

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym „Słowianka” sp. z o.o.

ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze pod nr KRS 51160, posiadającej NIP: 5992720727

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu Joannę Kasprzak-Perka
2. Wiceprezesa Zarządu Agnieszkę Surmacz

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą, **ul.**, **NIP**, **REGON**, **reprezentowaną przez:**

Pana/Panią –

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia pisemnego przetargu nieograniczonego nr.....

§ 1.**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dostawy i usługi polegającej na realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja sterowania kręgielni Firmy Spellmann GmbH (rok produkcji 2001) z dostawą i montażem wyposażenia oraz usługą serwisową, zlokalizowaną w Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o. ul. Słowiańska 14 66-400 Gorzów Wielkopolski**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik do SWZ.
3. W ramach usługi Wykonawca będzie zobowiązany do konfiguracji i uruchomienia wszystkich elementów i urządzeń objętych zamówieniem oraz przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi technicznej i informatycznej zmodernizowanej kręgielni.
4. W ramach usługi Wykonawca będzie zobowiązany do konfiguracji i uruchomienia wszystkich elementów i urządzeń objętych zamówieniem oraz przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi technicznej i informatycznej zmodernizowanej kręgielni.
5. Wykonawca podejmuje się realizacji przedmiotu umowy, w skład którego wchodzi wszystkie czynności niezbędne do wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
6. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy użyje materiałów własnych, które posiadają stosowne certyfikaty i atesty.
7. Wykonawca zapewni załadunek, transport i rozładunek kręgielni oraz wszystkich jej części składowych i podzespołów, do miejsca ich montażu tj. budynku Centrum Sportowo Rehabilitacyjne Słowianka ul. Słowiańska 12. Wykonawca najpóźniej w dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy, zobowiązuje się dostarczać wraz z urządzeniami/wyposażeniem – ulotki/karty techniczne, zawierające wszystkie niezbędne dla bezpośredniego użytkownika informacje, instrukcje w języku polskim dotyczące obsługi, karty gwarancyjne oraz świadectwa i certyfikaty potwierdzające zgodność z normami, atesty, karty katalogowe - dostarczonych i zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym zapewnienie

warunków bezpieczeństwa w trakcie jego realizacji.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje, jak również doświadczenie, możliwości kadrowe i techniczne do wykonania przedmiotu umowy.

11. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 tożsame egzemplarze), obejmującej m.in.:

- 1) Szczegółowe instrukcje obsługi technicznej i informatycznej kręgielni,
- 2) Karty gwarancyjne.

12. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 2.

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie pomieszczenia realizacji prac będących przedmiotem umowy, w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia prac montażowych, z zastrzeżeniem postanowień § 3, ust. 1.,
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego dot. przedmiotu umowy,
- 3) współdziałania z Wykonawcą, a w szczególności do interwencji i ustalenia wspólnego stanowiska w sytuacji wystąpienia przeszkód w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy samodzielnie z zastrzeżeniem § 4,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót montażowych, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji zadania;
- 3) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego,
- 4) zgłaszanie robót montażowych zanikowych do odbioru,
- 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 6) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami montażowymi,
- 7) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 8) utrzymanie porządku w miejscu montażu, w czasie realizacji prac,
- 9) przeprowadzenie szkolenia z obsługi wyznaczonego personelu przez Zamawiającego.
- 10) Zapewnienie usunięcia (w tym naprawę lub wymianę) na własny koszt stwierdzonych w wykonanym przedmiocie umowy (zarówno w dostarczonych urządzeniach jak również wykonanych robotach) usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11) Taka realizacja przedmiotu umowy, w szczególności prowadzenie prac montażowych, aby nie utrudniały działalności osobom trzecim.

§ 3.

Terminy wykonania.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1: **2 miesiące** od podpisania Umowy. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy obejmuje zakończenie wszelkich dostaw i prac montażowych, szkolenie oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, usunięcia wad.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w paragrafie 10 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przedstawionych w paragrafie 10, ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4.

Podwykonawcy

Powierzenie realizacji innemu podmiotowi:

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami i w związku z tym powinien przedłożyć umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią opisową, dotyczącą wykonania prac określonych w umowie, na 3 dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia prac przez podwykonawcę.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z określeniem części prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
5. Zgoda Zamawiającego na zlecenie części prac ujętych umową odpowiednim podwykonawcom, może być udzielona pod następującymi warunkami:
 - 1) Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) Nie ulegnie zmianom zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
8. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni aby w umowach tych zostały zawarte klauzule dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za prace wykonywane przez nich.
11. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te prace Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

§ 5.

Kontrola i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi zastosowanych rozwiązań technicznych.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, zgodnie z zakresem zawartym w § 1, ust. 2 umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jej wadliwego wykonania, w zakresie uniemożliwiającym lub utrudniającym wykorzystanie przedmiotu umowy do celu, jakiego ma służyć, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Za dostawę sprzętu i prace określone w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie netto.....plus podatek VAT brutto zł (słownie:

- złotych /100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone powyżej jest wynagrodzeniem stałym brutto zawierającym wszystkie obowiązujące narzuty i podatki, w tym podatek VAT oraz wszelkie koszty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z uwagi na krótki okres wykonania zamówienia - nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku, zmian kursów walut obcych czy podatku od towaru i usług lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z zakresu prac, jak również te nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsca montażu, intensyfikacji prac w przypadku opóźnień, za które odpowiada Wykonawca, w realizacji prac w stosunku do zachowania terminu realizacji zamówienia, innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
 6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, stanowiącej integralną część umowy.
 7. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi.

§ 7.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie urządzeń będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie wynikającym z karty gwarancyjnej, w każdym wypadku nie dłuższym niż 14 roboczych dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powstania szkód z tytułu wady lub usterki do niezwłocznego zabezpieczenia przed powstaniem dalszych szkód.
5. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego i jego następców prawnych o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail (punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych) pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Warunki płatności.

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani zapłat częściowych za wykonane prace objęte przedmiotem umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata za wykonane prace nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie prac będących przedmiotem umowy nastąpi fakturą po ich zakończeniu. Wykonawca wystawi fakturę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, na kwotę określoną w paragrafie 6 ust.1.
4. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie w terminie do 14 dni, licząc od daty wpływu faktury za odebrane prace wraz z protokołem odbioru końcowego, sporządzonym przy udziale: przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez możliwości uzyskania wcześniejszej zaliczki, a także przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac będących przedmiotem umowy lub oświadczeniu o nie korzystaniu z usług podwykonawców.
5. Podpisanie protokołu za wykonane zamówienie nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze.
6. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
7. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) Wskazany na fakturze VAT rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników,
 - c) zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków na białej liście podatników.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9.

Kary umowne.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia;
 - 2) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto lub braku przedłożenia potwierdzeń o zapłacie przed terminem wystawionej faktury VAT,
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w pkt 4 OPZ w zakresie braku poinformowania o rozpoczęciu prac montażowych – kara umowna w kwocie 2000 złotych,
 - 7) za naruszenie terminu, o którym mowa w pkt 5 OPZ w zakresie przedłużenia montażu powyżej zakładanych 4 dni w kwocie 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w pkt 7 OPZ i konieczności zamknięcia całego obiektu z winy Wykonawcy – w kwocie 500 złotych za każdy dzień zamknięcia obiektu ponad skalę, o której mowa w pkt 7
 - 9) za naruszenie terminu szkolenia, o którym mowa w pkt 6 OPZ w kwocie 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jeżeli zwłoka w usunięciu nastąpi powyżej 30 dni i nastąpiła pomimo uprzedniego co najmniej 1 upomnienia.

§ 10.

