

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**  
**w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie.**

Postępowanie przeprowadzane jest w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą. Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne. Roboty budowlane.

Numer postępowania: TT/ZP-21/2024

**ZAMAWIAJĄCY**

**Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard

tel. 91 578 47 50,

postępowanie prowadzone przy użyciu Platformy Zakupowej.

Ilekroć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:

„Platformie Zakupowej” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń, zwane dalej „Platformą”

<https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>

**ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:** Rozbiórka pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
  - 1) **Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawiera się w Załączniku nr 6 do SWZ i wszystkich dokumentach przywołanych w przedmiotowym Załączniku.**
  - 2) **Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez wykonawców oględzin przedmiotu rozbiórki po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym za pośrednictwem Platformy Zakupowej.**
  - 3) **Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem i prowadzeniem robót w pasie drogowym.**
  - 4) **Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z terenu rozbiórki pozostają do dyspozycji wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt wykonawcy na składowisko odpadów lub do utylizacji lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu. Koszty utylizacji ponosi wykonawca.**
  - 5) **Udokumentowanie sposobu zagospodarowania odpadów przez wykonawcę (karta ewidencji odpadu albo karta przekazania odpadu) będzie warunkiem dokonania odbioru końcowego robót.**
  - 6) **Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:**
    - a) **Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r, poz. 54 z późniejszymi zmianami);**
    - b) **Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (Dz. U. z 2023 r poz.1587).****Powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.**
3. **Pozostałe obowiązki Wykonawcy – określa wzór umowy (załącznik nr 4 do SWZ).**
4. **Zamówienia udzielane w trybie art. 305 ustawy:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 305 ustawy

**5. Zakres możliwości dokonywania zmiany umowy** - Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:

1) zmiana umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący **przedłużenia terminu** realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez okres ... dni). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 3 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony o czas jaki dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo:

- a) klęski żywiołowe;
- b) wystąpienie znalezisk archeologicznych;
- c) wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów;
- d) wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne,

Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie wykonywania robót występowały nieuzasadnione przerwy w ich wykonywaniu lub roboty były wykonywane przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy.

**6. Dokumenty zamówienia:** do pobrania ze strony internetowej prowadzonego postępowania: ogłoszenie o zamówieniu, SWZ wraz z załącznikami.

**7. Informacja o dofinansowaniu zadania ze środków pomocowych:** - brak

**8. Kody CPV**

**45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.**

## ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego Rozdziałem I (Przedmiot Zamówienia), oraz przyjęcie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.

### 1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia:

#### 1) Zdolność techniczna (doświadczenie).

O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaże zrealizowanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie **dwie roboty budowlane, z których:**

- a) jedna polegała na robotach ziemnych, polegających na zasypywaniem wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu i opiewała na wartość min. 50 000 zł brutto,
- b) druga polegała na rozbiórce budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej i opiewała na wartość min. 80 000 zł brutto, przy czym: „budynek mieszkalny wielorodzinny”, „budynek zamieszkiwania zbiorowego”, „budynek użyteczności publicznej” definiuje Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień.

**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających** się o udzielenie zamówienia warunek zostanie spełniony, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże się wymaganym doświadczeniem- samodzielna realizacja wymaganych dwóch robót budowlanych.

**Zdolność techniczna – doświadczenie nabyte w ramach konsorcjum.**

Jeżeli Wykonawca wykazuje się doświadczeniem nabytym w ramach **konsorcjum**, Zamawiający wymaga, aby doświadczenie miało charakter realny (nie jedynie formalny), adekwatny do wymaganego doświadczenia w wykonywaniu konkretnych robót zdefiniowanych przy warunku udziału w postępowaniu w ramach zdolności technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania rzeczywistego udziału wykonawcy w realizacji wykazywanego zamówienia. Za realny charakter doświadczenia uznaje się np. wykonywanie osobiście przez Wykonawcę w ramach konsorcjum tych branżowych robót, które swym zakresem odpowiadają robotom wskazanym w warunku zdolności technicznej niniejszego postępowania. Podobnie, za doświadczenie o realnym charakterze uznane zostanie przez Zamawiającego doświadczenie, jeżeli wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum i odpowiadał za koordynację całości zadania. Odwrotnie - w sytuacji, gdy Wykonawca w ramach konsorcjum wykonał poboczne, jedynie towarzyszące głównemu przedmiotowi zamówienia roboty – Zamawiający nie będzie mógł uznać, że Wykonawca, jako członek konsorcjum, posiada wymagane doświadczenie w realizacji głównego przedmiotu zamówienia. Wszelkie istotne, w opinii Wykonawcy, argumenty i okoliczności przemawiające za uznaniem jego doświadczenia nabytego w ramach konsorcjum Wykonawca przedstawia w przedkładanym wykazie wykonanych robót;

**Poleganie na zdolności technicznej innego podmiotu** – Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych podmiotów udostępniających zasoby. Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby wraz z ofertą składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystanie przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2) **Zdolność zawodowa**

Dysponuje lub będzie dysponować **kierownikiem robót rozbiórkowych**, posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez okres min 3 lat i legitymującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika co najmniej dwóch robót polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o wartości co najmniej 80 000 zł brutto każda.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie spełniony gdy jeden z nich wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował powyższą osobą.

3) **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.**

Wykonawca posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** obejmujące PKD 43.11.Z – rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych **na kwotę min. 500 000 zł** na okres obejmujący czas wykonania zamówienia oraz okres gwarancji.

- 4) O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają **wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy** (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp), a także na **podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do SWZ**;

5) **Warunki zamówienia**

- 1) **Planowany termin zakończenia robót w ciągu 15 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, lecz nie później niż do 31.12.2024 r.** Zamawiający przekaze Wykonawcy plac

budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia ustala się, że dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

- 2) **Termin związania ofertą.** Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do 21.12.2024 r.** (30 dni od dnia upływu terminu składania ofert - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania).
- 3) **Nie dopuszcza się** możliwości składania **ofert wariantowych.**
- 4) **Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**
- 5) **Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- 6) **Wynagrodzenie.**

**Wynagrodzenie ryczałtowe.** Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia koszty robót i czynności wymienionych lub wynikających z treści dokumentacji, opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym m. in. we wzorze umowy), jak również koszty robót i czynności w nich nie ujętych, a niezbędnych z technicznego punktu widzenia do osiągnięcia zamierzonego celu oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Za ustalenie ilości, zakresu robót oraz innych świadczeń, oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ceny odpowiada wykonawca.
- 7) **Gwarancja jakości i rękojmia.** Wymagany **okres gwarancji i rękojmi - 12 miesięcy** od daty odbioru robót.;
- 8) **Warunki płatności** – według wzoru umowy;
- 9) W toku postępowania Wykonawcy przysługują **środki ochrony prawnej.** Wykonawca może wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego lub od zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.
- 10) **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych robót.** Zamawiający nie stawia wymogu osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia,
- 11) **Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia.** Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę. Wykonawca winien zatrudniać wyżej wymienione osoby co najmniej od rozpoczęcia realizacji zamówienia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to, miejsce innej osoby.
- 12) **PROCEDURA**
  - a) **Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne** prowadzone w trybie **podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;
  - b) **Otwarcie ofert.**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na platformie postępowania) do wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w formie komunikatu publicznego. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na platformie postępowania informacje o nazwach oraz siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte, cenach lub kosztach zawartych w ofertach, innych kryteriach oceny ofert zawartych w ofertach – jeżeli są one kryteriami oceny i wyboru ofert;
  - c) Zamawiający po analizie ofert podejmuje decyzję czy przeprowadzi negocjacje w celu ulepszenia treści złożonych ofert;
  - d) **W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi do negocjacji nie więcej niż 3 najwyżej ocenionych według przyjętych kryteriów oceny ofert Wykonawców;**
  - e) **Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich zaproszonych Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych;**

- f) **Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.** Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu. Jeżeli zaproszony Wykonawca nie przystąpił do negocjacji lub nie złożył oferty dodatkowej, albo jego oferta dodatkowa została odrzucona – Wykonawca ten jest nadal związany ofertą złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, którą uwzględnia się przy wyborze oferty najkorzystniejszej;
- g) Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych wymienionych w Rozdziale III ust. 2 – dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.
- h) Jeżeli złożone dokumenty potwierdzają spełnienie przez Wykonawcę warunków postępowania oraz niepodleganie wykluczeniu - Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej informując Wykonawców i udostępniając informacje zgodnie z art. 253 ustawy;
- i) Jeżeli zaistnieją przesłanki skutkujące koniecznością wykluczenia Wykonawcy, który złożył najwyżej ocenioną ofertę – Zamawiający wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych kolejnego Wykonawcę z ofertą najwyżej ocenioną spośród pozostałych;
- j) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- k) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
- l) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 128 ustawy).

### ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZANIA OFERTY / DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

#### 1. Dokumenty składane w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówienie (w ramach oferty):

- 1) **Wypełniony Formularz Ofertowy** zgodny ze wzorem załącznika nr 1 do SWZ,
- 2) **Dokumenty składane wraz z ofertą:**
  - a) **Pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika lub w przypadku składania oferty wspólnej, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika,
  - b) **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy** a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – oświadczenia powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie wg wzoru załącznika nr 2a do SWZ,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, dołączają do oferty **oświadczenie**, z którego wynika, **które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy wg wzoru załącznika 2a do SWZ**,

- c) **OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY** w zakresie:  
którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów - zgodne ze wzorem **załącznika 2b do SWZ** – jeżeli dotyczy,
  - 3) Wykonawca ma prawo poinformować w ofercie Zamawiającego, że umocowanie do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może uzyskać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych, w szczególności rejestrów publicznych z podaniem odnośników (adresów www lub linków). Wykonawca może również poinformować Zamawiającego o posiadaniu przez Zamawiającego innych wymaganych aktualnych oświadczeń lub dokumentów, również tych składanych na wezwanie. Wykonawca ma prawo, nieobowiązkowo, do oferty dołączyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla wykazania umocowania osób podpisujących ofertę;
  - 4) Jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.16) - w ofercie takiej Wykonawca ma obowiązek:
    - a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
    - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
    - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
    - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
  - 5) Dowód wniesienia wadium.
- 2. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:**
- 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykaz należy sporządzić wg wzoru **załącznika nr 3 do SWZ**,
  - 2) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić według wzoru **załącznika 3a do SWZ**,
  - 3) **ważna polisa OC wraz z potwierdzeniem opłaty za polisę**,  
Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 3. Sporządzanie oferty.**
- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za

- pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>
- 2) Oferty, oświadczenia i inne dokumenty mogą być sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346).
  - 3) Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym;
  - 4) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona w formie elektronicznej powinna być podpisana podpisem elektronicznym, zaś oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
  - 5) **Składając Ofertę w formie elektronicznej** lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard> w zakładce OFERTY do dnia **22.11.2024 r.**
  - 6) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty;
  - 7) Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
  - 8) Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 9) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  - 10) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
  - 11) Wraz z przekazaniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w ofercie, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Składając ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na Platformie dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”;
  - 12) Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego;
  - 13) Opis sposobu obliczenia ceny. Walutą oferty jest złoty polski. Cenę ofertową należy obliczyć według formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ);
  - 14) Do sposobu sporządzania oraz przekazywania ofert, oświadczeń, oraz innych informacji i dokumentów stosuje się rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 w

sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U.2020, poz.2415).

#### ROZDZIAŁ IV. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI // WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE / SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

##### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji: przekazywane są **wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej ON** (OpenNexus), zwanej dalej: „Platformą” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>
2. Za datę wpływu dokumentów przyjmuje się datę zapisania ich na serwerach. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy.
3. Wykonawca w celu złożenia oferty rejestruje się na Platformie. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania nie wymaga logowania.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej OpenNexus <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcjach zawartych na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> lub [https://docs.google.com/document/d/1S\\_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2q8w/edit#heading=h.6jynaot9cbng](https://docs.google.com/document/d/1S_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2q8w/edit#heading=h.6jynaot9cbng)
5. W sekcji Formularz należy dołączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, które wcześniej zostały podpisane. Podpisane, poszczególne pliki zaleca się umieścić w jednym folderze skompresowanym (np. .zip) i taki spakowany folder załączyć w polu „Oferta wykonawcy”. Wykonawca może dodatkowo utworzony skompresowany folder podpisać – choć nie jest to obowiązkowe, jeżeli wszystkie spakowane pliki są podpisane. Z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego § 8 „W przypadku przekazywania w postępowaniu lub konkursie dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty ... kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym”.
6. Dokumenty zastrzeżone (tajemnica przedsiębiorstwa) składane w ofercie, Wykonawca winien wyodrębnić i nie załączać ich w polu „Oferta wykonawcy” ale załączyć w polu „Tajemnica przedsiębiorstwa” – patrz też rozdział III ust. 3 pkt 11.
7. W przypadku podpisu XAdES Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym (jako nierozłączne pary: plik. XAdES i plik podpisywany). Podpisany dokument nie może być następnie edytowany. Jakakolwiek zmiana w podpisanym już dokumencie wymaga ponownego podpisania.
8. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania “Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.17). Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
9. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia związane z podpisywaniem plików .xls lub .xlsx. Jeżeli Wykonawca po podpisaniu pliku.xls otworzy go ponownie na swojej jednostce komputerowej (nawet nie edytując treści), a następnie dopiero wstawi plik wraz z ofertą na stronę

postępowania – nie zostanie zachowana integralność podpisu co sprawi, że Zamawiający nie dokona pozytywnej weryfikacji podpisu i plik uznany zostanie jako niepodpisany. Jakikolwiek operacje na podpisanych już plikach mogą zagrażać utratą integralności podpisu – po podpisaniu plik w stanie nienaruszonym należy przesłać Zamawiającemu.

10. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max. 5MB.
11. Zaleca się, aby w korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługiwali się numerem sprawy określonym w SWZ lub numerem ID wygenerowanym przez platformę.
12. Rodzaj przesyłanych plików (formaty przesyłanych danych) – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, a w tym (przykładowo): pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .rtf, .odt, .jpg.
13. **Komunikacja. Wymaga się, aby Wykonawca komunikował się z Zamawiającym jedynie poprzez Platformę za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”.** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Wykonawca otrzyma na podany adres e-mail wiadomość od Zamawiającego. W skrzynce odbiorczej Wykonawcy pojawi się wiadomość od „platformazakupowa.pl by OpenNexus” z Tematem „Otrzymałeś wiadomość w postępowaniu .... (nazwa postępowania) numer ID postępowania”. Po kliknięciu w pole „PRZEJDŹ DO WIADOMOŚCI” Wykonawca przekierowany będzie na platformę, gdzie będzie mógł odczytać treść informacji wysłanej przez Zamawiającego”. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty publiczne”.
14. Należy unikać składania ofert bezpośrednio tuż przed terminem i godziną składania ofert z uwagi na ryzyko ewentualnych zakłóceń sieciowych. Oferta przesłana przed upływem terminu składania ofert poprzez szyfrowany protokół nie pozwala Zamawiającemu na zaznajomienie się z treścią oferty przed terminem i godziną przewidzianą na otwarcie ofert. Odszyfrowanie i odczytanie oferty możliwe jest dopiero w trakcie otwarcia ofert (po godzinie wyznaczonej na ich otwarcie).
15. Wykonawcy mają prawo zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia na zasadach art. 284 ustawy. Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści specyfikacji, jak również ustalenia wynikające z rozstrzygnięć procedur odwoławczych stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca przesyłając wiadomość do Zamawiającego powinien ewentualne załączniki przysyłać w formatach umożliwiających kopiowanie, a następnie edytowanie tekstu.
16. Zamawiający zamieszczał będzie na platformie, na stronie postępowania, informacje wymagane przepisami ustawy. Wykonawca ma obowiązek do bieżącego zaznajamiania się z wszystkimi informacjami dotyczącymi postępowania. Ustala się, że dzień, w którym Zamawiający wysłał do Wykonawcy wiadomość za pomocą platformy lub zamieścił wiadomość na stronie platformy traktuje się jako dzień, w którym Wykonawca wiadomość tę otrzymał lub przy zachowaniu należytej staranności, mógł ją otrzymać.
17. **Ze strony Zamawiającego pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są** członkowie komisji przetargowej: zakres i przedmiot zamówienia – Jacek Baturo jbaturo@tbs.stargard.pl; procedura postępowania przetargowego – Kamila Jędrzejczak email: kjedrzejczak@tbs.stargard.pl,

## ROZDZIAŁ V. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

Wzór umowy stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**. Ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne, od części (zadania) którego umowa dotyczy (jeśli zadanie podzielono) lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego.

## ROZDZIAŁ VI. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

## 1. Sprawdzenie ofert i ich zgodności z wymaganiami.

- 1) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, lub środki przedmiotowe są niekompletne zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, aktualne na dzień ich złożenia;
- 2) Jeżeli Wykonawca złożył kosztorys ofertowy w mniejszym uszczegółowieniu od uszczegółowienia przekazanego przedmiaru (np. złożono kosztorys w formie uproszczonej podczas gdy przedmiar robót miał formę szczegółową) Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia kosztorysu w wymaganej formie szczegółowej – **pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy;**
- 3) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu;
- 4) Wypełniając obowiązek wynikający z art. 128 ustawy Zamawiający wzywać będzie Wykonawców, w przypadkach tego wymagających, do uzupełnienia dokumentów – tylko jeden raz z wyznaczeniem terminu (nie dłuższego niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania), na ich uzupełnienie;
- 5) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 223 ustawy.
- 6) W sytuacjach tego wymagających Zamawiający badał będzie oferty pod względem rażąco niskiej ceny;
- 7) Zamawiający wyklucza Wykonawcę na zasadach opisanych w Dziale II Rozdział 2, Oddział 1 ustawy. Zamawiający odrzuca ofertę na zasadach art. 226 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu uznaje się za odrzuconą;
- 8) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 9) Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## 2. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający publiczni mogą zastosować kryterium ceny jako jedyne kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%, jeżeli określą w opisie przedmiotu zamówienia wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

W przypadku zamówień na roboty budowlane, gdy zamawiający dokonuje szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia przy pomocy dokumentacji projektowej, precyzyjnie określa termin wykonania zamówienia, parametry techniczne i jakościowe, wskazywanie dodatkowego, poza ceną, kryterium oceny ofert jest bezprzedmiotowe. Tym samym, w przedstawionej powyżej sytuacji jest uzasadnione, aby jedynym kryterium oceny ofert pozostała cena. Zamawiający może bowiem wybierać ofertę na podstawie ceny, o ile określi standardy jakościowe odnoszące się do głównych istotnych cech przedmiotu zamówienia

## 3. Wybór oferty najkorzystniejszej komisja przetargowa przeprowadzi w oparciu o kryterium cena:

Punkty przyznawane będą z dokładnością do **0,01 pkt.**

Ocena przeprowadzona będzie w skali punktowej **0-100 pkt.**

kryterium - **cena brutto** waga **100%**

Oferta najtańsza otrzyma **w kryterium 100 pkt.**, pozostałe proporcjonalnie mniej (proporcjonalność liniowa)

$$(liczba otrzymanych punktów) = \frac{\text{(najniższa cena brutto)}}{\text{(cena oferty ocenianej brutto)}} \times 100$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która otrzyma najwięcej punktów

## ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Podpisanie umowy może nastąpić po uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia postępowania w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wzorzec umowy). Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Termin składania ofert.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy w **terminie do 22.11.2024 r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert w siedzibie Zamawiającego **22.11.2024 r. o godz. 12:15.** Otwarcie ofert jest niejawne.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

### 5. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa Danych jest Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Stargardzie (dalej TBS lub Administrator) z siedzibą w Stargardzie (73-110) przy ul. A. Struga 29.
- 2) Sprawami ochrony danych osobowych zajmuje się u nas Inspektor Ochrony Danych – dr Marlena Płonka, która dostępna jest pod adresem: [iod@tbs.stargard.pl](mailto:iod@tbs.stargard.pl) i w siedzibie Administratora.
- 3) Dane osobowe są zbierane w celu niezbędnym dla udostępniania dokumentacji dotyczącej prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonym w trybie konkursu, na podstawie art. 325 ust. 1 ustawy Pzp.
- 4) Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:
  - a) Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
  - b) Przetwarzanie danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa (podstawa prawna z art. 10 RODO)
  - c) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze,

- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach postępowania mogą być podmioty, z którymi administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych, przy czym zakres przekazanych danych tym odbiorcom ograniczony jest do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwania awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.
- e) Dane osobowe są przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż wynika to z obowiązku archiwizacji dokumentacji przez Zamawiającego.
- f) Przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia z art. 15-21 RODO:
- prawy dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawy do sprostowania swoich danych osobowych (zgodnie z art. 76 ustawy Pzp skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
  - prawy żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach prawa.
- Prawa te można realizować bezpośrednio w TBS.
- 5) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym RODO.
- 6) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 7) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.
- 8) Informacja o ograniczeniach w realizacji praw określonych w art. 15, 16 i 18 RODO Zamawiający informuje, iż w związku z:
- art. 75 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - art. 19 ust. 2 i 3 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych:
- ✓ skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
  - ✓ w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
  - ✓ w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępni tych danych, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Stargard, listopad 2024 r.

**OFERTA**

Ja/my\* niżej podpisani:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
(pełna nazwa **Wykonawcy/Wykonawców** w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

adres: .....  
kraj .....  
REGON .....  
KRS.....  
NIP: .....  
tel. ....  
e mail: .....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie** oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach Specyfikacji Warunków Zamówienia składamy ofertę na następujących warunkach:

**I. Oferowana przez nas Cena Ofertowa wynosi :**

**CENA OFERTOWA netto =..... zł netto**

**podatek VAT 8% = ..... zł**

**CENA BRUTTO = ..... zł brutto**

**słownie: .....**

**II. Oświadczenia Wykonawcy**

- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
- oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
- oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą **od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 21.12.2024 r.**
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy określonymi w Załączniku nr 4 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych
- oświadczamy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisywać będą:
  - 1).....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
  - 2).....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
- osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących zawarcia umowy jest: ..... e-mail: .....  
Tel.....
- Jestem mikro / małym / średnim przedsiębiorcą TAK/NIE\*

*definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014)*  
**średnie przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;  
**małe przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro

**mikroprzedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

8. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) ...
- b) ...

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_ 2024 r.

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

### Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG -)  
reprezentowany przez:

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **wykonanie rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie**

**oświadczam co następuje:**

**oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ..... ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
..... które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.  
*jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone*

*pole*

**NIE DOTYCZY**

3. Oświadczam, że samodzielnie spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale II SWZ **TAK / NIE\*** w przypadku TAK nie wypełnia się p. 4
4. Samodzielnie nie spełniam warunku zdolności technicznej, więc polegam na zdolnościach technicznych (polegam na doświadczeniu) podmiotu udostępniającego zasoby który spełnia warunek zdolności technicznej

.....  
.....

