Załącznik nr 8 do SWZ

**Umowa nr 272.2…2021**

Zawarta w dniu ………...2021r. w Nowym Sączu, w wyniku wyboru oferty, dokonanego   
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: ***„Przebudowa drogi powiatowej nr 1604K (ul. Nawojowska) w km od 0+000,00 do 3+255,47 w miejscowości Nowy Sącz, miasto Nowy Sącz”*** pomiędzy:

**Miastem Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33 – 300 Nowy Sącz**

**NIP: 7343507021 REGON: 491893167**

zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **p. Ludomira Handzla – Prezydenta Miasta Nowego Sącza**

przy kontrasygnacie

2. **p. Renaty Serugi – Tokarz – Skarbniczki Miasta Nowego Sącza**

a

***………………………………………………………………………………………***

**NIP: REGON:**

**zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez …………………została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie w zakresie przebudowy drogi powiatowej nr 1604K (ul. Nawojowska) w km od 0+000,00 do 3+255,47 w miejscowości Nowy Sącz, miasto Nowy Sącz w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego, na odcinku od skrzyżowania z ulicami Grodzką i Rejtana będącymi drogami powiatowymi o nr 1597K i ulicą Jana Długosza będącą drogą gminną o nr 293076K.

Zakres robót obejmuje m.in:

* roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne;
* krawężnik, obrzeża i ścieki;
* przebudowa kanału deszczowego;
* budowa kanału deszczowego;
* nawierzchnia jezdni głównej konstrukcja KR 4; nawierzchni wlotów dróg niższej kategorii i zjazdów KR1;
* zjazdy bitumiczne;
* ścieżka pieszo-rowerowa, chodnik i zjazdy;
* oznakowanie poziome i pionowe;
* oświetlenie;
* sygnalizacja świetlna Nawojowska – 29 Listopada;
* sygnalizacja świetlna Nawojowska – Kolejowa;
* sygnalizacja świetlna Nawojowska – Królowej Jadwigi;
* sygnalizacja świetlna Nawojowska – Rejtana – Grodzka - Długosza;
* umocnienie i zabezpieczenie skarp, wlotu i wylotu przepustu;
* nasadzenie zieleni drogowej;

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Materiały pochodzące z rozbiórki, wykonawca winien posortować i następnie w obecności i z udziałem Inspektora nadzoru zakwalifikować, jako materiały nadające się do ponownego wykorzystania. Materiały z rozbiórek, tj. przeznaczone do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Należy je załadować, przewieźć na odległość do 10 km i składować w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru,   
   w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania robót budowalnych przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U.2020.797 t.j z 2020.05.04) .
5. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie. (Dz.U. 2020.2187 t.j. 2020.12.08)
7. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust.1ustawy PZP zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych w ilości niezbędnej dla wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności   
   w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
9. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
10. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
11. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
12. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu   
   w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne.

**§ 2**

1. Plac budowy przekazany zostanie Wykonawcy w terminie siedmiu dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizacje zadania Wykonawca dostarcza Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany zgodnego ze wzorem zawartym w przedmiarze robót oraz wypełniony na jego podstawie harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym Wykonawca uwzględni etapowanie zadania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni i ponownie przedłoży poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 29.09.2023 r., zaś poszczególnych etapów zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym ustala się na ………………………..
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

**§ 3**

Okres rękojmi wynosi …….. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto……………………………………………. (słownie: ...........................).
2. Ustala się, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy, przedstawione w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane   
   z wykonywaniem robót.
3. Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie podyktowane możliwością wydatkowania środków w poszczególnych latach:

- w roku 2021 nie więcej niż …………………….

- w roku 2022 nie więcej niż ……………………..

- w roku 2023 nie więcej niż …………………..

