

PRZEGLĄD ROCZNY

PROTOKÓŁ nr z okresowej kontroli (art. 62 ust.1 pkt.1 Prawa Budowlanego) i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu

przeprowadzonej w dniu r.

.....
.....

/Nazwa obiektu i adres: kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr posesji, powiat, województwo/

Właściciel: –
/Tytuł prawny nieruchomości/

Charakter obiektu:
/biurowy, biurowo - mieszkalny, garaż, parking itp./

Dane ogólne o obiekcie (wyciąg z książki obiektu lub innej dokumentacji)

Rok zakończenia budowy:

I. Remonty i modernizacje wykonane od ostatniej kontroli okresowej

.....
.....

UWAGA !

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> <i>b. dobry</i> | <i>- zużycie: 0-10 %</i> | |
| <input type="checkbox"/> <i>dobry</i> | <i>- zużycie: 11-25%</i> | <i>(opis usterek)</i> |
| <input type="checkbox"/> <i>średni</i> | <i>- zużycie 26-50%</i> | <i>(opis usterek)</i> |
| <input type="checkbox"/> <i>zadowalający</i> | <i>- zużycie: 51-60%</i> | <i>(opis usterek)</i> |
| <input type="checkbox"/> <i>zły</i> | <i>- zużycie: 61-70%</i> | <i>(opis usterek)</i> |
| <i>awaryjny</i> | <i>- zużycie: ponad 70%</i> | <i>(opis usterek)</i> |

Wzorce zaprezentowane powyżej ustalono na podstawie opracowania: "Zużycie obiektów budowlanych".
Skrypt opracowany został przez WACETOB; Warszawa 2000 r.

II. WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW

OBIEKTU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU:

1. Fundamenty: stan techniczny – opis usterek:
2. Ściany konstrukcyjne: stan techniczny – opis usterek:
3. Schody zewnętrzne / wejścia do budynku: stan techniczny – opis usterek:
4. Dach /konstrukcja/: stan techniczny – opis usterek:
5. Pokrycie dachu: stan techniczny – opis usterek:
6. Stropodach: stan techniczny - opis usterek:
7. Kominy: stan techniczny – opis usterek:
8. Obróbki blacharskie: stan techniczny – opis usterek:
9. Stolarka okienna części wspólnej (piwnic, klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych) : stan techniczny – opis usterek:
10. Stolarka drzwiowa części wspólnej (piwnic, klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych) : stan techniczny – opis usterek:
11. Elewacja- elementy ścian zewnętrznych(attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii, balkonów; warstwa fakturowa: stan techniczny – opis usterek:
12. Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku (przyłącze energetyczne, kablowe, telewizyjne, anteny, reklamy itp.): stan techniczny – opis usterek:

<p>13. Elementy odwodnienia budynku (w tym izolacje przeciwwilgociowe, drenaż i odwodnienie): stan techniczny – opis usterek:</p>
<p>14. System grzewczy (w tym instalacje centralnego ogrzewania): stan techniczny: opis usterek:</p>
<p>15. Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody, poziomy i pionowy: stan techniczny opis usterek:</p>
<p>16. Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku: stan techniczny – opis usterek:</p>
<p>17. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku: stan techniczny - Przyłącza wodnego: Przyłącza kanalizacyjnego: inne:</p>
<p>18. Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku: stan techniczny - opis usterek</p>

III. INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA:

<p>1. Urządzenia kanalizacji do gromadzenia lub oczyszczania ścieków: opis usterek:</p>
<p>2. Stanowiska postojowe pojazdów samochodowych: opis usterek:</p>
<p>3. Odwodnienie placów postojowych i dróg dojazdowych opis usterek:</p>
<p>4. tereny zielone i biologicznie czynne: opis:</p>

IV. DOŁĄCZONA DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZMIAN I USZKODZEŃ ZAWIERA:

1.
2.

V. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

I. ROBOTY KONSERWACYJNE

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót

II. NAPRAWY BIEŻĄCE

Lp	Rodzaj robót	Planowany zakres robót

III. NAPRAWY GŁÓWNE

Lp.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót

WNIOSKI:

1. Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej STWIERDZA, że aktualny stan obiektu **nie kwalifikuje, kwalifikuje** *) go do dalszego użytkowania.

*) niepotrzebne skreślić

**KRYTERIA OGÓLNE CENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU
ELEMENTÓW BUDYNKU.**

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Oznaki zużycia
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji, itp.
4.	zadowalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy w właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6.	awaryjny	pow. 70	Budynek nadaje się do likwidacji

PODPISY KOMISJI

uprawnienia konstrukcyjno- budowlane

.....

(Imię i nazwisko, nr uprawnień)