

Pytanie nr 1

Proszę o doprecyzowanie koloru stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie. Czy mają to być okna okleinowane od strony zewnętrznej okleiną standardową np. kolor orzech? czy może lakierowane od strony zewnętrznej na konkretny kolor RAL?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć okna okleinowane od strony zewnętrznej w kolorze jasny orzech natomiast od strony wewnętrznej – kolor biały. Parametry okien należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że ostateczna kolorystyka okien zostanie uzgodniona w trakcie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 2

Branża elektryczna

W obmiarze oświetlenia Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie nie są podane w pozycjach pomieszczenia gdzie będą montowane oprawy oświetleniowe tylko ilości. Brakuje typu oprawy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnia rysunki branży elektrycznej z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zaprojektowano oprawy energooszczędne typu LED o parametrach zgodnych pkt. 7.1 opisu technicznego branży elektrycznej.

Pytanie nr 3

Proszę o udzielenie informacji dot. drzwi zewnętrznych. Pozycja stolarki drzwiowej ujęta jest w dwóch przedmiarach branży budowlanej :

Przedmiar ppoż – poz. 12,13,14,

Przedmiar budowlany – poz. 13

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją (przedmiarem) techniczną ppoż. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnia projekt techniczny przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż. oraz rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi. W wycenie należy również ująć drzwi wyposażone w samozamykacze zgodnie z dokumentacją ppoż.

Pytanie nr 4

W zestawieniu stolarki drzwi wejściowe - 6 sztuk. Jakże to mają być drzwi aluminiowe czy stalowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż. jako drzwi aluminiowe szklone 50%.

Pytanie nr 5

Czy drzwi w przedmiarze ppoż i budowlanym to te same drzwi tylko ujęte w dwóch przedmiarach ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii ile drzwi jest do wymiany i jakich ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi w klasie odporności ogniowej EI zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż., natomiast pozostałe drzwi zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 7

Docieplenie stropu nad piwnicą – w jakiej technologii ma być docieplony strop i jaka grubość styropianu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie stropu nad piwnicą należy docieplić keramzytem o grubości 10 cm.

Pytanie nr 8

Docieplenie podłogi na gruncie - w jakiej technologii ma być docieplona podłoga i jakim materiałem ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS100 o grubości 10 cm.

Pytanie nr 9

Montaż instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła – w branży sanitarnej jest zapis o obudowaniu wentylacji w opisie architektonicznym brak tej informacji. Jak ma być obudowana wentylacja i jakim materiałem, ile m² obudowy do wykonania?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że zabudowy konieczne do wykonania zostały przedstawione na rysunkach S14 i S15 projektu branży sanitarnej. Są to zabudowy głównie przy oknach w miejscu prowadzenia instalacji mechanicznej oznaczonej przerywaną linią. Zabudowy wykonać z płyt GK na stelażu z profili stalowych. Należy wykonać zabudowę miejscową podsufitową rur wentylacyjnych o powierzchni ok. 203m² oraz zabudowę miejscową pionową w narożnikach pomieszczeń pionów wentylacyjnych o powierzchni ok 20m². Do wyceny należy również przyjąć szpachlowania i malowania obudów.

Pytanie nr 10

Izolacja ścian fundamentowych: styropian ekstrudowany w opisie gr. 12 cm, na rzucie (nr rys P.1) 10 cm – proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć styropian ekstrudowany o grubości 10 cm.

Pytanie nr 11

Proszę o zaznaczenie na rzucie dachu rynien dachowych, rur spustowych, płotków śniegowych oraz ław kominiarskich, w taki sposób aby możliwe było dokonanie obliczeń ilości poszczególnych elementów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że rozmieszczenia płotków śniegowych oraz ław kominiarskich zaznaczono na rysunku pn. I.4 – panele fotowoltaiczne. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć rury spustowe i rynny zgodnie z przedmiarem branży budowlanej.

