Srokowo, 15.12.2022 r.

Nr postępowania: SA.270.9.2022

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie Art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.).

NAZWA ZAMÓWIENIA:
Przebudowa i rozbudowa hotelu w Ośrodku Edukacji Historyczno – Przyrodniczej „Wilczy Szaniec" Nadleśnictwa Srokowo.

Dotyczy: zapytań przesłanych w okresie od 03.12.2022 do 14.12.2022 . dotyczących dokumentacji projektowej i SWZ

I. Zapytania z dnia 03.12.2022 w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.

Pytania:
1.Naszym zdaniem w budynku hotelowym, restauracji powinien być system pożarowy? Czy jest on przewidziany czy w ogóle nie jest brany pod uwagę?
2. Jest niegodność w oprawach na projekcie. Nie zgadzają się ilości oraz oznaczenia opraw np. rys.E12 oprawa nr 10.

Odpowiedzi:

Ad.1. Odp.:
Budynek nie wymaga systemu SSP.
Ad.2. Odp.:
Należy wykonać zgodnie z rysunkami.

II. Zapytania z dnia 06.12.2022 w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.

Pytania:
Proszę o sprecyzowanie informacji dotyczących stolarki:
-okna pcv czy drewniane
- rodzaj drewna – sosna czy dąb
- kolor okien – w specyfikacji jest RAL 9003 i RAL 7040 – który właściwy?
- rodzaj szyb? Czy mają to być szyby standardowe, antywłamaniowe czy bezpieczne?
- jaki ma być współczynnik dla całego okna,
- jaki ma być szpros okienny? Wewnątrzszybowy czy drewniany wiedeński obustronny? ,
- jaki montaż? Piana i kotwy czy montaż na taśmy tzw. Ciepły w licu muru – warstwowy
- okno 03 podnoszone do góry? Błąd w specyfikacji? ,
- okno o5 za duży wymiar na okno jednoskrzydłowe !!! ,
- okno o9 EI60 możliwe do wykonania jako stałe lub otwierane na systemie drzwiowym,
Proszę o więcej informacji odnośnie ścianki mobilnej, składanej ręcznie z elektronicznym ryglowaniem.

Odpowiedzi:

- okna drewniane
- drewno sosnowe
- kolor okien – RAL 7040
- w całym budynku, szyby bezpieczne P2
- Umax=1,1
- wewnątrzszybowy,
- piana, kotwy, szczelny
- okno O3 – ma być to okno podawcze podnoszone do góry, podobne do O8,
- okno O5 – zrobić z podziałem symetrycznym,
- okno O9 – wykonać aluminiowe otwierane, podobne do 01,
- Stolarka zgodnie z załączonym opisem PW.
- Drzwi przesuwne tak jak pozostałe drewniane. Ścianka mobilna – załączono rysunki detali.

III. Zapytania z dnia 08.12.2022 w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.

Pytania:

1. Proszę o podanie informacji z czego maj być wykonane okna i drzwi w opisie widnieje zapis :
2.9. STOLARKA
2.9.1. Okienna i drzwiowa zewnętrzna
2.9.1.1. Opis materiału
Otwieranie wg wytycznych zamawiającego.
Okna (U= min 1,1) zewnętrzne i drzwi (U= min 1,3) zewnętrzne aluminiowe, zewnętrzne – kolor ramy okien – jak na projekcie elewacji od zewnątrz, szary od wewnątrz, wykonana na zamówienie. Okna jak w zestawieniu stolarki i na rzutach.
Okna zakończone od dołu ciepłą listwą dystansową wykonaną jako szczelna montowana przez producenta okien. (UWAGA otwór powiększyć w zależności od wybranego profilu – wybrany producent, zaleca się min 3cm boki i góra oraz 5cm od dołu)
Okna i drzwi wew. zgodnie z zestawieniem drzwi wewnętrznych i z zestawieniem stolarki okiennej oraz z rzuty poszczególnych kondygnacji. Okna wewnętrzne aluminiowe lub metalowe (uwaga otwór powiększyć w zależności od wybranego profilu – wybranego producenta), kolor wg wytycznych inwestora.
Natomiast w informacji na zestawieniu stolarki są okna i drzwi drewniane. Proszę o uszczegółowienie która stolarka ma być aluminiowa a która drewniana.

