

**REMONT ELEWACJI ORAZ PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
BUDYNKU URZĘDU GMINY INOWROCŁAW PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 43, 88-100 INOWROCŁAW
DZIAŁKA 233/5 OBRĘB 6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA INOWROCŁAW**

Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej i wpisany do ewidencji zabytków

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, jest całkowicie podpiwniczony. Fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o zmiennych grubościach w zależności od kondygnacji. Stropy odcinkowe na belkach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

Dane techniczno-rzeczowe:

Długość: 25,30 m

Szerokość: 12,60 m

Wysokość: 18,47 m

Kubatura: 5528m³

Zgodnie z projektem budowlanym zakres robót budowlanych obejmuje:

- remont cokołu z lastryko
- remont elewacji (wymiana tynków, malowanie)
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- remont schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- inne roboty towarzyszące

Remont cokołu:

1. oczyszczenie cokołu
2. dezynfekcja i odgrzybianie
3. naprawa ubytków i pęknięć
4. prace wykańczające

Remont elewacji:

1. przygotowanie podłoża (odkucie tynków, wzmocnienie podłoża muru ceglanego, dezynfekcja muru,
2. naprawa pęknięć na elewacji
3. wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej
4. odtworzenie profili i detali architektonicznych
5. malowanie farbami elewacyjnymi
6. wymiana pokrycia gzymsów z blachy tytanowo-cynkowej, wymiana parapetów, wymianę rur spustowych

Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej

1. Demontaż istniejącej stolarki
2. Montaż okien i drzwi drewnianych

Remont schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych

1. skucie okładziny schodów z płytek gresowych
2. rozbiórka nawierzchni podjazdu dla osób niepełnosprawnych
3. skucie okładziny z płytek klinkierowych
4. rozbiórka murków balustrad
5. rozbiórka podłoża betonowych
6. wyrównanie podłoża warstwą chudego betonu
7. wykonanie izolacji z 2x folii
8. wykonanie podłoża pod okładziny schodów i pochylni z betonu
9. wykonanie nowych murków balustrad
10. przeróbka balustrad
11. wymiana balustrad przy schodach
12. zabezpieczenie konstrukcji balustrad powłokami malarskimi
13. wykonanie okładziny schodów i pochylni z płyt granitowych
14. osadzenie przed drzwiami wycieraczki metalowej
15. wykonanie pokrycia murków oraz cokolików i podstopni z płyt granitowych
16. wykonanie na bocznych ścianach tynków tradycyjnych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Remont elewacji budynku Urzędu Gminy Inowrocław oraz schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych			
1.1			Remont cokołu wg RB-1			
1 d.1.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - rozbiórka okładziny cokołu z płytek	m2		
			4,6	m2	4,600	
					RAZEM	4,600
2 d.1.1	KNR-W 7-12 0114-01		Czyszczenie strumieniowo ściernie do pierwszego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni C) - piaskowanie cokołu	m2		
			66	m2	66,000	
					RAZEM	66,000
3 d.1.1	KNR AT-08 0110-03 analogia		Doczyszczanie powierzchni metodami chemicznymi (Fassadenreiniger - Paste lub preparatem równoważnym) wraz z ewentualnym doczyszczaniem mechanicznym (100% powierzchni) Kryterium równoważności: Fassadenreiniger-Paste - Clean FP - Pasta czyszcząca, do usuwania miejskich zanieczyszczeń - Zużycie: Co najmniej 0,1 kg/m ² , zależnie od stopnia zanieczyszczenia Dokładne zapotrzebowanie należy określić wykonując odpowiednio dużą powierzchnię próbną. - Obszary stosowania: Mineralne materiały budowlane, za wyjątkiem cegły wapienno-piaskowej i powierzchni glazurowanych Usuwa silne zanieczyszczenia (sadzę, pyły, brud przemysłowy itp.) - Właściwości: Duża siła czyszczenia. Konsystencja pasty. Stabilność na powierzchniach pionowych. Racjonalne zużycie - Dane techniczne produktu: Nośnik - woda Lepkość około 1800 mPa·s Odczyn pH (20 °C) około 5,0 Wygląd żółtawy - Warunki stosowania: Temperatury materiału, otoczenia i podłoża powinny się mieścić w przedziale od min. +5 °C do maks. +30 °C. Krotność = 2	m2		
			66	m2	66,000	
					RAZEM	66,000
4 d.1.1	TZKBNB VII -249		Odgrzybianie murów z cegły przez dwukrotne powlekanie preparatem - powierzchnia do 2 m ² - Dezynfekcja murów (20% powierzchni) 0,2*66 = 13,2	m2		
			13,2	m2	13,200	
					RAZEM	13,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.1.1	KNR 2-13 1006-06 analogia		Wypełnienie szczelin bardzo twardą szpachlówką wypełniająca i powierzchniową na bazie cementu i żywic redyspersyjnych (Multischpachtel) lub równoważny Kryterium równoważności: Multischpachtel - Szpachlówka powierzchniowa i wypełniająca - Zużycie: ok. 1,0 kg/m ² /mm grubości warstwy Dokładne zapotrzebowanie należy określić wykonując odpowiednio dużą powierzchnię próbną. - Obszary stosowania: Do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych Szpachlówka na powierzchni tynków, bloczki płaskie, płyty wykończeniowe do suchej zabudowy. Elewacje pod powłokami hydrofobowym - Właściwości: Szybko wiąże. Przepuszcza parę wodną. Wykazuje dobrą przyczepność. Daje się praktycznie rozciągać „do zera”. Twardnienie przy bardzo niewielkich naprężeniach i bez rys . Podatna na szlifowanie . Daje się zabarwiać. Odporność na wodę i czynniki klimatyczne, w tym mróz - Dane techniczne produktu: Gęstość nasypowa około 1,0 kg/dm ³ Zapotrzebowanie wody 1,5-1,92 l/5 kg; 6,0-7,5 l/20 kg Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 3,5 N/mm ² Wytrzymałość na ściskanie 24 h: ok. 3 N/mm ² , 28 d: ok. 10 N/mm ² - Warunki stosowania: Temperatury materiału, otoczenia i podłoża powinny się mieścić w przedziale od min. +5 °C do maks. +25 °C. Niskie temperatury wydłużają, wysokie temperatury skracają czas przydatności wymieszanego materiału do użycia oraz czas twardnienia. - Czas zdatności do obróbki / żywotności mieszanki (w temp. +20 °C): ok. 20 minut	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0806-04		Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej - naprawa pęknięć na cokole (szacunkowo)	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0806-01		Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2 (szacunkowo)	miej sc.		
			6	miej sc.	6,000	
					RAZEM	6,000
8 d.1.1	KNR 4-01 0806-02		Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2 (szacunkowo)	miej sc.		
			6	miej sc.	6,000	
					RAZEM	6,000
9 d.1.1	KNR BC-02 0212-01		Reprofilacja zdobień na wierzchu cokołu oraz w obrębie otworów okiennych i drzwiowych (szacunkowo)	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
10 d.1.1	TZKNBK XVI 1304-01		Szlifowanie lub polerowanie ręczne płaszczyzn granitu 'Strzegom' o szerokości ponad 20 cm do faktury półpolerowanej po obróbce ściernej	m2		
			66	m2	66,000	
					RAZEM	66,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.1	KNR BC-02 0129-01 analogia		Hydrofobizacja powierzchniowa przy zastosowaniu Anti Fleck Nano lub preparat równoważny Kryterium równoważności: Akemi Anti-fleck Nano Zakres stosowania: Preparat do zabezpieczenia materiałów mineralnych, jak kamień naturalny i sztuczny-polerowany i surowy (granit, marmur, wapień, gnejs, terazzo) oraz beton, nieszkliwionych płytek ceramicznych itp.. Szczególny zakres zastosowań dotyczy obszaru kuchni (blatów kuchennych) oraz łazienek (blaty, płytki), ponadto stoły, parapety, fugi i fasady (antygraffiti) Właściwości impregnatu: -bardzo krótki czas utwardzania się, silny efekt tzw. „odpychania” wody, żaden lub znikomy wpływ na zmianę kolorystyki kamienia, bardzo dobra odporność na oleje i tłuszcze, minimalna absorbcja wody i zanieczyszczeń, bardzo szybkie oddawanie wilgoci w trakcie procesu wysychania przez wysoką dyfuzyjność pary wodnej, wyraźnie zmniejszona przyczepność farb na zaimpregnowanych powierzchniach, efekt Anti-Graffiti, zachowania naturalnej właściwości tzw. „oddychania kamienia”, utwardzanie bez pozostawiania lepkich smug, nieszkodliwy w kontakcie ze środkami żywności, nie uwalnia metanolu podczas utwardzania Wydajność: ok. 5-20 m2/Litr w zależności od nasiąkliwości kamienia Krotność = 2	m2		
			66	m2	66,000	
					RAZEM	66,000
1.2			Remont elewacji wg RB-1			
12 d.1.2	KNR 2-02 1610-02		Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
			985	m2	985,000	
					RAZEM	985,000
13 d.1.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			142	m2	142,000	
					RAZEM	142,000
14 d.1.2	KNR 7-24 0132-01		Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów (Robocizna 50%)	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
15 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			720	m2	720,000	
					RAZEM	720,000
16 d.1.2	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			57	m	57,000	
					RAZEM	57,000
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0702-06		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
			265	m	265,000	
					RAZEM	265,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.2	KNR BC-02 0129-05 analogia		<p>Hydrofobizacja powierzchniowa lub wzmocnienie Optogrunta Aqua Forte lub preparatem równoważnym 708+88</p> <p>Kryterium równoważności: Optolith AquaForte - grunt głębokopenetrujący głęboko penetrującym o bardzo wysokiej zawartości dyspersji polimerowej, przeznaczony do powierzchni chłonnych. Szczególnie zalecany na piaszczące i kreuujące podłoża mineralne oraz posadzki anhydrytowe, pod hydroizolacje, masy samopoziomujące oraz przy pracach renowacyjnych. Służy również do gruntowania podłoża przed mocowaniem wykładzin podłogowych, tapetowaniem, szpachlowaniem, malowaniem oraz mocowaniem płyt izolacji termicznej.</p> <p>Zastosowanie: chłonne podłoża mineralne szczególnie piaszczące i kreuujące, podłoża gipsowe i anhydrytowe, stare powłoki malarskie. Dzięki swojej niezwyklej zdolności do bardzo głębokiej penetracji szczególnie polecany jest na wszystkie stare i osypujące się podłoża. Służy do gruntowania podłoża przed, mocowaniem płytek ceramicznych, wylewaniem posadzek, mocowaniem wykładzin podłogowych, tapetowaniem, szpachlowaniem, malowaniem oraz mocowaniem płyt izolacji termicznej.</p> <p>Parametry techniczne: Klasyfikacja wg PN C 81906 Gęstość ok. 1,0 g/cm³ pH ok. 8,0 Zużycie/wydajność 0,1-0,2 l/m² Czas wysychania warstwy ok. 8 godz. Temperatura stosowania od 5°C do 25°C Właściwości: paroprzepuszczalny, wodorozcieńczalny i bezwonny. Wnika w podłoże i wiąże ziarna kruszywa, przez co wzmocnia piaszczące i kreuujące podłoża, wyrównuje i zmniejsza ich chłonność. Ułatwia nanoszenie kolejnych warstw, zapobiega zbyt szybkiemu ich przesychaniu. Zastosowanie preparatu wydłuża czas otwarty i optymalizuje proces wiązania - przez co również poprawia przyczepność. Zwiększa wydajność farb.</p> <p>Warunki stosowania: Stosować w temperaturze od +5°C do +25°C - dotyczy temperatury podłoża, otoczenia oraz materiału. Nanosić tak, aby preparat równomiernie wchłaniał się w podłoże. Nie dopuszczać do tworzenia się kałuż. Czas schnięcia nałożonego gruntu (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 8 godzin. Powierzchnię za całkowicie suchą można uznać po ok 24 godz.</p>	m2		
			808	m2	808,000	
					RAZEM	808,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.2	TZKNBK VII -249		<p>Dezynfekcja murów (10% powierzchni Optogrunť Fungith lub preparatem równoważnym) 0,1*808</p> <p>Kryterium równoważności: Optolith Fungith Środek do usuwania grzybów i glonów</p> <p>preparat na bazie wysokosprawnych środków niszczących glony, porosty i grzyby. Skutecznie likwiduje zanieczyszczenia pochodzenia biologicznego mogące doprowadzić do degradacji podłoża, wypraw tynkarskich i powłok malarskich. Jest to środek gotowy do użycia, nadający się do usuwania zanieczyszczeń ze wszystkich typowych podłoży budowlanych.</p> <p>Parametry techniczne: Gęstość ok. 1,0 g/cm3 Zużycie 0,15 l/m2 Czas wysychania ok. 12 godz. Temperatura stosowania 10° - 25°C Zastosowanie: do czyszczenia oraz konserwacji murów, wyrobów kamieniarskich i materiałów budowlanych innych niż drewno. Można stosować do dezynfekcji ścian elewacji, dachów, nagrobków, kostki brukowej itp. Fungith sprawdzi się również na powłokach malarskich i tynkach. Szczególnie polecany do oczyszczenia i odkażenia podłoża przed wykonaniem nowej powłoki malarskiej lub wyprawy tynkarskiej. Przeznaczony na zewnątrz jak i do wnętrza pomieszczeń.</p> <p>Warunki stosowania: Stosować w temperaturze 10°C-25°C dotyczy temperatury podłoża, otoczenia, materiału. Nakładać tak, aby wykluczyć tworzenie się kałuż z preparatu Fungith. Czas schnięcia nałożonego gruntu (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 8 godzin.</p>	m2		
			80,8	m2	80,800	
					RAZEM	80,800
