Kraków, dn.27.09.2022

SZP-271/33-2/2022

**Do wszystkich zainteresowanych**

**Dot. sprawy: SZP/30/2022 - wyjaśnienie i zmiany treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy al. Focha”**

1. **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawieart. 284 ust. 2ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunkiudziału w postępowaniu dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej: tj. wykażą, że:

1. wykonali, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **3 usługi** podobne do przedmiotu zamówienia tj. **usługi pełnienia nadzoru robót budowlanych wraz z instalacjami (elektryczne, sanitarne) w obiektach o powierzchni robót min. 2 000 m2**

**Wymagania dotyczące powyższego zapisu dotyczą:**

* osoby pełniącej nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej
* osoby pełniącej nadzór w branży elektrycznej
* osoby pełniącej nadzór w branży sanitarnej

(każda z osób pełniąca nadzór musi przedstawić wykonanie min. trzech usług)

Pytanie:

Czy Zamawiający mając możliwość skorzystania z zapisu „na podstawie przepisu § 9 ust.2 pkt.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postepowaniu, Zamawiający może dopuścić, aby wykaz dotyczył dostaw lub usług wykonanych, „(…), w okresie ostatnich 3 lat” uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **5 (pięciu) lat** , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **3 usługi** podobne do przedmiotu zamówienia tj. **usługi pełnienia nadzoru robót budowlanych wraz z instalacjami (elektryczne, sanitarne) w obiektach o powierzchni robót min. 2 000 m2**

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza, aby wykaz usług, o którym mowa w rozdziale XXI ust.2 pkt 1 d) SWZ, dotyczył usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat. Zamawiający modyfikuje SWZ w tym zakresie w sposób wskazany w punkcie II niniejszych odpowiedzi.**

**Pytanie 2**

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział XX. Warunki udziału w postępowaniu) określił, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunek dotyczący: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: tj. wykażą, że:

a) wykonali, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 usługi podobne do przedmiotu zamówienia tj. usługi pełnienia nadzoru robót budowlanych wraz z instalacjami (elektryczne, sanitarne) w obiektach o powierzchni robót min. 2 000 m2.

Wymagania dotyczące powyższego zapisu dotyczą:

- osoby pełniącej nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej

- osoby pełniącej nadzór w branży elektrycznej

- osoby pełniącej nadzór w branży sanitarnej

(każda z osób pełniąca nadzór musi przedstawić wykonanie min. trzech usług)

b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w branżach:

- konstrukcyjno-budowlano

- elektrycznej

 - sanitarnej.

Jednocześnie Zamawiający określił, w celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej, że

Zamawiający będzie żądać:

- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat

ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania

zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją

o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również

wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, wraz z podaniem ich metrażu, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi

zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały

wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź

inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych

od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty

potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy -

(każda z osób pełniąca nadzór musi przedstawić wykonanie min. trzech usług).

W związku z powyższymi zapisami zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie

poniższej kwestii.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz

Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie

podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać

zamawiający od wykonawcy, Zamawiający może (zgodnie z §9.1. ww. Rozporządzenia) w celu

potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji

dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, w zależności od charakteru, znaczenia,

przeznaczenia lub zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, żądać następujących podmiotowych

środków dowodowych:

2) wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych

również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

– w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz

których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów

określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym

dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz

którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub

ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać

tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych

nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie

powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Należy rozumieć, że Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu może żądać:

a/ Wykazu usług – który dotyczy spółki/firmy składającej ofertę,

b/ Wykazu osób – który dotyczy osób przeznaczonych do realizacji zamówienia.

Katalog dokumentów wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. **w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy**, jest katalogiem zamkniętym w związku z czym niedopuszczalne jest wymaganie od Wykonawców innych, aniżeli wymienione w Rozporządzeniu, dokumentów.

Z analizy zapisów SWZ dla postępowania oznaczonego numerem SZP/30/2022 wynika, że Zamawiający wymaga od Wykonawców Wykazu usług wraz z załącznikami w postaci dowodów lub oświadczeń, który dotyczy osób przeznaczonych do realizacji zamówienia (oprócz tego Zamawiający wymaga również wykazu tychże osób).

