

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa 6.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 115

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne/lista-postepowan-2022>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa 6.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e7b6b5d-f21b-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00220641/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-23 11:03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00045175/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Remont kompleksowy łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne/lista-postepowan-2022>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji

oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą,

z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Ofertę, oświadczenia o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych,

w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X pkt. 1 SWZ przekazuje się pod rygorem nieważności

w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Szczegółowy zakres i sposób sporządzania i przekazywania ww. dokumentów został określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują poprzez Platformę dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>.

5. Pytania do SWZ Wykonawcy przekazują za pośrednictwem platformy o której mowa powyżej.

6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.

8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

9. Zgodnie z 67 ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych -

MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,

4) włączona obsługa JavaScript,

5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy (Podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Gmina Łomianki, reprezentowana przez Burmistrza Łomianek z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Warszawskiej 115, 05-092 Łomianki, telefon: 22 888 98 05 adres e-mail: um@poczta.lomianki.pl,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach można uzyskać pod adresem e-mail: iod@poczta.lomianki.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RZP.271.26.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa 6.
2. Przedmiot inwestycji obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki. Remontowane pomieszczenia znajdują się w starej części szkoły. Remont pomieszczeń sanitarnych obejmuje cały pion toalet od poziomu piwnicy po toalety na 1 piętrze wraz z wymianą wszystkich instalacji. Remont zespołu przebieralni wraz z natryskami obejmuje pomieszczenia przy sali gimnastycznej na poziomie parteru.
3. Na każdej kondygnacji należy dostosować jedną toaletę damską do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.
4. W ramach prac remontowych prowadzone będą m. in. następujące roboty: - wymiany posadzek - częściowe wymiany podłóg - wykończenia ścian, sufitów - wymiany drzwi - wymiany instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i opravami - wymiany instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem - rozmieszczenie elementów wyposażenia.
5. Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń:
 - 1) TOALETY W PIWNICY (x1)
 - a) pomieszczenie gospodarcze - 2,29 m²,
 - b) toaleta damska - 3,14 m²,
 - c) toaleta męska - 6,05 m².
 - 2) TOALETY KONDYGNACJE POWTARZALNE WRAZ Z TOALETAMI DLA NAUCZYCIELI I POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI (x1)
 - a) toaleta męska - 15,81 m²,
 - b) toaleta damska - 16,27 m².
 - 3) ZESPÓŁ PRZEBIERALNI PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ (x1)
 - a) wc męska - 11,04 m²,
 - b) szatnia 1 - 26,28 m²,
 - c) szatnia 2 - 27,40 m²,
 - d) wc damska - 5,91 m².

Łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń: - 114,19 m²
6. Remont pomieszczeń należy poprzedzić pracami przygotowawczymi. Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu:

- 1) demontaż elementów wyposażenia,
- 2) demontaż drzwi,
- 3) demontaż oświetlenia i instalacji elektrycznej,
- 4) wymiana instalacji wod-kan wraz z kompletną wymianą pionów,
- 5) skucie/usunięcie wierzchniej warstwy posadzkowej we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem,
- 6) skucie/usunięcie wszystkich warstw podłogowych,
- 7) wykonanie przebić i zamurowań,
- 8) równanie tynków gładzią gipsową,
- 9) skucie płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych,
- 10) demontaż osłon grzejników.

7. Po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń należy w szczególności:

- 1) wykonać posadzki w pomieszczeniach łazienek,
- 2) wykonać podłogi w pomieszczeniach łazienek,
- 3) przygotować otwory pod wymianę drzwi z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- 4) wykonać nowe obwody i podejścia instalacji elektrycznej,
- 5) wykonać tynki,
- 6) wykonać i przerobić obudowy z płyt gk,
- 7) przygotować ściany do malowania,
- 8) przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża,
- 9) wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią,
- 10) osadzić drzwi,
- 11) pomalować ściany,
- 12) zamontować obudowy grzejników i ściennie wieszaki haczykowe,
- 13) osadzić nowe kratki wentylacyjne na wszystkich przewodach wentylacji grawitacyjnej.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

8. POSADZKA W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH :

- 1) gr. wg stanu ist.,
- 2) posadzka samopoziomująca – 0-2 cm.
- 3) elastyczna folia w płynie – 0,2 cm,
- 4) gres na zaprawie klejowej – 1 cm,
- 5) WARSTWY WYKOŃCZENIOWE: płytki gresowe 50x50cm, gr 8 mm ciemno-szara, naturalna.

Wszystkie połączenia nowych posadzek z posadzką istniejącą należy wykonać w sposób bezprogowy. Jeżeli na skutek przeprowadzonych prac nastąpi różnica wysokości, należy zastosować maskującą, aluminiową listwę progową.

9. Farby:

- 1) wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości; tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie; farba nie żółknie z upływem czasu; kolor biały, grafitowy,
- 2) emalia alkidowa ogólnego przeznaczenia, (ściany w przebieralniach do wysokości 247 cm linii okien).

W pomieszczeniach przebieralni, elementy instalacji takie jak kable i przewody puszek (z wyłączeniem opraw oświetleniowych i ocynkowanych przewodów wentylacji) należy pomalować w kolorze ściany i sufitu w zależności od miejsca występowania.

10. Obudowy z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze ściany. Sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowany farbą w kolorze białym. Płytki ceramiczne ściennie do akceptacji Zamawiającego. Lustro bezbarwne hartowane i laminowane. Drzwi i opaski drzwiowe - kolor: jasno szary.