2. Prosimy o załączenie detalu ścianki mobilnej lub udzielenie informacji z czego ma być wykonana ścianka. Poz. 122 przedmiar etap 2
Prosimy o załączenie detalu lub opisu drzwi przesuwnych poz. 123 przedmiar etap 2 z czego maja być wykonane ? .

Odpowiedzi:
Ad.1.
- Stolarka zgodnie z załączonym opisem Projekt Wykonawczy . RAL 7040
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna i p-poż aluminiowa .

Ad.2.
- Drzwi przesuwne tak jak pozostałe drewniane. Ścianka mobilna – załączono rysunki detali.

IV. Zapytania z dnia 09.12.2022 w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.
Pytania:

1. Witam .Proszę o wyjaśnienie dotyczące grzejników . W Opisie projektu jest opisane że maja być: Grzejniki stalowe płytowe kompaktowe . Na Rzucie pomieszczeń są wrysowane najprawdopodobniej grzejniki żeliwne odpis rysunku np . GŻ-139/687.W przedmiarze który służy pomocniczo jest wpisane grzejnik żeliwny . Na rzucie wizualizacji jest narysowany grzejnik stalowy płytowy . Proszę o sprawdzenie tego oraz podanie właściwej tabelki z grzejnikami .

2. Czy w tym przetargu będzie trzeba wykonać prace związane z opisem DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3052/9 I 3052/11 (przyłącza do kanalizacji , wodociągu ,separatory)?. Czy tylko prace związane z budynkiem hotelowym wewnątrz ?

Odpowiedzi:

Ad.1.
Należy uwzględnić grzejniki płytowe kompaktowe.

Ad.2.
Przetarg obejmuje również prace na zewnątrz budynku niezbędne do jego użytkowania w tym schody jak na projekcie zagospodarowania (1x na gruncie, 2x stalowe pomalowane do R60),

V. Zapytanie z dnia 08.12.2022 w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.

Pytanie:

Mając na uwadze udzielone wyjaśnienia w dniu 8.12.2022 zwracamy się z prośbą o wydłużenie czasu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obszaru opisanego w odpowiedzi na pytanie nr 1 do dnia 31.08.2023. Według nas wykonanie tego zakresu w wymaganym terminie jest niemożliwe z uwagi na późne rozpoczęcie prac (realne rozpoczęcie prac przypadnie na koniec stycznia 2023 z uwagi na konieczność przeprowadzenia wyboru oferty i podpisania umowy) i koniecznością ich ukończenia do końca kwietnia. Ponadto prowadzenie prac wykończeniowych w okresie zimowym znacznie utrudnia możliwości ich przyspieszenia. Kolejną przeszkodą będzie możliwość szybkiej dostawy materiału na budowę. Po podpisaniu umowy w styczniu i złożeniu zamówienia czas oczekiwania na zamówiony towar jest zbyt długi aby móc ukończyć zadanie na koniec kwietnia.

Odpowiedź:

*Zamawiający uwzględniając możliwość wystąpienia trudności z uzyskaniem w terminie do 30.05.2023 r. decyzji administracyjnej – „pozwolenia na użytkowanie" wydanej przez organ nadzoru budowlanego dla pomieszczeń restauracji i kuchni, dopuszcza zmianę terminu określonego w ust. 3.4 SWZ na **30.06.2023 r.** Jednocześnie wyjaśniamy , że w*

załączniku nr 8 do SWZ – wzór umowy w § 12, ust. ***2,*** *zamawiający przewidział możliwość przedłużenie terminu wykonania umowy zgodnie z przesłankami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.*

VI. <u>Zapytania z dnia 09.12.2022 i 10.12.2022</u> w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.
Pytania:

1. Proszę o wyjaśnienie :
1) w projekcie architektoniczno- budowlanym wskazano wykonanie docieplenia posadzki na gruncie ze styropianu o grubości 20 cm , natomiast w przedmiarach jest podane jako 10 cm.
2) czy ściany zewnętrzne nadziemne budynku istniejącego powinny być docieplone wełną gr. 15 cm- nie ma informacji w przedmiarach.

