

Umowa nr Kl.243-/2024

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. B. Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:
Witolda Woźnego – Prezesa Zarządu,
Przemysława Nowickiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”,

na podstawie § 7 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **wykonaniu powłoki hydroizolacyjnej dachu hali numer ewidencyjny 1014, na terenie Zajezdni Tramwajowej BOREK, Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) – stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym deklaruje, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnej zajezdni tramwajowej.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) prowadzić roboty budowlane zgodnie z OPZ, wytycznymi producenta materiału budowlanego oraz zgodnie z sztuką budowlaną.
 - 2) przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy. Harmonogram musi zawierać szczegółowy zakres wykonywanych robót z terminami rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu oraz

- wartością tych robót. Strony ustalają, iż harmonogram po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy jako załącznik nr 2,
- 3) powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót w stosunku do przedłożonego harmonogramu, z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania umowy,
 - 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) zrealizować roboty budowlane objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie, po akceptacji Zamawiającego, dokonanej w terminie do 7 dni od przedłożenia do akceptacji specyfikacji materiału,
 - 6) stosować wyroby budowlane odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 7) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 8) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 9) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
 - 10) przestrzegać obowiązujących przepisów porządkowych, w szczególności dotyczących zabezpieczenia interesów stron oraz osób trzecich, np. zabezpieczenia dróg przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem,
 - 11) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 12) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - 13) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 14) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 15) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
 - 16) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu, niezwłocznie zawiadamiać o nich Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót.
 - 18) zgłaszać Zamawiającemu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych częściowe zakończenie robót i gotowość do ich odbioru za pomocą poczty elektronicznej oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych,
 - 19) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy za pomocą poczty elektronicznej oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Zgodnie z wymogiem art. 208 §1 p. 2 Kodeksu Pracy, na czas realizacji robót dla pracowników Wykonawcy i Zamawiającego ustala się koordynatora ds. BHP, którym będzie:

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze przedstawicielowi Wykonawcy informacje o:
 - 1) zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w Zajeźdni tramwajowej wynikających z funkcjonowania zajeźdni mogących stanowić ryzyko dla pracowników Wykonawcy oraz działaniach ochronnych i zapobiegawczych,
 - 2) usytuowaniu apteczek pierwszej pomocy przedmedycznej i pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - 3) rozmieszczeniu sprzętu p. pożarowego i pracowników wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - 4) zasadach dostępu do pomieszczeń higieniczno-socjalnych.
3. Zamawiający zobowiązuje przedstawiciela Wykonawcy do przekazania informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, podległym pracownikom.

§ 4

Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie **do 1 miesiąca** od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, które to przekazanie nastąpi nie później niż 5 dni roboczych od zawarcia umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora umowy: Marek Sitarski, tel. 885-886-495, e-mail: m.sitarski@mpk.wroc.pl, który będzie odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją i rozliczeniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktu z Wykonawcą.
2. Funkcje Inspektorów Nadzoru po stronie Zamawiającego pełnić będą:
 - 1) w zakresie budowlanym: Marek Sitarski, tel. 885-886-495, e-mail: m.sitarski@mpk.wroc.pl,
3. Przedstawicielami Wykonawcy koordynującymi i nadzorującymi realizację przedmiotu umowy jest:
 - 1)
4. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1-3 powyżej. W takim przypadku, każda ze Stron umowy niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o zmianie. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Inspektora po stronie Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa wyżej, zgodnie z zapisem § 2 ust. 1 pkt 17.
3. Odbiory robót częściowych wykonywanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, będą dokonywane przez zespół Inspektorów Nadzoru powołany przez Koordynatora umowy, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót częściowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 18.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót częściowych w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę. Odbiór częściowy zostanie udokumentowany „Protokołem odbioru częściowego” sporządzonym przez powołany zespół, potwierdzonym przez Koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady nienadające się usunięciu, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony „Protokół odbioru końcowego” podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz koordynatora umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. W protokole odbioru końcowego należy wskazać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury końcowej oprócz protokołu odbioru końcowego będzie stanowić:
 - 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego w ramach umowy roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości: ... zł (słownie: ...), w tym netto w wysokości ... zł (słownie: ...) oraz podatek VAT w wysokości ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, nie może być zmienione oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z odbiorem, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, usunięciem wad, szkód i zniszczeń oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego, z jakichkolwiek przyczyn, jakiejkolwiek pozycji prac bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych od Zamawiającego z tego tytułu o ile jest to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 8

Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym

1. Określone w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorom częściowym i zostaną rozliczone fakturami VAT częściowymi wystawionymi na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy oraz prace, które będą podlegały odbiorowi końcowemu i zostaną rozliczone fakturą VAT końcową wystawioną na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
2. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 2 Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
5. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 4, Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszona o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. „Protokół odbioru końcowego” będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury, oprócz „Protokołu odbioru końcowego”, będzie stanowić oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
8. Zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturze, obejmującej wynagrodzenie za wykonane na rzecz Zamawiającego roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 9 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z dokonanymi na podstawie niniejszej umowy robotami budowlanymi na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do

zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty jej wystawienia.
12. Faktura będzie wystawiona w języku polskim.
13. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca dostarczy przed zawarciem niniejszej umowy dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/ zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości polis ubezpieczeniowych w okresie trwania obowiązku ubezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy lub uprawnienie do przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót albo ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
 - 5) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),

- 6) w razie niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 12 ust. 7 umowy, – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
 - 7) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.
 4. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążania Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym łączna suma kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości brutto zamówienia określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
 6. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. W związku z tym na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady (chyba, że Wykonawca zadeklaruje w ofercie wydłużenie okresu gwarancji). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bez dodatkowej opłaty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).
7. Wszelkie powiadomienia o ewentualnej wadzie lub usterce Zamawiający przekazuje bezpośrednio do Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobligowany każdorazowo potwierdzić przyjęcie zgłoszenia od Zamawiającego.
9. Usunięcie wady lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki
10. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie jej obowiązywania, w tym wszelkie koszty transportu i dojazdu związane z naprawami gwarancyjnymi należą do przedmiotu umowy.

§ 12

Umowa o podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie.
2. O zawarciu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia z żądaniem o zapłatę kary umownej, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 6.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 8, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie do umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym/ych mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu lub powierzenia całości lub części robót nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.
16. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy zawartej na skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
 - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) przekazania terenu robót lub niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów z opóźnieniem;

§ 13

Zmiany postanowień Umowy

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole. Wynagrodzenie nie należy się Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie przesłanki określonej w § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w § 14 ust. 8 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

§ 16

Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 17**Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuacją na Ukrainie oświadcza, że nie jest:
 - 1) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
 - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
 - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
 - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z moich podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności polegam, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

§ 18**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
 - 4) Załącznik nr 4 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

