

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 1**

Serwis i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowego Systemu Ostrzegania i Nagłośnienia (DSO) oraz odcinających klap pożarowych zainstalowanych w hali „GLOBUS” przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Hala GLOBUS  
ul. Kazimierza Wielkiego 8  
20-611 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

Ze względu na różnorodność i złożoność systemu, niejednokrotnie utrudniony dostęp do poszczególnych urządzeń oraz charakter obiektu, wymuszający prowadzenie prac w sposób niezakłócający jego funkcjonowania, przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna instalacji i urządzeń obiektu objętych zakresem prac.

### **System Sygnalizacji Pożaru SSP**

System SAP serwisowany zgodnie z zapisami normy PKN-CEN-TS 54-14, wg której Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

#### Obsługi kwartalnej:

- sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań w celu doprowadzenia do prawidłowej pracy instalacji,
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie w celu sprawdzenia prawidłowości odbioru i wyświetlania określonych sygnałów, emisji alarmów akustycznych oraz uruchamiania wszystkich innych urządzeń alarmowych i pomocniczych,
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania nadzorowania uszkodzeń CSP,
- sprawdzenie działania wszystkich trzymaczy i zwalniczy drzwi poprzez uaktywnienie centrali CSP,
- tam, gdzie jest to możliwe, spowodowanie zadziałania każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
- przeprowadzenie wszystkich innych prób, określonych przez instalatora, dostawcę lub producenta,
- sprawdzenie stanu wszystkich akumulatorów rezerwowych.

#### Obsługi rocznej:

- wszystkie czynności występujące w przeglądzie półrocznym,
- przeprowadzenie prób zalecanych dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- sprawdzenie wzrokowe wszystkich połączeń kablowych i aparatury pod względem sprawności, uszkodzeń i odpowiednich zabezpieczeń,
- sprawdzenie każdej czujki w celu potwierdzenia poprawnego działania, zgodnego z zaleceniami producenta,
- sprawdzenie działania wyjść funkcji pomocniczych poprzez uaktywnienie centrali,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

- sprawdzenie, czy w budynku lub przeznaczeniu budynku nastąpiły zmiany budowlane, które mają wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek lub ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych,
- sprawdzenie wymaganej wolnej przestrzeni (co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach) każdej czujki,
- sprawdzenie, czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

### **Zestawienie Urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru CSP-POLON 4200 w hali Globus:**

Centrala CSP- POLON 4200 spełnia wymagania europejskiej normy EN-54 i jej polskich odpowiedników. Wyposażona jest w cztery pętle adresowalne z możliwością adresowania po 64 elementy liniowe w każdej pętli.

Jako elementy liniowe zastosowano:

- optyczne czujki dymu DOR-4043 (do nadzoru pomieszczeń biurowych, korytarzy) (169 szt.),
- czujki liniowe DOP-40 (do nadzoru hali widowiskowej i korytarza na poz.3,30) (5 szt.),
- adapter linii bocznej ADC-4001 (5 szt.),
- ręczne ostrzegacze pożarowe ROP-4001 (26 szt.),
- elementy kontrolno – sterujące EKS – 4001 (do sterowania trzymaczy drzwi pożarowych) (4 szt.),
- elementy kontrolno – sterujące EWK – 4001 (4 szt.),
- elementy kontrolno – sterujące EWS – 4001 (2 szt.),
- elektrotrzymacze podłogowe (6 szt.),
- elektrotrzymacze naścienne (6 szt.).

### **Przeciwożarowe klapy odcinające w przewodach wentylacyjnych**

Klapy przeciwożarowe zamontowano na kanałach wentylacyjnych wywiewnych i nawiewnych na granicy stref przeciwożarowych. Klapy przeciwożarowe z napędem elektrycznym, klasy odporności ogniowej EL 120 firmy IMP Clima: PL.-7-EI120 z napędem BF24-T-ST + BKN230-24.

Liczba zamontowanych klap przeciwożarowych: 20 szt.

Do sterowania klapami pożarowymi dobrano trzy sterowniki BKS24-9A firmy BELIMO.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

Zamontowane w instalacjach klapy przeciwpożarowe co najmniej raz na pół roku winny być poddawane kontroli pod kątem prawidłowości ich działania. Fakt ten winien być udokumentowany protokołem kontroli.

Aby sprawdzić prawidłowość działania klap, należy w szczególności:

a) warianty HO i HE - zwolnić dźwignię ręczną z zaczepu utrzymującego klapę w pozycji otwartej i po puszczeniu dźwigni klapa musi się swobodnie zamknąć, a dźwignia ręczna musi się zablokować o element blokujący,

b) wariant MR - wyłączyć dopływ prądu zasilającego elektromagnes. Klapa musi się zamykać, a dźwignia ręczna musi się zablokować o element blokujący (identycznie jak dla wariantu HI i HE),

c) wariant ER - wyłączyć dopływ prądu zasilającego siłowniki BELIMO klapa musi się zamknąć (sygnalizowane przez zamontowaną na osi siłownika strzałka stalowa na pozycji „0,, podziałki). W przypadku poprawnego działania klapy pozostawić w pozycji otwartej, fakt ten odnotować w protokole kontroli.

Części ruchome klap przeciwpożarowych nie wymagają smarowania, jednak nie wolno dopuścić do korozji w łożyskach klap. W tym celu podczas obsługi okresowej klap należy kilkakrotnie otworzyć i zamknąć klapę.