20 d.1.2	KNR 19-01 0816-01		Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ścianach płaskich	m2		
			720	m2	720,000	
					RAZEM	720,000
21 d.1.2	KNR 19-01 0816-03		Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ościeżach o szer. do 30 cm	m2		
			88	m2	88,000	
					RAZEM	88,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.2	TZKNC N- K/VI 2/3-a		<p>Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa - gruntowanie Optogrunnt Silimal (ściany i kominy ponad dachem 808+14</p> <p>Kryterium równoważności: Otogrunnt Silimal Środek gruntujący na bazie potasowego szkła wodnego. Paroprzepuszczalny, wydajny i łatwy w aplikacji. Środek wodorocieńczalny, o neutralnym zapachu. Nie zawiera lotnych związków organicznych. Nie zakłóca procesu sylikfikacji. Zgodnie z Normą DIN 18363 dla farb silikatowych dodatek dyspersji organicznych nie przekracza 5%. Parametry techniczne: Klasyfikacja wg PN C 81906 Gęstość farby ok. 1,00 g/cm³ pH ok. 9,0 Zużycie/wydajność 0,08-0,15 l/m² Czas wysychania I warstwy ok. 3 godz. Nakładanie drugiej warstwy po min. 4 godz. Czas wysychania całkowity ok. 8 godz. Temperatura stosowania od 8°C do 25°C Zastosowanie: Przeznaczony do wewnątrz i na zewnątrz budynków. Wzmacniania piaszczące, osypujące się lub kreuujące podłoża mineralne, wzmacnia stare silikatowe powłoki malarskie. Jest preparatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania porowatych, mocno chłonnych podłoży mineralnych takich jak tynki cementowe i cementowo-wapienne, beton oraz cienkowarstwowe tynki mineralne będące ostateczną warstwą w systemach ociepleń. Zwiększa przyczepność farb, ogranicza i wyrównuje chłonność podłoża. Dzięki penetracji w głąb struktury podłoża wzmacnia ją, czyniąc możliwym malowanie farbami silikatowymi. Zwiększa wydajność farb. Wzmacnia podłoże i ogranicza powstawanie wykwitów. Dobrze przepuszcza parę wodną Warunki stosowania: Stosować w temperaturze od + 8°C do +25°C - dotyczy temperatury podłoża, otoczenia, materiału. Nanosić tak, aby preparat równomiernie wchłaniał się w podłoże. Nie dopuszczać do tworzenia kałuż. Czas schnięcia nałożonego gruntu (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 8 godzin. Zużycie: Ok. 0,1 l/m² w zależności od stanu podłoża i zastosowanych narzędzi.</p>	dm ²		
			822	dm ²	822,000	
					RAZEM	822,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2	KNR 19-01 1305-04		Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - farba Optomal Silisan Plus ściany i kominy ponad dachem Kryterium równoważności: Optosan Silisan Plus Zolo-Krzemianowa farba elewacyjna jest mineralnie matową, hydrofobową farbą elewacyjną, na bazie zolu krzemionkowego i wodnego szkła potasowego z organicznymi stabilizatorami. Zgodnie z Normą DIN 18363 dla farb silikatowych dodatek dyspersji organicznych nie przekracza 5%. Parametry techniczne: Klasyfikacja wg PN-EN 1062-1 Kategoria połysku G3 (mat) $\leq 0,6$ Wielkość ziarna S2 (średnie) Względny opór dyfuzyjny powłoki Sd ok. 0,08m Przepuszczalność wody W W2 średnie 0,11 kg/ m2 h0,5 Współczynnik przenikania pary wodnej V1 duży Grubość powłoki E3 ($>100 \leq 200 \mu\text{m}$) Pokrywanie rys A1 ($>100 \mu\text{m}$) Gęstość farby ok. 1,50 g/cm ³ pH ok. 11 Ilość baz 2 Zużycie 0,25-0,30 l/m2 Czas wysychania I warstwy ok. 6 godzin Nakładanie drugiej warstwy po min. 8 godz. Czas wysychania całkowity ok. 24 godz Właściwości: charakteryzuje się bardzo wysoką dyfuzyjnością, jest odporna na korozję biologiczną oraz działanie warunków atmosferycznych; posiada doskonałą siłę krycia. Produkt łączy w sobie podwójny mechanizm wiązania się z podłożem: fizyczny (adhezja) i chemiczny (silifikacja - krzemianowanie), dlatego można go stosować na wszelkiego rodzaju podłożach mineralnych, a także na starych powłokach i tynkach organicznych. Zgodnie z tymi wytycznymi farba wytwarza powłokę głęboko matową o bardzo niskim współczynniku połysku $\leq 0,6$, gdzie dla najwyższej kategorii G3 wymagana Normowa wartość wynosi <10 .	m2		
