

## Załącznik nr 3 do SWZ

### wzór umowy

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Miastem Łomża, 18-400 Łomża, Plac Stary Rynek 14, reprezentowanym przez:

**Andrzeja Stypułkowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Łomża**  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

w wyniku przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „Opracowanie Strategii Mieszkalnictwa Miasta Łomża do roku 2030” w ramach projektu pn.: „Łomża – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”,  
o następującej treści:

#### § 1

**1. Przedmiotem umowy jest opracowanie** dokumentu pod nazwą „Strategia Mieszkalnictwa Miasta Łomża do roku 2030” ze wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie, przy zachowaniu zgodności ze strategicznymi dokumentami lokalnymi i wyższego rzędu.

2. Minimalny zakres strategii powinien zawierać:

- 1) diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta Łomża w zakresie mieszkalnictwa, zawierającą analizę SWOT (w tym: charakterystykę miasta, obecne warunki i potrzeby mieszkaniowe, gospodarowanie i zarządzanie komunalnymi zasobami mieszkaniowymi);
- 2) cele strategiczne rozwoju mieszkalnictwa miasta Łomża w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym (w tym: politykę gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, warunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego, politykę czynszową i źródła finansowania);
- 3) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 4) oczekiwane rezultaty planowanych działań oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki mieszkaniowej w mieście Łomża;
- 6) ramy finansowe i źródła finansowania;

- 7) określenie systemu monitorowania i ewaluacji realizacji Strategii wraz z niezbędnymi dokumentami wykonawczymi;
- 8) ocenę spójności z dokumentami strategicznymi na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i europejskim.

3. Zakres realizacji usługi powinien obejmować:

- 1) przygotowanie i przeprowadzenie: spotkań informacyjnych, badań/konsultacji społecznych (zbieranie wniosków i uwag oraz merytoryczne opracowanie zebranych danych);
- 2) opracowanie projektu dokumentu strategii zgodnie z aktualnymi wytycznymi i przepisami oraz bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnej wersji (zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów w Programie - umowy podpisane od 1 stycznia 2018 roku: <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>)
- 3) przygotowanie prezentacji multimedialnej projektu strategii;
- 4) prezentację ostatecznej wersji Strategii na Komisjach i sesji Rady Miasta Łomża;
- 5) przygotowanie pełnej wersji Strategii – w edytowalnej i nieedytowalnej formie na nośniku elektronicznym pamięci typu flash (2 szt.) oraz papierowej (3 egz., wydruk w kolorze);
- 6) przygotowanie systemu monitorowania i ewaluacji realizacji strategii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów wykonawczych.

4. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „Łomża – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 (umowa nr DPT/BDG-II/POPT/4/22 z dnia 21.01.2022 r.). Dotacja na realizację projektu została przyznana w ramach projektu POPT.03.01.00-00-0239/18 „Wzrost potencjału beneficjentów polityki spójności w obszarze prowadzenia efektywnej polityki miejskiej”.

5. Wykonawca oświadcza, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2020 r., poz. 835).

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w terminie do dnia 28 lutego 2023 r.
2. Zakres przedmiotu umowy musi być zgodny z:
  - ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172);
  - uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 427/XLV/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomży;
  - uchwałą Rady Miejskiej w Łomży nr 240/XXX/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Łomży;oraz wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa przy zachowaniu zgodności ze strategicznymi dokumentami lokalnymi i wyższego rzędu.

### § 3

1. Za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości - **kwota brutto:** ..... zł (**słownie:** .....)  
**w tym podatek VAT:** ..... zł (**słownie:** .....).  
**Kwota netto wynagrodzenia wynosi:** ..... zł (**słownie:** .....).
2. Fakturę należy wystawić na: Nabywca - Miasto Łomża, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718 214 49 19, REGON 450 669 921. Odbiorca - Urząd Miejski w Łomży, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie dostarczonej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. W protokole odbioru prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy z otwartym subkontem VAT w .....  
nr: ..... w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

### § 4

Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.

### § 5

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, związana z realizacją umowy, powinna być kierowana do następujących osób:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....  
tel. ...., e-mail: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....  
tel. ...., e-mail: .....

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki po terminie umownym,
  - za niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Tak naliczona kara zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

### § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania, w szczególności w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia

takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac.
3. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a w szczególności poszerzenie zakresu prac ponad określony w § 1 na skutek zmiany obowiązujących przepisów względnie warunków zewnętrznych mających wpływ na działalność Wykonawcy lub zmiany terminu określonego w § 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 4 maja 2016, s. 1-88) – (RODO).

### **§ 10**

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 1062 z późn. zm.), z chwilą odbioru przedmiotu umowy przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1 umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu,
  - 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 3 Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**