

**UMOWA NR DZP -..... /21**

zawarta zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

w dniu .....w Poznaniu

pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**, 61 – 701 Poznań, ul. Fredry 10, (NIP: 777-00-03-104, REGON: 000288811)

reprezentowanym przez:

1. ....  
przy kontrasygnacie finansowej
2. Dyrektor ds. Finansowych – mgr Barbary Maciałowicz  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

.....  
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
  - 1) sprzątnię pomieszczeń w budynku Collegium Stomatologicum Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy;
  - 2) myciu okien, drzwi, powierzchni szklanych i żaluzji zewnętrznych w budynkach Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 2 do umowy. **(TPb-55/21, cz.....)**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć Usługę przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości do 3 metrów (do prac związanych ze sprzątnię) i do prac na wysokościach powyżej 3 m (do prac związanych z myciem okien), o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2067 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy poprzez wykwalifikowany personel, posiadający ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac.
4. Pracownicy wykonujący usługę mycia okien i powierzchni szklanych posiadać będą odpowiednie zabezpieczenia w przypadku prac zagrażających ich życiu i zdrowiu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego żądanie, wszelkich atestów oraz innych dokumentów poświadczających spełnienie wymogów określonych umową w zakresie kwalifikacji pracowników oraz doboru właściwych środków i sprzętu stosowanych przy realizacji umowy.
6. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania, wynikających z postanowień Umowy, przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także do:
  - 1) usunięcia usterek spowodowanych przez pracowników wykonujących usługę na skutek niewłaściwej eksploatacji sieci elektrycznej;
  - 2) usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Usługi stwierdzonych przez osoby do sprawdzania czystości, wskazane w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 3) pokrycia szkód spowodowanych użyciem nieodpowiednich środków myjących i czyszczących, powodujących zniszczenie lub nieprzydatność do dalszego użytkowania pomieszczeń biurowych;
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności za działania osób, którym zleci wykonanie Usługi.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w sprzątanym obiekcie miejsca do przechowywania narzędzi lub urządzeń i środków czystości, związanych ze świadczeniem usługi sprzątania oraz zapewnić energię elektryczną i wodę, w ilości niezbędnej do realizacji Przedmiotu umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności objętych umową, jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni kalendarzowych, aktualnego zanonimizowanego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, zanonimizowanymi dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### **§ 4**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część Przedmiotu Umowy: .....
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

#### **§ 5**

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy, Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Usługa sprzątanía obejmuje pomieszczenia Collegium Stomatologicum, Poznań, ul. Bukowska 70 – 14.693,70 m<sup>2</sup>.
3. Miesięczne wynagrodzenie za sprzątanía 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi ..... zł brutto.
4. Usługa mycia okien i żaluzji obejmuje wszystkie budynki Zamawiającego, tj.:
  - 1) mycie powierzchni dostępnych z poziomu gruntu – 73.550,85 m<sup>2</sup>
  - 2) mycie z wycięgnika – 8.152,48 m<sup>2</sup>
  - 3) mycie alpinistyczne – 9.305,96 m<sup>2</sup>
  - 4) mycie żaluzji zewnętrznych – 1.608,00 m<sup>2</sup>.
5. Wynagrodzenie za umycie 1m<sup>2</sup> okien i żaluzji wynosi:
  - 1) mycie powierzchni dostępnych z poziomu gruntu - ..... zł brutto
  - 2) mycie z wycięgnika – ..... zł brutto
  - 3) mycie alpinistyczne - ..... zł brutto

- 4) mycie żaluzji zewnętrznych - ..... zł brutto
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowite maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
  7. Wynagrodzenie płatne będzie, co miesiąc z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za każdy okres rozliczeniowy wynoszący 1 miesiąc kalendarzowy, na podstawie iloczynu ceny jednostkowej za sprzątnięcie 1m<sup>2</sup> w danym miesiącu i ilości faktycznie sprzątniętych m<sup>2</sup> oraz iloczynu ceny jednostkowej za umycie 1m<sup>2</sup> powierzchni szklanych i żaluzji w danym miesiącu oraz ilości faktycznie umytych m<sup>2</sup>.
  8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uczestnicy konsorcjum oświadczają, że podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur z tytułu realizacji wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest wyłącznie Lider, tj. .... . W takiej sytuacji całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie płatna na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez tak umocowanego uczestnika konsorcjum fakturze. O każdej zmianie rachunku bankowego umocowany uczestnik konsorcjum każdorazowo powiadomi Zamawiającego osobnym pismem. Jednocześnie członkowie konsorcjum oświadczają, że zaspokojenie przez zamawiającego lidera (zapłata faktury) powoduje wygaśnięcie zobowiązania do zapłaty umówionego wynagrodzenia względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie Przedmiotu Umowy.
  11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem odszkodowawczym z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy, całości kwoty wynagrodzenia, wskazanej w ust. 1.
  12. Zamawiający ma prawo zmniejszenia powierzchni sprzątniętej o maksymalnie 20%, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Na podstawie pisemnej informacji przekazanej przez Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy (mycie powierzchni szklanych) w ilościach wskazanych w formularzu ofertowym. Wykonawca nie będzie zgłaszał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
  14. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 7, w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej wartości zamówienia, o której mowa w ust. 1 o nie więcej, niż 3 miesiące.

## **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i ma nadany numer NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i ma nadany numer NIP: 777-00-03-104.

## **§ 7**

Umowa zawarta została na okres 12 miesięcy od dnia podpisania, ale nie wcześniej niż od dnia 15.07.2021r. Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu, przypadku wykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §5 ust. 1 Umowy.

## **§ 8**

1. Dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną ..... złotych ważną na okres obowiązywania umowy, zwaną dalej „Polisą”. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 musi pozostać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności Polisy, Zamawiający ma prawo przedłużenia/zawarcia nowej Polisy na wyłączny koszt Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów opłaconej składki z najbliższej faktury VAT.

## **§ 9**

1. Jeżeli Wykonawca nie będzie realizował Przedmiotu Umowy z należytą starannością, a w szczególności, jeżeli jakość świadczonych Usług będzie odpowiadała od powszechnie przyjętych standardów (np.: nieodkurzone powierzchnie biurowe, nieopróżnione kosze na śmieci), Zamawiający skieruje do Wykonawcy pisemne upomnienie z wezwaniem do należytego wykonania Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi mycia okien lub drzwi, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 1 dnia roboczego od telefonicznego zgłoszenia nieprawidłowości, wykonać usługę zgodnie z przyjętymi standardami.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 20% niezrealizowanej części wynagrodzenia brutto, o której mowa w §5 ust. 1 Umowy.
  - 2) po dwukrotnym wystąpieniu w okresie obowiązywania umowy zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, za miesiąc, w którym wystawiono drugie z kolei pisemne upomnienie – za drugie i każde kolejne upomnienie.
  - 3) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi mycia okien lub drzwi Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wartości brutto niezrealizowanej lub nienależycie zrealizowanej usługi za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu, o którym mowa w ust. 2.
  - 4) w przypadku wystąpienia chociażby jednej przerwy w świadczeniu Usługi, trwającej, co najmniej jeden dzień świadczenia Usługi codziennych czynności sprzątania, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 4% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym nieprawidłowość miała miejsce – za każdy dzień.
  - 5) w przypadku nieobecności w danym dniu osoby/osób pełniących zmianę dzienną (serwis dzienny), Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień nieobecności każdej z osób.
  - 6) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 3 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 7) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

- 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Kary nałożone przez organa państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
6. Za ewentualne straty i szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w trakcie wykonywania usług oraz po ich zakończeniu, a wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odpowiada Wykonawca. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody i straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy oraz udokumentowanej wartości mienia utraconego lub uszkodzonego.
7. Zastrzeżone w Umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) 3-krotnego naliczenia kary umownej;
  - 2) przerwy w świadczeniu usługi przez Wykonawcę powyżej 3 dni;
  - 3) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub przepisów prawa.

## **§ 10**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie informacje pozyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usługi są poufne i nie mogą zostać udostępnione lub w jakikolwiek sposób ujawnione osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 1) są informacją publiczną w momencie przekazania jej Wykonawcy;
  - 2) zostaną upublicznione po udostępnieniu jej Wykonawcy.
3. Informacje otrzymane od Zamawiającego wykorzystywane będą przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach oraz żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 4 Umowy.

## **§ 11**

1. Dla celów koordynacji realizacji Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: mgr Karolina Piskorz – Milewska, tel.61 854-68-69, mail: kmilewska@ump.edu.pl
2. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do dokonywania bieżących ustaleń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że nie są umocowani do dokonywania zmian warunków Umowy (w tym do podpisania aneksu do Umowy) – chyba, że posiadają odrębne pełnomocnictwo.

3. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
4. Uznaje się, iż dotarcie informacji do osób wskazanych w ust. 1 jest poinformowaniem Strony Umowy.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

1. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności wobec Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz powierzchni sprzątanых w Collegium Stomatologicum
  - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz budynków wraz z powierzchniami szklanymi podlegającymi myciu
  - 3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 4) Załącznik nr 4 – kopia Polisy OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Nr zapotrzebowania:....