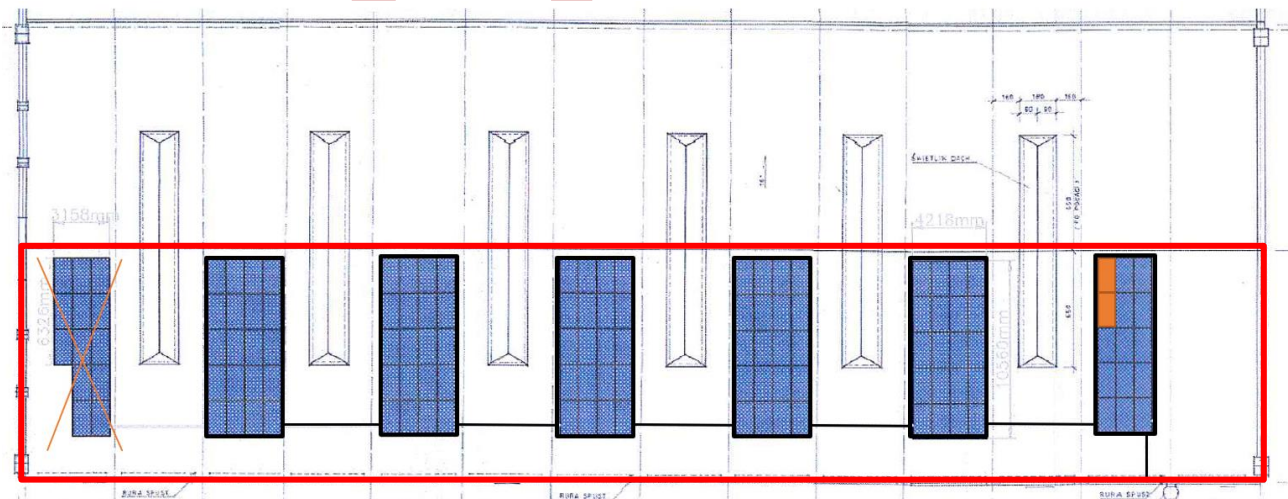
Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu powłoki hydroizolacyjnej dachu hali numer ewidencyjny 1014, na terenie Zajezdni Tramwajowej BOREK, Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209.

Dach o konstrukcji dwuspadowej (kąąt nachylenia około 20 stopni) pokryty jest papą termozgrzewalną oraz zabezpieczony wodoszczelną powłoką dachową COOL-R firmy Selena.

Dodatkowo na dachu znajdują się panele fotowoltaiczne (zgodnie z poniższym szkicem) zamontowane na aluminiowej podkonstrukcji wraz z trasami kablowymi umieszczonymi w stalowych korytkach na gumowych podkładach.

W zakresie prac wchodzi w szczególności:

- 1) zmycie całej powierzchni dachu myjką wysokociśnieniową
- 2) naprawa przebitego wkrętami pokrycia dachowego w miejscu zdemontowanych paneli fotowoltaicznych wraz z podkonstrukcją, uszczelniaczem poliuretanowym np. TYTAN PU40, SIKAFLEX 11FC (lub innym materiałem poliuretanowym).
- 3) uszczelnienie drobnych pęknięć na całej powierzchni dachu uszczelniaczem poliuretanowym np. TYTAN PU40, SIKAFLEX 11FC (lub innym materiałem poliuretanowym). Powierzchnia dachu to około 650 m² (zakres zaznaczony na czerwono).
- 4) wykonanie powłoki hydroizolacyjnej preparatem COOL-R firmy Selena w kolorze czarnym (lub zbliżonym do czarnego). Powłokę nakładać wałkiem w dwóch warstwach zgodnie z wytycznymi producenta. Powierzchnia dachu to około 650 m² (bez powierzchni świetlików oraz powierzchni pod panelami).



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
(stanowi odrębny dokument)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZOR

WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia przekazania terenu budowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższą specyfikacją:

1. Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie.
3. Udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej.
4. Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych.
5. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie.
6. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
7. Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
 - 1) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy, pod dozorem lub pod kontrolą Wykonawcy,
 - 2) szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy na skutek wypadków przy pracy (dopuszczalny podlimit odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł),
 - 3) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
 - 4) szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
 - 5) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców w trakcie realizacji umowy),
8. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
9. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji Umowy),
10. Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach mechanicznych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora: e-mail: biuro@mpk.wroc.pl, tel.: 71 308 50 70, fax: 71 308 50 79

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@mpk.wroc.pl

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016) w związku z zawarciem i wykonaniem umowy na:

- 1) „Wykonanie powłoki hydroizolacyjnej dachu hali numer ewidencyjny 1014, na terenie Zajezdni Tramwajowej BOREK, Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209”. realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administrato-
rze (art. 6 ust. 1 lit. c) tj.:
 - a) realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów .
- 2) koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f) tj.:
 - a) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich,

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

Przekazywanie danych innym podmiotom

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

Przysługujące Państwu uprawnienia

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: