

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Biblioteką Śląską w Katowicach z siedzibą w Katowicach przy Placu Rady Europy 1 (40-021 Katowice), wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie w Katowicach pod nr RIK/B/19/2000, NIP 954-19-14-963, zwaną w treści Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:
dr hab. prof. UŚ Zbigniewa Kadłubek - Dyrektora Biblioteki Śląskiej, przy kontrasygnacie
mgr Alicji Barwickiej - Głównego Księgowego,

a

..... NIP:, reprezentowanym przy podpisywaniu niniejszej umowy przez:

.....,

zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą.

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Umowa niniejsza zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Szklany dach nad wejściem głównym (markiza) - wymiana szyb oraz remont konstrukcji”.
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego dla inwestycji, o której mowa w ust. 1 oraz przyjmuje pełnienie obowiązków powiązanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
4. Szczegółowy wykaz obowiązków i zakres czynności Wykonawcy objętych przedmiotem umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.

6. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca wyznacza następującą osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy **w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych** - - posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego wyznaczonej osoby do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną w ust. 3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy w przypadkach o których mowa w § 10 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o tym fakcie.
8. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem prac w zakresie wykonania przedmiotu umowy jest:
9. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) w formie pisemnej: nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- 2) drogą elektroniczną: nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila,
 - 3) telefonicznie,
 - 4) lub osobiście: Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się wypełniać obowiązki w zakresie stawiania się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, zgodnie ze złożoną Ofertą. Zamawiający zastrzega, iż nieprzekraczalny termin to 48 godzin, w którym Inspektor nadzoru musi stawić się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.
11. W przypadku nieplanowanego wezwania na spotkanie, Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
- 1) telefonicznie wraz z nadaniem e-maila,
 - 2) nadanie e-maila.
12. O zmianach w danych adresowych, w tym w adresie poczty elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Bibliotece Śląskiej w Katowicach w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3. Termin realizacji

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy:** od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany czas realizacji usługi: **do 7 m-cy**.
2. Czas realizacji usługi nadzoru może być dłuższy lub krótszy od planowanego czasu wskazanego w ust. 1 i zależy od faktycznego czasu realizacji umowy na roboty budowlane. Za ewentualne przesunięcia czasowe w zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wysokości:

Netto	złotych
23% podatku VAT tj.	złotych
Brutto	złotych

(Słownie:)
2. *Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów lub usług: odprowadzenie podatku w kwocie zł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że stawka od wskazanych towarów lub usług będzie miała zastosowanie: **
lub:
 2. *Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów lub usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.*
** niepotrzebne skreślić*
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego **protokołów odbiorów częściowych robót budowlanych** oraz protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę częściowych faktur/rachunków.
 - a) wynagrodzenie częściowe będzie wprost proporcjonalne do procentowego zaawansowania finansowego robót objętych nadzorem;
 - b) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 70 % całkowitej kwoty (brutto) określonej w § 4 ust.1;
 - c) wynagrodzenie końcowe w wysokości nie mniejszej niż 30 % całkowitej kwoty (brutto) określonej w § 4 ust.1 będzie płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (po odbiorze końcowym robót) oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wykonanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej.
5. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy w tym czynności związane z nadzorem nad robotami nieprzewidzianymi, dodatkowymi, zamiennymi. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 10 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że z należyłą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu umowy.
7. Wzrost wartości robót budowlanych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT/rachunek.
9. Prawidłowo wystawiona faktura częściowa i faktura końcowa płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie inwestycji, której dotyczy niniejsza umowa, wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji bez wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o niezbędności wykonania robót koniecznych, w tym zamiennych lub dodatkowych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą prawo budowlane.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
4. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub

zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - c) zwłokę w terminowym dokonaniu odbiorów robót: częściowych, zanikowych, końcowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
 - d) niepodejmowanie działań dla należytego wykonania inwestycji - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
 - e) niepodejmowanie działań dla terminowego wykonania inwestycji - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
 - f) nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na budowie- w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
 - g) niestawienie się inspektora nadzoru, w siedzibie Zamawiającego, w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do godzin - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. W przypadku nieprzystąpienia lub niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W każdym przypadku uchybienia Wykonawcy w zakresie terminu przyjmuje się, iż Wykonawca jest w zwłocie, chyba że niedotrzymanie terminu jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać - udowodnić (udokumentować).
4. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zapłaty.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy, przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z przedmiotem umowy. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub utraty przez Wykonawcę zdolności wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2, postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
9. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 9. Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego, terminowego wykonania inwestycji (np. rażąco zaniedbując swoje obowiązki, wykonuje je sprzecznie z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa) i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy, poprawa nie nastąpiła,
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) kiedy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania umowy nie przystępuje, nie podejmuje czynności i obowiązków wynikających z umowy lub brak jest kontaktu z Wykonawcą,
 - 4) gdy Zamawiający po pozyskaniu informacji o niekorzystnej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, która może mieć wpływ na wykonanie umowy i wezwaniu go do jej wyjaśnienia nie uzyskał gwarancji, udokumentowanego wiarygodnego zapewnienia prawidłowego wykonania umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia, niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane w formie pisemnej.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wypowiedzenia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, Wykonawca wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) Zmiany osoby/osób, przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne, co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona - w przypadku kiedy w SWZ wskazano to kryterium;
 - 3) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego);

- 4) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 5) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) Zmiana planowanego terminu realizacji inwestycji w następstwie wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyżczyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dotożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Przedłużenie planowanego terminu realizacji inwestycji w związku z wystąpieniem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: opóźnienie, wstrzymanie, przesunięcie, przerwa, kolizje z innymi inwestycjami, robotami, wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych, innych nieprzewidzianych robót mających wpływ na termin

realizacji inwestycji. Termin obowiązywania umowy ulega odpowiednio przedłużeniu o okres trwania okoliczności przy dołożeniu wszelkich starań i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy celem ukończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania w sposób należyty. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

- 3) Skrócenie planowanego terminu realizacji inwestycji (przyspieszenie realizacji robót, sprzyjające warunki, inne okoliczności pozwalające ukończyć inwestycję przed umownym terminem). Termin obowiązywania umowy ulega odpowiednio skróceniu przy dołożeniu wszelkich starań i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy celem ukończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania w sposób należyty. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:

- 1) zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
- 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
- 4) we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przestankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
- 5) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie),
- 6) wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
- 7) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
- 8) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
- 9) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie, w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks,

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
6. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
7. Zmiany umowy, mające charakter wyłącznie organizacyjno-administracyjny tj. np. zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego czy zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego, następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 11. Zakaz cesji

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. W okresie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, o których mowa w art. 46 ust. 2 ustawy z 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający będzie wykonywał uprawnienia wynikające z umowy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozpatrywane zgodnie z prawem polskim przez sądy powszechne miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralne części umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca