

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pn.:  
„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę Skate Parku”

na terenie działki nr ewid. 2746/70 w Żyrardowie

Zamawiający: **Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów**

Autor: mgr inż. Piotr Nowak  
mgr inż. Piotr Frosztęga  
upr. PDK/0002/POOK/12

Nazwa i kody CPV:

- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45262300-4 Betonowanie
- 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Kraków, sierpień 2019 r.

## Spis treści

Spis treści .....	2
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Zakres robót budowlanych .....	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	5
a. Projektowane nawierzchnie .....	5
b. Projektowane przeszkody.....	5
c. Dokumentacja techniczna.....	9
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	9
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu.....	10
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu .....	10
1) POBUDOWA .....	10
2) PŁYTA SKATEPARKU .....	11
3) PRZESZKODY .....	11
4) NASYPY I BARIERKI .....	12
5) BEZPIECZEŃSTWO .....	13
4.1. Szczegółowy wykaz elementów .....	14
4.2. Mała architektura .....	21
4.3. Oświetlenie .....	22
4.4. Ogrodzenie .....	23
5. Dokumentacja techniczna .....	23
5.1. Zakres szczegółowy dokumentacji technicznej .....	23
5.2. Warunki realizacji dokumentacji projektowej.....	24
5.3. Forma opracowania dokumentacji i przekazania do Zamawiającego .....	25
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	26
7. <u>Ogólne warunki wykonania i odbioru robót</u> .....	26
9. Uwagi .....	28
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>30</b>
<b>III. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>30</b>

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **1.1. Zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie skateparku czyli placu rekreacyjno-sportowego, przeznaczonego dla użytkowników m.in. deskorolek, rowerów i rolek itp. na terenie działki nr ewid. 2746/70, przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Żyrardowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Pozyskanie aktualnych map i wykonanie niezbędnych badań
- Sporządzenie planu zagospodarowania terenu
- Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektonicznej
- Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń
- Zrealizowanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia obiektu do użytkowania w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną
- Wykonanie badań geologicznych gruntu
- Wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, w szczególności projektów branżowych, przyłączy i instalacji
- Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
- Uzyskanie wszelkich certyfikatów i atestów niezbędnych do dopuszczenia skateparku do użytkowania wydanych przez jednostkę certyfikującą z akredytacją PCA (Polskiego Centrum Akredytacji)
- Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym oświadczenie o zgodności zaprojektowanego skateparku z normą jest PN-EN 14974+A1:2010 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami
- Zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane, a
- Opracowanie informacji BIOZ itp.

**UWAGA:**

Koncepcja architektoniczna została wykonana na potrzeby budowy skateparku przy ul. Witolda Pileckiego w Żyrardowie. Koncepcja została dostosowana do lokalizacji oraz obowiązujących norm i przepisów prawa. Korekta założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej jest możliwa wyłącznie po konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego. Nie dopuszcza się zmiany technologii wykonania skateparku.

Koncepcja została zaopiniowana pozytywnie z przedstawicielami przyszłych użytkowników skateparku tj. Żyrardowskim Stowarzyszeniem Sportów Ekstremalnych. Zmiana koncepcji wymaga ponownego uzgodnienia.

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Demontaż dwóch nieużytkowanych nawierzchni asfaltowych zlokalizowanych na wschód od lodowiska o wymiarach 28x32 m i 22x24m.
- Roboty ziemne
- Budowę skateparku monolitycznego wylewanego na mokro metodą torkretowania
- Wykonanie oświetlenia skateparku
- Budowę dojścia do skateparku od strony lodowiska
- Dostawę i montaż elementów małej architektury;
- Montaż ogrodzenia

**UWAGA:**

Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi Wykonawca.



## 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia obszaru objęta zakresem opracowania – 1710 m<sup>2</sup>

### UWAGA:

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

### a. Projektowane nawierzchnie

- Powierzchnia projektowanego skateparku wynosi 714 m<sup>2</sup>, w tym około 400 m<sup>2</sup> samej posadzki. Skatepark posiada kształt zbliżony do prostokąta.
- Boki projektowanego skateparku posiadają długość 15,85m/18,63m x 44,5m (szerokość, długość)

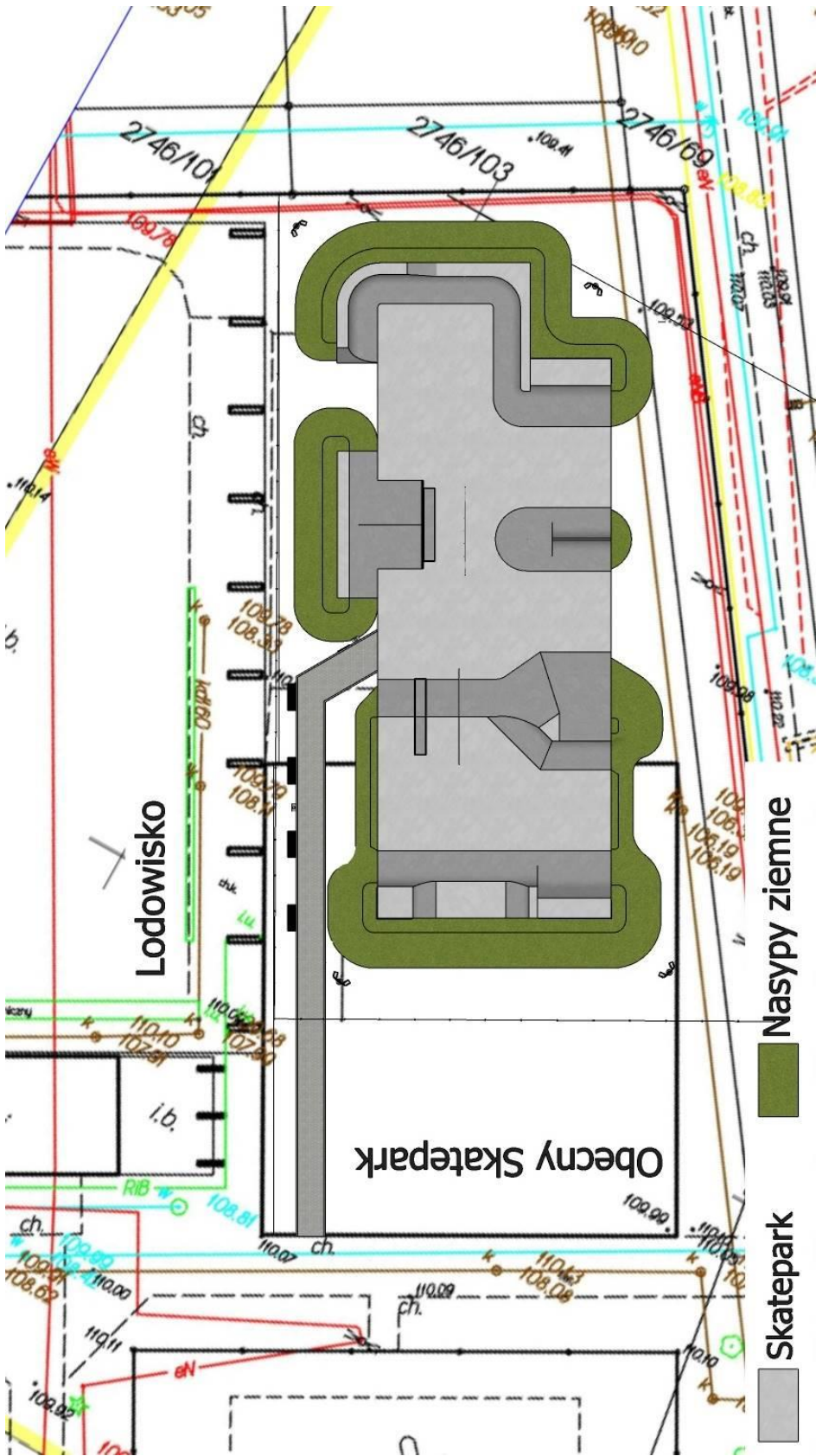
### b. Projektowane przeszkody

- Przeszkody muszą zostać wykonane w technologii monolitycznej, żelbetowej.

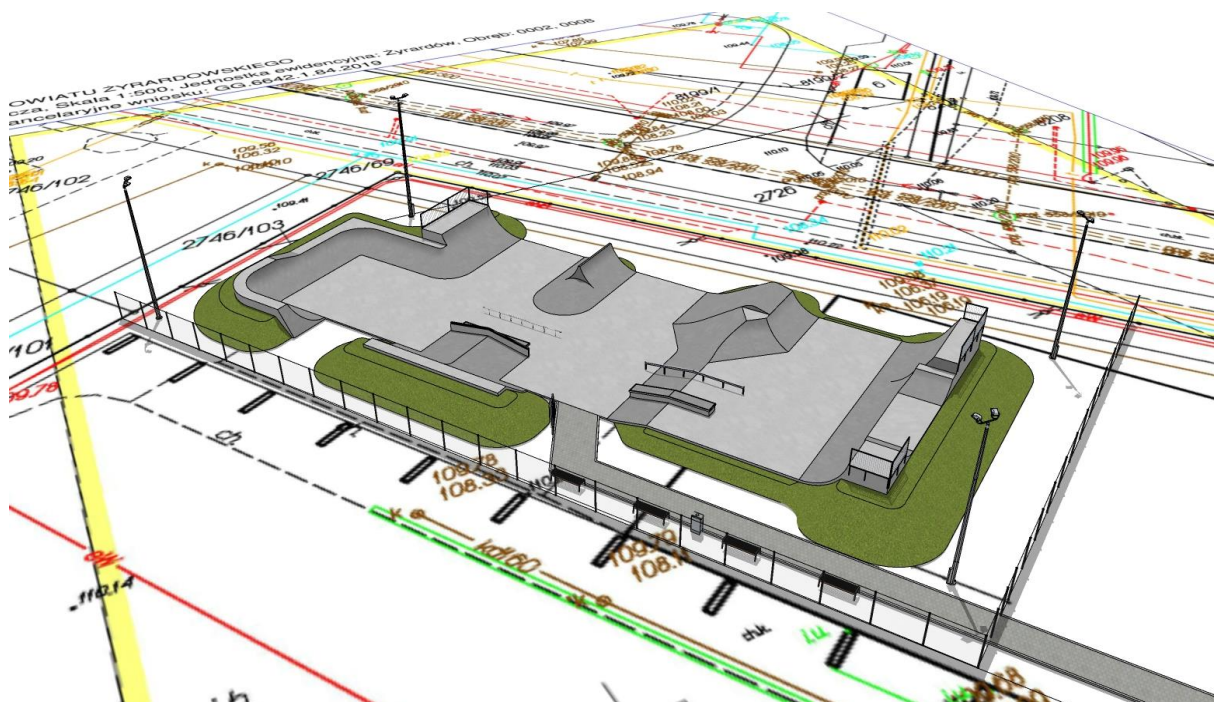
### Zestawienie przeszkód skateparku:

Lp.	Elementy skateparku	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)
1	Quarter pipe o nieregularnych kształtach + 2 x Quarter pipe + Bank wall	457x1585x110/200/270
2	Funbox do skoków + Podjazd + Poręcz łamana + Grindbox łamany	800x1585x50/140/220
3	Spine + Wulkan	430x785x70/170
4	Funbox z poręczą + Grind ławka 1 + Bank wall	1000x664x35/55/140
5	Poręcz prosta	600x6x40
6	Quarter pipe o nieregularnych kształtach	1113x1863x125/170/200

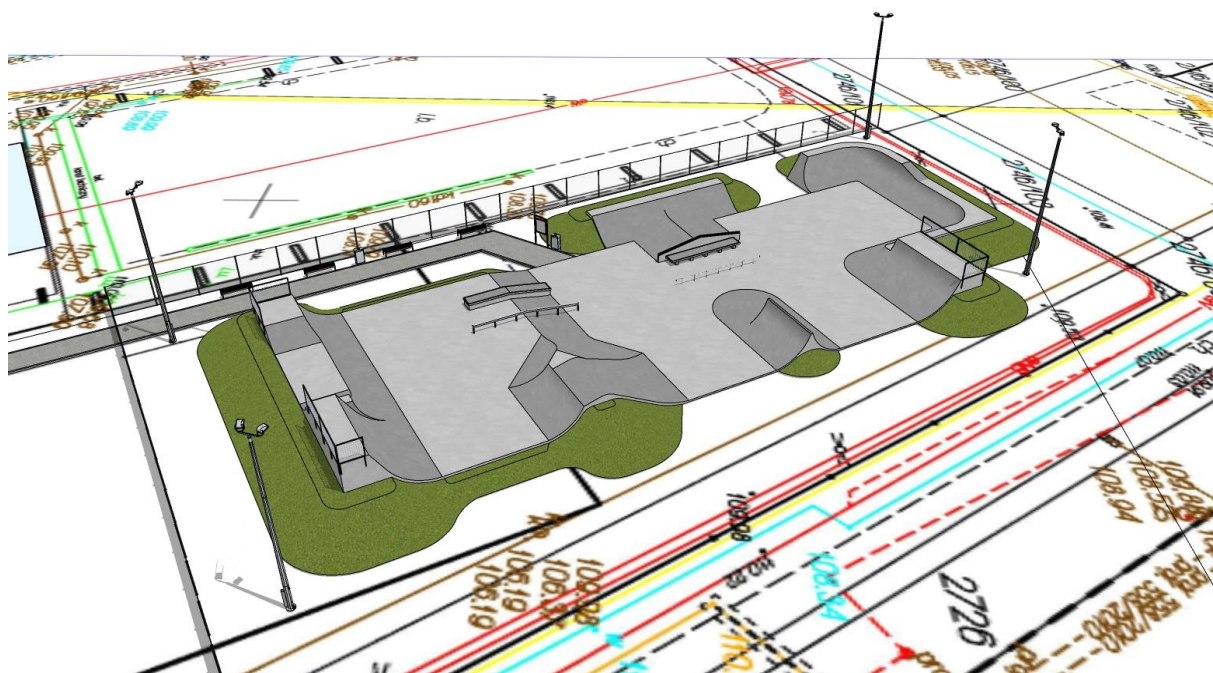
## Wizualizacja skateparku



Rys. 1 Widok z góry

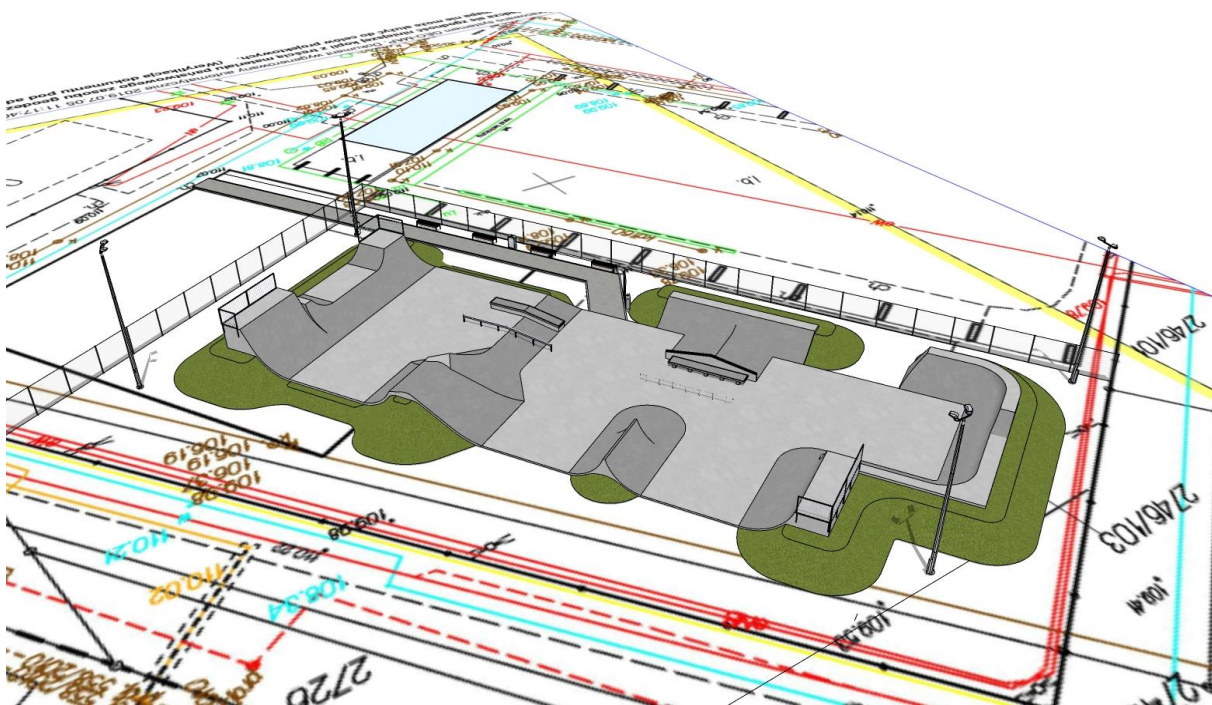


Rys. 2 Widok od strony lodowiska

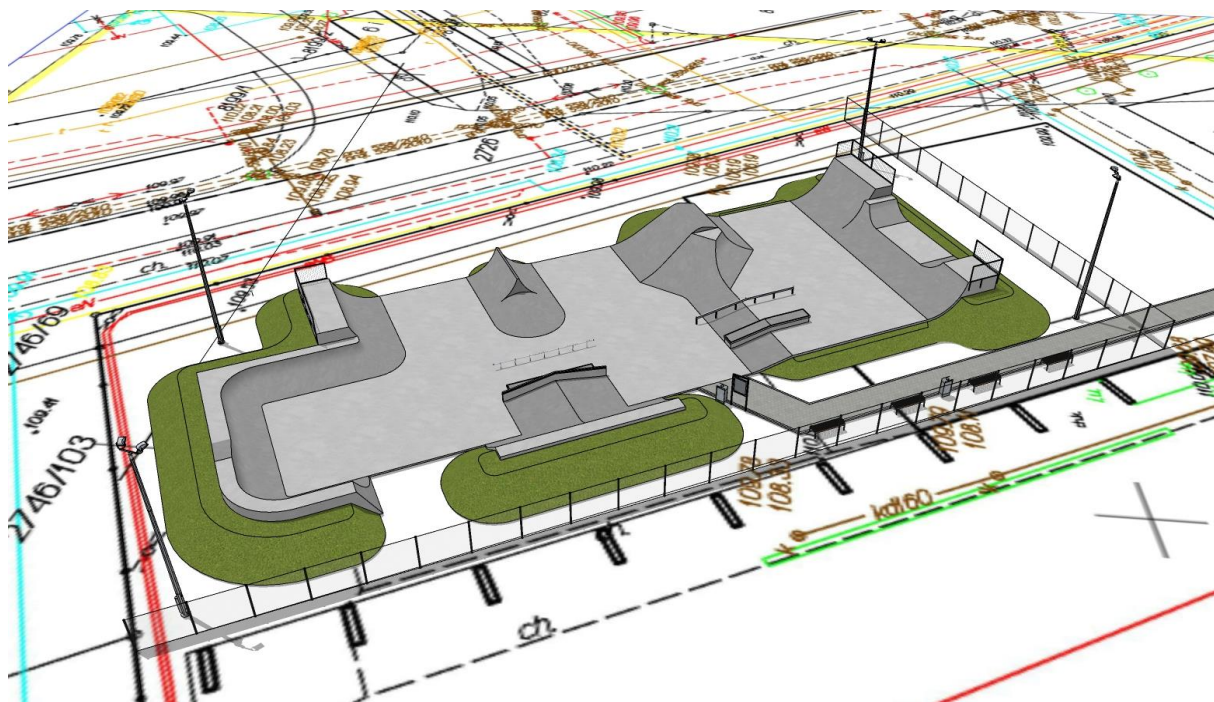


Rys. 3 Widok od strony ulicy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego





Rys. 4 Widok od strony ulicy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego



Rys. 5 Widok od lodowiska

### **c. Dokumentacja techniczna**

- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na aktualnych mapach wysokościowych na podstawie koncepcji architektonicznej;
- Pozyskanie map do celów projektowych i wykonanie niezbędnych badań;
- Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń;
- Zrealizowanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia obiektu do użytkowania w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną;
- Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Zamawiającemu należy przekazać 4 egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji drukowanej oraz wersję elektroniczną. Należy wykonać i przekazać Zamawiającemu wizualizację 3D.

## **2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 tekst jednolity ze zm. Z dnia 16.10.2018 r.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372 tekst jednolity z dnia 24.07.2019 r.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 tekst jednolity z dnia 10.10.2018 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 tekst jednolity z dnia 07.06.2019 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Normy właściwe dla obiektów rolkowych (skatepark)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 1614 tekst jednolity z dnia 23.08.2018 r.).
- Uchwała Nr X/83/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardów.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

### **3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

Celem zadania jest stworzenie przestrzeni publicznej zachęcającej młodzież do aktywnego spędzania wolnego czasu i integracji społecznej. Budowa skateparku ma na celu stworzenie nowoczesnego terenu rekreacyjnego.

Koncepcja przewiduje stworzenie skateparku betonowego wykonanego w technologii monolitycznej. Koncepcja przewiduje rozbiórkę istniejących nawierzchni bitumicznych oraz wykonanie utwardzenia nawierzchni w formie gładkiej, żelbetowej płyty z wyprofilowanymi przeszkodami przystosowanymi do jazdy po nich na m.in. łyżworolkach, deskorolkach i rowerach itp. Kształt, forma oraz wielkość projektowanego placu i przeszkód zostały dostosowane do istniejącego terenu. Oprócz przeszkód wyprofilowanych z płyty żelbetowej zaprojektowano także poręcze ze stali ocynkowanej kotwione do nawierzchni. Projektowana płyta żelbetowa posiada spadki umożliwiające odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, a jednocześnie daje możliwość płynnej jazdy.

### **4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

#### **1) PODBUDOWA**

Pod płytę skateparku i przeszkody wylewane na miejscu:

- górna warstwa - pod beton C 8/10 – grubość 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0–31,5mm – grubość 15 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5–63,0mm grubość 15 cm.

Nośność podbudowy minimum 60 MPa.

Ostateczną grubość oraz rodzaj podbudowy ustala projektant po zapoznaniu się z badaniami geotechnicznymi gruntu.

## 2) PŁYTA SKATEPARKU

Płyta żelbetowa o gr. min. 15 cm z betonu posadzkowego C20/25, zbrojona siatką z prętów  $\varnothing$  8 mm, stal A IIIN (B500SP) o oczkach 15 x 15 cm (dopuszcza się zbrojenie z włókien polipropylenowych), zacierana na gładko maszynowo i zabezpieczona preparatem do pielęgnacji betonu. Krawędź płyty należy ukształtować stosując deskowanie dostosowane do kształtu i poziomu płyty.

W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego, max. 5 m x 5 m na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, po 30 dniach należy wykonać fazowanie krawędzi dylatacji, założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatację masą poliuretanową.

Płyta musi posiadać spadek 1-1,5%, jeżeli geometria skateparku na to pozwala spadki powinny być jednostronne.

Nawierzchnia musi być odporna na punktowe uderzenia oraz równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44–59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej). Nie dopuszcza się malowania powierzchni płyty głównej skateparku, ani powierzchni jezdnej urządzeń, stanowi to zagrożenie dla użytkowników ponieważ powierzchnia pokryta farbą staje się bardzo śliska i zwiększa ryzyko upadku i kontuzji - farba może znajdować się tylko na bokach przeszkód.

Ostateczne parametry płyty skateparku do określenia przez konstruktora na etapie projektu budowlanego z uwzględnieniem wyników badań geotechnicznych gruntu.

Nie dopuszcza się malowania płyty skateparku.

## 3) PRZESZKODY

- elementy lane skateparku muszą być wykonane z betonu recepturowego C30/37
- beton lany na elementach pochyłych musi być podawany pod ciśnieniem przy użyciu pompy i kompresora
- zbrojenie dołem siatką z prętów stalowych  $\varnothing$  10 mm w rozstawie 15 x 15 cm. Przy swobodnych krawędziach płyty co drugi pręt odgiąć do góry,
- powierzchnia jezdną wszystkich lanych elementów betonowych skateparku musi być równa i bez szczelin. Ważne, aby była gładka, ale nie śliska,
- jeśli figura składa się z kilku lanych części, nie może mieć żadnych szczelin oraz nierówności,

- elementy lane muszą zostać wtopione lub zespolone z płytą, w sposób umożliwiający płynny najazd.
- Ostateczny dobór zbrojenia wg obliczeń w projekcie konstrukcyjnym
- Nie dopuszcza się malowania przeszkód farbami do betonu

W celu zapewnienia jak najlepszej jakości należytej żywotności skateparku nie dopuszcza się wykonywania elementów w innej technologii niż monolitycznej wylewanej na miejscu. Nie dopuszcza się stosowania prefabrykatów betonowych.

#### **4) NASYPY I BARIERKI**

Urządzenia rozpędowe na krawędziach skateparku powinny być usytuowane na nasypach, w taki sposób, aby wyeliminować stosowanie barierek ochronnych. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania urządzenia, którego wysokość będzie większa niż 100 cm, a urządzenie nie będzie na nasypie to należy zastosować barierki ochronne.

Uwaga!

Jeden z nasypów znajdujący się od strony ul. Pileckiego w części nachodzi na istniejącą nitkę sieci kanalizacyjnej. Kwestię lokalizacji nasypu należy skonsultować z zarządcą sieci, w przypadku braku zgody na zlokalizowanie go nad istniejącą siecią przeszkodę należy częściowo oprzeć na murze oporowym tak, aby nasyp w tej części nie był potrzebny.

##### **a. Obrzeża**

Zakończenie płyty formowane od deskowania.

##### **b. Profile zamknięte, coping.**

##### **Profile zamknięte**

Na krawędziach elementów należy zastosować równo wtopiony w beton stalowy profil zamknięty o wymiarach np. 40x40x4 mm, który nie może odstawać od betonowej powierzchni przeszkód i nie może być zamontowany poniżej betonowej powierzchni przeszkód. Żadna z krawędzi nie może mieć przerw lub szczelin czy wystających i wklęsłych nierówności. Dopuszcza się zastosowanie innych profili w zależności od rodzaju przeszkody. Ścianka profili (ich grubość) nie może być cieńsza niż 3mm.

##### **Coping**

Na elementach należy wykonać coping ze stalowej rury (jedna część), walcowanej na gorąco, o grubości np. 3 mm i średnicy np. 50 mm lub 60 mm. Między copingiem, a elementem nie może być szczelin lub nierówności.



## **UWAGA:**

**Nie dopuszcza się stosowanie profili oraz copingów z stali kwasoodpornej oraz nierdzewnej.**

## **5) BEZPIECZEŃSTWO**

W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczony regulamin skateparku. Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania. W planowaniu tego typu inwestycji (skatepark to obiekt o podwyższonym ryzyku kontuzji) najważniejsze jest zapewnienie wysokiej jakości wykonania obiektu.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

### **Doświadczenie wykonawcy – zapewnienie jakości**

Wykonawcy muszą posiadać doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia udokumentowane referencjami. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu określone zostaną przez Inwestora.

Za minimalne można uznać prace polegające na:

1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał: **min 3 roboty** budowlane polegające na **wykonaniu skateparku betonowego w technologii monolitycznej**, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał: **min 3 projekty** polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej **skateparku betonowego w technologii monolitycznej**, z podaniem daty i miejsca wykonania

oraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. Wykonawca dołączy do oferty certyfikaty na urządzenia oznaczone znakiem zgodności T+M z normą PN-EN 14974 + A1 : 2010

Certyfikat dołączony do oferty musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu, oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Certyfikaty muszą być wydane przez jednostki posiadające akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji). Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą.

4. Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim sprzętem do wykonania skateparku betonowego w technologii monolitycznej. W szczególności:

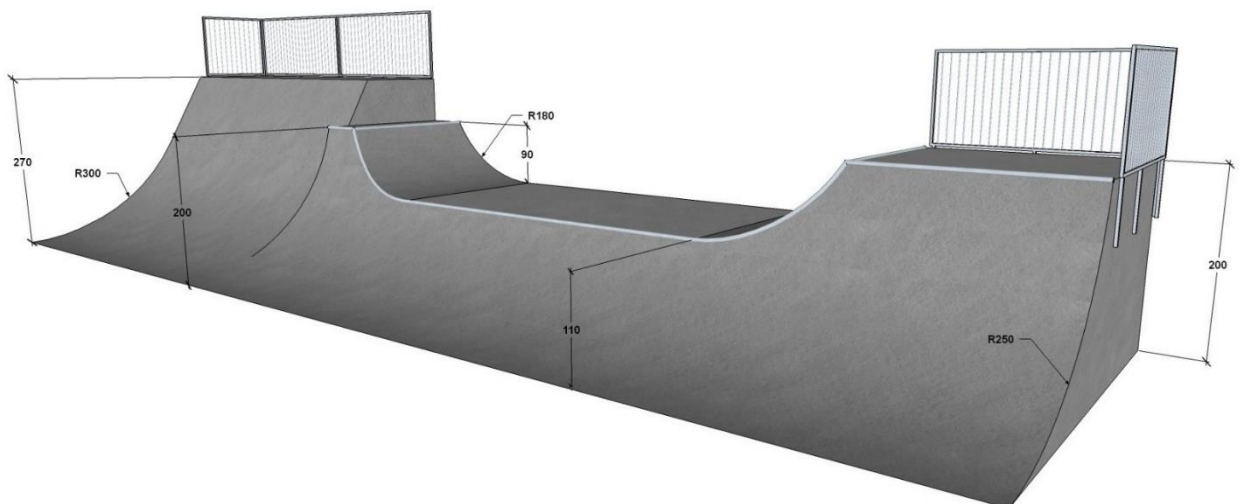
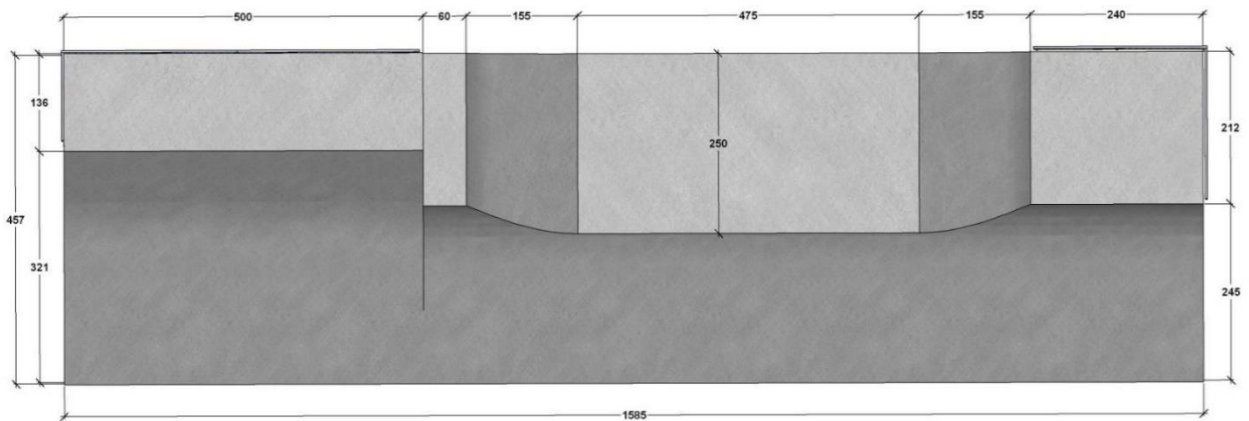
a. udokumentuje, że dysponuje mobilną pompą do betonu o wydajności nie mniejszej niż 17m<sup>3</sup>/1h wraz z osprzętem potrzebnym do natryskowego nakładania betonu – torkretowania.

b. dysponuje specjalistycznymi packami do zacierania betonu, minimum 20 szt.

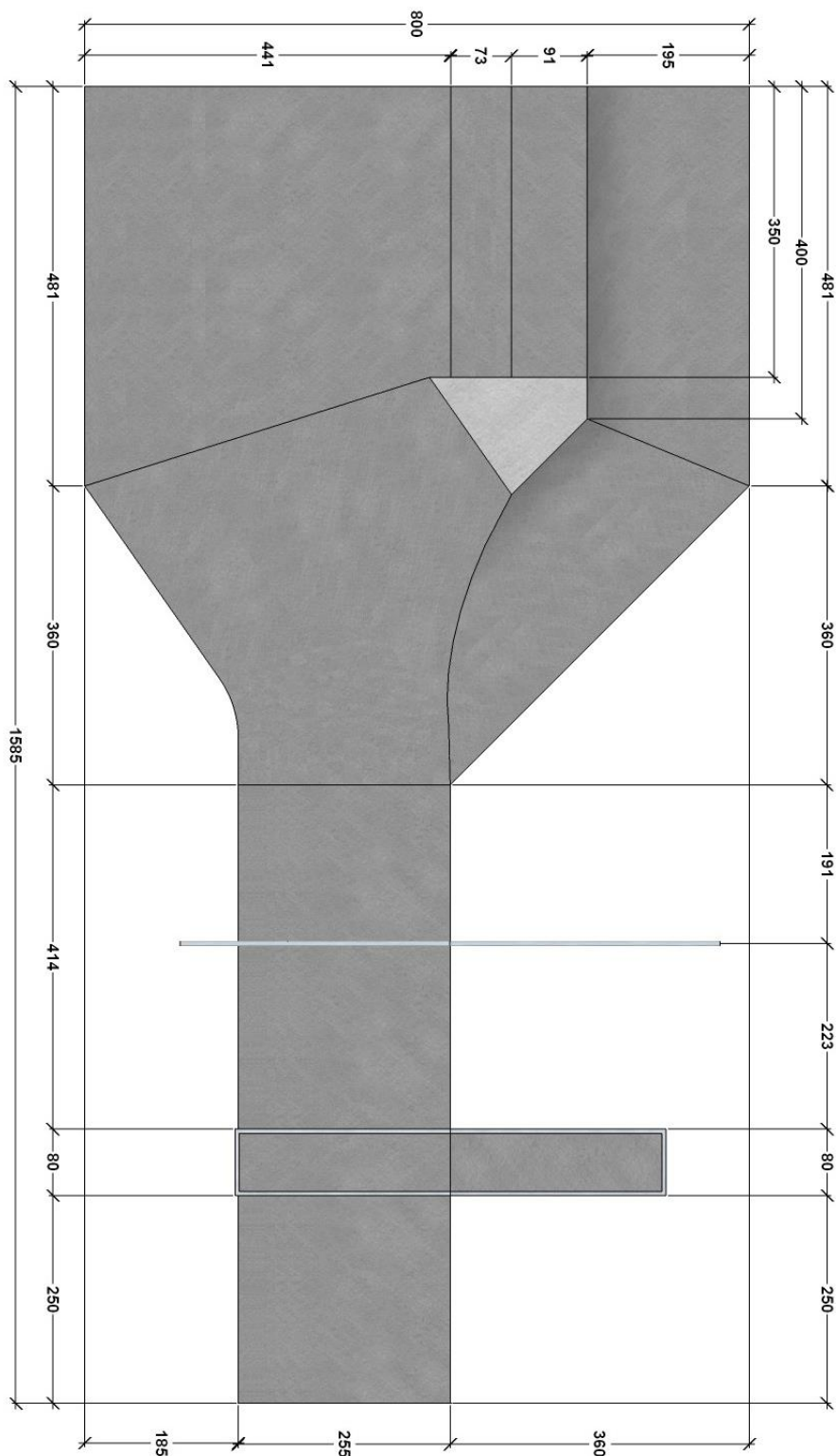
#### **4.1. Szczegółowy wykaz elementów**

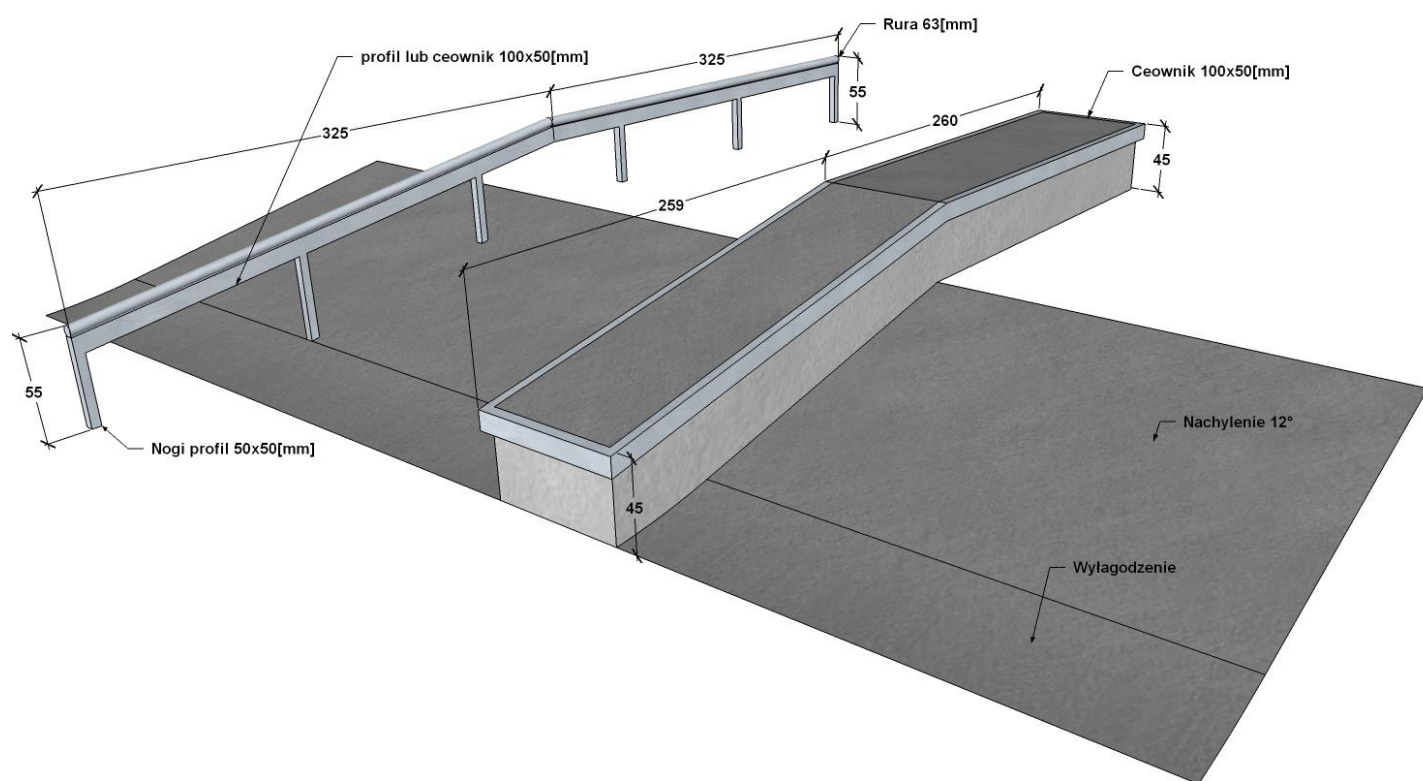
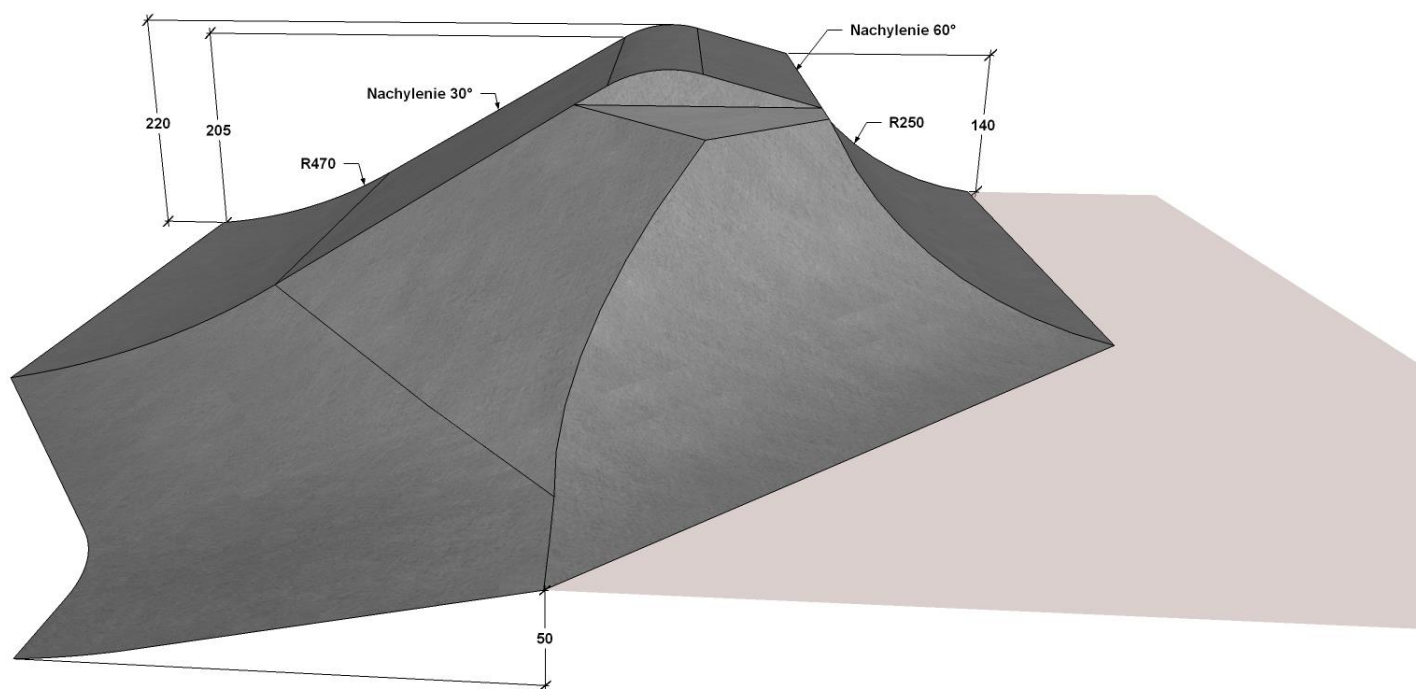
1. Quarter pipe o nieregularnych kształtach + 2 x Quarter pipe + Bank wall
2. Funbox do skoków + Podjazd + Poręcz łamana + Grindbox łamany
3. Spine + Wulkan
4. Funbox z poręczą + Grind ławka 1 + Bank wall
5. Poręcz prosta
6. Quarter pipe o nieregularnych kształtach

**1. Quarter pipe o nieregularnych kształtach + 2 x Quarter pipe + Bank wall -** element służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku (funboxy, grindboxy, poręcze), jest też elementem, na którym wykonuje się różnego rodzaju ewolucje. Urządzenie to można łączyć, tworząc ścianę, dodatkowo wzbogacając ją o poręcze, grindboxy, schody, dzięki czemu skatepark staje się dużo ciekawszym miejscem.

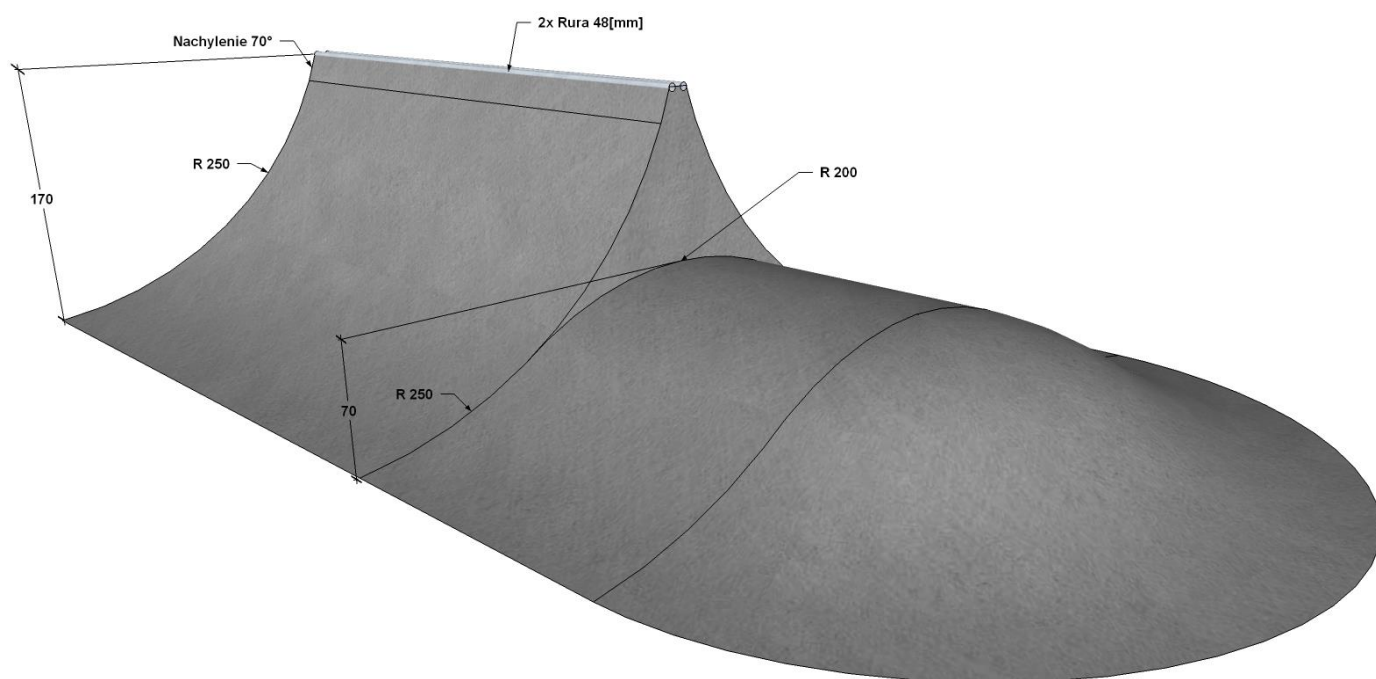
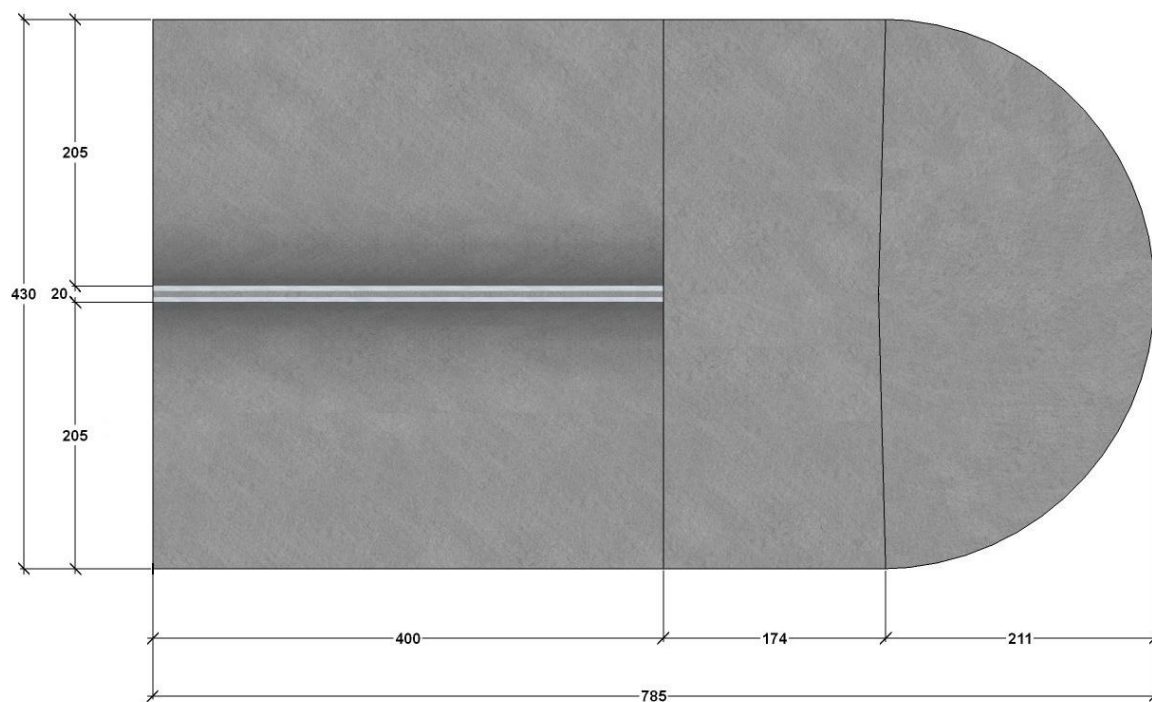


**2. Funbox do skoków + Podjazd + Poręcz łamana + Grindbox łamany** - jest sercem każdego skateparku. Jest elementem z większą lub mniejszą ilością dodatków takich jak spady, poręcze, wybicia, grindboxy, schody. Może być w dowolny sposób rozbudowywany, co daje możliwość wykonywania nowych ewolucji trików.



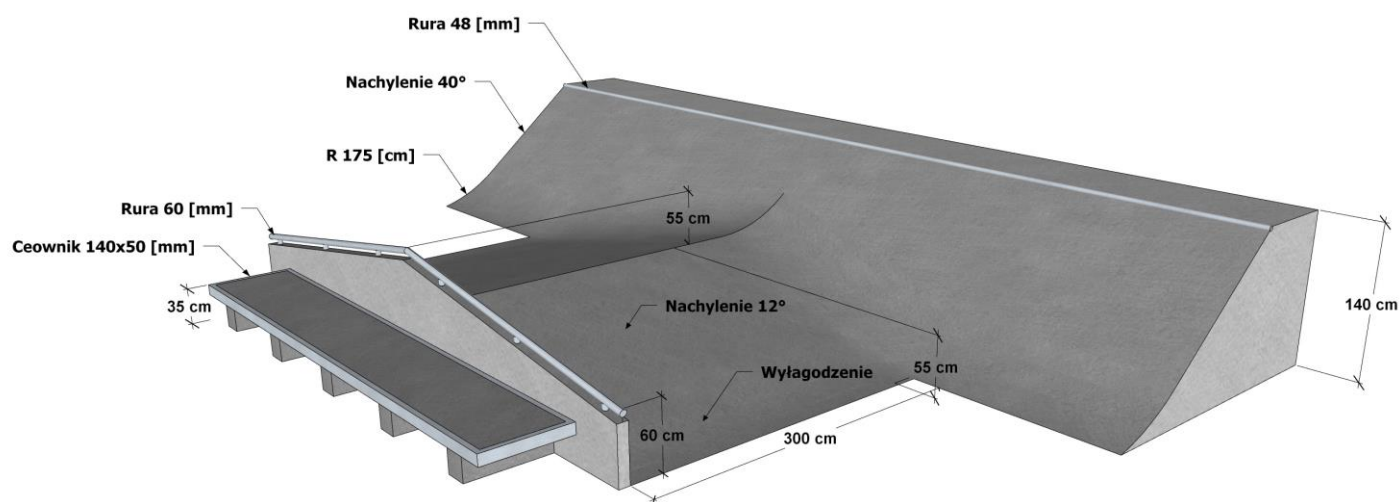
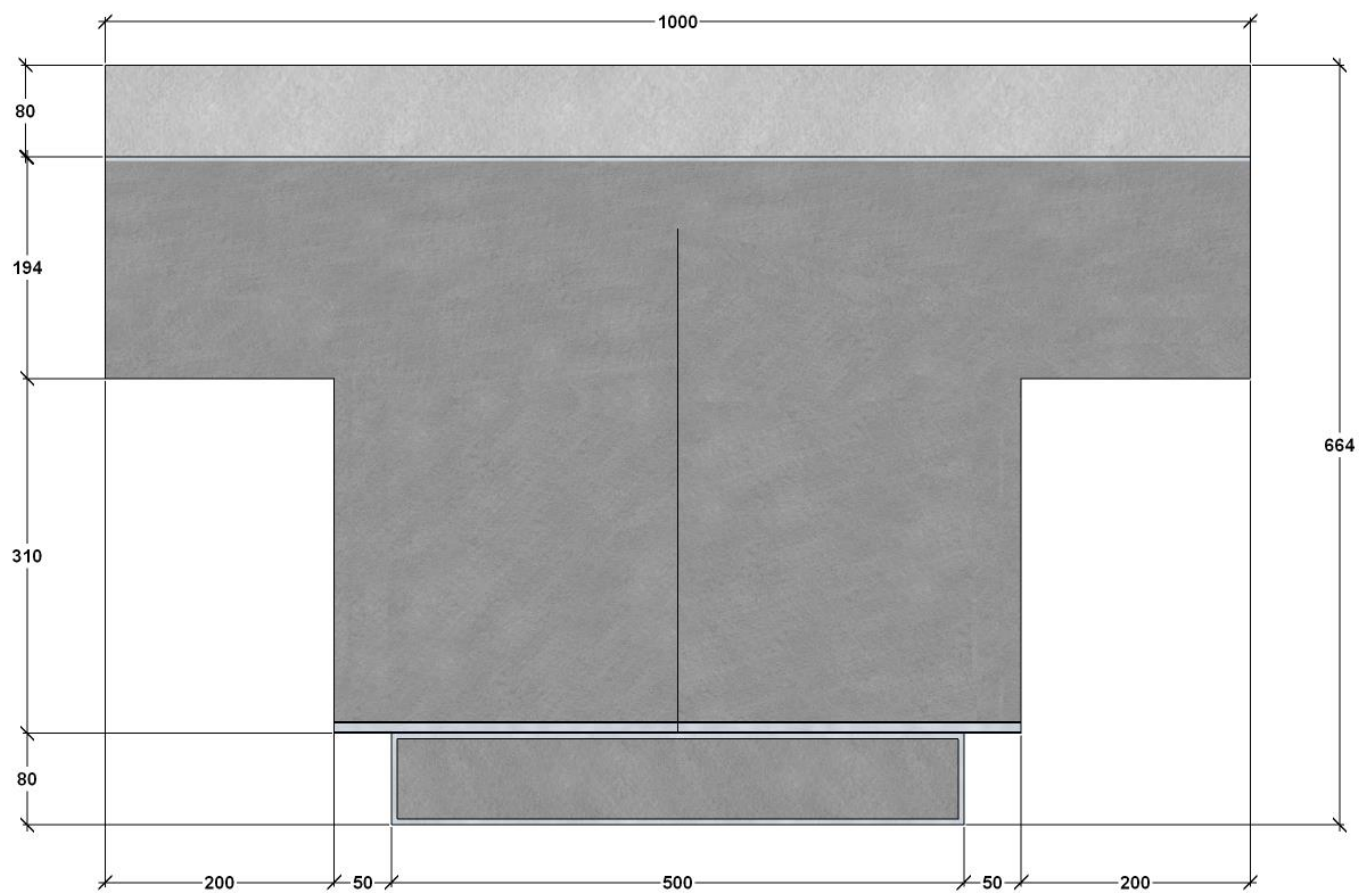


3. **Spine + Wulkan** - jest sercem każdego skateparku. Jest elementem z większą lub mniejszą ilością dodatków takich jak spady, poręcze, wybicia, grindboxy, schody. Może być w dowolny sposób rozbudowywany, co daje możliwość wykonywania nowych ewolucji i trików.

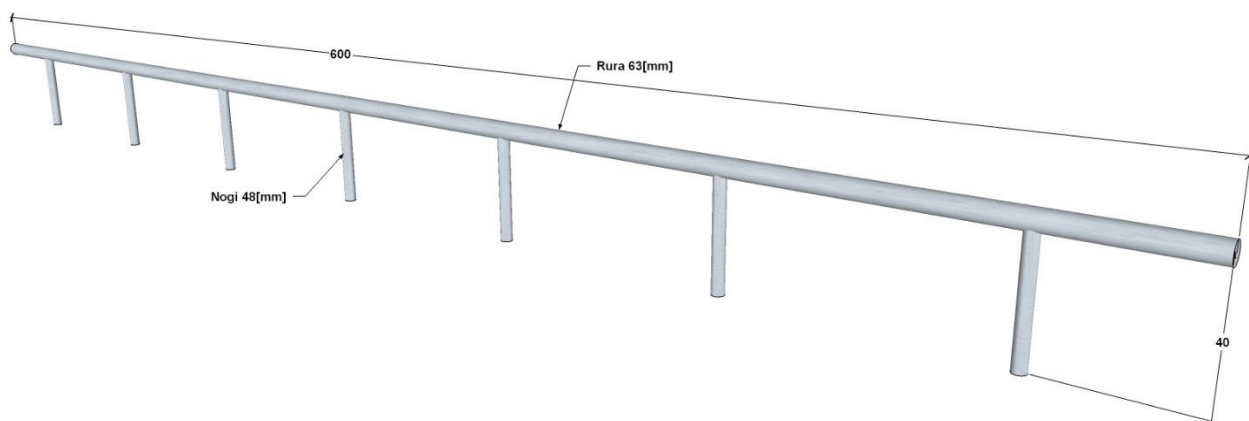




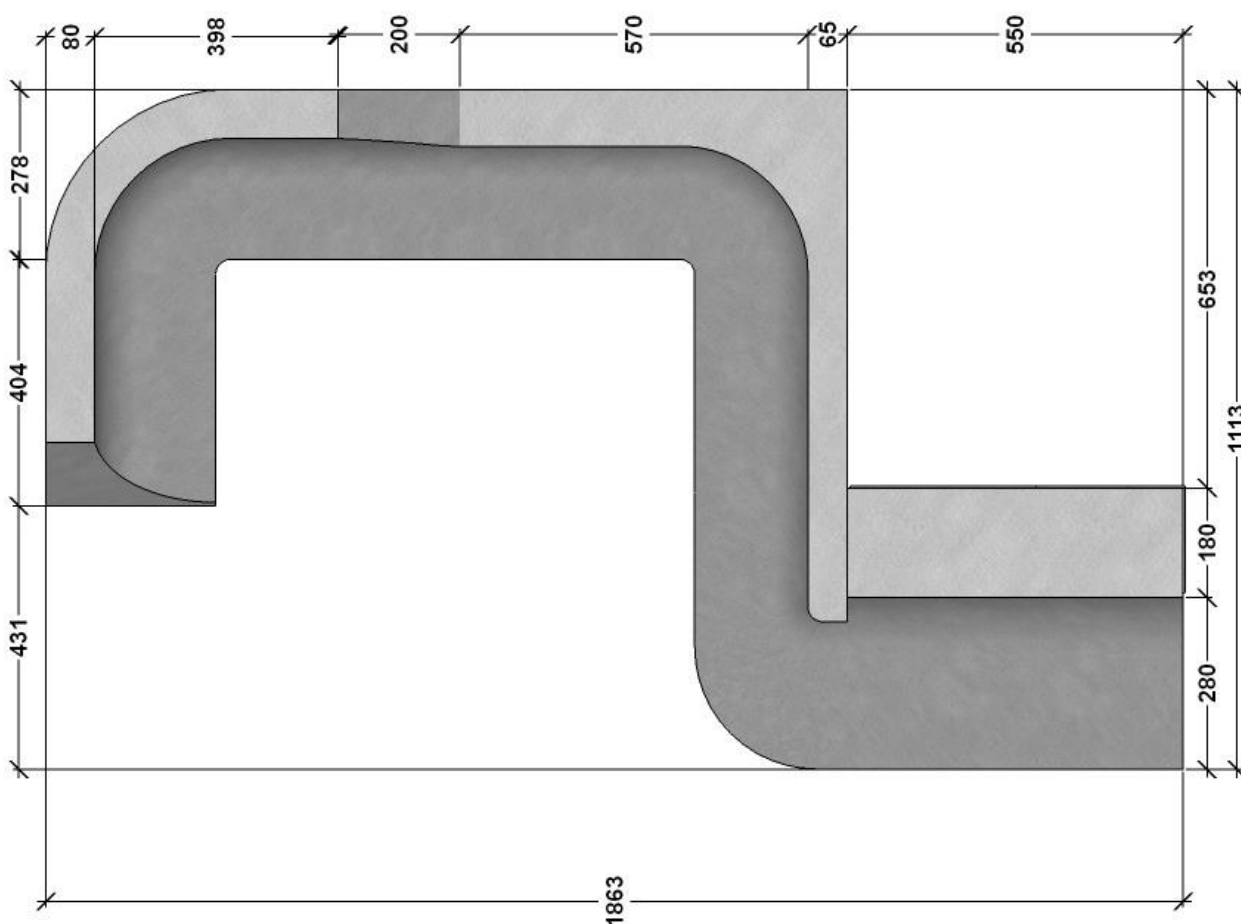
**4. Funbox z poręczą + Grind ławka 1 + Bank wall** - jest sercem każdego skateparku. Jest elementem z większą lub mniejszą ilością dodatków takich jak spady, poręcze, wybicia, grindboxy, schody. Może być w dowolny sposób rozbudowywany, co daje możliwość wykonywania nowych ewolucji i trików.



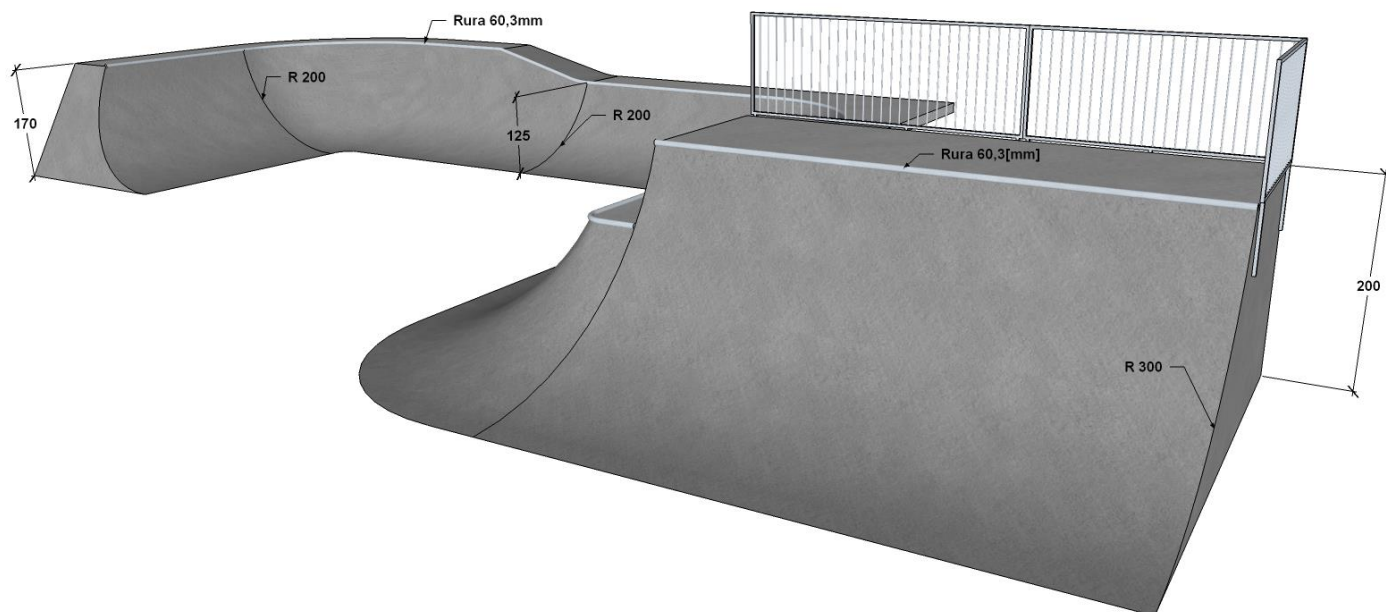
**5. Poręcz prosta** - jest elementem, który służy do zabawy i nauki nowych trików. Powinna znaleźć się w każdym skateparku, zarówno małym jak i dużym.



**6. Quarter pipe o nieregularnych kształtach** - element służy do rozpędzania się na środkowe przeszkody skateparku (funboxy, grindboxy, poręcze), jest też elementem, na którym wykonuje się różnego rodzaju ewolucje. Urządzenie to można łączyć, tworząc ścianę, dodatkowo wzbogacając ją o poręcze, grindboxy, schody, dzięki czemu skatepark staje się dużo ciekawszym miejscem.







## 4.2. Mała architektura

Należy zaprojektować i zamontować (ew. wykonać) elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) wg wytycznych przedstawiciela miasta Żyrardów. Obiekt należy wyposażać w tablicę z regulaminem.

Wytyczne dot. małej architektury:

### Ławki :

- długość ławki: 170 cm,
- szerokość ławki: 60 cm
- wysokość całkowita: 71 cm,
- wysokość siedziska: 40 cm,
- ilość: 4 szt.,

Montaż: na stałe do fundamentów za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu żeliwnego. Ławki mocować z wykonaniem fundamentów betonowych pod montaż ławek. Ostateczny sposób montażu zgodnie z zaleceniami ostatecznie wybranego producenta.

Materiały ławki:

Deski: drewno w kolorze tek, krajowe (dąb) zabezpieczone warstwą farbą podkładową i trzykrotnie malowane natryskowo farbą olejną.

Konstrukcja: żeliwo, kolor czarny, zabezpieczona farbą podkładową i malowana farbą chlorokauczukową o lekkim połysku.

### **Kosze na śmieci:**

Konstrukcja kosza:

- stelaż z rury stalowej o średnicy fi. 90mm,
- płaskownik stalowy 25x4mm,
- wkład wewnętrzny z blachy ocynkowanej (KU013/30W),
- drewno w kolorze tek, krajowe (dąb).

Zabezpieczenie/wykończenie powierzchni kosza:

- drewno impregnowane, lakierowane,
- stal ocynkowana ogniowo, powlekana proszkowo.

Montaż kosza:

Montaż słupka w betonowym fundamencie.

Otwieranie/Opróżnianie kosza:

Zalecane jest zakładanie worków foliowych do wkładów wewnętrznych.

Wymiary kosza:

- wysokość całkowita kosza: 120 cm,
- wysokość ponad poziom terenu: 80 cm,
- wymiary zewnętrzne: fi. 35x80 cm,
- pojemność wkładu wewnętrznego: 30 litrów,
- ilość: 2 szt.
- waga kosza: 17 kg.

