

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

UAB.6740.41.2022

(nr rejestru pozwolenia na budowę)

DECYZJA nr 125/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany oraz udzielam Inwestorowi:

**Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Miękinii przy ul. Willowej 18, 55-330 Miękinia
pozwolenia na budowę
obejmującego:**

**budowę odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Źródła
ul. Dębowa, ul. Jaśminowa, ul. Akacjowa, ul. Parkowa, ul. Spacerowa**

na działkach nr 198dr, 221/2dr, 267/1dr, 222/1dr, 268/1dr, 270/1dr, 227/1dr, 226dr, obręb: Źródła, gmina Miękinia

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - b) wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę;
 - c) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii;
 - d) uporządkować teren po zakończeniu budowy.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy;
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2, ust. 1, pkt. 14, ppkt. b - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 127a) kodeksu postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę w wysokości 2190 zł na podstawie (art. 4 - zał. cz. I pkt. 10 - 47 zł.), (zał. cz. III pkt. 9 ppkt. 1f - 2143 zł.), ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Katarzyna Linińska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

załączniki /ponumerowane i opieczetowane/
Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują strony postępowania:

1. Sebastian Biernacki, reprezentujący Studio Projektowo - Wykonawcze "KlimaPol" Grażyna Biernacka z siedzibą w Brzezinie przy ul. Wiosennej 3, 55-330 Miękinia (Pełnomocnik Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Miękinii przy ul. Willowej 18, 55-330 Miękinia)
2. Strony postępowania wg wykazu dołączonego do akt sprawy

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Miękinia, 55-330 Miękinia, ul. Kościuszki 41
2. Wydział GK i K w/m
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m (wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu)
4. UAB a/a, KL/PB (wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).