[nazwa i adres podmiotu]

w przypadku poleganiu na zdolności technicznej wskazanemu podmiotowi zlecimy umową o podwykonawstwo wykonanie robót, do realizacji których te zdolności są wymagane

5. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy

\*niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
ubiegającego się o zamówienie wspólnie z innymi wykonawcami**

Uwaga: oświadczenie niniejsze wypełnia: wykonawca nie będący pełnomocnikiem - w zakresie pkt. 1 i ewentualnie 2 oraz informacji o wielkości przedsiębiorstwa; pełnomocnik wykonawców – w zakresie 1,2,3,4 informacji o wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli pełnomocnik jest wykonawcą) oraz oświadczenia o robotach budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG -)

ubiegający się o zamówienie wspólnie z:

.....  
[nazwy pozostałych wykonawców]

Pełnomocnikiem jest:

.....  
[nazwy pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców]

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie **rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie**

**oświadczam co następuje:**

**oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ..... ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

3. ....  
.....  
..... które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.  
*jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone pole*

**NIE DOTYCZY**

4. Oświadczam, że samodzielnie spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale II SWZ

**TAK / NIE\*** w przypadku TAK nie wypełnia się p. 4.

Warunek zdolności technicznej spełnia wykonawca

.....  
[nazwy wykonawców ]

5. Samodzielnie nie spełniamy warunku zdolności technicznej więc polegamy na zdolnościach technicznych (polegam na doświadczeniu) podmiotu udostępniającego zasoby który spełnia warunek zdolności technicznej

.....  
[nazwa i adres podmiotu]

w przypadku poleganiu na zdolności technicznej wskazanemu podmiotowi zlecimy umową o podwykonawstwo wykonanie robót, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**Jestem mikro / małym / średnim przedsiębiorcą TAK/NIE\***

definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014)

**średnie przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

**małe przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro

**mikroprzedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

- 6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy

\*niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy**

oświadczam, że:

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

.....

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

.....

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

.....

itd

\_\_\_\_\_dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

**ZOBOWIĄZANIE / OŚWIADCZENIE  
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

(wypełnia podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega dla wykazania spełnienia warunku postępowania)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO UDOSTĘPNIENIA  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)**

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG -)  
reprezentowany przez:

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **wykonanie rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie**

**oświadczam co następuje:**

**oświadczam (y)**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) odda Wykonawcy

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby

.....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy **wykonaniu rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie**

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego to:

.....

Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
podpis podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

### **DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

**wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. **W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie**

**Patrz również rozdział II warunki udziału w postępowaniu ust. 1.**

L.p.	Opis (rodzaj) wykonanych robót (w stopniu uszczegółowienia pozwalającym na odniesienie do warunku udziału w postępowaniu) - jeżeli w wykazie ujęte są zamówienia wykonane przez różnych wykonawców (tworzących konsorcjum) – należy podać również nazwy wykonawców; - jeżeli Wykonawca wykazuje robotę zrealizowaną przez konsorcjum – należy podać rzeczywisty zakres robót wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz informację, czy Wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum, czy też członkiem konsorcjum	Miejsce wykonania / podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane/	Terminy wykonania	Wartość zamówienia brutto (szacunkowo)

Dnia.....

**WYKAZ osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia****DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować **kierownikiem robót rozbiórkowych** posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez okres min 3 lat i legitymującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika co najmniej dwóch robot polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o wartości co najmniej 80 000 zł brutto każda

L.p.	Imię i nazwisko osoby, zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, uprawnienia	Doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót (*)	Podstawa do dysponowania (**)
1	..... kierownik robót rozbiórkowych –specjalność konstrukcyjno-budowlana			

(\*) podane informacje odnośnie doświadczenia wskazanej osoby muszą umożliwić zamawiającemu ocenę spełnienia warunku, o którym mowa w SWZ – Rozdział II warunki udziału w postępowaniu i warunki zamówienia, pkt 1 ust.2.

(\*\*) wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponować osobą wskazaną do realizacji zamówienia (np. pracownik wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej albo potencjał podmiotu trzeciego).

Dnia.....

**Wykonanie rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie**

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE STANU ROZLICZEŃ Z PODWYKONAWCAMI**

sporządzone w dniu .....

LP	umowa [nr, data zawarcia, przedmiot umowy/zamówienia]	podwykonawca [nazwa, adres]	całkowita wartość wynagrodzenia umownego zł netto (brutto) do wyboru	wartość wynagrodzenia już opłaconego do dnia sporządzenia zestawienia netto	wartość wynagrodzenia pozostającego do opłacenia [4 - 5]	wartość wynagrodzenia pozostającego do opłacenia, dla którego upłynął termin płatności [podwykonawca wystawił fakturę i upłynął termin płatności] netto	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
							itd

1. Oświadczamy, że:

- zestawienie obejmuje wszystkich podwykonawców na roboty budowlane biorących udział w realizacji zamówienia, w tym również na roboty budowlane będące robotami budowlanymi wg definicji ustawy Prawo budowlane, które wykraczają poza wykaz robót budowlanych, o którym mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych
- zestawienie obejmuje wszystkich podwykonawców na usługi i dostawy, z którymi zawarto umowy podlegające obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu

\*2. Oświadczamy, że na dzień wystawienia faktury końcowej uregulowaliśmy/nie uregulowaliśmy wszystkie zobowiązania finansowe wobec wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, w tym również wobec wszystkich podwykonawców nieujętych w zbiorczym zestawieniu (zastosowanie dyspozycji, o której mowa w umowie traktuje się równorzędnie z uregulowaniem zobowiązania).

\* Oświadczenie końcowe składane do zbiorczego zestawienia stanu rozliczeń dołączonego do faktury końcowej - w przypadku faktur przejściowych nie jest wymagane składanie oświadczenia 2.

sporządził .....

podpis osoby uprawnionej

pieczęć firmowa

załącznik nr 1 do umowy c.d.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Uwaga: niniejsze oświadczenie pobierane od Podwykonawcy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wraz z fakturą końcową

.....  
[pełna nazwa i adres podwykonawcy]

jako Podwykonawca biorący udział w realizacji zamówienia pn. .... [nazwa zamówienia]

w zakresie .....

[naależy wymienić zakres wykonywanych robót/usług/dostaw]

na podstawie umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia .....

zawartej z Wykonawcą .....

[pełna nazwa i adres Wykonawcy]

oświadczam/my, że na dzień złożenia oświadczenia:

a) zakończyliśmy realizację przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

b) trwa realizacja przedmiotu umowy o podwykonawstwo

\*niepotrzebne skreślić

1) Wykonawca:

a) w pełni uregulował wszystkie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo za cały zakres umowny (otrzymaliśmy pełne wynagrodzenie wynikające z umowy za całość objętego umową zakresu zamówienia),

b) nie uregulował w pełni wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo

\*niepotrzebne skreślić

2) Oczekujemy na zapłatę od Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie ..... zł brutto.

a) termin płatności upłynie w dniu ..... (Wykonawca nie zalega obecnie z płatnościami)

b) termin płatności upłynął w dniu ..... (Wykonawca zalega z płatnościami)

\*niepotrzebne skreślić

3) Po złożeniu niniejszego oświadczenia:

a) wystawimy jeszcze Wykonawcy faktury na łączną kwotę ok. .... zł brutto

b) nie wystawimy już Wykonawcy żadnych faktur

\*niepotrzebne skreślić

4) Wykonawca dysponuje wniesionym przez nas zabezpieczeniem należytego wykonania / kaucją lub potrąceniami o wartości ... zł, zwrot

zabezpieczenia/ kaucji/potrąceń nastąpi ..... 20... r.

\*niepotrzebne skreślić

sporządził .....

podpis osoby uprawnionej

pieczętka firmowa Podwykonawcy

tel. ....

adres e-mail

.....

## Projektowane Postanowienia Umowy WZÓR UMOWY

[uwaga – ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa, zadania którego dotyczy lub o inne postanowienia nie mające charakteru istotnego, możliwości usunięcia fragmentów oznaczonych „nie dotyczy” itp

### UMOWA nr UMTBS/...../.....

na wykonanie rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie

zawarta w dniu .....2024 r.

pomiędzy

**Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Stargardzie ul. Andrzeja Struga 29, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000168283, NIP 854-00-14-151, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości .....zł, którą reprezentują:

.....  
.....

zwana dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje(a):

[\* odpowiednie informacje o wykonawcy (wpis do rejestru, organ prowadzący rejestr, nr wpisu itp.) w zależności od formy organizacyjnej Wykonawcy – jeżeli dotyczy; w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia należy wskazać pełnomocnika oraz wymienić wszystkich wykonawców]

.....  
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **wykonanie rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie** zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”

### § 1

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* podejmuje się wykonania wszelkie roboty i czynności niezbędne do wykonania zamówienia **"Rozbiórka pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie"** zgodnie z:

- Opisem przedmiotu zamówienia: „Rozbiórka pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie”, stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ**.
- Dokumentacją projektową: „Rozbiórka Budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie” ETAP II sporządzoną przez mgr. inż. Marka Bogusławskiego w czerwcu 2023 r.;
- Decyzją nr 672/2023 z dnia 06.10.2023 r. wydaną przez Starostę Stargardzkiego, zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na rozbiórkę;

- d) Decyzją nr 1472/2023 z dnia 03.10.2023 r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- e) Decyzją nr 1046/2024 z dnia 05.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- f) Decyzją nr 1160/2023 z dnia 25.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;

## § 2

Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy zgodnie z ofertą **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie brutto .....PLN (słownie:.....), w tym podatek VAT. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym odpowiednio do potrzeb m.in. koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu rozbiórki, zajęcia pasa drogowego, zysk oraz wymagane przepisami opłaty i podatki. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 3

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren rozbiórki w terminie **7 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2. **Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do 15 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, lecz nie później niż do 31.12.2024 r.**, przy czym na potrzeby realizacji niniejszej umowy przyjmuje się, że dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
- 3. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia:
  - 1) utrudnień lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać *Zamawiającemu* lub innemu podmiotowi,
  - 2) przeszkód o obiektywnym charakterze, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy (w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, niewybuchy, niewypały),
- 4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy. Inspektor nadzoru przed dokonaniem wpisu zobowiązany jest uzyskać akceptację *Zamawiającego* co do okoliczności, które będą podstawą dokonania tego wpisu.
- 5. Warunkiem dokonania zmian terminu, o których mowa w ust. 3 jest złożenie przez *Wykonawcę* pisemnego wniosku z uzasadnieniem zmiany oraz opisem wpływu zmiany na termin wykonania umowy na co najmniej 3 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót.
- 6. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku *Wykonawcy*, jeżeli uzna, że przesłanki wskazane we wniosku nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu, szczególnie gdy przyczyny przesunięcia terminu będą leżały po stronie *Wykonawcy*.
- 7. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach strony ustalą niezwłocznie nowy termin realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub opóźnienia.

## § 4

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.
- 2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wymaga zgody *Zamawiającego*, wyrażonej poprzez akceptację podwykonawstwa na zasadach przewidzianych umową.
- 3. Wykonawca poinformuje *Zamawiającego* na piśmie w ciągu 2 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym podwykonawcom i planowanym terminie wprowadzenia Podwykonawcy na budowę.
- 4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) Podwykonawca wykonujący roboty w danym miesiącu kalendarzowym zobowiązany jest do ich fakturowania na koniec tego miesiąca,
  - 2) termin zapłaty przez *Wykonawcę* wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia,

- 3) w przypadku nieuzasadnionego uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
  - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
lub
  - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy na jego żądanie kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem art. 647 §3 K.C.,
- 4) zatrudnienie dalszego Podwykonawcy wymaga zgody Wykonawcy,
- 5) jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy przewyższać będzie wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy z Zamawiającym dla tego samego zakresu robót, w przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający wypłaci Podwykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla danego zakresu robót,
- 6) Podwykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, najpóźniej w terminie 3 dni dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia kary umownej za każdy przypadek niedotrzymania tego terminu,
- 7) Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. 2016 poz.1666) wszystkie osoby wykonujące na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne rozbiórkowe.
- 8) Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunkami płatności zawartymi w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności z możliwością dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy dołączone do faktury wystawionej Zamawiającemu.
- 9) Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o fakcie nieotrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia upływu terminu płatności.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę w formie zatrzymania z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
  - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w formie gotówkowej.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4-5,
  - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

- 4) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo z oryginałem może dokonać przedkładający.
12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od jej przedłożenia w szczególności w przypadkach określonych w ust. 9. Umowa będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający we wskazanym terminie nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 8.000 zł. Poświadczenia za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo z oryginałem może dokonać przedkładający.
14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
15. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4-14, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do przedkładanego Zamawiającemu projektu umowy z nowym Podwykonawcą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub inne dowody), którzy byli związani umową z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia.
17. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16, stosuje się zasady określone w ust. 4-15.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z zastrzeżeniem §9 ust. 7.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za wykonany zakres robót w tym okresie. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego lub za zgodą Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy na odrębnym rachunku bankowym kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, na koszt strony, która bezpodstawnie wywołała spór,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku, o którym mowa w pkt 2:

Zamawiający nie będzie pozostawał w zwłoce w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia z tytułu odsetek.

24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.
25. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 w złotych polskich (PLN), w terminie 30 dni od daty udokumentowania jego zasadności przez Podwykonawcę.
26. Kwotą równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego albo na rachunku bankowym Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
28. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przekazać informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.
29. Zamawiający ma prawo niewyrażenia zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy szczególnie w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.
30. Zatwierdzenie Podwykonawcy, któremu powierzony zostanie zakres robót niewskazany w ofercie przez Wykonawcę, może nastąpić z zachowaniem trybu przewidzianego w ust. 4-15 z zastrzeżeniem pkt 1 i 2:
- 1) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 Pzp o braku podstaw wykluczenia z postępowania;
  - 2) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
31. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
32. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie najpóźniej w terminie 3 dni, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia kary za każdy przypadek niedotrzymania terminu.
33. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do:
- 1) umów o podwykonawstwo jakie będą zawierać Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem,
  - 2) bezpośredniej zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia należnego *dalszemu Podwykonawcy*.

## § 5

1. **Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, pełnić będzie:.....**
2. **Obowiązki kierownika robót rozbiórkowych ze strony Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, pełnić będzie:.....**
3. Zastrzega się możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2, przy czym zmiana którejkolwiek osoby spośród wymienionych w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Skierowanie do kierowania robotami rozbiórkowymi innych osób niż wskazane w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik robót rozbiórkowych fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót rozbiórkowych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 6

1. Wykonawca, w przypadku takiej konieczności, zapewni na potrzeby rozbiórki pobór wody i energii we własnym zakresie oraz zawrze stosowne umowy na dostawę mediów. Koszty z tytułu poboru wody, energii elektrycznej do czasu zakończenia odbioru robót pokryje Wykonawca na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym w trakcie przekazania placu budowy.
2. **Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji przedmiotu umowy, odbioru oraz przez okres gwarancji, wynoszący 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00 PLN .Wykonawca oświadcza, że na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni dostarczy opłaconą ważną polisę OC pod rygorem zastosowania kar umownych , o których mowa w § 11 ust.1 pkt 2 lit. m.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami BHP i p.poż. oraz innymi związanymi z przedmiotem zamówienia przepisami prawa, w szczególności w zakresie ochrony środowiska, wytwarzania odpadów, usuwania wyrobów zawierających azbest. Przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w danym zakresie.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach rozbiórki robót będą stanowiły własność Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, pod warunkiem niedokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).

## § 7

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową i inne opracowania, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wadach i brakach dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu oraz stwierdzonych w trakcie wykonania robót.
3. Wady dostarczonej dokumentacji technicznej Zamawiający zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia ich przez Wykonawcę.

## § 8

1. Końcowy odbiór odbywał się będzie komisyjnie po zakończeniu wszystkich robót.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót rozbiórkowych, dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) dziennik budowy,

- 2) dokumenty dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów przez wykonawcę (karta ewidencji odpadu albo karta przekazania odpadu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4
- 3) wykaz zdemontowanych elementów zabytkowych przeznaczonych do zachowania z podaniem oznaczenia opakowań w przypadku umieszczenia tych elementów w opakowaniach,
- 4) oświadczenie kierownika budowy/robót rozbiórkowych zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2, art. 57 ust. 1a i art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, sporządzone na drukach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego:
- 5) oświadczenie Podwykonawcy o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Wykonawcą o realizację powierzonej części przedmiotu umowy, które Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
3. Niedotrzymanie terminu w odniesieniu do któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 2 skutkować może odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego do czasu przedłożenia dokumentów Zamawiającemu. Za niedotrzymanie terminu naliczona zostanie kara przewidziana w §11 ust. 1 pkt 2 lit. b.
4. Zakończenie wszystkich robót kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie zawiadamiając pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Przystąpienie do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, którym zgłosił gotowość do odbioru.
6. W przypadku braku usterek Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 10 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego lub żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i 7 za termin zakończenia robót i osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru uznaje się datę ponownego zgłoszenia zakończenia robót w sposób określony w ust. 4
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

## § 9

1. **Zapłata za realizację przedmiotu umowy** nastąpi w oparciu o fakturę końcową złożoną u Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru końcowego w terminie **do 21 dni od daty dostarczenia faktury do zamawiającego. wraz z dokumentami**, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 20 i w §10 ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów bieg terminu płatności faktury zostanie zawieszony do czasu ich dostarczenia.
2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności. Wszystkie należności płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym Podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie jest zapłatą w rozumieniu art. 265 ustawy Prawo zamówień publicznych, której się dokonuje przymusowo w

- przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty (o której mowa w §4 ust. 20), oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 265 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dyspozycje, o których mowa Wykonawca załącza do faktury wystawionej dla Zamawiającego.
6. W przypadku gdy ze złożonych dokumentów wynika, że na dzień wystawienia faktury końcowej Podwykonawcom przysługuje nieopłacone jeszcze wynagrodzenie, Wykonawca bez wezwania zobowiązany jest do załączenia do faktury końcowej dyspozycji o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym Podwykonawcom.
  7. W przypadku nie wydania przez Wykonawcę dobrowolnej dyspozycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z płatności objętej fakturą Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami, kwoty stanowiącej równowartość nieopłaconych wynagrodzeń Podwykonawców do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z należności wynikającej z faktury końcowej stosownych kwot wynikających ze zobowiązań wobec Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy nie został przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu, a o których Zamawiający posiadał wiedzę lub powziął uzasadnione domniemanie co do ich udziału w realizacji (np. dostawcy materiałów, urzędzeń) .
  9. Zamawiający może odstąpić od zatrzymania lub ograniczyć jego wielkość w zależności od wyjaśnień Wykonawcy odnoszących się do zastrzeżeń Zamawiającego.
  10. W przypadku zmiany podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych robót, naliczona zgodnie z § 2 .
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108a ustawy z dnia 14 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

## § 10

1. Zamawiający będzie kontrolował rozliczenia finansowe Wykonawcy z Podwykonawcami, w tym dalszymi Podwykonawcami, w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, realizowana na zasadach określonych w §4 ust. 23, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunki bankowe wskazane bezpośrednio przez Podwykonawców.
3. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy będzie obejmować, z zastrzeżeniem ust. 6, wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, o której mowa w § 2, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej umowy.
7. Do faktury końcowej za wykonanie niniejszej umowy Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości objętej płatnością końcową. Dostarczenie Zamawiającemu tych oświadczeń jest warunkiem dokonania płatności na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust 8.
8. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający, działając jako dłużnik solidarny z mocy art. 647 §5 kc, zapłaci wynagrodzenie lub jego część Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu całości tak wypłaconego wynagrodzenia.

## §11

### 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odstąpienia od umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
  - a) wynikających z art. 635 Kodeksu cywilnego,
  - b) wynikających z art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) wpływu do Sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozpoczęcia procesu rozwiązania firmy Wykonawcy, o których to faktach Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
  - d) dokonania przez komornika jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie 5 dni od daty wyznaczonej na jego przekazanie,
  - f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - g) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - h) gdy Wykonawca naruszy obowiązek zatrudnienia na pełen etat osób, o których mowa w § 14 ust. 1,
  - i) innych sytuacjach określonych umową.
- 2) stosowania wobec Wykonawcy następujących kar umownych za:
  - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o których mowa w § 3 ust. 2 - 500,00 zł
  - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów wynikających z §8 ust. 2 – 500,00 zł,
  - c) zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami 2.000,00 zł, niezależnie od liczby stwierdzonych wad,
  - d) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - e) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - f) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 10% zapłaconej kwoty,
  - g) zwłoka w wykonaniu czynności, o której mowa w §4 ust. 19, § 9 ust. 8 i §10 ust. 7 - 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - h) zatrudnienie Podwykonawcy i nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian oraz zatrudnienie Podwykonawcy i nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo usług lub dostaw, lub jej zmiany - 2.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - i) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – 1.000,00 zł,
  - j) naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę,
  - k) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu informacji, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień, o których mowa w §4 ust. 27 i 31- 100,00 zł, za każdą niedostarczoną informację, dokument, oświadczenie, wyjaśnienie,
  - l) prowadzenie robót przy udziale podwykonawcy w przypadku, gdy zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo - 2 000,00 zł za każdy przypadek.
  - m) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu polisy OC, o której mowa w § 6 ust.2- 1 000,00zł.

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:

- 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- 2) za opóźnienie w przekazaniu terenu rozbiórki- 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru robót - 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

### 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych wykonanych zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Zamawiający i Wykonawca zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §.2.
8. Zamawiający może potrącić kary umowne i odszkodowanie, o których mowa w § 11 z wymagalnych należności z faktur,

## §12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny:
  - 1) z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności odbioru chyba, że Zamawiający odmówił odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru,
  - 2) z tytułu gwarancji jakości za wady ujawnione w okresie objętym gwarancją.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, rozpoczyna się w dniu następującym po dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, a w przypadku stwierdzenia wad, po potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot odbioru lub jego część do użytkowania lub eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, rozpoczyna się w dniu następującym po dniu przejścia do eksploatacji lub użytkowania.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania wad w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od ustalenia terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo taki termin wyznaczyć jednostronnie.
6. Nietrzymanie terminu usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z wykorzystaniem: bezpośredniego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty na pokrycie kosztów usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru i przed dokonaniem rozliczenia końcowego,
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usunięciem wad lub wykonywania swoich zobowiązań zawartych w umowie.

## §13

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przy realizacji zamówienia na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy, konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt 2 lit. j.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§14**

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy *Prawo budowlane* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych* wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

#### **§16**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**