### **4.3. Oświetlenie**

Do skateparku należy zaprojektować odpowiednie oświetlenie, które umożliwi korzystanie z obiektu po zmroku.

Oświetlenie należy zaprojektować przy pomocy masztów stalowych ocynkowanych ośmiokątnych o wysokości  $h=10\text{m}$ . Słupy oświetleniowe powinny zostać zamontowane na prefabrykowanych fundamentach. W słupach należy zamontować typowe złącze bezpiecznikowe. W słupach należy zastosować przewody odporne na wpływy atmosferyczne i temperaturę typu DYdc 2,5 mm. Słupy winny być wyposażone w tabliczkę numeracyjną i tabliczkę ostrzegawczą.

Dla oświetlenia należy przyjąć oprawy metahalogenowe 400W montowane na zaprojektowanych masztach. Minimalna liczba słupów wynosi 4. Na każdym słupie należy zamontować po minimum dwa metahalogeny.

#### **4.4. Ogrodzenie**

Od strony lodowiska i chodnika należy zaprojektować ogrodzenie skateparku, które będzie połączone z istniejącym ogrodzeniem. Proponowane jest ogrodzenie panelowe, nawiązujące stylem do istniejącego ogrodzenia. Długość projektowanego ogrodzenia powinna wynosić około 90mb i powinno ono być wyposażone w furtkę, które będzie znajdować się od strony chodnika. Dodatkowo ogrodzenie powinno posiadać bramę, która umożliwi swobodny wjazd pojazdom np. służb utrzymaniowych. Brama powinna się znajdować od strony kortów tenisowych.

### **5. Dokumentacja techniczna**

#### **5.1. Zakres szczegółowej dokumentacji technicznej**

Zakresem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego skateparku wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych warunków, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji:

1. opracowanie mapy do celów projektowych
2. opracowanie projektu zagospodarowania terenu
3. opracowanie projektu budowlanego (projekt budowlany i projekt wykonawczy)
4. wykonania pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno – wysokościowych (w razie konieczności).
5. uzyskanie opinii, warunków technicznych i niezbędnych uzgodnień branżowych projektu - wszystkie oryginały wraz z załącznikami przekazać Zamawiającemu.
6. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. opracowanie przedmiarów robót.
8. opracowanie kosztorysów inwestorskich
9. złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę.

## **5.2 Warunki realizacji dokumentacji projektowej**

Warunki realizacji dokumentacji projektowej:

1. termin realizacji całości prac projektowych tj. dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę do dnia określi Inwestor.
2. złożenie wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie wskazanym przez organ,
  - w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie zlecenia z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
  - Zamawiający mając na uwadze powyższe może odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
3. przekazanie do Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. przekazanie do Zamawiającego zgody na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności).
5. za zgodność mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
6. przy odbiorze końcowym dokumentacji Wykonawca winien przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
7. przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu,

któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione.

8. wszelkie opłaty za pozyskane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.

**UWAGA: Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji.**

### **5.3 Forma opracowania dokumentacji i przekazania do Zamawiającego**

**Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu w formie opisowej i graficznej:**

- projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – 4 egz.
- mapa do celów projektowych
- uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu oryginały w wersji papierowej + zestawienie tabelaryczne
- kopia złożonego wniosku o decyzję pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
- zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocna decyzja pozwolenia na budowę
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
- Przedmiary Robót – 2 egz.
- Kosztorysy Inwestorskie – 2 egz.

**Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu na nośniku cyfrowym:**

- opis techniczny (w formacie \*.doc lub pdf)
- rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż.
- (w formacie \*.dwg oraz pdf)
- mapa do celów projektowych (w formacie \*.dwg)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- (w formacie \*.doc lub pdf)
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub EXCEL)

**UWAGA:**

Koncepcja architektoniczna jest jedynie materiałem poglądowym. Nie wyklucza się korekty założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca.

## **6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Skatepark musi posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty wydane przez jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA (Polskie Centrum Akredytacji).

## **7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania stanowiska. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- 2) Odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji przedmiotu umowy).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie i na swój koszt. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze specyfikacjami i normami:

- **PN-EN 14974+A1:2010** Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolnego
- **D-01.00.00** Roboty przygotowawcze
- **D-02.00.00** Roboty ziemne
- **D-04.04.00:04.04.03** Podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie

**8.**

## **9. Uwagi**

**Koncepcja architektoniczna została wykonana na potrzeby budowy skateparku na działce o nr ewid. 2746/70 w Żyrardowie Koncepcja została dostosowana do lokalizacji oraz obowiązujących norm i przepisów prawa. Korekta założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej jest możliwa wyłącznie po konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego. Nie dopuszcza się zmiany technologii wykonania skateparku.**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych –niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Koszty uzyskania decyzji administracyjnych oraz zgód, jak również związanych z tym dodatkowych opracowań ponosi Wykonawca.

- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich certyfikatów i atestów niezbędnych do dopuszczenia placu zabaw do użytkowania.
- Wszystkie urządzenia skateparku muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty dopuszczające do użytku.
- Wszelkie użyte w tekście nazwy własne nie oznaczają konieczności zastosowania konkretnego produktu, a jedynie stanowią odniesienie do minimalnego, wymaganego przez Zamawiającego poziomu jakości, parametrów technicznych bądź standardu estetycznego i mogą zostać



zastąpione przez inny produkt lub materiał o cechach odpowiadających lub przewyższających przywołany przykład.

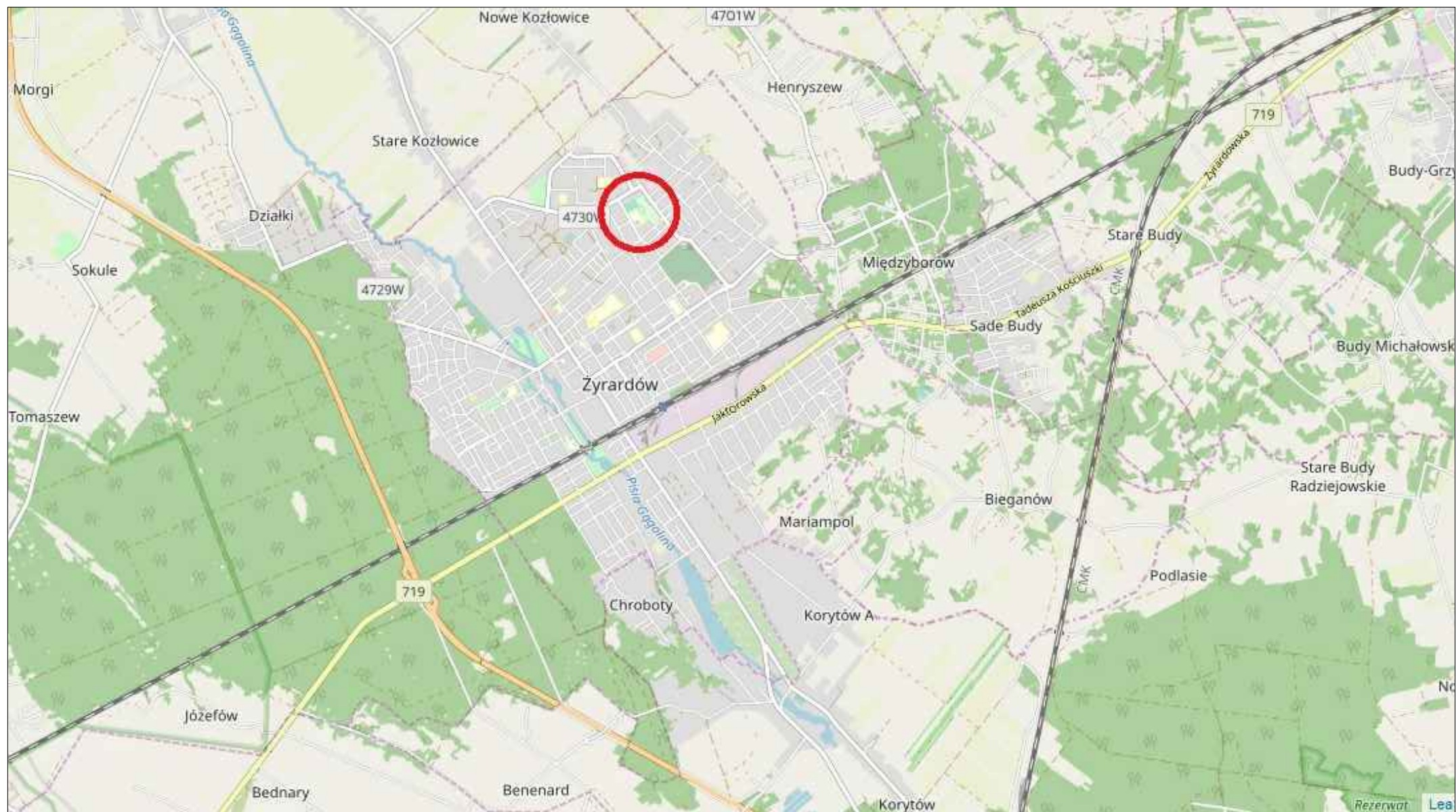
- Jakiegokolwiek odstępstwa od parametrów jakościowych, przyjętych przez Zamawiającego są możliwe jedynie za jego pisemną zgodą i po wykazaniu, że zmiana powoduje poprawę warunków (np. ekonomicznych, funkcjonalnych, estetycznych) realizowanej inwestycji lub eksploatacji obiektu.
- Wszystkie rozwiązania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami związanymi z inwestycją.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania wykonany zostanie zgodnie z podpisaną umową.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, przeznaczoną pod inwestycję, na cele budowlane.

## **III. ZAŁĄCZNIKI**

- Lokalizacja na planie miasta
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- Mapa zasadnicza
- Rysunek A1 - Nawierzchnie do demontażu
- Rysunek A2 - Lokalizacja skateparku
- Wrys Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa
- Wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa
- Uprawnienia projektanta



**Lokalizacja inwestycji na Planie Miasta**



## Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego







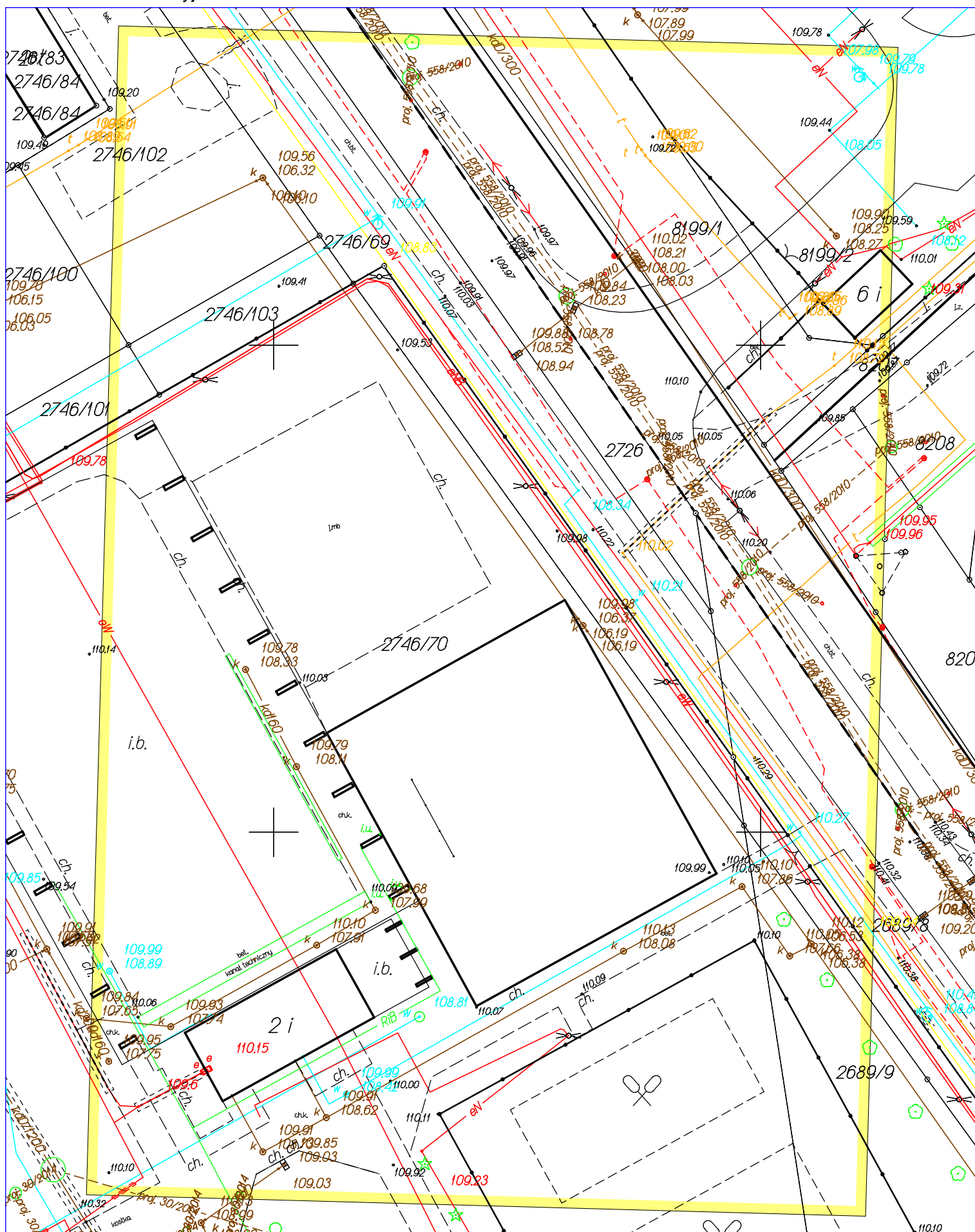








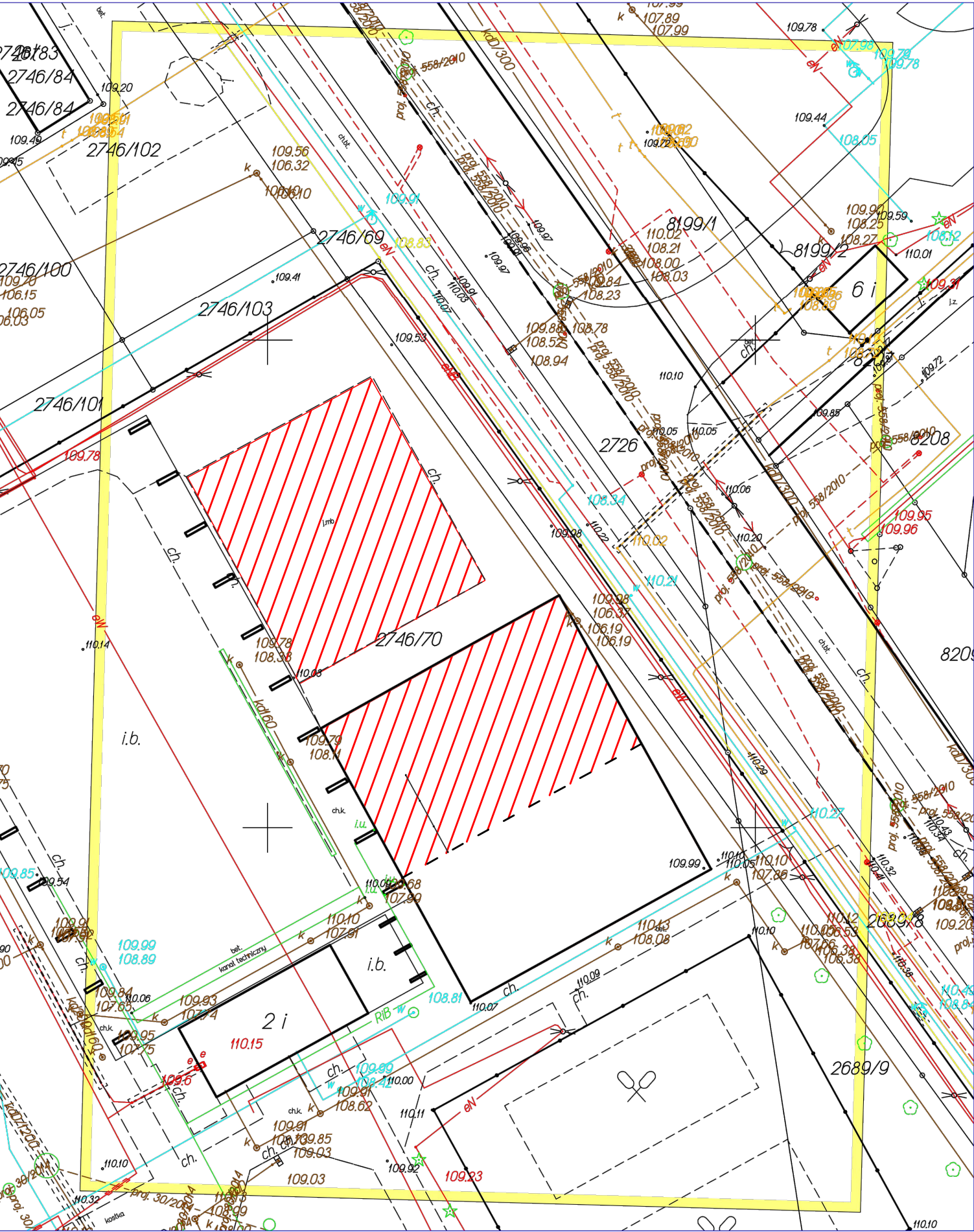
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GG.6642.1.84.2019




Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. (Weryfikacja dokumentu pod adresem: [weryfikacjamapy.epodgik.pl](http://weryfikacjamapy.epodgik.pl))



STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO  
Mapa zasadnicza, Skala 1:500, Jednostka ewidencyjna: Żyrardów, Obręb: 0002, 0008  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GG.6642.1.84.2019



LEGENDA:  
 NAWIERZCHNIA  
ASFALTOWA DO ROZBIÓRKI

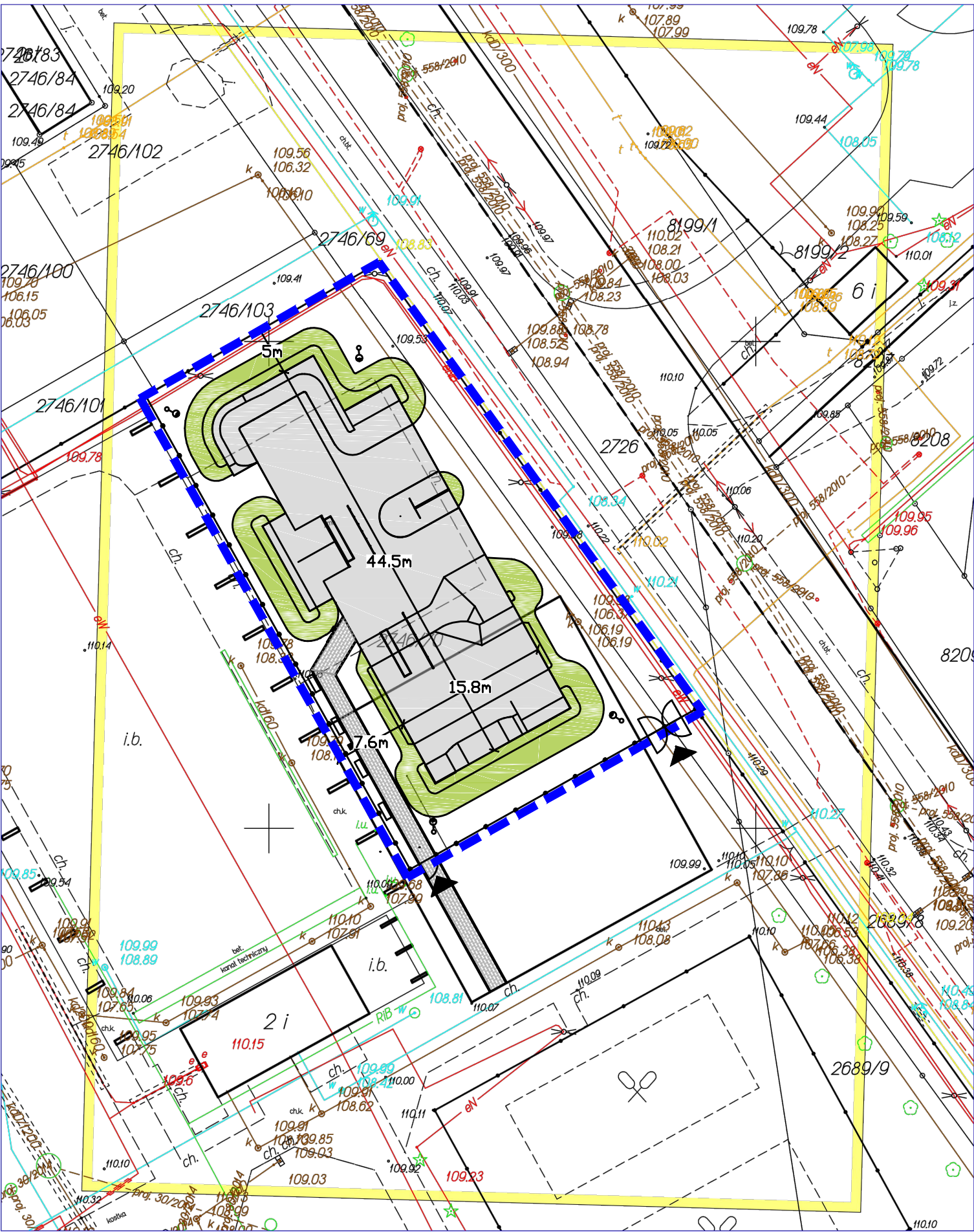
Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie 2019.07.05 11:17:40 przez System Obsługi Wniosków. Strona 1/1  
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. (Weryfikacja dokumentu pod adresem: weryfikacjamapy.epodgik.pl)

ELEMENTY SKATEPARKU MUSZĄ POSIADAĆ  
CERTYFIKATY OZNACZONE ZNAKIEM ZGODNOŚCI  
T+M Z NORMĄ PN-EN 14974 + A1 : 2010.  
CERTYFIKATY TE MUSZĄ BYĆ POTWIERDZENIEM  
KONTROLI BEZPIECZEŃSTWA PRODUKTU, ORAZ  
OBEJMUJĄC MONITOROWANIE PRODUKCJI PRZEZ  
NIEZALEŻNĄ I ZATWIERDZONĄ JEDNOSTKĘ  
BADAWCZĄ  
  
W CELU ZAPEWNIENIA JAK NAJLEPSZEJ JAKOŚCI I  
NALEŻYTEJ ŻYWOTNOŚCI SKATEPARKU NIE  
DOPUSZCZA SIĘ WYKONYWANIA ELEMENTÓW W  
INNEJ TECHNOLOGII NIŻ MONOLITYCZNEJ  
WYLEWANEJ NA MIEJSCU. NIE DOPUSZCZA SIĘ  
STOSOWANIA PREFABRYKATÓW BETONOWYCH.

		SŁO SP. Z O. O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA 32-010 KOĆMYRZÓW, KRZYSZTOFORZYCE 203		
TEMAT		Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę Skate Parku		
ADRES		Działka nr ewid. 2746/70 w Żyrardowie		
INWESTOR		Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów		
TYTUŁ		NAWIERZCHNIE DO DEMONTAŻU		
PROJEKTANT:		mgr inż. Piotr Frosztęga upr. PDK/0002/POOK/12	PODPIS	
ZESPÓŁ:		mgr inż. Piotr Nowak	PODPIS	
BRANŻA	DATA	FAZA	SKALA	NR RYSUNKU
ARCHITEKTURA	08.2019 r	PFU	1 : 500	A1
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, W RAZIE NIEZGODNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM WSZYSTKIE ZMIANY UZGADNIAC Z PROJEKTANTEM W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO				



STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO  
Mapa zasadnicza, Skala 1:500, Jednostka ewidencyjna: Żyrardów, Obręb: 0002, 0008  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GG.6642.1.84.2019




Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie 2019.07.05 11:17:40 przez System Obsługi Wniosków. Strona 1/1  
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych. (Weryfikacja dokumentu pod adresem: weryfikacjamapy.epodgik.pl)

LEGENDA:

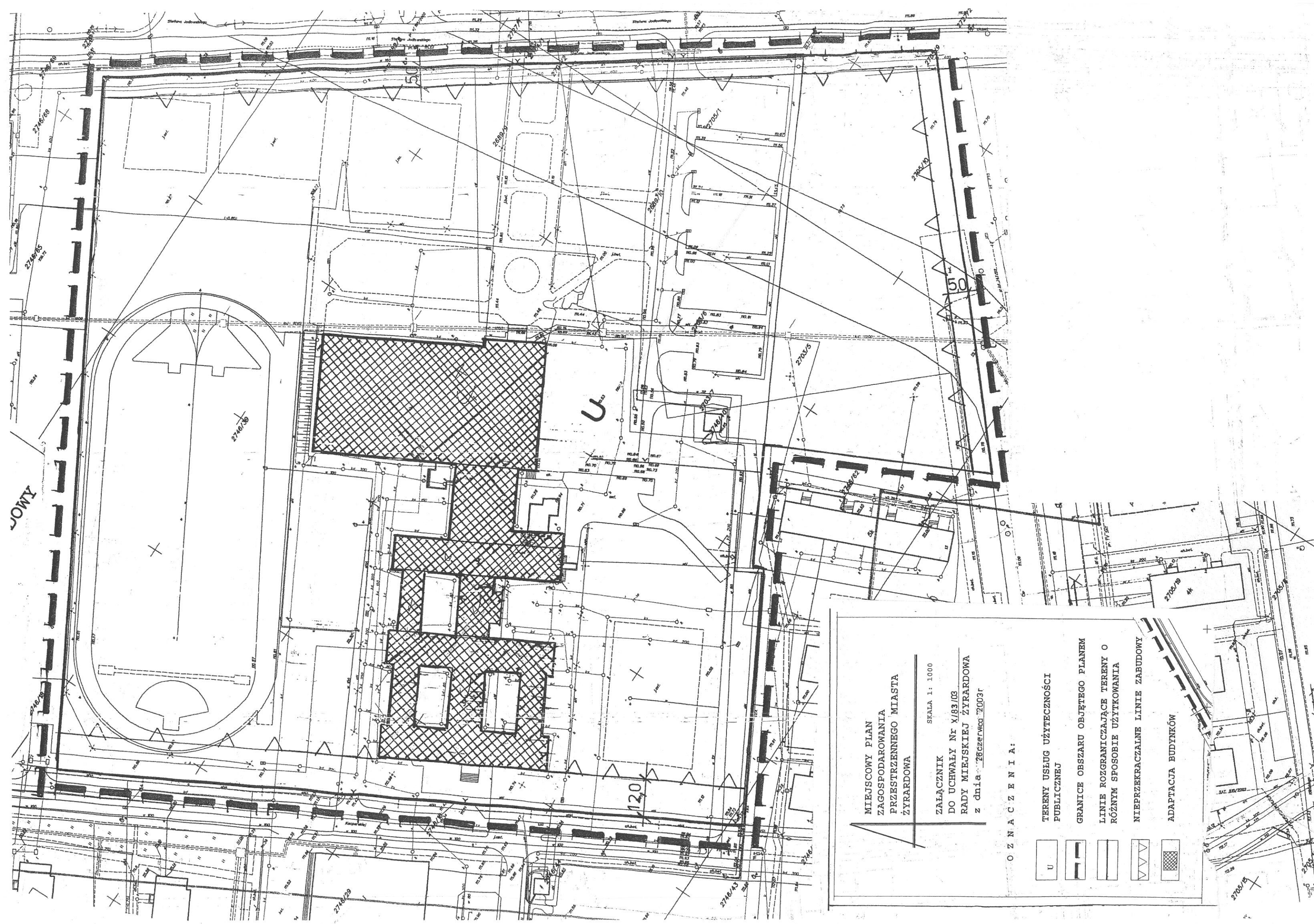
- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJ. SKATEPARK  
BETONOWY - 714 m²
- PROJ.NASYPY  
ZIEMNE - 312 m²
- PROJ. NAW. Z KOSTKI BET.  
BEZFAZOWEJ1 - 87 m²
- PROJ. ŁAWKA
- PROJ. KOSZ  
NA SMIECI
- PROJ. OSWIETLЕНИЕ  
SKATEPARKU
- PROJ. OGRODZENIE  
SKATEPARKU