**W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów, które w aktualnym brzemieniu są sprzeczne z zapisami Rozporządzenia – Zamawiający nie ma prawa wymagać od Wykonawców przedstawienia dowodów dotyczących doświadczenia osób przeznaczonych do realizacji**. Dowody dotyczące usług można żądać jedynie od spółki/firmy biorącej udział w danym postępowaniu – bo do dla spółek/firm wystawiane są Protokoły lub/oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie.

Zamawiający może żądać doświadczenia od osób przeznaczonych do realizacji zamówienia jednakże jedynie w formie informacji, wpisanych np. do Wykazu osób. Natomiast dowody potwierdzające należyte wykonanie Zamawiający może żądać od Wykonawcy dla Wykazu usług – który dotyczyć powinien Wykonawcy a nie poszczególnych osób.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, podmiotowych środków dowodowych w sposób wskazany w punkcie II oraz załączniku nr 1 do niniejszego pisma.**

**Pytanie 3**

***§2***

***Termin realizacji umowy***

1. *Termin rozpoczęcia prac objętych nadzorem inwestorskim ustala się na dzień ………….…… r. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego uzależniony jest od wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i podpisania z nim umowy Zamawiający zakłada, że realizacja inwestycji potrwa od 8 do 10 miesięcy od przekazania terenu budowy (zgodnie z ofertą wykonawcy robót).*

Zgodnie z pzp Zamawiający musi określić termin realizacji robót od- do. Przy tak sformułowanym zapisie- nie wiadomo, kiedy Zamawiający planuje zakończyć inwestycję – i kiedy Wykonawca ma założyć zakończenie prac przez nas. Biorąc pod uwagę aktualną sytuację na rynku, proces wyłonienia wykonawcy robót budowlanych może być procesem długotrwałym, trwającym rok, 2 lata, a oferta na nadzór inwestorski jest składana obecnie i cena musi być aktualna przez niemożliwy do przewidzenia okres wyboru gw. Zwracamy się zatem z prośbą o uszczegółowienie tego zapisu.

Mając na uwadze stanowisko wyrażone w ostatnim czasie przez Prokuratorię Generalną oraz z uwagi na utrzymującą się dynamikę zmian cen, w tym cen na rynku budowlanym, z uwagi na wskazywany (jednak nie określony konkretnie) czas trwania przedmiotowej umowy, wnosimy o uwzględnienie w zapisach niniejszej umowy, rozwiązań właściwie adresujących kwestię ryzyka inflacyjnego, tj. określenie warunków waloryzacji wynagrodzenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, iż aktualnie trwa kolejne postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy al. Focha. W przypadku pomyślnego rozstrzygnięcia postępowania planowany termin rozpoczęcia prac modernizacyjnych październik/listopad 2022 r. W przypadku braku wyboru oferenta zostanie ogłoszone kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Przed wyborem wykonawcy robót budowlanych umowa o nadzór inwestorski nie zostanie podpisana. Oferent winien powyższe wkalkulować w swoją ofertę.**

**Ponadto Zamawiający informuje, że termin postępowań dotyczących wykonawstwa robót jak i nadzoru nad nimi warunkowane są m.in. terminami wykorzystania środków zewnętrznych pozyskanymi przez Szpital na realizację tej inwestycji.**

**Szpital informuje ponadto, że jest świadom, że Sejm RP w dniu 15 września 2022 r. uchwalił ustawę o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (prace nad ustawą nie są jednak zakończone). Ustawa ta zawiera regulacje dot. m.in. waloryzowania umów. Jeśli przepisy te wejdą w życie w czasie obowiązywania umowy na sprawowanie nadzoru będą miały do niej zastosowanie.**

**Pytanie 4**

***§ 3***

***Obowiązki Wykonawcy***

*3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:*

*1) opiniowanie wszystkich, związanych z zadaniem czynności faktycznych, prawnych, organizacyjnych, administracyjnych podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie nie powodującym przerw w realizacji robót, nie dłuższym niż 7 dni od daty uzyskania informacji o tych czynnościach lub wniosku Zamawiającego o zajęcie stanowiska lub w terminie dłuższym za zgodą Zamawiającego.*

Prosimy o doprecyzowanie, że chodzi o dni robocze

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający precyzuje, że przepis ten odnosi się do 7 dni kalendarzowych. W przypadku, gdy 7 dzień wypadnie w dni wolne od pracy – najbliższy dzień roboczy. Zamawiający modyfikuje zapisy wzoru umowy zgodnie z załącznikiem 2 do niniejszego pisma.**

