**Umowa nr …. /2024**

Zawarta w dniu ………………………. 2024r. w Rokietnicy, pomiędzy  **Gminą Rokietnica** z siedzibą:   
Urzędu Gminy w Rokietnicy ul. Golęcińska 1, 62-090 Rokietnica NIP: 777-28-34-884, REGON: 631258543, reprezentowaną przez Wójta Gminy Rokietnica – Bartosza Derecha,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Katarzyny Paulus,

zwanymi w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

**a**firmą **…………………………………..** z siedzibą w ……………………………………………………………. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS: ……………………………………… REGON: …………………………………………….,  
NIP: …………………………………….. reprezentowaną przez …………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą”,** łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

W rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - zw. dalej Pzp), została zawarta umowa o następującej treści .

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy stanowi  **„Zagospodarowanie terenów zielonych – Budowa Parku w M. Kiekrz”**

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Działanie 02.06 Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT

Zadanie: Retencja wód oraz rozwój obszarów zieleni na terenie Gminy Rokietnica – realizowane w ramach projektu Wsparcie małej retencji wodnej i rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na obszarze Metropolii Poznań – Etap I

**Zadanie 2: Stworzenie obszarów zieleni oraz oaz zieleni - zwiększających efekt retencji.**

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z budową parku oraz wykonanie nasadzeń wg opisu zawartego w dokumentacji i SWZ.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze SWZ oraz dokumentacją techniczną i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszystkie roboty opisane dokumentacją techniczną oraz wyspecyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu niniejszej umowy.

**§ 2  
 TERMINY  
  
1**. Strony ustalają następujące terminy realizacji usług stanowiących przedmiot umowy:  
 a) termin rozpoczęcia: w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy,  
 b) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - 6 m-cy od podpisania umowy.  
 Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego. **§ 3  
 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **……………………………. zł brutto** (słownie: ……………………………………….złotych ……………./100)

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty wynikające realizacji postanowień gwarancji i rękojmi oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu

5. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.

8. Wynagrodzenia będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury częściowej oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej.

a) Wykonawca wystawi fakturę częściową w 2024 roku po przygotowaniu i niwelacji podłoża, pracach geodezyjnych oraz wykonaniu duktu spacerowego na kwotę stanowiącą równowartość 50 % wartości umowy tj. kwotę **………………………… zł brutto.**

b) ostateczną w 2025 roku po wykonaniu i odbiorze zamówienia , na kwotę stanowiącą równowartość 50% wartości umowy tj. kwotę **…………………………………. zł brutto**.

10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:

a) faktury częściowej - będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego prac.

b) faktury końcowej - będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego prac.

11. Zapłata faktur nastąpi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy tzw. rachunek VAT, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

1. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony na tzw. „Białej liście podatników”.

**§ 4.**

**PODWYKONAWCY.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie lub zgłoszonych po podpisaniu umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca ma obowiązek podać nazwy i dane kontaktowe podwykonawców, o ile są już na tym etapie Wykonawcy znane.

3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, które wystąpiły w trakcie trwania realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje o nowych podwykonawcach.

4. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.

7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

8. W przypadku gdy termin płatności wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy upływa po terminie złożenia faktury Wykonawcy u Zamawiającego, a przed terminem płatności wynikającym z umowy, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić dowód o uregulowaniu należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

9.1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

**§ 5  
WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy,   
   w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie**.**
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są; Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Katarzyna Lokke   
    tel. +61 89 60 616, e-mail: [katarzyna.lokke@rokietnica.pl](mailto:katarzyna.lokke@rokietnica.pl)

st. Inspektor ds. zieleni Aleksandra Sulejewska tel. 61 89 60 611 e-mail: aleksandra.sulejewska@rokietnica.pl sprawująca bezpośredni nadzór nad pracami objętymi umową, którą Zamawiający upoważnia do:  
a) odbiorów częściowego i ostatecznego robót,  
b) wydawania zaleceń,  
c) rozliczeń finansowych,  
d) współpracy z Wykonawcą wynikającej z realizacji umowy.

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołów odbioru jest:  
   ………………………………………………………………………………................................................................................

**§ 6  
 OBOWIĄZKI STRON**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:  
a) Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych prac zgodnie z umową,

b) Określenie Wymagań technicznych wykonania i odbioru prac,

c) Dokonanie odbioru wykonanych prac i podpisanie protokołu w terminie nie przekraczającym 7 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

d) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zapytania.  
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) powołanie kierownika budowy(w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane ………………. wpis do OIIB …………

b) Dysponowanie niezbędnym sprzętem, narzędziami oraz urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia.  
c) Przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych.

d) Zorganizowanie placu budowy i jego późniejsza likwidacja.

d) Wykonanie obsługi geodezyjnej powykonawczej.

3. W okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac. Nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym m.in. worków z odpadami po pielęgnacji, zgrabionej trawy, liści i śmieci do dnia następnego.

4. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca pracy oraz ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami,

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony terenów zieleni i zadrzewień,   
w szczególności zarządzeniem nr RO.0050.29.2023 Wójta Gminy Rokietnica z dnia 13.02.2023r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni na terenie Gminy Rokietnica. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w opisanym w zdaniu pierwszym zakresie.

Naruszenie tego wymogu skutkować będzie:

a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do prac naprawczych, może powierzyć usunięcie powstałych naruszeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego.

c) nałożeniem kar z tytułu wyżej opisanego zarządzenia.

**§ 7  
 GWARANCJA I RĘKOJMIA  
  
1**. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres  
 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac. **2**. Zabiegi pielęgnacyjne Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w okresie gwarancji .

W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia pełne uzupełnianie nasadzeń, które zostały zakwalifikowane jako nieudane na koszt własny. Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

− Podlewaniu w miarę potrzeb, korzystnie dużymi dawkami wody wieczorem lub wcześnie rano.

− Odchwaszczaniu mis i rabat.

− Usuwaniu odrostów korzeniowych.

− Systematycznym uzupełnianiu ściółkowania według potrzeb.

− Wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów, traw i bylin. Należy przyjąć, że akceptowalna udatność nasadzeń zieleni powinna wynosić 95%. W przypadku widocznych oznak zamierania roślin należy w ich miejsce dokonać nasadzeń poprawkowych.

− Wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików i wiązadeł. Mocowanie pni należy regularnie sprawdzać, aby zawsze sztywno trzymało pień w pionie, przy czym poprzeczki mocowane do palików w celu ich stabilizacji nie mogą powodować ocierania dolnych gałęzi.

− Wymianie zniszczonych i uszkodzonych osłon opaskowych na pniach drzew chroniących przed koszeniem.

− Przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

− Usuwanie przekwitłych kwiatostanów przy krzewach,

− Utrzymanie prawidłowego kształtu mis drzew,

− Uzupełnianie, poprawianie rozsypanej poza miejsca nasadzeń ściółki (kora, żwir itp.),

− Kontrolowanie występowania chorób i szkodników oraz po ewentualnym pojawieniu się stosowanie odpowiednich środków ochrony roślin, zaakceptowanych przez Inspektora Zieleni,

− Zabezpieczenie roślin wrażliwych na niskie temperatury na okres zimowy,

− Wykonywanie cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących.

1. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad w okresie gwarancji ujawnionych w okresie gwarancji:

a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: ……………………………………………. bądź drogą telefoniczną na nr tel. ………………………… o stwierdzonej wadzie,

b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,

c) po bezskutecznym upływie terminu 14 dni Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, przy czym skorzystanie przez Zamawiającego z powyższych uprawnień nie powoduje utraty gwarancji,

d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

1. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni , Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
2. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonemu w niniejszym paragrafie i biegnie od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
6. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający:
   1. może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub
   2. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu tych kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

lub

* 1. będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych lub,
  2. będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad istotnych.

1. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
2. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji co do robót wykonanych do dnia odstąpienia.
3. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji co do nasadzeń wykonanych do dnia odstąpienia.

**§ 8**  
**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   * + - 1. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w terminie, określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia prac a faktycznym dniem zakończenia realizacji umowy.;
         2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji   
            i rękojmi za wady - w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
         3. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w zakresie pielęgnacji założeń zieleni w tym uzupełnienia nasadzeń drzew – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1
         4. za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
         5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze Stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych i pozostałych należności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy (faktury), nawet niewymagalnego.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.   
   W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków   
   i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W sytuacji odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie niniejszej umowy do chwili odstąpienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość kar umownych.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy ( także jeszcze przed dniem ich wymagalności) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9  
ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, ustawie Pzp oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
5. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
6. Wykonawca powierza podwykonawcy/podwykonawcom do wykonanie całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony,   
   z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy do:
6. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
7. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.  
9. Odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
 **§ 10.  
 ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
3. Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,  
   b) Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac.

**c)** konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji   
z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. robót i zamówień dodatkowych;

d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy;

2. W przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,  
 w szczególności:

a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,

b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c) zaniechania realizacji części prac,

lub powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu

innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:

d) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej

warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujących

niemożnością należytego zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie

przyjętych założeniach technologicznych,

f) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji,

poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie

były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

g) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań

technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 11  
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z realizacją prac objętych umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy ).

2. Wykonawca obowiązany jest do udostępnienia na żądanie zamawiającego i w terminie przez niego określonym do wglądu oryginału polisy oraz dowodu uiszczenia składki oraz umożliwienie mu sporządzenia ich kopii.

3. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący wykonanie umowy, a w zakresie prac objętych umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również okres rękojmi za wady.

4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w umowie.

5. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową,   
a niezakwalifikowane przez ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

**§ 12**

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCY ZAMÓWIENIA W RAMACH PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rokietnica ul. Golęcińska 1, 62-090 Rokietnica, e-mail: [urzad@rokietnica.pl](mailto:urzad@rokietnica.pl) , Tel. 61 89 60 600

2. Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO *z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail:* [iod@rokietnica.pl](mailto:iod@rokietnica.pl)

3. Podstawy i cele przetwarzania danych:

a) Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).

b) Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).

4. Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania, tzn. zewnętrzna firma informatyczna, operatorzy pocztowi i kurierzy, bank, firma ubezpieczeniowa, kancelaria prawna.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.

6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (uodo.gov.pl).

8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 14**.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający : Wykonawca:**