ELEMENTY SKATEPARKU MUSZĄ POSIADAĆ  
CERTYFIKATY OZNACZONE ZNAKIEM ZGODNOŚCI  
T+M Z NORMĄ PN-EN 14974 + A1 : 2010.  
CERTYFIKATY TE MUSZĄ BYĆ POTWIERDZENIEM  
KONTROLI BEZPIECZEŃSTWA PRODUKTU, ORAZ  
OBEJMUJĄC MONITOROWANIE PRODUKCJI PRZEZ  
NIEZALEŻNĄ I ZATWIERDZONĄ JEDNOSTKĘ  
BADAWCZĄ

W CELU ZAPEWNIENIA JAK NAJLEPSZEJ JAKOŚCI I  
NALEŻYTEJ ŻYWOTNOŚCI SKATEPARKU NIE  
DOPUSZCZA SIĘ WYKONYWANIA ELEMENTÓW W  
INNEJ TECHNOLOGII NIŻ MONOLITYCZNEJ  
WYLEWANEJ NA MIEJSCU. NIE DOPUSZCZA SIĘ  
STOSOWANIA PREFABRYKATÓW BETONOWYCH.

		SŁO SP. Z O. O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA 32-010 KOĆMYRZÓW, KRZYSZTOFORZYCE 203	
TEMAT		Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę Skate Parku	
ADRES		Działka nr ewid. 2746/70 w Żyrardowie	
INWESTOR		Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów	
TYTUŁ		LOKALIZACJA SKATEPARKU	
PROJEKTANT:		mgr inż. Piotr Frosztęga upr. PDK/0002/POOK/12	PODPIS
ZESPÓŁ:		mgr inż. Piotr Nowak	PODPIS
BRANŻA	DATA	FAZA	SKALA
ARCHITEKTURA	08.2019 r	PFU	1 : 500
		NR RYSUNKU A2	
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, W RAZIE NIEZGODNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKNTANTEM WSZYSTKIE ZMIANY UZGADNIAC Z PROJEKNTANTEM W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO			





UCHWAŁA NR X / 83 / 03  
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA  
z dnia 26 czerwca 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 26, art. 10 ust.1 pkt. 1,2,5,6,7 i 8, art.10 ust.3 oraz art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póź. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr II/25/02 z dnia 6 grudnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miejska Żyrardowa uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: S. Jodłowskiego, Jedności Robotniczej, Kacperskiej i północną granicą działki nr ew. 2746/70 zwany dalej Planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
  - granice obszaru objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny
  - przeznaczenie obszaru – określone symbolami,
  - linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - elementy przestrzenne zwymiarowane na rysunku planu,

**§ 3**

1. Niniejszym planem ustala się:
  - przeznaczenie obszarów,
  - funkcje zagospodarowania obszarów,
  - zasady i warunki zagospodarowania terenu,
  - zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
  - zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,
  - tereny do realizacji celów publicznych,
2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w terenie, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
  - przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,
  - funkcji usług użyteczności publicznej (symbol U) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków, w których prowadzona jest działalność usługowa w zakresie: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, budynek biurowy i socjalny z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym; technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną,
  - linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określoną na rysunku planu), w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania,
  - powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się interpretację zgodną z przepisami szczególnymi,
  - adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,
  - ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
  - dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
  - postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.



## **Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym kulturowego.**

1. Ustala się, że prowadzona działalność usługowa powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu lub obiektu do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w sąsiedztwie (funkcja oświaty) i w terenach sąsiednich.
3. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak wody, gleby, przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.
4. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
5. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń:
  - o wysokości powyżej 1,8 m,
  - z prefabrykowanych elementów betonowych o wypełnieniu powierzchni powyżej 60%,
  - na cokole wyższym niż 0,6 m.
6. Ustala się zakaz naruszania istniejących walorów krajobrazowych. Projektowane inwestycje winny być harmonijnie wkomponowane w otoczenie.

## **§ 5**

### **Zasady i warunki podziału nieruchomości.**

1. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem:
  - wielkość i kształt nowo wydzielonej działki winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
  - zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą,
  - nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z istniejących ulic.
2. Dopuszcza się scalenie istniejących nieruchomości.

## **§ 7**

### **Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.**

1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków ustala się według linii nieprzekraczalnej zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczególnymi.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów z ustalonymi funkcjami, wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej – w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej działalności.
4. Ustala się zasadę, że funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować z już istniejącą
5. Dopuszcza się realizację tylko jednej funkcji w całym obiekcie lub powierzchni terenu przy zachowaniu pozostałych ustaleń uchwały i przepisów szczególnych,

## **§ 8**

### **Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji.**

1. Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez ulice istniejące (J. Kacperskiej, Jodłowskiego, Jedności Robotniczej) nie objęte niniejszym planem, przylegające do obszaru.
2. Ustala się możliwość realizacji dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m, kształtowanych według zapotrzebowania.

## **§ 9**

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych komunalnych sieci wodociągowych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków do miejskich komunalnych systemów kanalizacyjnych istniejących i projektowanych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
  - b) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
  - c) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych.

- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych ( SN i NN) napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem  
- w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego. Lokalizacja stacji wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 5) Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 6) Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się docelowe zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną średnioprężną sieć gazową w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.
- 7) Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej .
- 8) Usuwanie odpadów:
  - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko na podstawie umów,
  - b) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
- 9) Ustalenia ogólne:
  - a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych,
  - b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji w oparciu o przepisy szczególne,
  - c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i nadziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
  - d) Plan dopuszcza modernizację i przebudowę ( kolidujących z projektowaną zabudową) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem.



## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

### § 10

Ustala się w obszarze objętym planem, poniższy obszar urbanistyczny o funkcjach, zasadach i warunkach zagospodarowania:

#### U

Przeznaczenie terenu – funkcja usług użyteczności publicznej  
Zasady i warunki zagospodarowania:

1. ustala się realizację inwestycji usług użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, sportu, rekreacji, handlu, gastronomii i hotelarstwa,
2. dopuszcza się inne usługi użyteczności publicznej zgodnie z interpretacją w § 3 pkt.3 pod warunkiem zachowania możliwości funkcjonowania usług już istniejących,
3. dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową,
4. dopuszcza się budowę, przebudowę oraz zmianę lokalizacji istniejących urządzeń miejsc parkingowych,
5. utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej uchwały i przepisów szczególnych,
6. udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 %, powierzchni ogólnej obszaru,
7. maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje,
8. dachy dwuspadowe lub kopertowe, o nachyleniu do 45%,
9. wysokość posadowienia podłogi parteru budynków max. 1,20 m.n.p.t.,
10. ustalenia pkt. 7 – 9 nie dotyczą obiektów usługowych, których parametry architektoniczne ze względu na specyfikę funkcji mogą być odmienne (np. hala sportowa, basen, amfiteatr),
11. obowiązuje zakaz sytuowania budynków w liniach rozgraniczających obszaru.

## Rozdział 3 Przepisy końcowe

### § 11

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu na 30%.

## § 12

Traci moc Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa przyjęty Uchwałą Nr XI/50/85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 1 z 1986 r.) w granicach niniejszego planu.

## § 13

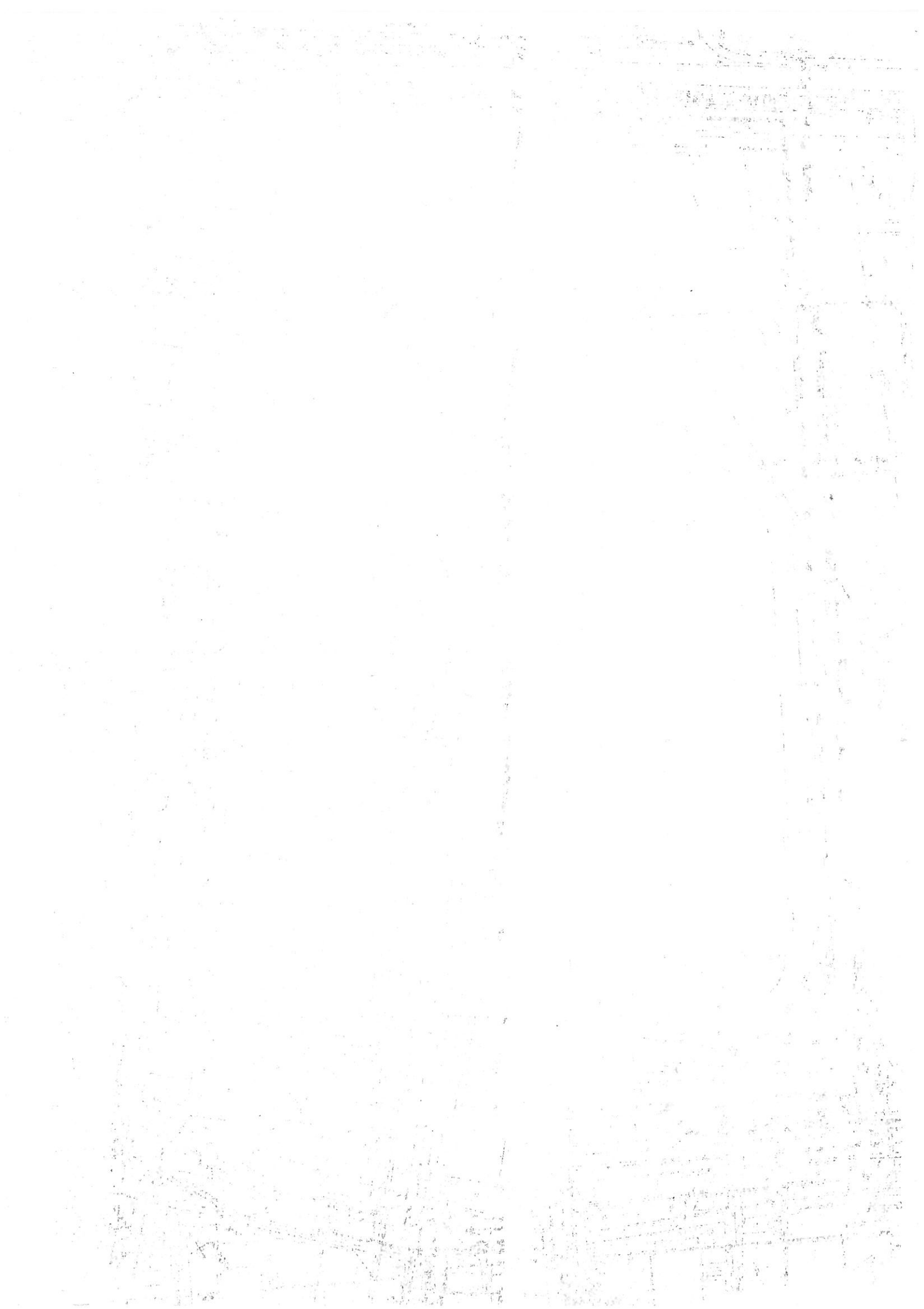
Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

*dr Jerzy Naziębło*





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0026/12

Rzeszów, 2012- 07- 02

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan PIOTR FROSZĘGA**

magister inżynier

/kierunek studiów- budownictwo /

ur. 25 czerwca 1982 r., miejsce urodzenia - Dębica  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0002/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**Pan Piotr Frosztęga**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- **sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu**

oraz na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia budowlane do projektowania upoważniają również do:

- **sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Frosztęga  
ul. Sikorskiego 2/56  
39-200 Dębica  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3 aa



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

mgr inż. Andrzej Mamezur .....





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-PZC-I5W-7XY \*

Pan Piotr Jan Frosztęga o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0135/12  
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 2/56, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-14 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.