



PROJEKT BUDOWLANY – TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remont dojazdu do budynku

Lokalizacja: ul. Do Studzienki 36
80-227 Gdańsk
dz. nr ew. 221, obręb nr 0054, jedn. ew. 226101_1

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Kategoria: obiekt budowlany kategorii VIII i XVIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski – AUTOR PROJEKTU

upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

Konstrukcje:

inż. Andrzej Łasiński

upr. nr 70/EI/76
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Piotr Zysk

upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski

upr. nr 180/EI/78
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Gdańsk, czerwiec 2022 r.

Zawartość opracowania

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	str. nr 3
II.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	str. nr 4 - 13
III.	OPIS TECHNICZNY	str. nr 14 - 20
IV.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:	
- WIATA ŚMIETNIKOWA: RZUT	SKALA 1:50	RYS. NR A-01
- WIATA ŚMIETNIKOWA: RZUT DACHU	SKALA 1:50	RYS. NR A-02
- WIATA ŚMIETNIKOWA: ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:50	RYS. NR A-03
- WIATA ŚMIETNIKOWA: ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:50	RYS. NR A-04
- WIATA ŚMIETNIKOWA: ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:50	RYS. NR A-05
- WIATA ŚMIETNIKOWA: ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:50	RYS. NR A-06

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **projekt architektoniczno-budowlanego remontu chodnika oraz zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej, a także remontu dojazdu do budynku na terenie Przedszkola nr 4 przy ul. Do Studzienki 36 w Gdańsku** została sporządzona w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

Konstrukcja:

inż. Andrzej Łasiński
upr. nr 70/EI/76
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski
upr. nr 180/EI/78
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

URZĄD WOJEWÓDZKI

38-400 w Krośnie

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

GT-NB-63/105/76

Krosno, dnia 4 października 1976 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1, 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w z /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKCYJA] r w Gdańsku, posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski
Brzozów, ul. Boczna 6c/2.
2. a/a.
ZG/ZG.

Z upoważnienia Wojewody

mgr Stanisław Bielczyński
Izba Dyrektora
Wydziału Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2024/60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-BACB-EB55-8436-1F34

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/424/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Piotr Zysk*

imię ojca: *Zygmunt* data urodzenia: [REDACTED]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Zysk, 80-142 Gdańsk, Zakopiańska 14/35,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zysk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1154-47YE-AD14-3B15-EBAD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w Elblągu
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
(Dzielnica)

Elbląg dnia 27.12.1976 r.

Nr 70/EI/76

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. _____

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) **Andrzej ŁASIŃSKI**

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia _____ w **Elblągu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjne-budowlanej**

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie **określonym w paragrafach jak wyżej**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/24

CWD MA-BUA-14 zał. 1589-Kw-W-76 WDA ZPA. 218-KI 26.000 plm. TG

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel (ka)

Andrzej Łasiński

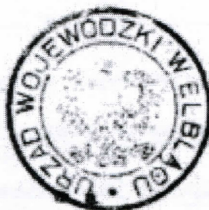
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie osób fizycznych projektów:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

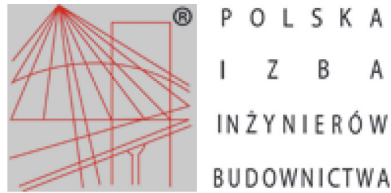
Z up. WOJEWODY

[Podpis]
Inż. Zdzisław Witt
St. Inspektor Województwa



(wzrost i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZZ3-YQ8-JRB *

Pan Andrzej Łasiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1510/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZKI ZARZĄD
ROZBUDOWY MIAST I OSIEDLI WIEJSKICH
ul. Heimańska 28 tel. 40-94
82-800 Elbląg

(pieczęć)

Elbląg

dnia 13.X. 1978

Nr 180/EL/78

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2; § 6 ust. 3; § 7 i § 13, ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Stanisław Kutowski

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (x) dnia

[REDACTED]

w

Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj - funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

określonym w § § jak wyżej.

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA Zam. 214-K1 30.000 pism. 71g

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel ~~dot~~

Stanisław Kutowski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b. budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z up. Wojewody
Z-ca Dyrektora Naczelnego

mgr inż. arch. Mieczysław Hoffmann
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-VRL-HXD-9P2 *

Pan Stanisław Kutowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1390/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji remontu chodnika
oraz zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku,
a także remontu dojazdu do budynku**

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego.
- Opis przedmiotu zamówienia – specyfikacja przetargowa.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.07.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja terenu.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej w mieście Gdańsku – uchwała nr III/33/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku.
- Wytyczne konserwatorskie Pomorskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo nr ZN.5152.199.2021.AN z dnia 02.08.2021 r.

A. Projekt budowlano-architektoniczny

Kategoria obiektu budowlanego:

- kategoria VIII – inne budowle
- kategoria XVIII - budynki przemysłowe (...) jak: (...) wiaty

I. Dane stanu istniejącego

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i charakterystyczne parametry techniczne - stan istniejący.

Przeznaczenie i program użytkowy – istniejący budynek dworu pełni funkcję przedszkola, ogrodzony teren spełnia potrzeby wynikające z przeznaczenia budynku. Dla Użytkownika uciążliwy jest brak wiaty śmietnikowej i wychodząc naprzeciw tych oczekiwań zaprojektowana została wiatka śmietnikowa. Przy okazji wykonania nowej wiaty projektuje się remont chodnika i drogi dojazdowej do budynku przedszkola.

Bilans terenu i parametry techniczne budowli:

Powierzchnia działki nr ew. 221:	9 160,00 m ²
Powierzchnia zabudowy dworu:	286,66 m ²
Powierzchnia dróg, placów i chodników:	252,25 m ² w tym:
- powierzchnia remontowanego chodnika:	33,44 m ²
- powierzchnia remontowanej drogi:	59,58 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	8 621,09 m ²

1.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny oraz funkcja i sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Teren przedszkola położony jest na części działki nr 221 (obręb nr 0054) stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańsk. Teren jest ogrodzony z wejściem i wjazdem od strony północnej z ulicy wewnętrznej. Drugi dojazd na zaplecze kuchenne budynku również od tej samej drogi wewnętrznej zlokalizowany po wschodniej części poza ogrodzeniem przedszkola.

Obiekt zlokalizowany jest w zabytkowym założeniu parkowym – teren porośnięty wiekowymi drzewami, oddalonymi od budynku jednak na tyle, że są poza bezpośrednim obrębem planowanych prac.

Budynek jest obiektem jednopiętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, oraz zlokalizowanym nad nim poddaszem nieużytkowym. Zbudowany został na rzucie prostokąta z parterową dobudową od strony wschodniej. Z racji dobudowy na skarpie, w

poziomie piwnicy głównej części, w części dobudowanej, również znajduje się dobudowana kondygnacja z wejściem z poziomu gruntu.

Budynek przekryty jest czterospadowym dachem kopertowym, dobudowa przekryta dachem trójspadowym identycznych spadkach.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej.

Od wejścia na teren przedszkola do budynku prowadzi chodnik z betonowych płyt chodnikowych 50x50x7 cm i równoległa do niego utwardzona droga dojazdowa, piaskowa.

W północno wschodnim narożniku ogrodzonego terenu zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych: plac o wymiarach 2,5x2,6 m ogrodzony i utwardzony kostką betonową.

II. Dane projektowane

Niniejszy projekt obejmuje roboty mające na celu przeprowadzenie inwestycji remontu chodnika oraz zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remontu dojazdu do budynku.

Teren jest wpisany do ewidencji zabytków, wszystkie prace muszą uzyskać zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i charakterystyczne parametry techniczne - stan projektowany.

Projekt przewiduje wykonanie prac związanych z remontem chodnika od furki wejściowej na teren przedszkola do budynku oraz remontem przebiegającej równolegle do chodnika drogi dojazdowej a także zlokalizowania wiaty śmietnikowej w obecnym miejscu gromadzenia odpadów stałych.

W wyniku w/w zakresu nie zmienia się przeznaczenie i układ funkcjonalno-przestrzenny terenu.

Wiatą zostanie zlokalizowana w północno-wschodnim narożniku wydzielonego terenu przedszkola. Projektuje się obiekt na rzucie prostokąta o wymiarach 4,0 x 5,4 m z wejściem od strony drogi wewnętrznej (odbiór odpadów przez służby miejskie).

Niniejsza wiatą śmietnikowa harmonijnie wkomponowuje się, zgodnie z wydanymi przez pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleceniami konserwatorskimi, w otoczenie zabytkowego dworu „Królewskiej Doliny”.

Zgodnie z wytycznymi konserwatora zaprojektowano wiatę nawiązującą do budynków gospodarczych z XIX wieku:

- Ściany wykonano w konstrukcji szkieletowej, ryglowej z bali o przekroju 16x16 cm z wypełnieniem z cegły ceramicznej pełnej pokrytej tynkiem cem.-wap. zacieranym na gładko.
- Budynek jest przykryty dachem czterospadowym o spadkach 25° i 28°. Dach przekryty dachówką holenderką analogiczną do dachu przekrywającego obiekt przedszkola.

Bilans terenu i parametry techniczne budowli:

Powierzchnia działki nr ew. 221:	9 160,00 m ²
Powierzchnia zabudowy dworu:	286,66 m ²
Powierzchnia projektowanej wiaty:	21,60 m ²
Powierzchnia dróg, placów i chodników:	252,25 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	8 574,29 m ²
Wysokość budynku:	= 3,68 m
Maksymalna długość obiektu:	= 5,40 m
Maksymalna szerokość obiektu:	= 4,00 m
Ilość kondygnacji obiektu: 1 kondygnacja nadziemna	

I. Projektowane prace budowlane – wiatą śmietnikowa:

- wykonanie stóp fundamentowych wiaty śmietnikowej,
- wykonanie drewnianej konstrukcji wiaty śmietnikowej,
- wykonanie posadzki wiaty z kostki granitowej 10/8 na podbudowie,
- wykonanie więźby dachowej wiaty śmietnikowej,
- wypełnienie szkieletu wiaty śmietnikowej cegłą, tynkowanie,
- położenie dachówki,
- wykonanie obróbek blacharskich, instalacja rynien i rur spustowych,
- wykonać nasadzenie bluszczu na zachodniej, wschodniej i południowej ścianie wiaty śmietnikowej,
- obsianie terenu inwestycji trawą.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z opisami technicznymi na załączonych do dokumentacji rysunkach.

2.2. Informacja dotycząca wyglądu zewnętrznego obiektu z uwzględnieniem wyrobów wykończeniowych oraz kolorystyki elewacji:

2.2.1. Drewniana konstrukcja szkieletowa, ryglowa: bale drewniane o przekroju 16x16 cm.

Kolor średni dąb, farba laserunkowa.

2.2.2. Wypełnienie ścian: cegła ceramiczna pełna gr. 12,0 cm, tynkowana tynkiem cem.-wap. zacieranym na gładko.

Kolor tynku identyczny jak kolor tynku na ścianach dworu: kolor ugrowo-szary jasny, zgodnie z wzornikiem KAIM 50019 lub równorzędny.

2.2.3. Drewniane wrota w kolorze średni dąb, okucia, zamki, pochwyty w kolorze czarnym lub antracyt matowym.

2.2.4. Dachówka: dachówka holenderka.

Kolor dachówki: naturalny kolor ceramiki budowlanej.

2.2.5. Pozostałe elementy stalowe: mocowanie drewnianej konstrukcji do stóp fundamentowych, ściągi stalowe, kraty systemowe do pnączy.

Kolor czarny lub antracyt, matowy.

2.2.6. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe: z blachy tytanowo cynkowej patynowanej.

Kolor – naturalna blacha tytanowo-cynkowa patynowana.

2.3. Funkcja obiektu budowlanego.

Projektowane prace budowlane nie powodują zmiany sposobu użytkowania obiektów i zagospodarowania terenu. Funkcja terenu w miejscu lokalizacji wiaty śmietnikowej pozostaje bez zmian – wiatka projektowana jest w obecnym miejscu składowania odpadów stałych.

2.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, ocena techniczna.

Zastosowano typowy układ konstrukcyjny dla projektowanej wiaty. Konstrukcja szkieletowa drewniana, ściany ażurowe, wypełnienie ścian cegłą ceramiczną pełną. Więźba dachowa typowa jętkowa. Pokrycie dachu dachówka holenderką

Podbudowy konstrukcyjne chodników i drogi typowe, rozwiązania nawierzchni harmonijne z zabytkowym charakterem obszaru inwestycji.

2.5. Kategoria geotechniczna obiektu i sposób posadowienia obiektu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0 poz. 463) budowany **obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Posadowiony jest na prostych warunkach gruntowych.

2.6. Charakterystyka ekologiczna budynku:

ZAPOTRZEBOWANIE WODY – nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – nie dotyczy

WODY OPADOWE – wody opadowe zebrane z połaci dachowych rurą spustową o średnicy 120x120 mm i zagospodarowane w granicach działki – odprowadzone na grunt chłonny biologicznie czynny (trawnik). Spadki terenu ukształtowane od granic działki uniemożliwiają spływ wód deszczowych na działki sąsiednie.

ODPADY KOMUNALNE – nie dotyczy

ENERGIA ELEKTRYCZNA – nie projektuje się zaopatrzenia wiaty śmietnikowej w oświetlenie.

OGRZEWANIE BUDYNKU – nie dotyczy.

HAŁAS - Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki Inwestora.

SZATA ROŚLINNA – Nie przewiduje się żadnych robót związanych z wycinką krzewów lub drzew. Projekt przewiduje nasadzenia roślin piennych: bluszczu zwyczajnego, przy ścianach wschodniej, zachodniej i południowej wiaty po systemowej kracie do pnączy.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i dojazdami oraz dojazdami.

OCENA EKOLOGICZNA - Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Nieczystości stałe będą przechowywane w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu i systematycznie odbierane przez służby miejskie, co uniemożliwi przeładowanie pojemników. Nie ma też zagrożenia dla świata roślinnego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: zabezpieczenie istniejących krzewów i drzew, odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp

POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI - Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii

2.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Wiata śmietnikowa przystosowana jest do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski

inż. Andrzej Łasiński