Zmiana umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 PZP.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 454 Ustawy PZP.
3. Zmiana Umowy jest dopuszczalna także w następujących wypadkach:
 - a) zmiana części Przedmiotu Umowy dokonana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności dotycząca stanu technicznego istniejącej infrastruktury, konieczności dostaw, instalacji lub zakupu dodatkowych urządzeń, wykonania dodatkowych prac lub dokonania przebudowy istniejącej infrastruktury w celu uzyskania zakładanego efektu przez Zamawiającego dotyczącego funkcjonalności zmodernizowanej kręgielni,
 - b) zmiana części Przedmiotu Umowy dokonana na wniosek Zamawiającego, innej niż w pkt a, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, jeżeli spowoduje zwiększenie wynagrodzenia maksymalnego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy o nie więcej niż o 10 %.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usług, a nawet rezygnacji z ich wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu CSR Słowianka dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
- a) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) w wyniku działania siły wyższej (pożar, powódź, epidemia itp.) mające wpływ na terminowość prac objętych przedmiotem umowy,
 - c) zachodzi konieczność wykonania dodatkowych prac modernizacyjnych niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji, zgody osób trzecich lub właściwych organów. Okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju;
 - d) zawieszenia prac montażowych przez Zamawiającego,
 - e) niemożliwości realizacji prac montażowych przez wzgląd wykonywanie robót przez innych wykonawców,
 - f) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
 - h) opóźnienia w udostępnieniu przez Zamawiającego miejsca montażu kręgielni,
 - i) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, w tym braku dostępności urządzeń lub materiałów, odpowiednio udokumentowanego, w szczególności poprzez przedstawienie informacji w tym zakresie od ich producenta lub dostawcy,
 - j) w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, koniecznych do wykonania podstawowego, zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych do zakresu zamówienia, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
 - k) gdy termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia jego wykonywania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które zostaną odpowiednio udokumentowane.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, ewentualnie lub równocześnie zmiany terminu realizacji zamówienia czy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w postaci:
- a. konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - b. konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
7. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może ograniczyć zakres robót w stosunku do przewidzianego w ofercie, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,

8. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Odstąpienie od umowy.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac będących przedmiotem umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac będących przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac będących przedmiotem umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z miejsca prowadzonych prac urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsce prowadzonych prac przewidzianych niniejszą umową.
6. Uprawnienie Stron do złożenia oświadczenia o odstąpieniu z przyczyn podanych w niniejszym paragrafie jest możliwe do dnia 31.12.2023 roku.

§ 12.

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć – na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 13

Przekazywanie informacji

1. Wszelkie istotne informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy przekazywane będą na piśmie lub w sposób mailowy i będą przekazywane wyłącznie przez osoby upoważnione, z uwzględnieniem osób upoważnionych do reprezentowania Stron wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 1 powyżej, dokonywane będą na wskazane w Umowie adresy Stron osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej a także na wskazane poniżej adresy mailowe.
3. Pisma, o których mowa powyżej, uważać się będzie za skuteczne z datą doręczenia.
4. Strony ustalają, że zachowanie formy pisemnej zostanie spełnione również w przypadku doręczenia pisma drogą elektroniczną, chyba że forma pisemna została zastrzeżona pod rygorem nieważności. Pisma przekazane za pomocą drogi elektronicznej uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli ich treść dotarła do adresata w godzinach pomiędzy 8⁰⁰ a 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie, jako dokonane o godz. 8⁰⁰ w następnym dniu roboczym.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:

dla Zamawiającego –
dla Wykonawcy –
e-mail Tel.
 fax

6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
7. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, numeru telefonu wszelka korespondencja przesłana na wskazany w ust. 5 powyżej adres do korespondencji uważana będzie za skutecznie doręczoną.

§ 14.

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy;
 - 2) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową

- realizację zamówienia;
- 3) zapoznał się ze specyfikacją przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w teren - w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
 2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej.
 4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy).
 5. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, **wzór Karty Gwarancyjnej** oraz złożona oferta.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy