

UMOWA Nr

zawarta w Rzeszowie dnia 2021 roku

pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000,00 PLN, opłacony w całości;

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. ...
2. ...

a

.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, zwanymi dalej łącznie Stronami,

reprezentowanym przez:

1. ...

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „...”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami jej treści.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń co do jego kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, personelem oraz środkami finansowymi i rzeczowymi do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym również za zapewnienie osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia i spełniających wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.

§ 3

Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, wraz z dokonaniem wszelkich czynności, dotyczących odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia odebrany bez zastrzeżeń według zasad określonych poniżej.
2. Cena przedmiotu zamówienia łącznie wynosi: cena brutto (słownie:

3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia i przekazania faktury/rachunku po odebraniu w całości przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę, i Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na podstawie faktury/rachunku na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku Wykonawcy.
7. Przez datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
9. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury/rachunku, o której mowa w ust. 3, faktura/rachunek zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy celem korekty, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury/rachunku zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 7 umowy.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: it@rarr.rzeszow.pl, dchudzik@rarr.rzeszow.pl.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
 - za stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
 - za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
3. Kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącone przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę - na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia., z zastrzeżeniem ust. 6
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury/rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
6. Wykonawca uprawniony jest do dokonania potrącenia wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z tytułu kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2.

§ 8

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - Wykonawca dostarczył wadliwy przedmiot zamówienia, niezgodnie z warunkami umowy, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego,
 - Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktury ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguje tego zobowiązania w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru rzeczy wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, które zostały dostarczone do dnia odstąpienia od umowy oraz do zapłaty za nie.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany wynagrodzenia jedynie w zakresie zmiany urzędowej stawki podatku VAT. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto;
 - b) zmiany terminu realizacji: Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.);
 - zaistnienia zdarzenia nieprzewidzianego lub zdarzeń losowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w terminach wymienionych w swz;
 - zaistnienia siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - zmiany terminu płatności: w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian niniejszej umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: ..., tel. (17) ..., e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ... tel. ..., e-mail
3. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmian postanowień niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielanej przez producenta na poszczególną część przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancyjny, o którym mowa powyżej będzie liczony od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W ramach udzielonej gwarancji - w razie stwierdzenia wady Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad poprzez ponowne, w całości na koszt Wykonawcy, wykonanie dostawy sprzętu wolnego od wad, zwrotu zapłaconego wynagrodzenia (obniżenia wynagrodzenia) lub naprawy przedmiotu umowy.
5. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
3. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd w miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 424).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada status / nie posiada statusu¹ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 424).
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.