11. Oświetlenie ledowe. Oświetlenie awaryjne: W obiekcie przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to przewidziano w: ciągach komunikacyjnych zapewniających ewakuację, w pomieszczeniach bez światła dziennego (wc). Przewiduje się natężenie oświetlenia wzdłuż linii środkowej drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1Lx. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowano tak aby znajdowały się w odległości do 2m od urządzeń ppoż. (hydranty, itd.), zapewniające minimalne natężenia oświetlenia na tych urządzeniach 5Lx. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych musi osiągnąć 50% wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5s i wymagane natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania: PN-EN 1838/2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” PN-EN 60598-2-22 „Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego”. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone będą we własne źródła zasilania (minimum 1 godziny świecenia, baterie akumulatorów indywidualne). Inwertery przewiduje się z autotestem. Instalację oświetlenia ewakuacyjnego wykonać jak instalacje oświetlenia podstawowego. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Do wszystkich punktów elektrycznych należy poprowadzić nowe obwody elektryczne.

12. Instalacja wod – kan:

Demontaż istniejącej instalacji obejmuje m. in.:

- 1) demontaż istniejących przyborów i armatury
- 2) demontaż przewodu wody prowadzonych do misek ustępowych, pisuarów i umywalk i wpustów posadzkowych
- 3) demontaż przewodów i pionów kanalizacji
- 4) demontaż pionów instalacji wodociągowej

Instalacja wody prowadzona będzie w systemie trójnikowym, dwu rurowym z rur PE-Xa Rautitan flex f-my Rehau, lub rur KAN-therm PP lub równoważnymi. Rozprowadzenie w warstwach sufitowych lub w ścianach w systemie trójnikowym z rur j.

w. Kształtki podlegające zabetonowaniu zabezpieczyć przed bezpośrednim działaniem betonu owijając je folią. Podejścia do przyborów w brzdach ściennych w izolacji.

Na odgałęzieniach od poziomu do węzła sanitarnego zabudować zawory kulowe odcinające. Projektowane umywalki z bateriami stojącymi należy podłączyć za pomocą przewodów giętkich z ćwierć obrotowymi zaworami odcinającymi. Przewody układać ze spadkiem min 0,3 % w kierunku przeciwnym do przepływu wody i mocować do przegród budowlanych przy pomocy uchwytów przeznaczonych do instalacji z tworzyw sztucznych. Wszystkie przewody należy zaizolować cieplnie otulinami z pianki polietylenowej Thermaflex typ FRZ lub równoważnej. Grubość izolacji : 6 mm –przewody prowadzone w brzdach pod tynkiem i w stropie podwieszanym.

13. Kanalizacja sanitarna: W ramach remontu projektuje się przybory sanitarne, miski ustępowe, pisuary i umywalki należy podłączyć do pionów kanalizacyjnych po ich całkowitej wymianie. Wpusty ściekowe należy podłączyć do wymienianych pionów kanalizacyjnych. Piony kanalizacyjne należy podłączyć do istniejących końcówek. Podejścia do przyborów wykonać z rur i kształtek PCV i PP produkowanych przez Wavin lub równoważnym. Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić jej szczelność zgodnie

z normą PN-81/B10700.01. Uwaga: - Organizację robót instalacyjnych wykonawca winien ustalić w porozumieniu z administratorem budynku.

14. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych niezbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach.

1) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016. poz. 1570 tj. z dnia 08.09.2016 r. z późn. zm.);

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r.

w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);

3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r.

w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

15. W przypadku, gdy w dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.

16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia realizacji.

17. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z następującymi aktami prawnymi:

1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),

3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U.2021, poz. 779),

4) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 881),

5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U.2019.0.1065),

6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2021 poz. 1686 ze zm.),

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do 50% szacowanej wartości zamówienia podstawowego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający na podstawie art. 288 ust. 1 ustawy Pzp ograniczy, stosując kryteria oceny ofert, liczbę Wykonawców zaproszonych do negocjacji do 3 Wykonawców, których oferty otrzymają największą ilość punktów obliczonych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XIX SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń budynku użyteczności publicznej / budynku usługowego wartości co najmniej 270 000 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) obiektów w przypadku każdej z tych robót oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m² w każdym z obiektów, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że na okres realizacji zamówienia będzie dysponował jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego ww. osoba skierowana do realizacji zamówienia ma posiadać opłacone składki w odpowiednich Okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa oraz aktualne na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnienia ww. funkcji.

Kierownik budowy musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy na co najmniej 2 (dwóch) budynkach, w których były prowadzone prace remontowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m² w każdym z obiektów.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 3)

Dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie:

dwieście złotych 00/100).

4) Wykazu robót budowlanych w których Wykonawca wykaże że wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń budynku użyteczności publicznej / budynku usługowego o wartości co najmniej 270 000 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) w przypadku każdej z tych robót oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m² w każdym z obiektów, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

5) Wykazu osób w którym Wykonawca wykaże jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), Kierownik budowy musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy na co najmniej 2 (dwóch) budynkach, w których były prowadzone prace remontowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80 m² w każdym z obiektów, skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnej za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 5 200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu

albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców.

Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane / dostawy / usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.

5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

6. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana

umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,

2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się

one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych

lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

3. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana

nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania

o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne

oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć

w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,

2) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji

lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,

3) zlecenia Wykonawcy robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.

6. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 2) musi być potwierdzony

w wewnętrznym dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. W przedstawionych w ust. 5 pkt 1), 2) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.

8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie.

Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5, musi być potwierdzony w wewnętrznym dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania

o udzielenia zamówienia, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału,

przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego

przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem

jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-07-07 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Poprzez Platformę dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-07-07 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-08-05

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3