### **Dźwiękowy System Ostrzegania DSO i Nagłośnienie**

Zakres czynności serwisowych obejmuje:

- a) w ramach obsługi kwartalnej:
- kontrola stanu centrali DSO,
  - weryfikacja przyczyn wyświetlania komunikatów uszkodzeń w centrali,
  - weryfikacja przyczyn wyświetlania komunikatów alarmowych centrali,
  - regulacja parametrów poszczególnych wzmacniaczy,
  - sprawdzenie poprawności funkcjonowania głośników oraz pulpitów sterowniczych,
  - próbne wprowadzenie systemu w stan alarmu oraz weryfikacja jego działania, i współpracy z urządzeniami zewnętrznymi w stanie alarmu oraz awarii,
  - kalibracja poszczególnych linii głośnikowych,
  - sprawdzenie oraz pomiary parametrów elektrycznych zasilaczy awaryjnych systemu,
  - sprawdzenia wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcia niezbędnych działań, w celu doprowadzenia do prawidłowej pracy instalacji,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

- wymuszenia zadziałania co najmniej jednej linii głośnikowej w każdej strefie nagłośnienia, w celu sprawdzenia prawidłowości systemu DSO odbioru i reakcji na określone sygnały z centrali CSP, emisji komunikatów słownych generowanych automatycznie i ręcznie,
  - sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania nadzoru uszkodzeń centrali DSO,
  - sprawdzenie stanu wszystkich akumulatorów rezerwowych,
  - przeprowadzenie wszystkich innych prób określonych przez instalatora, dostawcę lub producenta.
- b) w ramach obsługi rocznej:
- wykonanie wszystkich czynności jak w przeglądzie kwartalnym,
  - pomiar zrozumiałości mowy systemu DSO,
  - wykonanie wszystkich czynności zgodnie z obowiązującymi normami dla systemów DSO.

### **Harmonogram przeglądów technicznych**

Przeprowadzenie powyższych przeglądów serwisowych należy wykonać zgodnie z harmonogramem (Załącznik nr 3, Zadanie 1).

### **Wymagania dla Wykonawcy:**

Z uwagi na charakter obiektu oraz konieczność zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu, także w trakcie przeprowadzanych tam imprez masowych, konserwację systemów bezpieczeństwa obiektu może prowadzić uprawniona firma instalatorska, która posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, konieczne do prowadzenia skutecznych prac serwisowych.

Prace serwisowe i konserwacyjne może prowadzić jedynie wyspecjalizowana firma posiadająca Koncesję MSWiA w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw mechanicznych i elektronicznych systemów zabezpieczeń technicznych.

Firma powinna zatrudniać pracowników przeszkolonych w zakresie obsługi i serwisu poszczególnych systemów, posiadających licencje pracowników zabezpieczeń technicznych II stopnia.

Firma powinna posiadać wieloletnie doświadczenie w zakresie prowadzenia konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych w obiektach sportowych, poparte stosowanymi rekomendacjami użytkowników tych instalacji.

Firma powinna posiadać rekomendację ogólnopolskiej, branżowej organizacji zrzeszającej firmy świadczące usługi instalacji i konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

Firma powinna posiadać autoryzację producenta Systemu Sygnalizacji Pożaru Polon Alfa na instalację i konserwację urządzeń sygnalizacji pożarowej.

Firma powinna zatrudniać pracowników posiadających świadectwa producenta Systemu Sygnalizacji Pożaru Polon Alfa uprawniające do instalowania, programowania i konserwacji urządzeń systemu POLON 4000.

### **Wymagania dodatkowe:**

- Wykonawca w oferowaną cenę musi w kalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się
- w szczególności: papier, tusz lub taśma do drukarek, smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:
  - opis i przyczynę usterki: wykonanie opisu uszkodzeń z podaniem urządzeń (rodzaj, typ) i części do wymiany, w zakresie niezbędnym do złożenia oferty cenowej na naprawę systemu,
  - kalkulację kosztów naprawy – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych
  - przewidywany termin naprawy.

Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 2**

Serwis i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) zainstalowanych w budynkach Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych AQUA Lublin, pływalni H2O Hali im. Niedzieli, Icemanii, biurach i salce tenisa stołowego przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Al. Zygmuntońskie 4  
20-101 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

### **Zakres czynności serwisowych:**

#### **1) Wymagania dla Wykonawcy:**

Z uwagi na charakter obiektu, oraz konieczność zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu, także w trakcie przeprowadzanych tam imprez masowych, konserwację systemów bezpieczeństwa obiektu może prowadzić dysponująca niezbędnymi uprawnieniami firma instalatorska, która posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, konieczne do prowadzenia skutecznych prac serwisowych. Powinna być autoryzowana przez producenta urządzeń, jak również posiadać wszystkie wymagane, udokumentowane kwalifikacje krajowe, m. in.:

1. Koncesję MSWiA w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw mechanicznych i elektronicznych systemów zabezpieczeń technicznych.
2. zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki przy prowadzeniu konserwacji jonizacyjnych czujek dymu
3. autoryzację producenta Systemu Sygnalizacji Pożaru Polon Alfa na instalację i konserwację urządzeń sygnalizacji pożarowej.
4. świadectwo producenta Systemu Sygnalizacji Pożaru Polon Alfa uprawniające do instalowania, programowania i konserwacji urządzeń systemu POLON 4000 zatrudnionych pracowników

Wykonawca w oferowaną cenę musi wkalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się w szczególności: papier, tusz lub taśma do drukarek, smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.

#### **2) Zestawienie urządzeń:**

1. System Sygnalizacji Pożaru SSP POLON ALFA obiektu Aqua Lublin wg zestawienia:

L.p.	Element na pętli	TYP	OBIEKT - AQUA LUBLIN										
			Razem:	pętla	pętla	pętla	pętla	pętla	pętla	pętla			
			1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Centrala SSP Polon Alfa 8 linii dozorowych	POLON 4900+ MSL-2M	1										



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

2	Czujka optyczna dymu	DOR-4046	362	30	36	62	66	59	39	48	22
3	Czujka jonizacyjna dymu	DIO-4046	30	1	7	4	1	6	5	6	
4	Czujka wielosensorowa	DOT-4046	32	1	8	4	6	3			10
5	Czujka optyczna liniowa dymu	DOP40R	2								2
6	Adapter linii bocznej	ADC-4001M	2								2
7	ROP	ROP-4001M	35	9	4	2	5	5	3	5	2
8	ROP hermetyczny	ROP-4001MH	18					4	9	4	1
9	Element kontrolno - sterujący	EKS-4001	115	19	26	4	1	8	16	11	30
10	Element sterujący wielowyjściowy	EWS-4001	13	4	4		2	1	1		1
11	Wskaźnik zadziałania	WZ-31	103		21	29	29	14	7	3	
12	Sygnalizator akustyczno - optyczny	SO-Pd 13 / 9	8								
13	Zasilacz urządzeń pożarowych	ZSP135-D-7A-1 Merawex	10	2	3	2		2			1
14	Centrala drzwi ppoż	AFG-2 AFG	1						1		

Instalacja SSP oddziałuje na instalację oddymiania klatek schodowych i ogrodu zimowego, kurtyny ppoż, drzwi ppoż, sterowanie windami w budynku, systemy wentylacyjne, nagłośnienie siłowni, fitness, zespołu saunowego, saun sportowców, systemy ESOK, KD i SWiN, zawory pierwszeństwa instalacji hydrantowej.

### 2. System Sygnalizacji Pożaru SAP POLON ALFA obiektów Hala im. Z. Niedzieli, Pływalnia H2O wraz z Budynkiem Administracyjno-Biurowym wg zestawienia:

L.p.	Element na pętli	TYP	HALA, BASEN H2O, BUD. ADM.-BIUR.				
			RAZEM:	pętla 1	pętla 2	pętla 3	pętla 4
1	Centrala SSP Polon Alfa	POLON 4900	1				
2	Czujka optyczna dymu	DOR-4046	176	59	34	57	26
3	Czujka wielosensorowa	DOT-4046	3	3			
4	Czujka optyczna liniowa	DOP40R	1		1		

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

	dymu						
5	ROP	ROP-4001M	19	6	7	3	3
6	Element kontrolno - sterujący	EKS-4001	9	6	7	3	3
7	Element sterujący wielowyjściowy	EWS-4001	1		1		
8	Element kontrolny wielowejściowy	EWK-4001	1		1		
9	Wskaźnik zadziałania	WZ-31	10	10			
10	Zasilacz urządzeń pożarowych	ZSP135-D-5A-1 Merawex	1			1	

Instalacja SSP oddziałuje na instalację wentylacyjną, nagłośnienie, drzwi przesuwne ewakuacyjne, zawory pierwszeństwa instalacji hydrantowej.

### Odcinające klapy p.poż. obiektu Aqua Lublin:

Lp.	Wyszczególnienie	ilość
1	KWP-O-E-...-BLF24-T EIS120 SMAY	47
2	KPO120-E-...-P-BLF24-T EIS120 SMAY	45
3	KTS-O-E-...-BLF24-T EIS120 SMAY	7

### Odcinające klapy p.poż. obiektu Icemanía:

Przeciwpożarowe klapy odcinające mcr do przewodów wentylacyjnych z napędem elektrycznym:

FID S/S-c/P 200x600 BFL 230-T - 2 szt.

FID S/S-c/P 600x400 BFL 230-T/KL - 1 szt.

FID S/S-c/P 600x400 BFL 230-T - 1 szt.

FID S/S-p/P 500x1000 BFL 230-T - 2 szt.

FID PRO/S/N d250/BFL 230-T[m] -1 szt.

FID PRO/S/N d160/BFL 230-T[m] - 2 szt.

FID PRO/S/N d125/BFL 230-T[m] - 1 szt.

FID S/S-c/P 800x600/BFL 230-T/uE - 1 szt

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

FID S/S-p/P 1250x800/BFN 230-T/uE - 1 szt.

FID S/S-c/P 600x200/BFL 230-T/uE – 2 szt.

### **Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług dot. przeglądu klap p.poż.:**

Podczas rocznego przeglądu serwisowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:

1. Sprawdzenie stanu korpusu urządzeń.
2. Sprawdzenie mechanizmów wyzwalających.
3. Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych.
4. Sprawdzenie poprawności działania wyłączników krańcowych.
5. Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego dla każdego obiektu oddzielnie.

### **3) Obowiązki Wykonawcy:**

1. Przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), normą PN-E-08350-14 i oraz wytycznymi producenta.
2. Wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemów.
3. Dojście do każdego punktu dozorowego (elementu) z osobna, zainicjowaniu jego zadziałania (np. czujki dymu aerolowym imitatorem dymu) i sprawdzeniu poprawnej reakcji centrali zgodnie z DTR producenta.
4. Wszystkie funkcje centrali należy badać manualnie.
5. Podczas przeglądów Wykonawca powinien zgodnie z DTR centrali zablokować uruchomienie elementów automatyki pożarnej oraz transmisję alarmów wychodzących na zewnątrz do monitoringu.
6. Wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być odnotowane w książce eksploatacji i niezwłocznie usunięte.
7. Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:
  - a) opis i przyczynę usterki,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

b) kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych

c) przewidywany termin naprawy.

Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie.

9. Oprócz okresowej, planowanej konserwacji, Wykonawca powinien być do dyspozycji na wezwanie Użytkownika instalacji SSP w wypadku sygnalizowania przez centralę uszkodzeń lub np. dokonywania remontów w pomieszczeniach z zainstalowanymi czujkami (aby je odpowiednio zabezpieczyć).

#### **4) Harmonogram przeglądów technicznych (wg Załącznika nr 3, Zadanie 2):**

1. Przeprowadzenie rocznego przeglądu serwisowego polegającego na kompleksowej kontroli wszystkich elementów SSP.
2. Przeprowadzanie kwartalnych przeglądów serwisowych SSP.
3. Przeprowadzenie przeglądu serwisowego odcinających klap p. pożarowych, polegającego na wykonaniu raz do roku prób zadziałania i czynności konserwacyjnych wymienionych w DTR, w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 r. i do 31 sierpnia 2026 r. dla obiektu AQUA i w maju 2025 r. i 2026 r. dla obiektu Icemaniana.

#### **5) Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług dla Zadania**

**a) Podczas kwartalnego przeglądu serwisowego SSP Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:**

1. sprawdzenie daty i czasu na centrali pożarowej,
2. sprawdzenie, czy centrala wskazuje stan dozoru
3. sprawdzenie, czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach w pracy centrali, które powinny być zapisane w książce eksploatacji
4. sprawdzenie, czy po ewentualnych zarejestrowanych alarmach, nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania
5. sprawdzenie, czy w przypadku konieczności wykasowania sygnalizacji akustycznej i optycznej, a nawet czasowego wyłączenia danej linii dozoru w centrali – przywrócono do stanu dozoru całą centralę (wszystkie linie dozoru).
6. zagwarantowanie niezbędnego zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
7. przeprowadzenie testu wskaźników optycznych w centrali, a każdy fakt niesprawności jakiegokolwiek wskaźnika odnotować w książce eksploatacji

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

8. sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i kontrola działań podjętych w celu doprowadzenia do prawidłowej pracy systemu
9. spowodowanie zadziałania, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze
10. sprawdzenie, czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo;
11. sprawdzenie zdolności CSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniczy drzwi;
12. spowodowanie tam, gdzie jest to możliwe, zadziałania każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego;
13. sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych
14. rozpoznanie, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogłyby mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych

**b) Podczas rocznego przeglądu serwisowego SSP Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:**

1. sprawdzenie, czy centrala wskazuje stan dozoru
2. sprawdzenie, czy konserwator został powiadomiony o odchyleniach w pracy centrali, które powinny być zapisane w książce eksploatacji
3. sprawdzenie, czy po ewentualnych zarejestrowanych alarmach, nastąpiły działania eliminujące powody ich występowania
4. sprawdzenie, czy w przypadku konieczności wykasowania sygnalizacji akustycznej i optycznej, a nawet czasowego wyłączenia danej linii dozoru w centrali – przywrócono do stanu dozoru całą centralę (wszystkie linie dozoru).
5. zagwarantowanie niezbędnego zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,
6. przeprowadzenie testu wskaźników optycznych w centrali, a każdy fakt niesprawności jakiegoś wskaźnika odnotować w książce eksploatacji
7. sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu lub temperatury zgodnie z zaleceniami producenta
8. sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych
9. sprawdzenie wzrokowe, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieszkodzone i odpowiednio zabezpieczone - przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

10. rozpoznanie, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku i jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych;
11. sprawdzenie, czy wokół każdej czujki jest wymagana wolna przestrzeń – co najmniej 0,5m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne;
12. sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych
13. przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, szkoleń personelu obsługującego i osób dozoru,
14. kontrola znajomości postępowania w przypadku alarmu przez osoby dozoru Zamawiającego i niezbędny instruktaż.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 3**

Serwis i konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) zainstalowanego w budynkach Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych: Hala im. Z. Niedzieli, Pływalnia H2O wraz z Budynkiem Administracyjno-Biurowym przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Al. Zygmuntońskie 4  
20-101 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

### **Zakres czynności serwisowych:**

#### **1) Wymagania dla Wykonawcy:**

Z uwagi na charakter obiektu, oraz konieczność zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu, także w trakcie przeprowadzanych tam imprez masowych, konserwację systemów bezpieczeństwa obiektu może prowadzić dysponująca niezbędnymi uprawnieniami firma instalatorska, która posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, konieczne do prowadzenia skutecznych prac serwisowych. Powinna być autoryzowana przez producenta urządzeń, jak również posiadać wszystkie wymagane, udokumentowane kwalifikacje krajowe, m. in.:

1. Koncesję MSWiA w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw mechanicznych i elektronicznych systemów zabezpieczeń technicznych.
2. certyfikat szkolenia w zakresie programowania i konserwacji Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych APS-Aprosys firmy G+M elektronik AG.

Wykonawca w oferowaną cenę musi wkalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się w szczególności: papier, tusz lub taśma do drukarek, smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.

#### **2) Zestawienie urządzeń:**

Dźwiękowy System Ostrzegawczy DSO APS-APROSYS, firmy G+M elektronik AG składający się z następujących elementów:

- Centrala systemu nagłośnienia APS-APROSYS z kontrolerem APS-178.1-16 – 1 kpl.
- Wzmacniacze mocy Dynacord (podstawowe i rezerwowe) – 12 szt.
- Zasilanie rezerwowe (zespół akumulatorów) – 1 kpl.
- Linie głośnikowe - 16 linii
- Głośniki systemu DSO - 99 szt.



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

### 3) Obowiązki Wykonawcy:

- Przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), normami PN-E-08350-14: 2002 i PN-EN 60849 oraz wytycznymi producenta.
- Wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemów.
- Wszystkie funkcje centrali należy badać manualnie.
- Podczas przeglądów Wykonawca powinien zgodnie z DTR centrali zablokować uruchomienie elementów automatyki pożarniczej oraz transmisję alarmów wychodzących na zewnątrz do monitoringu.
- Wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być odnotowane w książce eksploatacji i niezwłocznie usunięte.
- Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego.
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:
  - a) opis i przyczynę usterki: wykonanie opisu uszkodzeń z podaniem urządzeń (rodzaj, typ) i części do wymiany, w zakresie niezbędnym do złożenia oferty cenowej na naprawę systemu,
  - b) kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych
  - c) przewidywany termin naprawy.

Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

- Oprócz okresowej, planowanej konserwacji, Wykonawca powinien być do dyspozycji na wezwanie Użytkownika instalacji DSO w wypadku sygnalizowania uszkodzeń.

#### **4) Harmonogram przeglądów technicznych**

Przeprowadzenie dwóch rocznych przeglądów serwisowych polegających na kompleksowej kontroli wszystkich elementów DSO zgodnie z załączonym harmonogramem (Załącznik nr 3, Zadanie 3).

#### **5) Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług dla Zadania**

1. kontrola stanu centrali DSO
2. weryfikacja przyczyn wyświetlania komunikatów uszkodzeń w centrali
3. weryfikacja przyczyn wyświetlania komunikatów alarmowych centrali
4. regulacja parametrów poszczególnych wzmacniaczy
5. sprawdzenie poprawności funkcjonowania głośników oraz pulpitów sterowniczych
6. próbne wprowadzenie systemu w stan alarmu oraz weryfikacja jego działania i współpracy z urządzeniami zewnętrznymi w stanie alarmu oraz awarii
7. kalibracja poszczególnych linii głośnikowych
8. sprawdzenie oraz pomiary parametrów elektrycznych zasilaczy awaryjnych systemu
9. sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, w celu doprowadzenia do prawidłowej pracy instalacji;
10. spowodowanie zadziałania, co najmniej jednej linii głośnikowej w każdej strefie, w celu sprawdzenia, czy system DSO prawidłowo odbiera i reaguje na określone sygnały z centrali CSP, emituje komunikaty słowne generowane automatycznie i ręcznie;
11. sprawdzenie, czy nadzorowanie uszkodzeń centrali DSO funkcjonuje prawidłowo;
12. sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych
13. przy użyciu odkurzacza oczyszczenie wlotów powietrza z kurzu we wszystkich urządzeniach zainstalowanych w szafie Rack 19"
14. Pomiary zrozumiałości mowy systemu DSO.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 4**

Serwis i konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) zainstalowanego w budynkach Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych Aqua przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Al. Zygmuntońskie 4  
20-101 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

### **Zakres czynności serwisowych:**

#### **1) Wymagania dla Wykonawcy:**

Z uwagi na charakter obiektu, oraz konieczność zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu, także w trakcie przeprowadzanych tam imprez masowych, konserwację systemów bezpieczeństwa obiektu może prowadzić dysponująca niezbędnymi uprawnieniami firma instalatorska, która posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, konieczne do prowadzenia skutecznych prac serwisowych. Powinna być autoryzowana przez producenta urządzeń, jak również posiadać wszystkie wymagane, udokumentowane kwalifikacje krajowe, m. in.:

1. Koncesję MSWiA w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw mechanicznych i elektronicznych systemów zabezpieczeń technicznych.
2. świadectwo producenta Systemu Sygnalizacji Pożaru Polon Alfa uprawniające do instalowania, programowania i konserwacji urządzeń systemu POLON zatrudnionych pracowników.
3. autoryzację firmy Bosch do wykonywania przeglądów konserwacyjnych Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych Bosch Praesideo.

Wykonawca w oferowaną cenę musi w kalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się w szczególności: papier, tusz lub taśma do drukarek, smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.

#### **2) Zestawienie urządzeń:**

1. Dźwiękowy Systemu Ostrzegawczy DSO AQUA Lublin - BOSCH Praesideo, wg zestawienia:

L.p.	Symbol	Opis	Ilość
			OBIEKT AQUA LUBLIN
1	PRS-NC0-B	Kontroler sieci	1
2	PRS-16MCI	Interfejs wielokanałowy	3
3	PLE-SDT	Źródło dźwięku	1
4	PRS-1B500	Praesideo Wzmacniacz 1x500 W BAM	7

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

5	LBB4424/00	Wzmacniacz 4x125W BAM	4
6	LBB4428/00	Wzmacniacz 8x60W BAM	2
7	PRS-CSR	Oddalona stacja wywoławcza	4
8	PRS-CSI	Interfejs oddalonej stacji wywoławczej	4
9	LBB 4430/00	Stacja mikrofonowa podstawowa	1
10	LBB 4432/00	Klawiatura do stacji mikrofonowej 8 przycisków	8
11	LBB 4443/00	karta do nadzoru - linia	36
12	EL 100	Zasilacz mikrofonu wyniesionego	3
13	LBC3086/41	Głośnik sufitowy z kopułą	373
14	LBC3018/00	Głośnik ścienny 9/6W	54
15	LBC3018/01	Głośnik ścienny 6W	9
16	LP1 UC10E	Projektor 10W	48
17	LBC3210/00	Kolumna Line Array	36
18	LBC3432/03	Projektor 20W	16
19	ZDSO400AK3	Szafa z zasilaniem awaryjnym (24h/30min) i miejscem na wzmacniacze 46U 800*600	2

Na instalację DSO obiektów oddziałuje centrala pożarowa SSP.

### 3) Obowiązki Wykonawcy:

1. Przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), normą PN-EN 60849 oraz wytycznymi producenta.
2. Wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemów DSO.
3. Funkcje centrali należy badać manualnie.
4. Podczas przeglądów Wykonawca powinien zgodnie z DTR centrali zablokować uruchomienie elementów automatyki pożarniczej oraz transmisję alarmów wychodzących na zewnątrz do monitoringu.
5. Wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być odnotowane w książce eksploatacji i niezwłocznie usunięte.
6. Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:
  - a) opis i przyczynę usterki: wykonanie opisu uszkodzeń z podaniem urządzeń (rodzaj, typ) i części do wymiany, w zakresie niezbędnym do złożenia oferty cenowej na naprawę systemu,
  - b) kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych
  - c) przewidywany termin naprawy.Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie.
8. Oprócz okresowej, planowanej konserwacji, Wykonawca powinien być do dyspozycji na wezwanie Użytkownika instalacji SSP w wypadku sygnalizowania przez centralę uszkodzeń.

#### **4) Harmonogram przeglądów technicznych**

Przeprowadzenie rocznych i półrocznych przeglądów serwisowych polegających na kompleksowej kontroli wszystkich elementów DSO zgodnie z załączonym harmonogramem (Załącznik nr 3, Zadanie 4).

#### **5) Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług dla Zadania**

**a) Podczas półrocznego przeglądu serwisowego DSO Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:**

1. kontrola stanu centrali DSO
2. weryfikacja przyczyn wyświetlania komunikatów uszkodzeń w centrali
3. weryfikacja przyczyn wyświetlania komunikatów alarmowych centrali
4. regulacja parametrów poszczególnych wzmacniaczy
5. sprawdzenie poprawności funkcjonowania głośników oraz pulpitu sterowniczego
6. próbne wprowadzenie systemu w stan alarmu oraz weryfikacja jego działania i współpracy z urządzeniami zewnętrznymi w stanie alarmu oraz awarii
7. kalibracja poszczególnych linii głośnikowych
8. sprawdzenie oraz pomiary parametrów elektrycznych zasilaczy awaryjnych systemu

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

9. sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, w celu doprowadzenia do prawidłowej pracy instalacji;
10. spowodowanie zadziałania, co najmniej jednej linii głośnikowej w każdej strefie, w celu sprawdzenia, czy system DSO prawidłowo odbiera i reaguje na określone sygnały z centrali CSP, emituje komunikaty słowne generowane automatycznie i ręcznie;
11. sprawdzenie, czy nadzorowanie uszkodzeń centrali DSO funkcjonuje prawidłowo;
12. sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych
13. przy użyciu odkurzacza oczyszczenie wlotów powietrza z kurzu we wszystkich urządzeniach zainstalowanych w szafie Rack 19"

**b) Podczas rocznego przeglądu serwisowego DSO Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:**

1. Wszystkie czynności występujące w przeglądzie półrocznym (jak powyżej – punkty 1-13),
2. Pomiary zrozumiałości mowy systemu DSO.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 5**

Przeglądy serwisowe i konserwacja kurtyn przeciwpożarowych w budynku Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych Aqua przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Al. Zygmuntońskie 4  
20-101 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

### **Zakres czynności serwisowych:**

#### **1) Wymagania dla Wykonawcy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu, zaleceniami producentów urządzeń, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.
- Wykonawca w oferowaną cenę musi w kalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się w szczególności: smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.

#### **2) Zestawienie urządzeń:**

- Kurtyny przeciwpożarowe – elastyczne bramy rolowane ASSA ABLOY MERCOR DOORS – MCR EBR 120 – 3 kpl.
- Centrale sterujące mcr RS-06 – 3 szt.

#### **3) Obowiązki Wykonawcy:**

Przeprowadzanie **cyklicznie co 6 miesięcy** przeglądu serwisowego polegającego na okresowej kontroli i konserwacji kurtyn przeciwpożarowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) oraz wytycznymi producenta.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:

- a) opis i przyczynę usterki: wykonanie opisu uszkodzeń z podaniem urządzeń (rodzaj, typ) i części do wymiany, w zakresie niezbędnym do złożenia oferty cenowej na naprawę systemu,
- b) kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych
- c) przewidywany termin naprawy.

Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

### **4) Harmonogram przeglądów technicznych**

Przeprowadzenie dwóch półrocznych przeglądów serwisowych polegających na kompleksowej kontroli kurtyn przeciwpożarowych zgodnie z załączonym harmonogramem (Załącznik nr 3, Zadanie 5).

### **5) Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług dla Zadania**

**Podczas półrocznego przeglądu serwisowego kurtyn przeciwpożarowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:**

1. Oględziny zewnętrzne tkaniny bramy / kurtyny / płaszcz stalowego (ROLLFIRE)
2. Sprawdzenie prawidłowości działania mechanizmu napędowego
3. Kontrola poprawności nawijania tkaniny / płaszcz stalowego na wał nawojowy
4. Sprawdzenie poprawności prowadzenia tkaniny / płaszcz stalowego w prowadnicach pionowych
5. Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych w centralce sterującej oraz stanu akumulatorów
6. Sprawdzenie działania centrali sterującej
7. Ręczne zamknięcie bramy – przy użyciu przycisku sterującego
8. Alarmowe uruchomienie czujnika dymu; zamknięcie bram – jeśli jest możliwość
9. Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 6**

Przeglądy serwisowe i konserwacja klap oddymiających Mercor w budynku Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych Aqua przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Al. Zygmuntońskie 4  
20-101 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu, zaleceniami producentów urządzeń, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.

### **Zakres czynności serwisowych:**

#### **1) Wymagania dla Wykonawcy:**

- Wykonawca w oferowaną cenę musi wkalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się w szczególności: smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.

#### **2) Zestawienie urządzeń:**

##### **1) Systemy oddymiania:**

- a) MERCOR kłapa oddymiająca MCR – PROLIGHT E 160/200 – 1 szt.,
- b) MERCOR kłapa oddymiająca MCR – PROLIGHT E 160/220 – 1 szt.,
- c) MERCOR kłapa oddymiająco-wyłazowa MCR – PROLIGHT PLUS C 100 – 1 szt.,
- d) MERCOR kłapa wyłazowa MCR – PROLIGHT C 80 – 1 szt.
- e) Centrale sterujące UCS-6000 POLON ALFA – 3 szt.
- f) Przycisk oddymiania PO-63 – 7 szt.
- g) Przycisk przewietrzania z kluczem PP-40 – 2 szt.
- h) Centrala pogodowa CDW-03 – 1 szt.
- i) Siłownik drzwi GEZE K600T 24VDC – 8 szt.

#### **3) Obowiązki Wykonawcy:**

Przeprowadzanie **co 6 miesięcy** przeglądu serwisowego polegającego na okresowej kontroli i konserwacji klap **oddymiających** mcr – Prolight, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) oraz DTR i wytycznymi producenta.

#### **4) Harmonogram przeglądów technicznych**

Przeprowadzenie dwóch półrocznych przeglądów serwisowych polegających na kompleksowej kontroli przeciwpożarowych klap oddymiających zgodnie z załączonym harmonogramem (Załącznik nr 3, Zadanie 6).

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

### **5) Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług dla Zadania**

**Podczas każdego przeglądu serwisowego przeciwpożarowych klap odcinających**

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:**

Podczas każdego przeglądu serwisowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:

#### **I. Klapy oddymiające:**

1. Optyczna kontrola urządzeń
2. Otwarcie klap (wszystkie scenariusze przewidziane dla systemu)
3. Optyczne sprawdzenie klap po otwarciu
4. Sprawdzenie stanu uszczelek
5. Sprawdzenie i regulacja mocowania siłowników
6. Kontrola mocowania zawiasów klap
7. Przesmarowanie okuć i konsoli hakowej
8. Uruchomienie termo-wyzwalacza miejscowo w klapie
9. Wążenie naboju CO<sub>2</sub> z termo-wyzwalacza
10. Sprawdzenie funkcjonowania systemów napowietrzających
11. Naklejenie naklejki dokonanego przeglądu
12. Zamknięcie klap
13. Regulacja ramki dociskowej

#### **II. Urządzenia sterujące:**

1. Optyczna kontrola urządzeń systemu
2. Uruchomienie urządzeń (wszystkie scenariusze przewidziane dla systemu)
3. Uruchomienie czujnika dymu
4. Uruchomienie przycisku alarmowego
5. Uruchomienie urządzeń z przycisku wentylacyjnego
6. Sprawdzenie pojemności akumulatorów
7. Kontrola i regulacja prądu ładowania akumulatorów
8. Sprawdzenie połączeń przewodów w centrali
9. Uruchomienie klap za pomocą kompresora / naboju CO<sub>2</sub>
10. Sprawdzenie rezerwy naboju CO<sub>2</sub> w skrzynce alarmowej
11. Uruchomienie automatyki pogodowej
12. Regulacja czułości czujnika wiatr/deszcz
13. Sprawdzenie ważności protokołów badań i pomiarów instalacji elektrycznych 230V zasilających system

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

14. Naklejenie naklejki dokonanego przeglądu

III. Sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:

- a) opis i przyczynę usterki: wykonanie opisu uszkodzeń z podaniem urządzeń (rodzaj, typ) i części do wymiany, w zakresie niezbędnym do złożenia oferty cenowej na naprawę systemu,
- b) kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych
- c) przewidywany termin naprawy.

Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 7**

Przeglądy serwisowe i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej SSP na Stadionie Lekkoatletycznym „Start” przy ul. Piłsudskiego 22 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Piłsudskiego 22  
20-011 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

Ze względu na złożoność systemów SSP oraz charakter obiektu, wymuszający prowadzenie prac w sposób niezakłócający jego funkcjonowania, przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna instalacji i urządzeń objętych zakresem prac.