			822	m2	822,000	
					RAZEM	822,000
24 d.1.2	KNR 19-01 0823-02		Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm - obwódki okien (przyjęto 10%) 317*0,1	m		
			31,7	m	31,700	
					RAZEM	31,700
25 d.1.2	KNR 19-01 0823-06		Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 35 cm - gzyms międzykondygnacyjny przyjęto 3% 20,2*0,03	m		
			0,606	m	0,606	
					RAZEM	0,606
26 d.1.2	KNR 19-01 0823-08		Profile ciągnione szlachetne gładzone - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m		
			0,606	m	0,606	
					RAZEM	0,606
27 d.1.2	KNR 19-01 0823-07		Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm - gzyms wieńczący (przyjęto 10%) 37,8*0,1	m		
			3,78	m	3,780	
					RAZEM	3,780
28 d.1.2	KNR 19-01 0823-08		Profile ciągnione szlachetne gładzone - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia Krotność = 3	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			3,78	m	3,780	
					RAZEM	3,780
29 d.1.2	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki z blachy tytanowo - cynkowej (patyna grey) gr. 0,7 (gzymy)	m2		
			14	m2	14,000	
					RAZEM	14,000
30 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy tytanowo-cynkowej (patyna grey) 0,8 mm	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
31 d.1.2	NNRNKB 202 0519-03		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - montaż rur z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej (patyna grey) o gr. 0,7 mm	m		
			57	m	57,000	
					RAZEM	57,000
32 d.1.2	KNNR-W 3 1201-04		Wykucie spoin do montażu prętów zbrojeniowych	m		
			335	m	335,000	
					RAZEM	335,000
33 d.1.2	KNR-W 4-01 0207-01 analogia		Wypełnienie spoin zaprawą cementową i osadzenie prętów #6 wraz z oczyszczeniem i zwilżeniem spoin	m		
			335	m	335,000	
					RAZEM	335,000
34 d.1.2	KNNR-W 3 1201-04		Wykucie spoin wzdłuż rys	m2		
			60	m2	60,000	
					RAZEM	60,000
35 d.1.2	KNR-W 4-01 0207-01		Wypełnienie spoin zaprawą TWM TrassMortel lub równoważną wraz z oczyszczeniem i zwilżeniem spoin Kryterium równoważności: Zaprawa murarsko-tynkarska do zabytkowych murów - TrassMörtel Optosan TrassMörtel jest suchą fabryczną zaprawą murarsko-tynkarską wyprodukowaną na bazie spoiw wiążących hydraulicznie wg PN-EN 197-1 i PN-EN 459-1 oraz frakcjonowanych kruszyw 0-2 mm wg PN-EN 13139. Niska zawartość chromianów TRGS 613. Parametry techniczne: Ziarno- 2 mm Grubość warstwy 1 - 2 cm Wytrzymałość na ściskanie: > 5 N/mm2 Wytrzymałość na zginanie: ok. 1,5 N/mm2 Współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu \leq 15$ Podciąganie kapilarne: Wc 0 szybki transport wody Zużycie / wydajność ok. 17 litrów gotowej zaprawy z worka 1m3 = ok. 1660 kg świeżej zaprawy zużycie ok. 15 kg/m2 / 1cm grubości. Właściwości: zaprawa niskoalkaliczna- zawartość tlenków zasadowych <0,1% dzięki czemu niewprawdza do muru szkodliwych związków soli. Dodatek trassu zmniejsza ryzyko powstawania wykwitów wapiennych. Posiada wytrzymałość i transport wody dopasowane do zabytkowych murów, dzięki temu nie powoduje szczelnych mostków w chłonnym i porowatym podłożu. Charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami użytkowymi - jest bardzo plastyczna, ma niski skurcz, bardzo dobrą urabialność i wysoką zdolność zatrzymywania wody zarobowej.	m		
			60	m	60,000	
					RAZEM	60,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.2	KNR 4-04 1103-04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
			16	m3	16,000	
					RAZEM	16,000
37 d.1.2	KNR 4-04 1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m3		
			16	m3	16,000	
					RAZEM	16,000
38 d.1.2			Utylizacja gruzu	m3		
			16	m3	16,000	
					RAZEM	16,000
39 d.1.2	KNR-W 5-08 0606-03		Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 13,2*4	m		
			52,8	m	52,800	
					RAZEM	52,800
1.3			Remont schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych			
40 d.1.3	KNR 2-31 0807-01		Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2		
			66	m2	66,000	
					RAZEM	66,000
41 d.1.3	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - rozbiórka okładziny schodów	m2		
			17	m2	17,000	
					RAZEM	17,000
42 d.1.3	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
43 d.1.3	KNR 4-01 1306-01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec.		
			14	szt.p rzec.	14,000	
					RAZEM	14,000
44 d.1.3	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
			11	m3	11,000	
					RAZEM	11,000
45 d.1.3	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
			5	m3	5,000	
					RAZEM	5,000
46 d.1.3	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			50	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
47 d.1.3	KNR 2-02 0218-01		Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
			7	m3	7,000	
					RAZEM	7,000
48 d.1.3	KNR 2-02 0206-01		Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - murki balustrad - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
			2,5	m2	2,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,500
49 d.1.3	KNR 2-14 0916-01 analogia		Przeróbka pochwyków wzdłuż podjazdu dla niepełnosprawnych - odcięcie i ponowne wspawanie korygujące rozstaw oraz odcięcie zbędnych balustrad zewnętrznych	szt		
			52	szt	52,000	
					RAZEM	52,000
50 d.1.3	KNR-W 2-02 1207-05		Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg	m		
			8,2	m	8,200	
					RAZEM	8,200
51 d.1.3	KNR 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą krat i balustrad z prętów prostych	m2		
			39	m2	39,000	
					RAZEM	39,000
52 d.1.3	KNR 2-02 0902-01		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.3	KNR BC-02 0129-05		<p>Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa - gruntowanie Optogrunnt Silimal lub równoważny Kryterium równoważności: Otogrunnt Silimal Środek gruntujący na bazie potasowego szkła wodnego. Paroprzepuszczalny, wydajny i łatwy w aplikacji. Środek wodorocieńczalny, o neutralnym zapachu. Nie zawiera lotnych związków organicznych. Nie zakłóca procesu sylikfikacji. Zgodnie z Normą DIN 18363 dla farb silikatowych dodatek dyspersji organicznych nie przekracza 5%. Parametry techniczne: Klasyfikacja wg PN C 81906 Gęstość farby ok. 1,00 g/cm³ pH ok. 9,0 Zużycie/wydajność 0,08-0,15 l/m² Czas wysychania I warstwy ok. 3 godz. Nakładanie drugiej warstwy po min. 4 godz. Czas wysychania całkowity ok. 8 godz. Temperatura stosowania od 8°C do 25°C Zastosowanie: Przeznaczony do wewnątrz i na zewnątrz budynków. Wzmacniania piaszczące, osypujące się lub kreuujące podłoża mineralne, wzmacnia stare silikatowe powłoki malarskie. Jest preparatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania porowatych, mocno chłonnych podłoży mineralnych takich jak tynki cementowe i cementowo-wapienne, beton oraz cienkowarstwowe tynki mineralne będące ostateczną warstwą w systemach ociepleń. Zwiększa przyczepność farb, ogranicza i wyrównuje chłonność podłoża. Dzięki penetracji w głąb struktury podłoża wzmacnia ją, czyniąc możliwym malowanie farbami silikatowymi. Zwiększa wydajność farb. Wzmacnia podłoże i ogranicza powstawanie wykwitów. Dobrze przepuszcza parę wodną Warunki stosowania: Stosować w temperaturze od + 8°C do +25°C - dotyczy temperatury podłoża, otoczenia, materiału. Nanosić tak, aby preparat równomiernie wchłaniał się w podłoże. Nie dopuszczać do tworzenia kałuż. Czas schnięcia nałożonego gruntu (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 8 godzin. Zużycie: Ok. 0,1 l/m² w zależności od stanu podłoża i zastosowanych narzędzi. Dokładne zużycie ustalić na podstawie testów</p>	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1.3	KNR 19-01 1305-04		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - farba Optomal Silisan lub równoważna Kryterium równoważności: Optosan Silisan Plus Zolo-Krzemianowa farba elewacyjna jest mineralnie matową, hydrofobową farbą elewacyjną, na bazie zolu krzemionkowego i wodnego szkła potasowego z organicznymi stabilizatorami. Zgodnie z Normą DIN 18363 dla farb silikatowych dodatek dyspersji organicznych nie przekracza 5%. Parametry techniczne: Klasyfikacja wg PN-EN 1062-1 Kategoria połysku G3 (mat) $\leq 0,6$ Wielkość ziarna S2 (średnie) Względny opór dyfuzyjny powłoki Sd ok. 0,08m Przepuszczalność wody W W2 średnie 0,11 kg/ m2 h0,5 Współczynnik przenikania pary wodnej V1 duży Grubość powłoki E3 ($>100\leq 200\mu\text{m}$) Pokrywanie rys A1 ($>100\mu\text{m}$) Gęstość farby ok. 1,50 g/cm ³ pH ok. 11 Ilość baz 2 Zużycie 0,25-0,30 l/m2 Czas wysychania I warstwy ok. 6 godzin Nakładanie drugiej warstwy po min. 8 godz. Czas wysychania całkowity ok. 24 godz Właściwości: charakteryzuje się bardzo wysoką dyfuzyjnością, jest odporna na korozję biologiczną oraz działanie warunków atmosferycznych; posiada doskonałą siłę krycia. Produkt łączy w sobie podwójny mechanizm wiązania się z podłożem: fizyczny (adhezja) i chemiczny (silifikacja - krzemianowanie), dlatego można go stosować na wszelkiego rodzaju podłożach mineralnych, a także na starych powłokach i tynkach organicznych. W ten sposób farba tworzy niezwykle trwałą i odporną na złuszczenia powłokę. Zgodnie z tymi wytycznymi farba wytwarza powłokę głęboko matową o bardzo niskim współczynniku połysku $\leq 0,6$, gdzie dla najwyższej kategorii G3 wymagana Normowa wartość wynosi <10 .	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
55 d.1.3	KNR 2-02 2111-01		Wykonanie okładziny schodów i pochylni, pokrycie murków i wyłożenie schodów z płyt granitowych Impala super dark (grafit) gr. 3cm (powierzchnie komunikacji płomieniowane. Płyty mocowane na klej do granitu	m2		
			52	m2	52,000	
					RAZEM	52,000
56 d.1.3	KNR 2-02 2111-13		Cokoliki z płyt granitowych	m		
			24,5	m	24,500	
					RAZEM	24,500
57 d.1.3	KNR 2-02 1219-03		Montaż wycieraczki stalowej seratowanej (stal cynkowana ogniowa) o wymiarach 75x50 cm, osadzona we wpuście wykończonym ramą aluminiową R20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4			Wymiana stolarki wg RB-2			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.1.4	KNR 0-19 0929-08		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 1,05*1,35 = 1,418 Krotność = 4	m2		
			1,418	m2	1,418	
					RAZEM	1,418
59 d.1.4	KNR 0-19 0929-03		Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - op 1 0,6*0,6	m2		
			0,36	m2	0,360	
					RAZEM	0,360
60 d.1.4	KNR 0-19 0929-03		Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 op2 1*0,6 Krotność = 5	m2		
			0,6	m2	0,600	
					RAZEM	0,600
61 d.1.4	KNR 0-19 1024-08		Wymiana drzwi DZ1 1,62*2,82 Drzwi drewniane DJ78 zgodnie z opisem podanym w zestawieniu stolarki drzwiowej	m2		
			4,568	m2	4,568	
					RAZEM	4,568
62 d.1.4	KNR 0-19 1024-07 analogia		Wymiana drzwi DZ2 1,15*2,06 Drzwi drewniane DJ78 zgodnie z opisem podanym w zestawieniu stolarki drzwiowej	m2		
			2,369	m2	2,369	
					RAZEM	2,369
63 d.1.4	KNR 0-19 1024-07 analogia		Wymiana drzwi DZ3 1,01*2,18 Drzwi drewniane DJ78 zgodnie z opisem podanym w zestawieniu stolarki drzwiowej	m2		
			2,202	m2	2,202	
					RAZEM	2,202