

Umowa
Nr. SA.271.2.....

z dnia

zawarta w Limanowej pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, NIP 737-000-50-45, REGON 350545636 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- Janusza Krywulta – Nadleśniczego,

a

Panem/Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP,
zwaną dalej "Wykonawcą"

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w przedmiocie realizacji zadania: „**Montaż znaków i tablic na drogach leśnych Nadleśnictwa Limanowa**” zn.: SA.270.2.12.2022.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest montaż znaków i tablic na drogach leśnych Nadleśnictwa Limanowa zgodny z opracowanym przez Zamawiającego Projektem Stałej Zmiany Organizacji Ruchu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przed montażem znaków uzgodni ostateczną ich lokalizację z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na dzień następny po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie robót planowane jest na **31.08.2022 r.** W terminie zakończenia prac musi być sporządzony protokół odbioru robót.
Wskazany termin zakończenia prac może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu stron w przypadku:
 - a) Zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu.
 - b) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności; wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wykonania prac związanych z pozyskaniem drewna.
 - c) Innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a - c powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 4

Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

1. Zmiany technologiczne, w szczególności: Konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych.
2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - a) Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
 - b) Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmiany zakresu robót

związanych z przedmiarem robót na minus udokumentowanych protokołem konieczności sporządzonym przy udziale Zamawiającego to Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty wynagrodzenia. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych udokumentowanych protokołem konieczności sporządzonym przy udziale Zamawiającego, Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, zgodnie z nośnikami cen kosztorysu ofertowego. Wykonanie tych robót skutkować będzie korektą wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca w przypadku konieczności montażu znaku w sposób odbiegający od Projektu Stałej Zmiany Organizacji Ruchu, musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną np.: zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 - c) Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
8. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
9. Protokół konieczności wymaga potwierdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca w czasie wykonywania prac ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienie właściwej organizacji prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
 - c) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.;
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu, powstałe u zamawiającego i u osób trzecich na terenie prac w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.

2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych w ramach niniejszej umowy prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór prac.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować bez zastrzeżeń, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

§ 7

1. Umówione między stronami wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto: zł, netto: zł, VAT 8% zł i płatne będzie fakturami według zaawansowania robót określonych w protokołach częściowych odbioru robót w oparciu o kosztorys ofertowy i powykonawczy. Termin wystawienia faktury nastąpi do 7 dni od daty odbioru technicznego. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony będzie do ceny netto w fakturze, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT, należny podatek będzie naliczany w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze.
3. Zapłatę faktur Zamawiający dokona przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w tym podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, na konto Wykonawcy.
4. Koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów są niezmiennie i nie podlegają waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmiany zakresu robót związanych z przedmiotem robót na minus to Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty wynagrodzenia. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych udokumentowanych odpowiednim protokołem Zamawiającego, Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych. Wykonanie tych robót skutkować będzie korektą wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 powyżej.
Na wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w niniejszym ustępie, po ich poprzednim zamówieniu zostanie zawarta umowa na roboty dodatkowe.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W/w kary nie stanowią katalogu zamkniętego. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

Strony ustalają, że zachowują prawo do dochodzenia do odszkodowania za szkody przewyższające wartość kary umowne na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym (Dz. U. 2022 poz. 1360).

§ 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo i protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót w obecności przedstawicieli stron.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia. W terminie odbioru wykonawca dostarczy zamawiającemu wymaganą dokumentację powykonawczą.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji prac przez okres dłuższy niż 14 dni od daty przekazania terenu prac,
 - b) Wykonawca bez zgody zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją,
 - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem zmian wymienionych w § 3 i 4, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy, w sytuacjach jakie są przewidziane niniejszą umową i ustawą Prawo Zamówień Publicznych, mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej, aneksem do umowy, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: