**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY**

**KARTA GWARANCYJNA**

**obiektu budowlanego/wykonanych robót**

**w okresie gwarancji i rękojmi**

sporządzona w dniu

1. **Zamawiający**: Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 29, NIP: 8942316144
2. **Wykonawca**
3. **Umowa (nr, data zawarcia)**
4. **Przedmiot umowy**: obiekt/ roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną\*

\* niepotrzebne skreślić

1. **Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji/rękojmi umowy:**

* ilość kondygnacji:
* powierzchnia użytkowa:
* kubatura budynku
* ilość pomieszczeń
* długość i parametry techniczne inwestycji liniowej
* inne

1. **Data odbioru końcowego**: dzień miesiąc rok
2. **Ogólne warunki rękojmi oraz gwarancji jakości**
3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Okres gwarancji wynosi ................... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad   
   w przedmiocie Umowy ujawnionych po dokonaniu Odbioru Końcowego.
7. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
8. Usunięcie wady powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt. 7.7 i 7.8
9. Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia.
10. W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych   
    w punktach 7.6 lub 7.7. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie technologicznie możliwie najkrótszym, ustalonym przez strony w formie pisemnej.
11. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 7.4 bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
14. siły wyższej,
15. niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w szczególności w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji   
    i użytkowania,
16. uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne obiektu/ robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
18. Okres rękojmi wynosi ................... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi. ust. 7.5-7.10 stosuje się odpowiednio.
20. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.
21. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
22. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania do dnia
23. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
24. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także   
    po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**Udzielający gwarancji i rękojmi Przyjmujący gwarancję i rękojmię**

Przedstawiciel Wykonawcy: Przedstawiciele Zamawiającego