2. W dokumentacji branży sanitarnej, w opisie instalacji C.O. zaprojektowane są grzejniki stalowych płytowych kompaktowych, natomiast na rzutach instalacji C.O. pokazane są jako grzejniki żeliwne. Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj grzejników należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedzi:

Ad.1.
Należy uwzględnić 20 cm , wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego, wszelkie izolacje w projekcie ścian i dachu wykonać z wełny.

Ad.2.
Należy uwzględnić grzejniki płytowe kompaktowe .

VII. <u>Zapytanie z dnia 12.12.2022</u>

Pytanie:

Po przeanalizowaniu projektu oraz zakresu wykonanych prac zwracam się z prośbą do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji inwestycji z 20 miesięcy na 24 miesiące. Uważamy, że termin podany przez Zamawiającego jest zbyt krótki, biorąc pod uwagę również przekazanie obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji inwestycji.

VIII. <u>Zapytanie z dnia 12.12.2022</u> w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.

Pytanie:

1. W przedmiarze branży sanitarnej występuje klimatyzacja. Nigdzie nie ma informacji na temat parametrów, ilości, umiejscowienia urządzeń.

2. W dokumentacji projektowej brakuje rzutu z umiejscowieniem gniazd LAN. Brakuje rysunków instalacji teletechnicznej zewnętrznej, istnieje jedynie wzmianka w opisie technicznym, na podstawie samej wzmianki nie sposób jej wycenić.

Odpowiedzi :

Ad.1. *Załączono rzuty z instalacją klimatyzacji.*
Ad.2. *Przyjąć do wykonania 5 studni SKR2 i 3 x HDPEø40/6,3 L=100mb*

IX. **<u>Zapytanie z dnia 14.12.2022</u>** w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.

Pytania:

1. Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:
Specyfikacja techniczna 05 SST wskazuje na konieczność wykonania systemu sygnalizacji pożaru:

5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące projektowanej instalacji systemu alarmu pożarowego.

5.2.3. Instalację SSP
Instalację SSP należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w PKN CEN/TS 54- 14 w zakresie wymagań szczegółowych co do ochrony tej instalacji przed zakłóceniami lub przed ogniem i działaniami akcji gaśniczej dla tej części instalacji, dla której jest wymagana odporność ogniowa min. E90. W zakresie pozostałych wymagań, nie ujętych w CEN/TS 54- 14 należy stosować ogólne zasady prowadzenia instalacji wewnętrznych:

Brak projektów wykonawczych i robót w przedmiarach, czy ten system wchodzi w zakres zamówienia?

2. Proszę o odpowiedź na następujące pytania:
1. Proszę o dołączenie projektu wykonawczego (rzutów) oraz dokładnych informacji dotyczących instalacji klimatyzacji.
2. Ze względu na rozbieżności między projektem, a przedmiarem proszę o informację, który wariant trzeba brać pod uwagę.

Odpowiedzi:

Ad.1. *Budynek nie wymaga systemu SSP*

Ad.2.1.2. *Należy sporządzić oferty na podstawie projektu wykonawczego – przedmiar ETAP – 1* , *Załączono rzuty z instalacją klimatyzacji.*

<u>X. Zapytania z dnia 14.12.2022</u> w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym.

Pytania:

1. Prosimy o informację z czego maja być wykonane balustrady? W detalu opisane są jako stal nierdzewna łączona z drewnem natomiast w pozycji przedmiarowej opisane jako drewniane.

2. Prosimy o zamieszczenie detalu i rysunku lady drewnianej poz 141 przedmiaru cz. 1 .

Odpowiedzi:

Ad.1. *Balustrady wykonać zgodnie z projektem wykonawczym ze stali nierdzewnej*
Ad.2. Zgodnie z rysunkiem i wymiarami zgodnymi w projekcie dotyczącym Sali konsumpcyjnej , wycenę wykonać w oparciu o kalkulację własną (w załączeniu wizualizacje części gastronomicznej) Należy wykonać ladę drewnianą o wysokości 120 cm .

ZENON PIOTROWICZ Elektronicznie podpisany przez ZENON PIOTROWICZ
Data: 2022.12.15 10:28:00 +01'00'