Przy uwzględnieniu warunku, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego odbioru końcowego lub protokół z dokonanego odbioru częściowego wykonanych prac, potwierdzający wykonanie Robót podpisany przez osoby, o których mowa w **§6** i niestwierdzający istotnych wad.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
3. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną   
   w oparciu o protokół końcowego odbioru.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia oraz dokumenty (np. przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KP)), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.
5. W przypadku braku zatrudniania podwykonawców w trakcie wykonywania zadania, Zamawiający składa wraz z fakturą oświadczenie potwierdzające brak udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowego zadania.
6. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją:
   1. Waloryzacji cen jednostkowych dokonuje się, gdy kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla III kwartału 2021 roku publikowany przez Prezesa GUS wykaże wzrost lub obniżkę cen o wartość minimum 1%   
      w odniesieniu do III kwartału 2020 roku. Waloryzacji będzie się dokonywać dla usługi świadczonej w II i III okresie rozliczeniowych (2022 i 2023) przez przeliczenie cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym i wskaźnika cen towarów
   2. i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS.
   3. W przypadku deflacji nastąpi obniżenie wynagrodzenia, w przypadku inflacji nastąpi zwiększenie wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany tego wskaźnika o więcej niż 5 punktów procentowych wysokość zmiany wynagrodzenia uzależniona będzie od wyników negocjacji stron i nie będzie matematycznym przełożeniem wysokości wskaźnika; w razie braku porozumienia stron w toku negocjacji każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia negocjacji.
   4. W przypadku waloryzacji cen jednostkowych (uwzględniającej inflację bądź deflację) Wykonawca składa zestawienie cen po waloryzacji. Zestawienie cen po waloryzacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzone zestawienie cen po waloryzacji stanowi podstawę sporządzania aneksu do umowy i rozliczeń dla II okresu rozliczeniowego
   5. Niezależnie od okoliczności wskazanych wyżej z uwagi na zawarcie pomiędzy stronami umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Strony, w drodze pisemnego aneksu dokonają odpowiednich zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności,   
      o których mowa w art. 436 ust. 4 ustawy PZP tj. w przypadku zmiany:
7. stawki podatku od towarów i usług,
8. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
9. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
10. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia   
    4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
    1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ceny netto pozostają niezmienne, a od chwili zmiany, podatek od towarów i usług w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.
    2. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa   
       w ust. 4 pkt 2) i 3) odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia zawierającego uzasadnienie oraz szczegółowy opis wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2) lub pkt 3) na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a zwłaszcza szczegółową kalkulacją kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób (a w przypadku rozliczeń w stawce godzinowej; wysokością stawki godzinowej stosowanej w rozliczeniach   
       z osobami bezpośrednio wykonującymi zamówienie) i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
    3. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2) i 3) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
    4. Zmiana wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - zostanie dokonana, jeżeli Zamawiający uzna wniosek Wykonawcy za zasadny a zmiana będzie adekwatna, tj. wynikająca z zaistniałej zmiany przepisów prawa. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy odnoszące się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa.   
       W przypadku braku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania wniosku wyznaczy termin negocjacji zmiany wynagrodzenia. Termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania wniosku.
    5. Zmiana wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - zostanie dokonana od dnia dokonania przez Zamawiającego akceptacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa wyżej, bądź od dnia zakończenia negocjacji zakończonych porozumieniem stron co do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i/lub pkt 3) na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy; Zamawiający jest uprawniony do odmowy uwzględnienia wniosku Wykonawcy, o którym mowa wyżej do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia i dokumentów potwierdzających dane wskazywane w uzasadnieniu wniosku Wykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia poprawnej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru), na konto bankowe Wykonawcy na fakturze.
12. Fakturę należy wystawić na następujące dane adresowe :

**Miasto Nowy Sącz** **ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP : 734-350-70-21,**

Natomiast odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:

**Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu ul. Wyspiańskiego 22, 33-300 Nowy Sącz**

**§ 5**

1. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do Wykonawcy wskazanego w umowie konsorcjum jako Lider konsorcjum (podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym), a jeżeli Lider nie przyjmuje korespondencji lub nie prowadzi rozliczeń z Zamawiającym, do jednego z pozostałych członków konsorcjum, ze skutkiem prawnym dla wszystkich członków konsorcjum. Powyższe zapisy dotyczą również płatności dokonywanych przez Zamawiającego za zrealizowane roboty oraz za inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§ 6**

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie:
   1. w specjalności drogowej – ……………………
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
   1. w specjalności drogowej – ……………………

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

* 1. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - ………………………………………….
  2. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - ……………………………………………..;

1. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kierownika robót   
   o którym mowa w ust. 3 wskazanym w ofercie w przypadku:
   * 1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotychczasowego kierownika robót uniemożliwiających pełnienie funkcji,
     2. jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności przy rezygnacji z pracy   
        u Wykonawcy lub utracie uprawnień zawodowych.
2. W przypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

**§ 7**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej określonej w § 4 ust. 1 umowy tj. ………….. zł (…………….. złotych …./100) w formie ………………………….
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi.

**§ 8**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
    2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze   
       i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
    3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
    4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ i planu organizacji ruchu, na czas prowadzenia robót.
    5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
    6. Zamawiający (inwestor) nie pokrywa kosztów:

1. zabezpieczenia robót pod względem bhp,
2. organizacji ruchu drogowego,
3. zużycia wody i energii,
4. wykonania dróg dojazdowych,
5. roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót,
6. doprowadzenie terenu i dróg stanu pierwotnego,
7. naprawienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
2. Materiały, narzędzia, maszyny i urządzenia o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych   
   w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych   
   z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

**§ 10**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę, dane kontaktowe oraz przedstawiciela podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. W razie zbadania przez Zamawiającego na podst. art. 462 ust. 5 ustawy PZP podstaw do braku wykluczenia podwykonawcy zawartych w art. 108 ust.1 ustawy PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1-10 ustawy PZP oraz stwierdzenia ich zaistnienia Wykonawca jest zobowiązany do zmiany Podwykonawcy w terminie 7 dni, bądź do złożenia oświadczenia, iż daną część robót ma zamiar wykonać samodzielnie.
3. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się , że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
   2. umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
   3. sprzecznej z art. 463 ustawy PZP.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów, których wartość wynosi więcej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi również: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KP), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowania kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
25. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
26. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
27. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych.
28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy   
    z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

**§ 11**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §8 i §9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   * 1. informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
     2. co najmniej 3 dni wcześniej informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
     3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji niniejszej umowy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze strony umowy nie może przekraczać 75% wynagrodzenia określonego w umowie, w tym wynagrodzenia maksymalnego, jeśli takie podane jest w treści umowy.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
4. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wskazanego w §2 ust. 4;
   2. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,2 % transzy Wynagrodzenia netto należnej za wykonanie danego Etapu, za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od końca dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1;
   5. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
   6. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
   8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
   9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
      w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
   10. za każdą osobę, o której mowa w §1 ust. 3 umowy, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 000,00 zł.
   11. za niedotrzymanie obowiązku zawartego w art. 462 ust. 5 ustawy PZP przez Wykonawcę w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
   2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §16 ust. 1 pkt. 1.
6. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.

**§ 13**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

**§ 14**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   * 1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
     2. odbiór robót częściowy
     3. odbiór robót końcowy;
     4. odbiór robót po wykonaniu napraw stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi;
     5. odbiór robót po okresie rękojmi.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje uprawniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy.
3. Roboty będą odbierane przez Zamawiającego częściowo, po zakończeniu poszczególnych Etapów (odbiory częściowe). Po wykonaniu wszystkich Etapów dokonany zostanie ich odbiór końcowy.
4. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy. Gotowość do odbioru częściowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych danym Etapem.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego. Gotowość do odbioru końcowego musi zostać zgłoszona Wykonawcy na 7 dni przed terminem zakończenia umowy. Zamawiający wyraża zgodę by między zgłoszenie prac do odbioru końcowego oraz terminem zakończenia umowy Wykonawca wykonywał czynności związane z porządkowaniem placu budowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Odbiory częściowe oraz odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu nie będą stanowiły przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy elementów będących przedmiotem danego odbioru, a jedynie będą stanowiły potwierdzenie prawidłowości i jakości wykonanych elementów będących przedmiotem danego odbioru, umożliwiające dalsze kontynuowanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
   * 1. odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy;
     2. odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający jak i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy;
     3. w czynnościach odbioru uczestniczą ze strony Zamawiającego osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, oraz ze strony Wykonawcy kierownik budowy oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, a także przy udziale przedstawicieli podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Robót objętych danym odbiorem. W odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą Roboty, będące przedmiotem odbioru.
     4. Zamawiający dopuszcza możliwość powołania komisji odbiorowej w celu odebrania prac, której skład nie może być mniejszy niż 3 osoby;
     5. wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby   
        i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego stosownym wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń;
     6. wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru oraz dokumentację powykonawczą, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego zadania;
     7. zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza na piśmie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowaniu się do pisma w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wystawienia tego pisma;
     8. jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
        + istotne – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub wady te są nieusuwalne, Zamawiający odstępuje od umowy, odmawiając Wykonawcy wypłaty wynagrodzenia,
        + nieistotne – Zamawiający dokonuje odbioru, wskazując zakres wad i termin ich usunięcia, a jeżeli wady te są nieusuwalne, Zamawiający obniża wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej;
     9. jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru;
     10. z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione   
         w toku odbioru, protokół przeglądu technicznego oraz protokół z usunięcia wad   
         i usterek jeśli takie występują;
     11. protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot;
     12. jeżeli mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru w trybie ust. 3, Zamawiający nie rozpocznie odbioru w terminie przewidzianym w ust. 4, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do sporządzenia faktury końcowej i żądania zapłaty;
     13. w przypadku o którym mowa w pkt. 11), Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty gotowości do odbioru,
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru)   
    o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
12. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika   
    i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad dostrzeżonych przy odbiorze i stwierdzeniu odbioru przedmiotu zamówienia oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 15**

1. Zmiany w treści umowy mogą być dokonane w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP, przy zastrzeżeniu art. 455 ust. 3 pkt 1 ustawy PZP, tj.:
   1. nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału   
      w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,   
      w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP
   2. zmiana umowy dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
      3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
   3. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
   4. łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian umowy   
   w przypadkach, o których mowa w art. 454 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP gdy dotyczą one:
   1. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
   2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
   3. zmiany producenta materiałów;
   4. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
   5. zmiany danych identyfikacyjnych strony umowy;
   6. likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
   7. terminu realizacji przedmiotu umowy;
   8. wysokości ostatecznego wynagrodzenia;
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest przynajmniej jedna z niżej wymienione okoliczności:
   1. działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,   
      w szczególności na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r.   
      o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.);
   2. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. opady deszczu, śniegu, ujemne temperatury), nietypowych dla danej pory roku i miesiąca uniemożliwiających realizację zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie;
   3. zwiększenie lub zmiana zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne;
   4. zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów sądowo-administracyjnych;
   5. wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty publiczne inwestycjami, które uniemożliwiają planową realizację robót;
   6. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
   7. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy z powodów niezależnych od Zamawiającego;
   8. zmiana przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mająca wpływ na realizację zamówienia;
   9. wystąpienie niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne;
   10. rezygnacja z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy;
   11. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy, o ile jest to konieczne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia czy interesu społecznego na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w trakcie zawierania umowy;
   12. zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SIWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy,   
       w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne bądź warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji;
   13. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
   14. zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika robót wskazanego w ofercie gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę;
4. Zmiany w ust. 3 pkt 10 mogą nastąpić tylko i wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
5. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany lub wykonania dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca przedstawia projekt zamienny lub wykonuje projekt zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, gdy ich stroną inicjującą jest Wykonawca, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do aneksu zawierającego:
   1. opis propozycji zmian
   2. uzasadnienie zmiany
   3. opis wpływu zmian na termin wykonania umowy
9. W przypadku gdy stroną inicjującą zmianę umowy jest Zamawiający, sporządza on protokół konieczności, zawierający elementy zawarte w ust.8 pkt 1-3, stanowiący załącznik do aneksu.
10. Postanowienia zawarte w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**§ 16**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje odstąpienie od umowy w sytuacji:
   * 1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić   
        w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
     2. likwidacji firmy Wykonawcy,
     3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
     4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
     5. Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
     6. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP w części, której ta zmiana dotyczy;
     7. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
     8. Wykonawca realizuje umowę przy pomocy Podwykonawców na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego, niezgłoszonych Zamawiającemu bądź Podwykonawców którzy realizują pracę na podstawie umowy, która nie została dostarczona Zamawiającemu w formie pisemnej poświadczonej za zgodność z oryginałem, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu;
     9. Zamawiający stwierdzi brak realizacji umowy przez podmiot udostępniający zasoby dla Wykonawcy w części, w której zobowiązał się on uczestniczyć;
     10. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
     11. Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową, pomimo pisemnego wezwania;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, zawiadamiając o terminie przeprowadzenia odbioru Wykonawcę.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia;
   2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione. Po upływie tego terminu Zamawiający usunie i zabezpieczy urządzenia o których mowa w zdaniu pierwszym na koszt Wykonawcy.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Udzielam kontrasygnaty**