

## UMOWA nr BZP/.../2024 O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Politechniką Lubelską** w Lublinie, adres: ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin,

NIP: 7120104651 REGON: 000001726, reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Mirosława Żubera – Kanclerza Politechniki Lubelskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: .....,

adres: .....

NIP: ..... REGON: ....., reprezentowaną przez:

1. .... – Pełnomocnika,

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne nr ..... **przeprowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem**, Strony oświadczają, co następuje:

### §1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne polegające na **Opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budowy budynku dydaktyczno-naukowego IT Tower Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia, a także ofertą Wykonawcy z dnia ....., które stanowią załączniki do niniejszej Umowy. Poprzez dokumentację projektowo – kosztorysową rozumie się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót budowlanych oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanego dalej łącznie Przedmiotem Umowy lub Dokumentacją Projektową).
2. Przedmiotem Umowy jest w szczególności:
  - a) wykonanie projektu koncepcyjnego budynku oraz projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu, wykonanie niezbędnej inwentaryzacji, w tym dendrologicznej (osobne opracowane), wykonanie opinii geotechnicznej. Po stronie wykonawcy leży pozyskanie mapy do celów projektowych – 1 egz. wersja papierowa;
  - b) wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla budynku dydaktyczno-naukowego Politechniki Lubelskiej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (zwanego dalej: „Projektem – etap I”);
  - c) uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę;

- d) wykonanie projektu technicznego obejmującego wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, analizę rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
  - e) wykonanie projektu wykonawczego obejmującego uściślenie projektu technicznego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i projektów aranżacji dla każdego typu pomieszczeń wraz z określeniem rodzajów oświetlenia, materiałów, kolorystyki pomieszczeń, mebli oraz pozostałego wyposażenia (zwanego dalej „Projektem – etap II”);
  - f) wykonanie: Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej: STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
  - g) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu uzgodniony z wymaganymi służbami;
  - h) wykonanie czasowej organizacji ruchu na czas robót (dla dróg wewnętrznych) uzgodniony z wymaganymi służbami;
  - i) wykonanie projektu budowlanego branży drogowej dotyczącego budowy zjazdu zwykłego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami;
  - j) wykonanie Informacji BIOZ;
  - k) wykonanie charakterystyki energetycznej;
  - l) uzyskanie wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - m) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy oraz pozostałych utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy,
  - n) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (zwanym dalej łącznie: Dokumentacją projektową) należy w szczególności:
- a) uzgadnianie i konsultowanie z Zamawiającym lub upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego Dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych.
  - b) wprowadzanie modyfikacji do Dokumentacji projektowej i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu lub upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację do ponownej akceptacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji

do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.

4. Strony zgodnie postanawiają że:

- a) Projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej Umowy, winien odpowiadać właściwym powszechnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności wymaganiom stawianym przez Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), jak również ogólnie uznanym zasadom techniki i sztuki budowlanej.
- b) Dokumentacja projektowa będzie stanowić dla Zamawiającego podstawę opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane. Z tego też względu Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
- c) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- d) przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- e) Projekt koncepcyjny budynku oraz projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu zostanie przekazany Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx i dwg).
- f) Opinia geotechniczna oraz niezbędne inwentaryzacje, w tym inwentaryzacja dendrologiczna jako osobne opracowanie zostaną przekazane w 3 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików

- komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx i dwg).
- g) Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany zostanie przekazany Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx i dwg).
  - h) Projekt techniczny obejmujący wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, analizę rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zostanie przekazany Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx i dwg).
  - i) Projekt wykonawczy obejmujący uściślenie projektu technicznego opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i projekty aranżacji dla każdego typu pomieszczeń wraz z określeniem rodzajów oświetlenia, materiałów, kolorystyki pomieszczeń, mebli oraz pozostałego wyposażenia zostanie przekazany Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf, tiff dla projektów aranżacji) i edytowalnym (doc, docx, dwg, jpg).
  - j) STWiORB, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie zostaną przekazane Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx, ath).
  - k) Projekt stałej organizacji ruchu, czasowej organizacji ruchu na czas robót uzgodnione z wymaganymi służbami, przekazane Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx i dwg).
  - l) Projekt budowlany branży drogowej dotyczący budowy zjazdu zwykłego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami przekazany Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx i dwg).
  - m) Informacja BIOZ i charakterystyka energetyczna zostaną przekazane w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, docx i dwg).
5. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu wobec instytucji państwowych i organów administracji publicznej, ilekroć będzie to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, Strony uznają za dni robocze wszystkie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia

## §2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie projektowania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
- b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
- d) wykona Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy

## §3

1. Ustala się następujące terminy wykonania niniejszej Umowy:

- a) I etap – obejmujący wykonanie projektu koncepcyjnego budynku i zagospodarowania terenu, projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, oraz wykonanie kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych, wykonanie pozostałej Dokumentacji Projektowej i czynności wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na budowę w tym:
  - i. pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu koncepcyjnego budynku i zagospodarowania terenu, opinii geotechnicznej oraz niezbędnych inwentaryzacji, w tym dendrologicznej jako osobne opracowanie – **w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy z Zamawiającym.**
  - ii. wykonania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu rozbiórek, informacji BIOZ, uzgodnień dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. i rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych, innych wymaganych prawem zgód i decyzji oraz kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia

2021.12.29) wraz ze złożeniem uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę - **terminie 4 miesięcy od dnia odebrania Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego opisanej w punkcie „i” powyżej.**

b) II etap – wykonanie Projektów technicznych i wykonawczych, kosztorysów, przedmiarów i STWiORB w zakresie:

- i. Projektu technicznego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10) wraz z uzgodnieniami dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. i rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych oraz projektów stałej i czasowej organizacji ruchu (dla dróg wewnętrznych).
- ii. Projektu wykonawczego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- iii. Wykonanie projektów aranżacji dla każdego typu pomieszczeń wraz z określeniem rodzajów oświetlenia, materiałów, kolorystyki pomieszczeń, mebli oraz pozostałego wyposażenia (dalej projektów aranżacji),
- iv. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- v. Wykonanie projektów technologicznych np. laboratoryjnych i innych wskazanych przez Zamawiającego,
- vi. Uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i udzieleniu pozwolenia na budowę.

– **łącznie wykonanie etapu II, dla punktów od „i” do „vi” powyżej, w terminie 5 miesięcy** liczone od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej wskazanej w § 3 ust. 1 lit. a pkt. ii tj. od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 10.

2. III etap – obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego – Wykonawca związany jest co najmniej 7 letnim okresem pełnienia nadzoru autorskiego licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu II, o czym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.

3. Za termin wykonania poszczególnych etapów wymienionych w ust. 1 uznaje się:

a) W odniesieniu do I etapu w zakresie:

- i. pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu koncepcyjnego budynku i zagospodarowania terenu, opinii geotechnicznej oraz niezbędnych inwentaryzacji, w tym dendrologicznej jako osobne opracowanie - dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ww. dokumentacji projektowej
- ii. wykonania projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, projektu rozbiórek, informacji BIOZ, uzgodnień

- dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. i rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych, innych wymaganych prawem zgód i decyzji oraz wykonanie kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną - dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego kompletnego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników;
- iii. złożenia uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę - dzień złożenia przez Wykonawcę do właściwego organu administracji budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę. Oznacza to, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku niekompletnego lub dotkniętego brakami formalnymi, dniem wykonania tego etapu jest dzień ostatecznego uzupełnienia przez Wykonawcę wszystkich braków na wezwanie organu administracji budowlanej;
- b) w odniesieniu do II etapu w zakresie:
- i. wykonania Projektu technicznego i wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWiORB wszystkich branż, uzgodnienia dokumentacji projektu technicznego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. i rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych, wykonania projektów stałej i czasowej organizacji ruchu (dla dróg wewnętrznych), projektów technologicznych np. laboratoryjnych wskazanych przez Inwestora oraz projektów aranżacji – dzień ostatecznego zatwierdzenia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę łącznie: Projektu technicznego i wykonawczego, kosztorysów, przedmiarów i STWiORB oraz projektów aranżacji
- ii. uzyskania decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę - dzień uzyskania decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę;
- c) w odniesieniu do III etapu – dzień podpisania przez Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

#### **§4**

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ....., plus należny podatek VAT 23% tj. razem brutto ..... (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności składające się na Przedmiot Umowy, a w szczególności następujące koszty: koszty opracowania Dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego, koszty uzgadniania Dokumentacji projektowej i opłat administracyjnych, jak również ewentualne koszty reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami państwowymi i organami administracji publicznej w zakresie koniecznym do wykonania Przedmiotu Umowy jeśli to będzie wymagane.

Wynagrodzenie określone powyżej zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć pełnego rozmiaru i kosztów prac projektowych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jako wynagrodzenie częściowe za każdy zrealizowany i odebrany etap, na zasadach określonych poniżej.
5. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) punkt „i” Umowy wynosi 10 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu I w części dotyczącej § 3 ust. 1 lit. a) punkt „i” Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) punkt „ii” Umowy wynosi 30 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu I w części dotyczącej § 3 ust. 1 lit. a) punkt „ii” Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy wynosi 50 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu II, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy wynosi 10 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu III, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w ust. 5-7 powyżej będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla danego etapu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §5

1. Odbiór etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) pkt i - ii Umowy odbędzie się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca dostarczy projekt koncepcyjny budynku oraz zagospodarowania terenu wrysowany w pozyskana mapę do celów projektowych, opinię geotechniczną, inwentaryzację, w tym dendrologiczną (osobne opracowanie) wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Sprawdzenie projektu koncepcyjnego budynku oraz zagospodarowania terenu, opinii geotechnicznej, inwentaryzacji, w tym dendrologicznej (osobne opracowanie) przez



Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę.

4. W przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do jakości wykonanego projektu koncepcyjnego budynku i zagospodarowania terenu, opinii geotechnicznej, inwentaryzacji w tym dendrologicznej (osobne opracowanie) Wykonawca dokona nieodpłatnie niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację projektową do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający zatwierdzi przekazaną dokumentację. Zatwierdzenie nastąpi na piśmie po rygorem nieważności w formie protokołu odbioru.
6. Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego stanowi dla Wykonawcy podstawę do rozpoczęcia prac projektowych określonych w § 3 ust. 1 lit. a) punkt „ii”.
7. Wykonawca dostarczy projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kosztorysy opracowane metodą uproszczoną do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
8. Sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
9. W przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do jakości wykonanego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym lub kosztorysów opracowane metodą uproszczoną, Wykonawca dokona nieodpłatnie niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację projektową lub kosztorysy opracowane metodą uproszczoną do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.
10. W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający zatwierdzi projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kosztorysy opracowane metodą uproszczoną. Zatwierdzenie nastąpi na piśmie po rygorem nieważności w formie protokołu odbioru.
11. Tylko na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca może następnie złożyć wniosek o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę. Niezwłocznie po dokonaniu odbioru, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego PZT i PAB.
12. Po przedstawieniu przez Wykonawcę potwierdzenia wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego projekt, Strony dokonają odbioru etapu I. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu I w części dotyczącej § 3 ust. 1 lit. a) punkt „ii” Umowy stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w §

4 ust. 6 Umowy.

13. W przypadku zgłoszenia przez organ administracji publicznej wydający pozwolenie na budowę występowania nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez ten organ administracji publicznej.
14. Każdorazowy odbiór przekazywanej dokumentacji odbywa się w siedzibie Zamawiającego przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu stron.

## **§6**

1. Odbiór etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy odbędzie się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca dostarczy Projekt techniczny i wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, STWiORB, projekty wewnątrz do siedziby Zamawiającego oraz decyzję o zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniami wymaganymi ustawą prawo budowlane. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego lub przedstawiciela upoważnionego przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
4. W przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego do jakości wykonanej dokumentacji, o której mowa w treści niniejszego paragrafu, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający zatwierdzi Projekt techniczny, wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STWiORB oraz projekty wewnątrz. Zatwierdzenie nastąpi na piśmie po rygorze nieważności.
6. Po spełnieniu łącznie następujących warunków: ostatecznego zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela dokumentacji, o której mowa w ust. 5 bez żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu Projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na podstawie uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, Strony dokonają odbioru etapu II. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu II stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy.

## **§7**

1. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, projektanci zobowiązani będą do wykonywania czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14), jak również do wykonania następujących czynności:

- a) nie więcej niż dwukrotna aktualizacja wszystkich kosztorysów inwestorskich na podstawie cen z poprzedniego kwartału – na wskazanie Zamawiającego – termin złożenia kosztorysów to 14 dni od zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego.
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku postępowania przetargowego – w czasie nie dłuższym niż 48 h od przekazanej informacji mailowej od Zamawiającego, możliwe wydłużenie przez Zamawiającego czasu po zgłoszonym wniosku przez projektanta wraz z uzasadnieniem.
- c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej wynikających z rozbieżności na etapie prowadzonych robót – uzyskanie stanowiska w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przekazanej informacji mailowej od Zamawiającego, możliwe wydłużenie przez Zamawiającego czasu po zgłoszonym wniosku przez projektanta wraz z uzasadnieniem.
- d) wykonywania rysunków i innych korekt rewizyjnych związanych ze zgłaszanymi przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego zauważonych błędów w dokumentacji - w czasie nie dłuższym niż 5 dni robocze od przekazanej informacji mailowej od Zamawiającego, możliwe wydłużenie przez Zamawiającego czasu po zgłoszonym wniosku przez projektanta wraz z uzasadnieniem.
- e) wykonywanie rysunków uzupełniających w przypadku zgłaszania braków szczegółów rozwiązań technicznych w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przekazanej informacji mailowej od Zamawiającego, możliwe wydłużenie przez Zamawiającego czasu po zgłoszonym wniosku przez projektanta wraz z uzasadnieniem.
- f) wykonanie wszelkich innych dodatkowych opracowań projektowych w stosunku do rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji pierwotnej w przypadku, gdy będzie to konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- g) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- h) udziału w naradach roboczych na wcześniejsze wezwanie Zamawiającego i komisjach odbiorowych, zamawiający ma prawo wskazać wybranych branżystów podając uzasadnienie, którzy mają być obecni na naradzie w siedzibie Zamawiającego.

2. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 niniejszego, projektanci zobowiązani będą do wykonywania także następujących czynności w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, których łączna czasochłonność nie może jednak przekroczyć 60 godzin:

- a. weryfikacja i opiniowanie, wnioskowanie zmian i korekt w rozwiązaniach technicznych i materiałowych zgłaszanych zarówno przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę na etapie realizacji robót budowlanych wynikających z innych powodów niż wymienione w ust. 1. Ilość godzin nadzoru dla każdej czynności z tego zakresu powinna zostać zawnioskowana do Zamawiającego i podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- b. wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego (przyjazd na budowę nie może nastąpić później niż w ciągu 48 h od godziny pisemnego zawiadomienia – email). Nie dotyczy przyjazdu na narady

budowlane. Ilość godzin z tego zakresu dotyczy tylko i wyłącznie faktycznie spędzonego czasu na terenie.

c. każde zdarzenie z punktu 1 i 2 będzie podlegało odnotowaniu w „Wykazie czynności nadzoru autorskiego – rozliczenie 60 godzin”. Każde odnotowane w wykazie zdarzenie podlega weryfikacji i akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie na realizację robót budowlanych oraz osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3. Zakończeniem realizacji czynności składających się na etap III, jest podpisanie protokołu zakończenia czynności etapu III do którego załącznikami są: protokół odbioru końcowego robót budowlanych o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy, zakończony „Wykaz czynności nadzoru autorskiego – rozliczenie 60 godzin”.

## § 8

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych oraz wszelkich innych utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

b) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz rozporządzanie nimi i korzystanie z nich na wszystkich wskazanych w niniejszym ustępie polach eksploatacji, w tym w ramach działalności gospodarczej,

d) w zakresie publicznego rozpowszechniania, w szczególności wyświetlania, publicznego odtwarzania, nadawania i reemitowania w dowolnym systemie lub standardzie, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,

e) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

f) w zakresie nadawania za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,

h) w zakresie prawa do wykorzystywania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,

- i) w zakresie prawa do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawa udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
2. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przeniesie na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych, co nastąpi z mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu podczas odbioru bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów oraz dokonywania innych dodatkowych czynności.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w treści niniejszego paragrafu. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
  4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, zezwala Zamawiającemu na sporządzanie opracowań, tłumaczeń, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, a także na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów powstałych na podstawie niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do takich utworów na ww. polach eksploatacji, w tym prawo zezwalania na sporządzenie opracowań, tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, a także na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. utworów.
  5. Ilekroć w przyszłości po stronie Zamawiającego powstanie potrzeba wykorzystywania Dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych i innych utworów na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 1, w szczególności na nowo powstałych polach eksploatacji, Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów także na tych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym umowy przenoszącej majątkowe prawa autorskie do utworów na dodatkowych polach eksploatacji w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

## **§9**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem świadczeń składających się na poszczególne etapy Przedmiotu Umowy, w stosunku do każdego z terminów jednostkowych określonych w ramach § 3 ust. 1 lit. a)-b), w wysokości 0,25% wynagrodzenia częściowego brutto za dany etap w całości, o którym mowa w § 4 ust. 5-7, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem któregośkolwiek ze świadczeń wymienionych w § 7 ust. 1 w stosunku do terminów tam wskazanych, w wysokości 0,25% wynagrodzenia częściowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 8, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wprowadzeniem zmian do Dokumentacji projektowej, w stosunku do terminu

- wskazanego w § 1 ust. 3 lit. b, § 5 ust. 4 oraz § 6 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia częściowego brutto za dany etap w całości, o którym mowa w § 4 ust. 5 - 7 Umowy, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 4 nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu.
  6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  7. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  9. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach;
    - a) zwłoki Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem któregośkolwiek ze świadczeń składających się na poszczególne etapy prac określone w § 3 ust. 1 lit. a)- b) Umowy, o co najmniej 21 dni w stosunku do ustalonych terminów ich wykonania,
    - b) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni.
  10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  11. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wymagalnych kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy
  13. Na potrzeby obliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przyjmuje się że wynagrodzeniem brutto, jest wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 powiększone o podatek VAT według stawki wynoszącej 23 %.

## § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) – zwanej dalej: Ustawą. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
  - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
  - b) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,;
  - c) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
  - d) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z zawinonego działania lub zaniechania Wykonawcy, w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
2. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1-8 niniejszej Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
  - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 25% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
  - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5 % względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

f) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. d) i e).

3. Zmiana umowy na podstawie ust. 2 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 2 lit. d), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
6. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1-2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
7. Nie stanowią zmiany Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe oraz straty finansowe powstałe na skutek uchybień w czynnościach zawodowych, w szczególności:
  - a) projektowania obiektów budowlanych, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej musi łącznie spełnić następujące warunki:
  - a) opiewać na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 200 000 zł,
  - b) nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul i wyłączeń ponad kwotę 2000 zł,
  - c) zakres ochrony ubezpieczeniowej musi obejmować koszty przebudowy obiektu zaprojektowanego lub wykonanego pod nadzorem Wykonawcy.



4. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
6. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
  - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;  
i/lub
  - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 9 ust. 4 Umowy.
7. Zawarcie umowy ubezpieczenia nie wyłącza osobistej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za szkody powstałe w majątku Zamawiającego będące następstwem wad Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę lub wadliwie sprawowanego nadzoru autorskiego, w szczególności w sytuacji gdy ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub suma ubezpieczenia okaże się niewystarczająca do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

## § 12

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w

- pieniądu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania:
    - a. musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie beneficjenta gwarancji,
    - b. żądanie wypłaty przez beneficjenta gwarancji może zostać złożone w terminie do 60 dni po okresie ważności gwarancji; Zamawiający uzna niniejszy wymóg za spełniony także w sytuacji, kiedy okres ważności gwarancji zostanie przedłużony o 60 dni w stosunku terminów określonych w ust. 8 poniżej (upływ terminu gwarancji i rękojmi ) oraz ust. 9 poniżej (termin podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń),
    - c. gwarancja nie może przewidywać obowiązku składania żądania wypłaty przez beneficjenta gwarancji za pośrednictwem jakichkolwiek podmiotów trzecich w szczególności banków prowadzących rachunek bankowy beneficjenta gwarancji,
  5. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
  6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz służyć do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  8. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 15 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż do ..... r., w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
  9. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po dokonaniu przez Strony Odbioru Etapu II Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego Protokołu Odbioru Etapu II Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron

#### § 13

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot.

2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy - bez jego pisemnej zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania Umowy,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz i inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**