Pytanie nr 12

Daszki drewniane pokryte dachówką: według opisu są projektowane nad wszystkimi drzwiami zewnętrznymi, w przedmiarze jest ujęta jedna sztuka – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że daszek drewniany z dachówką ceramiczną należy wykonać na głównym wejściu do budynku szkoły, natomiast nad pozostałymi wejściami do budynku należy wykonać z poliwęglanu, których kształt zostanie uzgodniony na etapie prac budowlanych.

Pytanie nr 13

Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki o opis rodzaju drzwi (materiał, wymagane parametry, oznaczenie drzwi p. poz.).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły do przepisów ppoż. jako drzwi aluminiowe oszklone 50%.

Pytanie nr 14

Według SWZ część nr 1 zadania obejmuje:

- docieplenie stropu nad piwnicą,
- docieplenie stropu nad parterem,
- docieplenie stropu nad poddaszem,
- docieplenie podłogi na gruncie

Projekt oraz przedmiar obejmują jedynie docieplenie stropu nad poddaszem. Proszę o sprecyzowania oraz uzupełnienie projektu i przedmiaru w tym zakresie w taki sposób aby obejmował on faktyczny zakres prac do wykonania;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie pozostałych stropów i podłóg wraz z ogrzewaniem podłogowym. Należy uwzględnić rozbiórki istniejących posadzek, wykonanie ich dociepleń oraz ogrzewania podłogowego i wykończenie gresem.

Pytanie nr 15

Opis techniczny projektu mówi o hydroizolacji ścian fundamentowych w postaci membran bitumicznych, brak takiej pozycji w przedmiarze. W przedmiarze pojawia się jedynie pozycja nr 37 „Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni”, lecz folia kubełkowa nie pełni funkcji hydroizolacji – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar pełni funkcją pomocniczą a do wyceny należy przyjąć roboty budowane zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji ścian fundamentowych z użyciem izolacji bitumicznej zamiast membran bitumicznych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza wykonanie izolacji ścian fundamentowych z użyciem izolacji bitumicznej.

Pytanie nr 17

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki stolarki drzwiowej aluminiowej oszklonej ppoż (poz. 12d.4 i 13d.4 w kosztorysie "ppoż budowlanka").

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły do przepisów ppoż. jako drzwi aluminiowe oszklone 50%.

Pytanie nr 18

W specyfikacji warunków zamówienia „1.1część nr 1 – termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie” nie wykazane są roboty związane z centralnym ogrzewaniem. Proszę o potwierdzenie czy roboty związane z centralnym ogrzewaniem poza kotłownią wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że roboty związane z centralnym ogrzewaniem wchodzi w zakres zamówienia i należy je wycenić zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Pytanie nr 19

W projekcie budowlanym wymiany oświetlenia - Bukwałd jest zapis w pkt 7.1 - "oprawy pokazano na rzutach poziomych" - proszę o załączenie rzutów poziomych do projektu

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełniono rysunki z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 20

Czy wymiana oświetlenia sali gimnastycznej wchodzi w zakres zamówienia. W opisie do projektu nie ma o tym mowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełniono rysunki z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych w budynku szkoły w Bukwałdzie.

Pytanie nr 21

Czy zamawiający zezwala na użycie paneli PV o pojedynczej mocy większej od 330Wp, ale z zachowaniem minimalnej mocy 49,83kWp 6. W specyfikacji warunków zamówienia "1.1.część nr 1 – termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie" nie wykazane są roboty związane z centralnym ogrzewaniem. Proszę o potwierdzenie czy roboty związane z centralnym ogrzewaniem poza kotłownią wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że roboty związane z centralnym ogrzewaniem wchodzi w zakres zamówienia i należy je wycenić zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Pytanie nr 22

Po analizie projektu i sprawdzeniu obliczeń zaprojektowane jest za mało odwiertów w stosunku do zaprojektowanej pompy w szkole w Bukwałdzie. Prosimy o sprawdzenie i udzielenie wyjaśnień w tej kwestii.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć taką ilość odwiertów aby zapewnić prawidłową pracę zaprojektowanej pompy ciepła.

Pytanie nr 23

Docieplenie stropu nad parterem - w jakiej technologii ma być docieplony strop i jaka grubość styropianu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie stropu w systemie suchym tzn. należy zdemontować istniejące posadzki, usunąć polepę, uzupełnić ślepą podłogę, docieplić wełną mineralną (dostosowaną do tego typu przegród) lub keramzytem, na belkach ułożyć płyty OSB. Następnie należy ułożyć system ogrzewania podłogowego w technologii suchej. Wykończenie posadzek stanowi gres o klasie ścieralności 5 (PEI/V), antypoślizgowe - R10.

Pytanie nr 24

Docieplenie stropu nad poddaszem - w jakiej technologii ma być docieplony strop i jakim materiałem?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie stropu wełną mineralną o gr. 25 cm (dostosowaną do tego typu przegród) – zachować warstwy zgodnie z rys. P5 projektu budowlanego oraz projekty technicznego przystosowanie budynku szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 25

W jakiej technologii należy wykonać podłogę C. O. podłogowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć system ogrzewania podłogowego w technologii suchej - zachować warstwy zgodnie z rys. P5 projektu budowlanego oraz projekty technicznego przystosowanie budynku szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 26

Instalacja c. o. podłogowe – jaka grubość styropianu ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią nr 14, 23, 24 i 25

Pytanie nr 27

Po wykonaniu ogrzewania podłogowego a następnie naprawie posadzek zmieni się wysokość otworu drzwiowego. Czy drzwi istniejące należy podciąć ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien ująć w wycenie dostosowanie otworu drzwiowego po wykonaniu wszystkich warstw podłogowych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie koszty związane z dostosowaniem otworów, demontażem stolarki i montażem stolarki powinny być ujęte w ofercie.

Pytanie nr 28

Proszę o podanie parametrów technicznych projektowanych płytek podłogowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć gres techniczny o klasie ścieralności 5 (PEI/V), antypoślizgowe - R10.

Pytanie nr 29

Proszę o uzupełnienie przedmiarów i podanie informacji wyjaśniających zgodnie ze stroną zamienną opisu projektowego: - wymiana pokrycia dachowego wraz z montażem płytów śniegowych i ław kominiarskich -opaska wokół budynku z kostki betonowej -naprawa oraz malowanie elewacji na kominach wg. opisu projektu wynika że kominy są klinkierowe - Wykonanie podjazdu dla NN -murowany - podać usytuowanie długość , szerokość , co oznacza murowany. -jaka grubość izolacji podłóg pod ogrzewanie podłogowe , oraz piwnic.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar stanowi funkcję pomocniczą. Powyższe elementy należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że: lokalizację płytów

śniegowych oraz ław kominiarskich zaznaczono na rysunku pn. I.4 – panele fotowoltaiczne, opaskę wokół budynku należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej, należy uwzględnić naprawę tynków na kominach oraz ułożenie na nich płytek klinkierowych, podjazd dla osób niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – rys. P2 i P10, grubość izolacji wykonać zgodnie z odpowiedzią nr 14, 23, 24, 25.

Pytanie nr 30

Podczas wizji lokalnej stwierdzamy duże zawilgocenie piwnic , w piwnicy "stoi woda". Czy zamawiający przewiduje wykonanie izolacji p.wilgociowej poziomej oraz drenaż opaskowy i odwodnienie i osuszenie budynku poprzez iniekcję, czy wszystkich ścian fundamentowych czy tylko piwnic. Proszę o przedmiar i uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wykonanie izolacji przeciwwilgociowych zgodnie z dokumentacją projektową oraz odpowiedziami nr 10 i 15. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż wizja lokalna nie była przewidziana w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 31