**Pytanie 5**

***§ 3***

***Obowiązki Wykonawcy***

1. *Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:*
2. *udział w przeglądach gwarancyjnych i wyrażanie opinii w kwestii stanu technicznego odebranego zadania inwestycyjnego w szczególności poprzez wskazanie sposobu poprawienia wykonanych niezgodnie z umową o realizację zadania inwestycyjnego robót budowlanych lub usunięcia wad i usterek, jeżeli zostaną stwierdzone;*

Prosimy o potwierdzenie częstotliwości organizowanych przeglądów gwarancyjnych, czy standardowo odbywać się one będą raz na rok, czy 2 razy na rok?

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, iż powyższy zapis dotyczy udziału w przeglądzie po zakończeniu okresu gwarancji na roboty budowlane (odbiór pogwarancyjny).**

**Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane (w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy) strony, tj. Zamawiający, Nadzór Inwestorski oraz Wykonawca robót dokonają odbioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi/gwarancji.**

**Pytanie 6**

***§ 3***

***Obowiązki Wykonawcy***

*4. Strony zgodnie przyjmują, że wyszczególnione w ust. 2 obowiązki i czynności mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań inspektora wynikającego z umowy i przepisów prawa budowlanego, a także nie stanowią podstawy do odmowy przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celu.*

Prosimy o usuniecie tego zapisu. Zapis niedopuszczalny. Zamawiający zgodnie z pzp powinien dokładnie i szczegółowo opisać zakres prac objęty przedmiotem zamówienia. Taki zapis ogólny nie spełnia tego warunku, określa zbiór otwarty czynności, których wykonawca nie jest w stanie wycenić.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający modyfikuje treść ust. 4 w *§* 3 projektu umowy i nadaje mu następujące brzmienie:**

*4. Strony zgodnie przyjmują, że poza obowiązkami wyszczególnionymi w ust. 2 inspektor powinien wykonywać obowiązki i czynności wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów (w tym prawa budowlanego), w sposób nakierowany na należyte wykonanie przedmiotu umowy i realizację jej celów.*

**Zamawiający modyfikuje zapisy wzoru umowy zgodnie z załącznikiem 2 do niniejszego pisma.**

**Pytanie 7**

***§ 5***

***Wynagrodzenie***

1. *W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych o okres nie dłuższy niż 2 miesiące, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie ulegnie zmianie (z zastrzeżeniem odmiennych uregulowań wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących). Jeśli okres wydłużenia realizacji robót będzie dłuższy niż 2 miesiące Wykonawca uprawniony jest do złożenia Zamawiającemu umotywowanego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia. Zamawiający zobligowany jest do zajęcia stanowiska w przedmiocie tego wniosku w terminie 15 dni roboczych licząc od dnia wpłynięcia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wzrost wynagrodzenia nie może być większy niż 10% wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.*

Prosimy o wykasowanie tego zapisu. W takiej formie zapis jest skrajnie niekorzystny dla Wykonawcy.

Jeżeli wzrost wynagrodzenia nie może być większy niż 10% to i wydłużenie czasu nie może być większe niż 10% pierwotnego czasu.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu. Wskazać należy, że możliwe są sytuacje, w których zawieszeniu ulegnie wykonywanie robót i czynności nadzoru nie będą w tym czasie wykonywane. Ponadto, w takiej umowie, zawartej na okres do 12 miesięcy klauzula waloryzacyjna nie jest obligatoryjna.**

**Szpital informuje ponadto, że jest świadom, że Sejm RP w dniu 15 września 2022 r. uchwalił ustawę o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (prace nad ustawą nie są jednak zakończone). Ustawa ta zawiera m.in. nowe regulacje dot. waloryzowania umów. Jeśli przepisy te wejdą w życie w czasie obowiązywania umowy na sprawowanie nadzoru będą miały do niej zastosowanie. Aktualnie obowiązujące przepisy pozwalają także dokonywać zmian w obowiązującej umowie w sytuacjach nadzwyczajnych i nieprzewidzianych, z uwzględnieniem obowiązków, jakie ciążą w tym zakresie na Szpitalu jako jednostce sektora finansów publicznych.**

**Pytanie 8**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę w punkcie XX "Warunki udziału w postępowaniu" Specyfikacji Warunków Zamówienia, odnośnie zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób, żeby wykonawcy wykazali się wykonaniem 3 usług pełnienia nadzoru w obiektach o powierzchni robót 1000 m3 wykonanych w okresie 5 lat.

Zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego, przez uzyskanie większej ilości ofert a co za tym idzie uzyskanie konkurencyjnej ceny.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody. Zmiany w punkcie XX SWZ zostały opisane w punkcie II niniejszego pisma.**

1. **ZMIANA TREŚCI SWZ**

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

Zamawiający informuje, że dokonuje następujących zmian (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

* SWZ, Rozdz. XX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 1 pkt 4 a) w następujący sposób:
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunkiudziału w postępowaniu dotyczące:
2. zdolności technicznej lub zawodowej: tj. wykażą, że:
3. wykonali, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **3 usługi** podobne do przedmiotu zamówienia tj. **usługi pełnienia nadzoru robót budowlanych wraz z instalacjami (elektryczne, sanitarne) w obiektach o powierzchni robót min. 2 000 m2**

**~~Wymagania dotyczące powyższego zapisu dotyczą:~~**

* ~~osoby pełniącej nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej~~
* ~~osoby pełniącej nadzór w branży elektrycznej~~
* ~~osoby pełniącej nadzór w branży sanitarnej~~

~~(każda z osób pełniąca nadzór musi przedstawić wykonanie min. trzech usług)~~

* SWZ, Rozdz. XX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 1 pkt 4 b) w następujący

sposób:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunkiudziału w postępowaniu dotyczące:
2. zdolności technicznej lub zawodowej: tj. wykażą, że:

b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do **pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w branżach:**

* konstrukcyjno-budowlano
* elektrycznej.
* sanitarnej

,tj. osobami posiadającymi:

* uprawnienia wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przynależącymi do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
* doświadczenie w pełnieniu co najmniej 3 **usług pełnienia nadzoru robót budowlanych wraz z instalacjami (elektryczne, sanitarne) w obiektach o powierzchni robót min. 2 000 m2.**

**Wymagania dotyczące powyższego zapisu dotyczą:**

* osoby pełniącej nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej
* osoby pełniącej nadzór w branży elektrycznej
* osoby pełniącej nadzór w branży sanitarnej

(każda z osób pełniąca nadzór musi przedstawić wykonanie min. trzech usług)

* SWZ, Rozdz. XXI OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY ust. 2 pkt d):
1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
2. **Potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**
3. potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej - w celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda:
* **wykazu osób,** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich metrażu, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - ~~(każda z osób pełniąca nadzór musi przedstawić wykonanie min. trzech usług)~~
* SWZ, Rozdz. XXIV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, ust. 1 w następujący sposób

*„1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 02.11.2022 r., przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*

* SWZ, Rozdz. XXVI SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, ust. 1 w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

*„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na* [*platformazakupowa.pl*](http://platformazakupowa.pl) *pod adresem:* <https://platformazakupowa.pl/transakcja/664458> *w myśl ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 04.10.2022 r. do godziny 09:00”*

* SWZ, Rozdz. XXVII OTWARCIE OFERT, ust. 1 w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

*„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.10.2022 r. o godzinie 09:05”*

* Załącznik nr do 6 SWZ- Wykaz osób w sposób wskazany w załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym).
* Załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy w sposób wskazany w załączniku nr 2 do niniejszych odpowiedzi (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym).

Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zmiana ogłoszenia została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych 27.09.2022r. pod numerem 2022/BZP 00366783/01.

**Załącznik nr 1**

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SWZ**

**Wykonawca:**

………………………………………………………

(Pełna nazwa)

………………………………………………..……

(Adres)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Wykaz osób**

Nazwa postępowania: **“Nadzór inwestorski nad zadaniem „Modernizacja budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy al. Focha”**

Nr postępowania: **SZP/30/2022**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specjalność** | **Imię i nazwisko** | **Funkcja pełniona w ramach zamówienia/ zakres wykonywanych czynności** | **Uprawnienia stwierdzające przygotowanie do pełnienia określonych funkcji****z wymienieniem specjalności****i zakresu, nr uprawnień, rok nadania** | **Doświadczenie**  | **Dysponowanie bezpośrednie/pośrednie)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Należy dołączyć pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca polega na potencjale podmiotu trzeciego w tym zakresie.

Każda z osób wymieniona w wykazie osób musi posiadać odpowiednie uprawnienia wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [(Dz.U. z 2019 r. poz. 831)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnrtgi4dk) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej [(Dz.U. z 2021 r. poz. 1646)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmnrthazdk) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

**Załącznik nr 2**

**ZAŁĄCZNIK NR 8** **DO SWZ**

**WZÓR**

**Umowa nr ...../SZP/……**

**na Zamówienie Publiczne**

**nr SZP/30/2022**

zawarta w Krakowie pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym im. J. Dietla w Krakowie, 31-121 Kraków, ul. Skarbowa 4**, zarejestrowanym pod nr KRS 0000032179, NIP: 676-20-83-306, REGON: 351564179,

reprezentowanym przez: lek. med. Wojciecha Zarębę - DYREKTORA

zwanym dalej Zamawiającym,

**a**

……………………………

reprezentowaną przez: ………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

*Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr SZP/30/2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.*

*Przedmiot zamówienia finansowany jest z budżetu Województwa Małopolskiego oraz Unii Europejskiej: w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2021, OŚ 14 REACT- UE dla zdrowia i gospodarki w Małopolsce, Działanie 14.1 REACT-EU dla zdrowia.*

**§1**

**Przedmiot Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego (zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane) dla zadania pn.: **„Modernizacja budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy al. Focha 33”.**
2. Szczegółowy opis inwestycji zawarty jest Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia prac objętych nadzorem inwestorskim ustala się na dzień ………….…… r. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego uzależniony jest od wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i podpisania z nim umowy Zamawiający zakłada, że realizacja inwestycji potrwa od 8 do 10 miesięcy od przekazania terenu budowy (zgodnie z ofertą wykonawcy robót).
2. Data podpisania umowy z wykonawcą robót będzie datą rozpoczęcia świadczenia usług na podstawie niniejszej umowy. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez cały okres realizacji robót do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, lub, w przypadku stwierdzenie w czasie odbioru końcowego wad nie skutkujących odmową podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest także, w okresie gwarancji na roboty budowlane, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac w danym obiekcie *[min. 36 miesięcy max. 60 miesięcy gwarancji – uzależnione od oferty wykonawcy robót],* douczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad pracami związanymi z usunięciem ewentualnych usterek.
4. Miejsce realizacji robót: obiekt Zamawiającego zlokalizowany przy al. Focha 33 w Krakowie.
5. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową w branżach wykonywać będą następujący inspektorzy nadzoru:
6. ……………….. - branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,
7. ……………….. - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
8. ……………….. - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wymienione w ust. 5 posiadają doświadczenie i kwalifikacje wymagane do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe określone w SWZ, w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, opisem robót budowlanych, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż., a także zgodnie z dokumentacją projektową/techniczną oraz z postanowieniami wynikającymi z treści niniejszej umowy.
2. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
4. opiniowanie wszystkich, związanych z zadaniem czynności faktycznych, prawnych, organizacyjnych, administracyjnych podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie nie powodującym przerw w realizacji robót, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o tych czynnościach lub wniosku Zamawiającego o zajęcie stanowiska lub w terminie dłuższym za zgodą Zamawiającego. W przypadku, gdy 7 dzień wypadnie w dni wolne od pracy – najbliższy dzień roboczy.
5. udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
6. nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową na wykonanie zadania inwestycyjnego, poprzez bieżący nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją wszystkich robót budowlanych. Nadzór ma być prowadzony w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót budowlanych z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej, umową na realizację zadania inwestycyjnego oraz interesem inwestora;
7. kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót dodatkowych i zamiennych;
8. uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie realizacji robót zmian zakresów rzeczowych mających wpływ na koszt inwestycji;
9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
10. przygotowanie inwestycji do odbiorów technicznych poszczególnych faz robót budowlanych oraz przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego;
11. uczestniczenie w odbiorze inwestycji (potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych, potwierdzanie usunięcia wad);
12. informowanie Zamawiającego o problemach, sugerowanie zmian w projektach itp.;
13. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego *[jeśli dotyczy]*;
14. sprawdzenie jakości wykonanych robót budowlanych, a w szczególności zapobieganiu stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w służbie zdrowia;
15. sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych materiałów i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem;
16. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenia do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowo - ilościowej wraz z jej uzasadnieniem;
17. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót budowlanych, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
18. przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów oraz dokumentacji powykonawczej i projektu technicznego, podpisanych przez siebie i Wykonawcę robót budowlanych na zgodność z tym projektem;
19. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót budowlanych jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a także akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej, po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót budowlanych;
20. uczestniczenie przy przeprowadzeniu prób, pomiarów i sprawdzeń;
21. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych a także inicjowanie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność;
22. udział w przeglądach gwarancyjnych i wyrażanie opinii w kwestii stanu technicznego odebranego zadania inwestycyjnego w szczególności poprzez wskazanie sposobu poprawienia wykonanych niezgodnie z umową o realizację zadania inwestycyjnego robót budowlanych lub usunięcia wad i usterek, jeżeli zostaną stwierdzone;
23. nadzór nad poprawieniem przez wykonawcę robót budowlanych wykonanych niezgodnie z umową robót budowlanych oraz usunięciem wad i usterek;
24. udział w odbiorze pogwarancyjnym;
25. zawiadamianie pisemnie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach;
26. jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od zaistniałej konieczności celem podjęcia decyzji, co do zlecenia tych robót obecnemu wykonawcy robót budowlanych;
27. bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych;
28. przedstawianie Zamawiającemu swojej opinii na piśmie w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
29. obecność w miejscu prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z uwarunkowaniami procesu budowlanego, stosownie do potrzeb Zamawiającego, w celu zapewnienia prawidłowego wykonania usługi.
30. Inspektor nadzoru w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych konieczności wykonania robót nieobjętych przedmiotem umowy Inwestycji (dodatkowych lub zamiennych), wnikliwie i szczegółowo oceni konieczność wykonania wyżej wymienionych robót oraz dokona sprawdzenia ich skosztorysowania
31. składanie Zamawiającemu miesięcznych, pisemnych raportów o stanie zaawansowania realizowanych robót budowlanych oraz wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji inwestycji w terminie 3 dni roboczych od zakończenia okresu, którego dotyczy raport. Raport winien być składany w formie pisemnej, obejmować pełny zakres prac (wszystkie branże) wraz dokumentacją zdjęciową oraz być podpisany przez wszystkich Inspektorów wszystkich wymaganych branż.
32. uczestniczenie w przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji wykonanych robót lub częściowej w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę, na dzień rozwiązania ~~ww.~~ umowy na wykonie robót budowlanych w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych bądź jego podwykonawcą.
33. Strony zgodnie przyjmują, że poza obowiązkami wyszczególnionymi w ust. 2 inspektor powinien wykonywać obowiązki i czynności wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów (w tym prawa budowlanego), w sposób nakierowany na należyte wykonanie przedmiotu umowy i realizację jej celów.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że czynności w ramach przedmiotu umowy będzie realizował bez udziału/z udziałem podwykonawców w zakresie …………. ………% udziału podwykonawcy, ……………………………………………… (nazwa i adres podwykonawcy tel., przedstawiciel)\*). W sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców, na podwykonawcy ciążą te same obowiązki, jakie spoczywają na wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji o których mowa w zdaniu pierwszym na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, na zasadzie ryzyka, za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, współpracowników lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może:
	1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
	2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
	3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
	4. zrezygnować z podwykonawstwa.

4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku, wskazania nowego podwykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i podmiotowe środki dowodowe, określone w niniejszej SWZ.

6. Podwykonawcy musza posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **………………. zł** brutto, na którą to kwotę składa się wartość netto **…………………. zł** oraz podatek VAT w obowiązującej zgodnie z przepisami prawa wysokości …… zł/%.
2. W ramach rozliczenia Wykonawca wystawi 4 faktury: po upływie każdej ¼ planowanego okresu realizacji robót budowlanych (określonego zgodnie z §2 ust. 1 i 2 umowy) – w wysokości 25% kwoty wskazanej w ust. 1.
3. Warunkiem zapłaty faktur będzie potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowego, zgodnego z niniejszą umową, wykonania obowiązków opisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę korygującą, w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia niezgodności.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych o okres nie dłuższy niż 2 miesiące, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie ulegnie zmianie (z zastrzeżeniem odmiennych uregulowań wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących). Jeśli okres wydłużenia realizacji robót będzie dłuższy niż 2 miesiące Wykonawca uprawniony jest do złożenia Zamawiającemu umotywowanego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia. Zamawiający zobligowany jest do zajęcia stanowiska w przedmiocie tego wniosku w terminie 15 dni roboczych licząc od dnia wpłynięcia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wzrost wynagrodzenia nie może być większy niż 10% wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych na łączną kwotę nie większą niż kwota wynagrodzenia brutto określona odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur na adres email: faktury@dietl.krakow.pl jak i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
7. Wynagrodzenie za czynności wykonywane przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych ujęte jest w kwocie wskazanej w ust. 1. Należność wynikająca z faktury będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Należności wpłacane będą na rachunek bankowy Wykonawcy nr **……………………………….** W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
9. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rachunek bankowy, jeśli widnieć on będzie w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku gdy rachunek ten nie widnieje w tym wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu gdy rachunek ten będzie ujęty w tymże Wykazie o czym Dostawca poinformuje Zamawiającego.
10. Do ewentualnych opóźnień w zapłacie zastosowanie ma art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie zakreślając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zwiększeniu w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji ulegnie zmianie tylko wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.
13. W przypadku zmiany cen w górę (zgodnie z regulacjami niniejszej umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi) Wykonawca sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu.

**§ 6**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie wykonywania umowy i przez 30 dni po dniu podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującą w pełni zakres działalności Wykonawcy, zgodny z przedmiotem niniejszej umowy - na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie musi obejmować także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców.
3. Dokument ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentami potwierdzającymi zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści dokumentu ubezpieczenia)) stanowi załącznik 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu określonego w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentem potwierdzającym zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści dokumentu ubezpieczenia)) na kolejny okres, nie później niż na 14 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków wymienionych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych lub/i odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy w tym zakresie.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania, płatnego w złotych polskich. Ani franszyza, ani udział własny nie mogą przekroczyć 20 000,00 złotych w odniesieniu do jednego zdarzenia. Zabrania się stosowania procentowych udziałów własnych.
7. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ……………… – …………. Działu Technicznego, tel. 12 68 76 348, e-mail: techniczny@dietl.krakow.pl
2. Koordynatorem inspektorów nadzoru na budowie będzie ……………….. tel.; …………………; e-mail: …………………………………….
3. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: ……………………, tel. ……………………………, e-mail: ………………………………..
4. Zamawiający i wykonawca informują drugą stronę o każdej zmianie danych podanych w ust. 1-3 pod rygorem skutecznego doręczenia pism na niezmienione adresy.

**§ 8**

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których niniejsza umowa lub przepisy przewidują formę pisemną doręczane będą Stronie przeciwnej w formie listu poleconego, przesyłki kurierskiej lub osobiście w siedzibie Strony osobom upoważnionym wskazanym w ust. 1-3 niniejszego paragrafu – za potwierdzeniem odbioru. W przypadku awizowania listu poleconego Strony przyjmują, iż skutek jego doręczenia następuje z upływem 3-go dnia jego awizowania.
2. Strony dopuszczają, dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy, formę listu elektronicznego (e-mail). Informacje w ten sposób przekazywane uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00 (ze skutkiem doręczenia tego samego dnia).
3. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób, o którym mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania cyklicznych jak i doraźnych narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
6. Narady, o których mowa w ust. 5 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę poprzez pocztę elektroniczną.
7. Porozumiewanie się stron w bieżących sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie pocztą elektroniczną lub faksem, a także w drodze spotkań i konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli umowa zastrzega wyraźnie wymóg składania oświadczeń woli w formie pisemnej, Strony będą kierować korespondencję na adresy wskazane w oznaczeniu Stron na wstępie umowy.
8. Z tytułu uczestnictwa przedstawicieli Wykonawcy w naradach, spotkaniach i konsultacjach Wykonawcy nie jest należne odrębne wynagrodzenie.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. 300,00 zł w przypadku niestawiennictwa na zorganizowane przez zamawiającego spotkanie dotyczące zadania inwestycyjnego, za nieobecność na każdym spotkaniu od każdej osoby, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
4. 100,00 zł w przypadku niestawiennictwa w czasie na podjęcie działań w momencie nieprzywidzianych zdarzeń wymagających obecności właściwego/właściwych inspektora/inspektorów nadzoru (jednej lub wielu branż) na terenie budowy w ustalonym przez Zamawiającego terminie, liczone za każdą godzinę nieobecności każdej z tych osób.
5. 500,00 zł w przypadku zwłoki w wykonaniu nadzoru po bezskutecznym uprzednim wezwaniu wykonawcy przez zamawiającego do wykonania umowy, liczone od każdej osoby, której obecność była wymagana;
6. 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót i każdy dzień braku udziału w wyznaczonym przeglądzie gwarancyjnym, liczone od każdej osoby, której obecność była wymagana;
7. w przypadku nieprzedstawienia Zmawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenie składki lub raty składki, niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 100,00 zł liczone za każdy dzień niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia, opłacenia składki bądź raty składki;
8. 200 zł w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów/opinii/raportów wymaganych niniejszą umową, liczone za każdy dzień po upływie wymaganego terminu.
9. Kary umowne wymienione w ust. 1 podlegają sumowaniu, w przypadku jednoczesnego zaistnienia kilku okoliczności uzasadniających ich nałożenie.
10. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 25% wynagrodzenia.
11. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
12. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej Umowy z najbliższej płatności, bez uprzedniego wezwania go do zapłaty kary. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawcę o dokonanym potrąceniu.
13. Niezależnie od kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
14. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, chyba, że odstąpienie nastąpiło z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

 **§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu, poza przypadkiem wskazanym w niniejszej umowie i w art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
3. gdy Wykonawca nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni pomimo wezwania przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru;
4. gdy Wykonawca rażąco narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub regulacje dotyczące sprawowania nadzoru inwestorskiego określone w Prawie budowlanym i czyni to dalej mimo wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania postanowień umowy i regulacji powszechnie obowiązujących;
5. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
6. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
7. Wykonawca rażąco narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie. W przypadku doręczenia oświadczenia o odstąpieniu korespondencyjnie, oświadczenie to uważa się za doręczone z upływem 5 dnia pierwszego awizowania takiej przesyłki listowej.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającego wszystkie dokumenty otrzymane od niego, a dotyczące lub związane z zadaniem inwestycyjnym za potwierdzeniem odbioru i pod rygorem odpowiedzialności za wyrządzoną Zamawiającemu z tego powodu szkodą.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za wykonany nadzór. Wynagrodzenie za nadzór w okresie, w którym doszło do odstąpienia od umowy, oblicza się proporcjonalnie do wynagrodzenia przewidzianego za realizację prac w tym okresie rozliczeniowym, z uwzględnieniem dni faktycznego wykonywania nadzoru.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, m.in. z uwagi na zmianę okoliczności i uwarunkowań dot. realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie:
2. zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania nadzoru, jeżeli wynika to ze zmian terminów wykonania robót budowlanych składających się na zadanie inwestycyjne,
3. zmiany inspektorów nadzoru,
4. zmiany danych dotyczących Wykonawcy, w tym danych dotyczących rachunku bankowego (wykonawca przygotuje aneks do umowy i niezwłocznie po zaistnieniu zmian doręczy go zamawiającemu),
5. zmian w zakresie dotyczącym sposobu dokonywania płatności;
6. zmian w zakresie regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy a mających do niej zastosowanie.
7. Ponadto zmiana umowy jest dopuszczalna:
8. gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub
9. gdy nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy pzp.
10. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie jej zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**Przepisy końcowe**

**§ 12**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego dla Zamawiającego (w rozumieniu ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej) zbywać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych
w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową lub inną informację prawnie chronioną dotyczącą Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane i inne przepisy właściwe z uwagi na przedmiot zamówienia.
4. W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.
5. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Wymaga się, aby wszystkie dokumenty, związane z realizacją umowy, sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Poprzez określenie „dni” występujące w niniejszej umowie Zamawiający rozumie następujące po sobie dni kalendarzowe, a przez „dni robocze” rozumie każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia