

UMOWA NR ZP.271.39.2024

NA WYKONANIE USŁUGI

zawarta w dniu w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuzy - Urzędem Miejskim w Kartuzach

z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,

reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem:,

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

zwany dalej WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przygotowanie dla potrzeb Gminy Kartuzy:
 - 1) sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – zakładana ilość: 900 projektów,
 - 2) sporządzenie projektów zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – zakładana ilość: 20 projektów,
 - 3) sporządzenie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego – zakładana ilość: 80 projektów.
2. Realizacja przedmiotu niniejszego zamówienia realizowana będzie w oparciu o sukcesywnie przekazywane Wykonawcy, w trakcie obowiązywania umowy, wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub wnioski o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które to wpłyną do Urzędu Miejskiego w Kartuzach w terminie do 31.12.2025 r.
3. Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy musi być poprzedzone wizją w terenie i sporządzeniem dokumentacji fotograficznej terenu inwestycji i obszaru analizowanego.
4. Każdy projekt decyzji będzie sporządzany przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej.
5. Czas przygotowania danego projektu będzie wynosił:
 - 1) maksymalnie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia protokolarnego przekazania wniosku o wydanie decyzji - dla obiektów określonych w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, chyba że Zamawiający wskaże w protokole przekazania termin dłuższy
 - 2) maksymalnie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia protokolarnego przekazania wniosku o wydanie decyzji - dla pozostałych obiektów chyba że Zamawiający wskaże w protokole przekazania termin dłuższy.

6. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, ilość faktycznie zleconych do wykonania projektów decyzji może się różnić od ilości przyjętych w kalkulacji ceny oferty.
7. W związku z możliwością wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującej zmianę wartości niniejszej umowy maksymalnie o 50%,
 - 2) zwiększenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującej zmianę wartości niniejszej umowy maksymalnie o 30%,
 - 3) zmiany ilości w projektów decyzji danego rodzaju, określonych w ust. 1, przy zachowaniu cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym:
 - 1) zmiana cen jednostkowych za projekty danego rodzaju, wskazanych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny określonej w § 6 ust.1.

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy do wykorzystania umowy w kwocie równej 100 % maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust 1, lecz nie dłużej niż do dnia **30.04.2026 roku**.

§ 3

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) koordynacja i kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
 - 2) odbiór zamówionego przedmiotu umowy,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Terminowe wykonywanie zakresu zleconych prac,
 - 2) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) oraz,
 - b) aktualnymi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie w/w ustaw, a także zgodnie ze standardami zawodowymi stosowanymi przy wykonywaniu prac zleconych w ramach niniejszej umowy,
 - 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy.
 - 4) Udział w sprawach sądowych lub posiedzeniach organów władzy w związku z przedmiotem wykonywanych prac.
 - 5) Zamieszczanie w każdym projekcie decyzji oświadczenia stwierdzającego, że decyzja została przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest lub zastępująca ją osoba.

2. Osobami realizującymi przedmiot niniejszej umowy są:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca może dokonać zmiany wśród osób, o których mowa w ust. 2, jednakże osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe określone w pkt 2 ppkt 4) lit. b) Działu IV SWZ. O zmianie należy na piśmie powiadomić Zamawiającego.

§ 5

[Zasady zlecania i odbioru przedmiotu umowy]

1. Realizacja poszczególnych prac następować będzie sukcesywnie na podstawie każdorazowo składanych pisemnych zapotrzebowań, w których Zamawiający określa rodzaj, ilość i termin wykonania projektów decyzji.
2. Terminem zakończenia realizacji danego zapotrzebowania będzie data podpisania, przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 1, protokołu odbioru prac objętych odpowiednim zapotrzebowaniem.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej co najmniej 5 dni roboczych, w stosunku do terminu określonego w zapotrzebowaniu, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także obciążyć go karą umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 1).

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Wartość umowy stanowiąca kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi:
 - Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): zł
 - Wartość podatku VAT wg stawki 23 %: zł
 - **Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT): zł**
2. Ryczałtowe ceny jednostkowe wykonanie projektów decyzji danego rodzaju, wynoszą odpowiednio:
 - 1) Jednostkowa cena ryczałtowa za sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – zł netto,
 - 2) Jednostkowa cena ryczałtowa za sporządzenie projektów zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – zł netto,
 - 3) Jednostkowa cena ryczałtowa za sporządzenie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego – zł netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Mając na uwadze postanowienia § 1 ust. 7 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zwiększeniu o maksymalnie 30%, tj. do wartościbrutto (..... zł netto) *(wartość wskazana w ust. 1 powiększona o 30%)*
5. W sytuacji określonej w § 1 ust. 7 pkt 1), wynagrodzenie określone w ust. 1, ulegnie pomniejszeniu o wartość usług niewykonanych.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, określoną w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony oświadczeń w tym zakresie.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Rozliczenie finansowe zleconych prac przeprowadza się na podstawie faktury VAT/rachunku wystawianego jeden raz w miesiącu. Podstawą ustalenia wynagrodzenia jest:
 - 1) ilości odebranych projektów decyzji danego rodzaju, które zostały określone w rozliczanych zapotrzebowaniach,
 - 2) ryczałtowe ceny jednostkowe określone § 6 ust. 2 niniejszej umowy dla danego rodzaju projektów decyzji.
2. Faktura VAT / Rachunek łącznie kopiami protokołów odbioru wykonanych i rozliczanych projektów decyzji, Wykonawca niezwłocznie składa w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca na fakturze/rachunku zobowiązany jest wskazać:
 - 1) Nabywcę: Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1;
NIP: 589-001-05-83
 - 2) Odbiorcę: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowego rachunku wystawionego na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, na rachunek Wykonawcy wskazany w rachunku.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zgodnie uzgadniają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości w wysokości 1,0% wartości brutto nieterminowo zrealizowanych prac, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
 - 3) w przypadku gdy mimo zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzonego zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy, Wykonawca nie dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązana podwykonawcy – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nie dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody zgodnie z ustawą „Kodeks cywilny” (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego naliczania kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości określonej w § 5.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonywania dokumentacji projektowej niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i warunkami zamówienia, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część projektu. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac projektowych sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 31.05.2026 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 10

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw

osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 11 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z tym paragrafem.

§ 11

[Prawa autorskie]

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, w dniu podpisania protokołu odbioru wykonanych usług Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań będących przedmiotem umowy, o których to mowa w ustawie „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
4. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.

§ 12

[Zmiany w umowie]

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) terminu wykonania zamówienia:
 - a) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - c) przerwa w realizacji usług powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

- 2) wynagrodzenia w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 436 pkt 4) ustawy Pzp, tj.:
 - a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano), lub innych właściwych przepisów lub podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3) wynagrodzenia w wyniku dokonania waloryzacji wynagrodzenia oraz cen jednostkowych, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
 - 1) zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych,
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1), skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. a) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. b) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Pierwsza zmiana wynagrodzenia w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 2) lit. b), może wejść w życie nie wcześniej niż od 01.01.2026 roku.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. c) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c) powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c).
12. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 3), waloryzacja wynagrodzenia oraz jednostkowych cen określonych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, zostanie dokonana według następujących zasad:
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej i rozliczonej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
 - 2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia oraz jednostkowych cen wejdzie w życie nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia, o ile zostanie wydłużony okres obowiązywania niniejszej umowy, będzie ustalana po upływie kolejnych 12 miesięcy.
 - 3) Podczas określania poziomu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniane będą wskaźniki publikowane przez GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
 - 4) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_R + (W_{DW} \times W_{w(n)})$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_R – wysokość wynagrodzenia netto niepodlegająca waloryzacji (rozliczona na podstawie wystawionych faktur) w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_{w(n)}$ – wskaźnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyznaczany wg wzoru:

$$W_{w(n)} = \left(\frac{W_1}{100}\right) \times \left(\frac{W_2}{100}\right) \times \left(\frac{W_3}{100}\right) \times \dots \times \left(\frac{W_{n-1}}{100}\right) \times \left(\frac{W_n}{100}\right)$$

Gdzie:

W_1 - wskaźnik „1” cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący następnego miesiąca po zawarciu niniejszej umowy / dokonaniu poprzedniej waloryzacji

- $W_{2,3,\dots}$ - wskaźniki „2”, „3”,... cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących kolejnych miesięcy po zawarciu niniejszej umowy / dokonaniu poprzedniej waloryzacji
- W_{n-1} - wskaźnik „n-1” cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpi waloryzacja wynagrodzenia
- W_n - wskaźnik „n” cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w miesiącu, w którym nastąpi waloryzacja wynagrodzenia
- 5) Waloryzacja cen jednostkowych określonych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi analogicznie, tj. w oparciu o uzyskany wskaźnik korygujący $W_{w(n)}$
 - 6) Suma waloryzacji wynagrodzenia może spowodować wzrost cen jednostkowych z dnia zawarcia niniejszej umowy, określonych w § 6 ust. 2, maksymalnie o +/- 10%.
 - 7) W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia, Wykonawca, w terminie 14 dni od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany będzie dokonać odpowiednią zmianę wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach nie mniej korzystnych niż określone w niniejszej umowie, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą będzie przekraczał 6 miesięcy. W celu potwierdzenia dochowania w/w obowiązku, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zmiany umowy tj. potwierdzoną przez Wykonawcę i podwykonawcę kopię zawartego aneksu do umowy podwykonawczej. Nie dochowanie w/w obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).
13. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej w postaci aneksu do umowy.

§ 13

[Informacja o przetwarzaniu danych osobowych]

1. Zamawiający oświadcza, iż *Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy* jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych w § 4 oraz § 14 niniejszej umowy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: adres e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym Instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 3 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca jest obowiązany poinformować osoby wskazane w ust. 1 o treści niniejszego paragrafu.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkiego rodzaju roszczenia, odszkodowania i koszty, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizowaną usługą w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw *Prawo zamówień publicznych* oraz *Kodeks cywilny*.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, (tel. nr:, adres e-mail:))
 - 2) ze strony Wykonawcy:, (tel. nr:, adres e-mail:)).
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....