Prosimy o informację czy płyta fermacell z przedmiaru budowlanego to płyta gipsowo - włóknowa czy cementowo-włóknowa, jeśli ta druga to czy jej gr. nie powinna wynosić 12,5?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć płytę gipsowo-włóknową Farmacell gr 10 cm – zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 32

Proszę o informację, dokumentacja projektowa obejmuje docieplenie stropów wraz z wymianą posadzek natomiast nigdzie nie ma mowy o malowaniu pomieszczeń po wykonanych pracach. Proszę o informację czy malowanie należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiar.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wszystkie niezbędne prace odtworzeniowe. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w SWZ określono pełen zakres robót objętych postępowaniem.

Pytanie nr 33

W pytaniu nr 27 nałożyła się treść pytania na które została udzielona już odpowiedź w pytaniu nr 22. Proszę jeszcze raz o udzielenie odpowiedzi na pytanie: "Czy zamawiający zezwala na użycie paneli PV o pojedynczej mocy większej od 330Wp, ale z zachowaniem minimalnej mocy 49,83kWp"

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że zezwala na użycie paneli o pojedynczej mocy większej od 330Wp ale z zachowaniem minimalnej mocy 49,83kWp.

Pytanie nr 34

Proszę o sprecyzowanie, czy we wszystkich remontowanych pomieszczeniach posadzka będzie wykończona gresem (zgodnie z przedmiarem pomocniczym), czy gresem, wykładzinami, panelami (zgodnie z rzutami).

Ze względu na brak kompletnej dokumentacji w dniu ogłoszenia postępowania i etapowe jej dosyłanie oraz brak przedmiaru (otrzymany przedmiar pomocniczy w dużym stopniu nie pozwala na jego wykorzystanie) zwracam się o wydłużenie terminu na składanie ofert do dnia 06.02.2023 r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wykończenia posadzek zgodnie z załączonymi do odpowiedzi rysunkami.

Pytanie nr 35

Proszę podać wymaganą szerokość opaski wokół budynku.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć zakres robót związanych z wykonaniem opaski wokół budynku poprzez demontaż istniejącej nawierzchni utwardzonej wokół budynku oraz ułożenie nowej o szerokości 0,5m z kostki betonowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że koszty związane z załadunkiem, wyładunkiem oraz transportem i utylizacją materiałów rozbiórkowych należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 36

Czy Zamawiający wymaga osuszenia piwnic i ścian fundamentowych przed wykonaniem termomodernizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wszystkie niezbędne roboty budowlane celem poprawnego wykonania termomodernizacji zgodnie z dokumentacją oraz ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 37

Przekrój P5 warstwa 3 nie uwzględnia grubości docieplenia oraz grubości płyt OSB informacje są niezbędne i znaczące do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć grubość docieplenia posadzek zgodnie z odpowiedziami nr 7, 8, 14, 23, 24, 25 i 32 oraz płyty OSB o gr. 20mm.

Pytanie nr 38

Czy zamawiający posiada obliczenia stropów potwierdzające zastosowane rozwiązania projektowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada obliczeń stropów.

Pytanie nr 39

Proszę o jasne określenie kolejności materiałów jakie powinny zostać użyte w warstwie ogrzewanie podłogowego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć system ogrzewania podłogowego w systemie suchym tzn. należy zdemontować istniejące posadzki, usunąć polepę, uzupełnić ślepą podłogę, docieplić wełną mineralną (dostosowaną do tego typu przegród) lub keramzytem, na belkach należy ułożyć płyty OSB (zgodnie z rys. P5). Następnie należy ułożyć płyty systemowe o gr. 22mm, w których w wyfrezowanych kanałach umieszczone są wykonane z blachy aluminiowej profile transmisyjne, w których prowadzone są rurociągi oraz płyty systemowe na których ułożona zostanie podłoga docelowa zgodnie z dokumentacją. System ogrzewania podłogowego należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.