realizacji umowy Wykonawca musi podać Zamawiającemu numery telefonów kontaktowych do co najmniej trzech osób upoważnionych przez Wykonawcę do zorganizowania interwencji na wezwanie Zamawiającego.
- 4) W przypadku awaryjnego zatrzymania urządzenia transportu bliskiego Wykonawca dokona przeglądu danego urządzenia i dostarczy pisemną informację o stanie urządzenia nie później niż następnego dnia roboczego od daty zgłoszenia awaryjnego zatrzymania.

3. Warunki realizacji usługi: naprawy urządzeń transportu bliskiego

- 1) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia transportu bliskiego przez konserwatora lub zgłoszenia przez Zamawiającego takiego faktu, wykonawca przystąpi do diagnozy przyczyny awarii w czasie i najpóźniej do następnego dnia roboczego dostarczy do akceptacji przez zamawiającego, wycenę naprawy.

- 2) Zgłoszenie awarii urządzenia zgłasza się Wykonawcy na jego adres poczty elektronicznej: lub na całodobowy nr tel. :
- 3) Wymiana niesprawnych lub zużytych elementów urządzenia transportu bliskiego, może nastąpić tylko po uprzednim, pisemnym uzgodnieniu jej ceny z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Uzgodnienie ceny materiału odbywać się będzie na podstawie przedstawionej oferty przedstawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji. Akceptacja w formie pisemnej winna być przesłana na adres mailowy cot@pg.edu.pl.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać wymieniane części zamienne po cenach rynkowych. W przypadku braku akceptacji cen części zamiennych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do nabycia i dostarczenia części Wykonawcy we własnym zakresie.
- 5) Czas usunięcia awarii nie powinien trwać dłużej niż 48 godzin od momentu akceptacji kwoty za usunięcie danej awarii przez zamawiającego, a jeżeli naprawa wymaga zakupu części zamiennych, trudno osiągalnych, czas ten nie powinien przekroczyć 2 tygodni.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów oraz części zamiennych, objętych gwarancją producenta.
- 7) Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcznej gwarancji lecz nie krótszej niż gwarancja producenta wymienianego elementu.
- 8) Wszystkie naprawy w ramach gwarancji nie mogą trwać dłużej niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
- 9) W ramach wykonanej naprawy urządzenia transportu bliskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze naprawionego urządzenia przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, jeśli wykonana naprawa tego wymaga.

4. Ogólne warunki realizacji

- 1) W każdym z urządzeń wykonawca winien umieścić informacje z numerami kontaktowymi czynnymi 24/7 pod które można dzwonić w razie zatrzymania się dźwigu. Informacja winna być umieszczona w kabinie dźwigu w widocznym miejscu, na wysokości wzroku, w okolicy panelu sterowania widy i nie może zasłaniać żadnych innych tablic informacyjnych lub panelu sterowania. Informacja winna być zamocowana w trwały sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zniszczenie lub zdjęcie. W razie stwierdzenia podczas konserwacji braku lub zniszczenia przedmiotowej informacji wykonawca uzupełni brak w ramach miesięcznej konserwacji urządzenia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż zł na czas obowiązywania niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz naliczenia kary umownej z § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
- 4) W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:,
ze strony Wykonawcy jest:
- 5) Kontakt do Kwestury Politechniki Gdańskiej:
Kierownik Działu Księgowości - mgr Monika Cymborska monrekow@pg.edu.pl
Starszy specjalista - mgr inż. arch. Maja Łukowiec majlukow@pg.edu.pl
- 6) Zmiana osób wskazanych w pkt. 4) powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnego aneksu. Zmiana, dla zachowania swojej ważności, wymaga poinformowania drugiej Strony za pośrednictwem poczty e-mail.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników

- 1) W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w § 1 ust. 7, wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie przy udziale (liczba osób) pracowników.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych czynności do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowanych kopii umowy/umów o pracę tychże osób, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane: imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w pkt 2) i 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 6 umowy.
- 5) Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy.
- 6) Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
- 7) W przypadku zmiany osoby lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego

powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni roboczych oraz przedłożenia kopii umowy/umów o pracę. Postanowienia pkt 2) stosuje się odpowiednio.

6. Wykonanie zastępcze

- 1) Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu:
 - a) jeżeli Wykonawca nie usunie awarii urządzenia w ciągu 48 godzin od momentu akceptacji jej kosztów,
 - b) w przypadku naprawy wymagającej zakupu części zamiennych trudno osiągalnych – jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy urządzenia w ciągu 2 tygodni od dnia zgłoszenia awarii,
 - c) jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje kalkulacji kosztów naprawy urządzenia – w tym przypadku koszt wykonania zastępczego którym obciążony zostanie wykonawca musi być niższy niż przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja kosztów naprawy,
 - d) jeżeli Wykonawca w ramach rękojmi lub gwarancji nie dokona naprawy urządzenia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 2) W razie wykonania zastępczego, na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki gwaranta.
- 3) Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na dokonanie naprawy pod rygorem wykonania zastępczego, jednakże jeżeli Wykonawca zapewni Zamawiającego, że usunie awarię lub dokona naprawy w tym samym czasie co osoba trzecia, to Zamawiający nie będzie mógł się temu sprzeciwić. W razie zwłoki, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt c) i d), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 700 zł za każdy przypadek.
- 4) Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku usunięcia awarii lub naprawy urządzenia dopiero z chwilą, gdy nastąpi wykonanie zastępcze i z tą chwilą strony będą zobowiązane do wzajemnego rozliczenia poniesionych kosztów wykonania zastępczego. Zamawiający będzie zobowiązany do wykazania wysokości poniesionych kosztów wykonania zastępczego np. przez przedłożenie Wykonawcy kopii faktur.
- 5) Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt c) i d) niniejszej umowy. W tym wypadku kary będą naliczane do czasu przystąpienia do wykonania zastępczego przez osobę trzecią.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą łącznie z zamówieniem w ramach opcji wynosi:

Dla części pierwszejzł brutto

słownie:...../100 w

tym:

- a) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego brutto zł
- b) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek brutto zł
- c) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego w ramach opcji brutto zł

d) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek w ramach opcji brutto

..... zł

Dla części drugiejzł brutto

słownie:...../100 w

tym:

- a) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego brutto zł

- b) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek brutto..... zł
- c) wynagrodzenie za konserwacje i awaryjne uwalnianie osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego w ramach opcji brutto zł
- d) wynagrodzenie za naprawy, usuwanie awarii i usterek w ramach opcji brutto zł

którą dysponuje Zamawiający do realizacji przedmiotu umowy.

2. Rozliczanie realizowanego przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych zgodnie ze złożoną ofertą cenową.
3. Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację urządzeń transportu bliskiego, zaoferowane przez Wykonawcę, uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją.
4. Cena jednostkowa za jednorazową konserwację uwzględnia koszty usługi awaryjnego uwalniania osób i ładunków z urządzeń transportu bliskiego i uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją.
5. Cena jednostkowa za jednorazową konserwację uwzględnia koszty przyjazdu, weryfikacji zgłoszenia, oraz uruchomienie urządzenia w przypadku gdy nie jest wymagana naprawa.
6. Stawka roboczogodziny za naprawę urządzeń transportu bliskiego, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wniesienia materiałów, koszty drobnych materiałów używanych w czasie konserwacji wyszczególnionych w załączniku nr 4 niniejszej umowy (bez kosztów wymienionych części zamiennych), koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją.
7. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT
8. W przypadku okresowego zaniechania wykonywania czynności konserwacyjnych urządzeń będących przedmiotem umowy z powodu ich remontu lub remontu budynku oraz przestojów spowodowanych dewastacją, brakiem zasilania, siłą wyższą i innymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, nastąpi korekta wynagrodzenia (obniżenie) za dany miesiąc. Wysokość korekty wynagrodzenia wynosiła będzie 1/30 ceny miesięcznej za konserwację danego urządzenia za każdy dzień przestoju, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. umowy 1 będzie płatne przelewem z konta zamawiającego:
Bank Zachodni WBK S.A. I O /Gdańsk 41-10901098-0000-0000-0901-5569 na konto
Wykonawcy:
.....
2. Faktury winny być wystawiane comiesięcznie po wykonaniu konserwacji.
3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wykonawca za wykonane usługi konserwacji urządzeń transportu bliskiego otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby faktycznie wykonanych konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazową konserwację zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.
5. Za wykonane usługi napraw urządzeń transportu bliskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny za oferowaną w ofercie, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych.
6. Fakturowanie za wykonane konserwacje oraz usługę awaryjnego uwalniania osób i ładunków odbywać się będzie na koniec miesiąca rozliczeniowego.
7. Fakturowanie za wykonane naprawy odbywać się będzie po całkowitej naprawie urządzenia w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
8. Podstawą do wypłacenia należności wynikającej z comiesięcznej konserwacji będzie prawidłowo wystawiona faktura, wraz z protokołami z wykonanej konserwacji podpisane przez uprawnione osoby ze strony zamawiającego oraz dostarczenie raportu zawierającego szczegółowe zestawienie wizyt serwisowych konserwatora oraz wszystkie zgłoszenia Zamawiającego
9. Podstawą do wypłacenia należności wynikającej usługi naprawy będzie prawidłowo wystawiona faktura, wraz wyceną naprawy pisemnie zaakceptowaną przez uprawnione osoby ze strony zamawiającego oraz dokumentami na wymienione części i protokołem potwierdzającymi ich wymianę oraz okres gwarancji.
10. Faktury będą wystawione na Politechnikę Gdańską z dopiskiem Dział Eksploatacji ul. G. Narutowicza 11/12, 80 – 233 Gdańsk. Każda faktura w swej treści zawierać musi numer niniejszej Umowy „ZP/.../0.../U/2024”.
11. Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione w formie papierowej nie będą wystawiane w formie elektronicznej, i na odwrót.
12. W przypadku faktur papierowych lub w formacie elektronicznym np. PDF (Portable Document Format) mogą być one przesyłane przez Wykonawcę drogą mailową na adres Zamawiającego: efaktury@pg.edu.pl.
13. Wykonawca oświadcza, że faktury przesyłane drogą mailową będą przesyłane z następującego adresu e- mail:
14. Wykonawca oświadcza, że zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktur przesyłanych drogą elektroniczną.
15. Wykonawca nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.).
16. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w PLN.
17. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. W sprawach związanych z potwierdzeniem sald, uzgadnianiem kompensat, wystawianiem not i faktur korygujących do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza: tel.: email:

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu usługi konserwacji zgodnie z § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 700,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w reakcji na wezwanie do uwolnienia osób lub ładunków z urządzeń transportu bliskiego o której mowa w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 500,00 zł za każde rozpoczęte 30 min zwłoki;
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu wstępnej kalkulacji naprawy, usunięciu awarii, usterki, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w realizacji naprawy, usunięcia awarii, usterki, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy - w wysokości 300,00 zł umowy za każdy dzień zwłoki;

- 5) za wykonywanie prac konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego z naruszeniem postanowień § 3 ust. 1 pkt 1) umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu usługi konserwacji przekroczy ustalony przez Strony termin o ponad 30 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczania kary umownej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu usługi naprawy przekroczy ustalony przez Strony termin o ponad 15 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczania kary umownej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku rażącego zawyżania cen materiałów, części zamiennych lub czasu pracy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczania kary umownej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
6. Za niezłożenie dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 1 ust. 7 niniejszej umowy (w tym także dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, za każdy niezłożony dokument lub wyjaśnienia dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, w wysokości 500,00 złotych (pięćset złotych) za każdą ww. osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi wskazane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę i wynikającej z zawartej umowy.
7. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnia tego wymogu) – za każdą osobę.
8. W przypadku gdy wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych uwag zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem na przyszłość i naliczania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający będzie również uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie art. 746 kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców ja za swoje własne.

2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazując firmę podwykonawcy oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osoby do kontaktu, jak również część zamówienia, którą mu powierzy, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomywać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podmiotem lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w razie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Nieterminowe wykonywanie zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 340 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnego aneksu.
3. Niniejsza umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp i niniejszej Umowie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może obejmować wyłącznie zakres przedmiotu Umowy pozostający do realizacji po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających ad. a)-d).
 - e) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, leżącego poza zasięgiem i kontrolą stron (np. z powodu pandemii wirusa SARS-CoV-2, wojny),

- f) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego lub finansowego umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić termin realizacji Umowy do daty uzgodnionej przez strony lub do wyczerpania wartości pierwotnej Umowy.
5. W celu przywrócenia równowagi ekonomicznej umowy jaka istniała w momencie jej zawarcia, a która może zostać zakłócona przez zjawiska niezależne od stron, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy w stosunku do kosztów uwzględnionych w wynagrodzeniu z oferty Wykonawcy o co najmniej 15%. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana aneksem ze skutkiem na przyszłość, poczynąwszy od daty złożenia przez stronę wniosku o jej zmianę. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia z oferty określonego pierwotnie w § 4 ust. 1 umowy. Jeżeli zmiana na nie przywróci równowagi ekonomicznej umowy i będzie miało miejsce dalsze jej zakłócanie przez zjawiska niezależne od stron, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość przez złożenie drugiej stronie oświadczenia w każdym czasie, jednakże umowa ulegnie rozwiązaniu po upływie 2 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W tej sytuacji nie powstanie obowiązek zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy.
6. Załączniki do umowy, Specyfikacja warunków zamówienia i oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy a warunki i postanowienia w nich zawarte wiążą strony.
7. Dane osób wskazane w niniejszej umowie udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym².

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia.
2. Oferta za dnia
3. Wykaz lokalizacyjny i dane techniczne urządzeń transportu bliskiego.
4. Wzór protokołu wykonania konserwacji/naprawy.
5. Lista osób uprawnionych do akceptacji protokołów z wykonywanych konserwacji.
6. Wzór miesięcznego raportu z wizyt serwisowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² Niepotrzebne skreślić