### **Zakres czynności serwisowych:**

#### **1) Wymagania dla Wykonawcy:**

Serwis i konserwację systemu przeciwpożarowego Stadionu należy realizować na podstawie aktualnych przepisów i Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Z uwagi na charakter obiektu, oraz konieczność zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu, także w trakcie przeprowadzanych tam imprez masowych, konserwację systemów bezpieczeństwa obiektu może prowadzić dysponująca niezbędnymi uprawnieniami firma instalatorska, która posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, konieczne do prowadzenia skutecznych prac serwisowych. Powinna być autoryzowana przez producenta urządzeń, jak również posiadać wszystkie wymagane, udokumentowane kwalifikacje krajowe, m. in.:

1. Koncesję MSWiA w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw mechanicznych i elektronicznych systemów zabezpieczeń technicznych.
  - autoryzację producenta Systemu Sygnalizacji Pożaru (Honeywell) na wykonywanie konserwacji i serwisu urządzeń sygnalizacji pożarowej.
  - zapewnienie sprzętu, narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania zadań objętych umową
  - wykonywanie prac kontrolnych, przeglądowych i konserwacyjnych systemów p.poż. przez okres min 3-ch lat potwierdzone pozytywnymi opiniami zlecniodawców

Wykonawca w oferowaną cenę musi w kalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się w szczególności: papier, tusz lub taśma do drukarek, smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.

#### **2) Zestawienie urządzeń:**

##### **1. System Sygnalizacji Pożaru SSP**

Lp.	Urządzenie	Ilość
1	Centrala IQ8Control M (prod. Honeywell)	1 szt.
2	Optyczna czujka dymu IQ80	Linia 1 -48 szt.



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

		Linia 2 – 21 szt. Linia 3- 6 szt.
3	Wskaźnik zadziałania czujki	Linia 1 -16 szt. Linia 2 – 13 szt. Linia 3- 3 szt.
4	Przycisk ROP IQ8	Linia 1 -4 szt. Linia 2 – 3 szt. Linia 3- 1 szt.
5	Moduł wej/wyj IQ8FCT	14 szt.
6	Sygnalizator akustyczny ROLP	6 szt.

Instalacja sygnalizacji pożaru została wykonana w oparciu o mikroprocesorową centralę IQ8Control M współpracującą z adresowalnymi urządzeniami pętlowymi. Centrala pożarowa koordynuje pracę wszystkich urządzeń sygnalizacyjnych w systemie oraz podejmuje decyzję o zainicjowaniu alarmu pożarowego oraz wysterowaniu urządzeń sygnalizacyjnych i przeciwpożarowych. Dodatkowo centrala kontroluje i sygnalizuje przekroczenie dopuszczalnych parametrów.

### 2. Przeciwpożarowe klapy odcinające do przewodów wentylacyjnych:

- Klapy pożarowe typu KWP-O-E (prod. SMAY) – 14 szt.

Centrala IQ8 Control oddziałuje na:

- zamykanie klap przeciwpożarowych w kanałach wentylacji i klimatyzacji,
- uruchamianie sygnalizatorów akustycznych,
- działa pożarowo na windy.

### 3) Obowiązki Wykonawcy:

W zakresie obsługi kwartalnej:

- zagwarantowanie wystarczającego zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla drukarki w centrali p.poż.,
- przeprowadzenie testu wskaźników optycznych w centrali, a każdy fakt niesprawności wskaźnika odnotowany w książce eksploatacji,
- sprawdzenie poprawności zasilania urządzeń,
- przeprowadzenie czyszczenia paneli wskazań i obsługi oraz sprzętu stacji wizualizacji,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

- weryfikacja zmian konstrukcyjnych, architektonicznych lub aranżacyjnych mających wpływ na działanie systemu SSP – kontrola budynku pod kątem zmian budowlanych lub jego przeznaczenia, które to mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP).
- sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań w celu doprowadzenia do prawidłowej pracy instalacji,
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie w celu sprawdzenia prawidłowości odbioru i wyświetlania określonych sygnałów, emisji alarmów akustycznych oraz uruchamiania wszystkich innych urządzeń alarmowych i pomocniczych,  
Uwaga: Należy zastosować takie metody, które zapewnią, że nie dojdzie do niepożądanych działań, jak np. uwolnienie środka gaśniczego,
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania nadzorowania uszkodzeń CSP,
- sprawdzenie działania wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi poprzez uaktywnienie centrali CSP,
- tam, gdzie jest to możliwe, spowodowanie zadziałania każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
- na podstawie informacji od użytkownika rozpoznanie, czy w budynku nastąpiły zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ROP-ów oraz w razie potrzeby dokonanie oględziny w celu wydania opinii o konieczności przebudowy lub rozbudowy instalacji SSP.

W zakresie obsługi rocznej:

- przeprowadzenie prób zalecanych dla obsługi kwartalnej (jak wyżej),
- sprawdzenie każdej czujki w celu potwierdzenia poprawnego działania, zgodnego z zaleceniami producenta,
- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych.  
Uwaga: Należy zastosować takie metody, które zapewnią, że nie dojdzie do niepożądanych działań, jak np. uwolnienie środka gaśniczego,
- sprawdzenie wzrokowe wszystkich połączeń kablowych i aparatury pod względem sprawności, uszkodzeń i odpowiednich zabezpieczeń,
- sprawdzenie i przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów zasilania rezerwowego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

- przeprowadzenie przeglądu serwisowego odcinających klap p. pożarowych, polegającego na wykonaniu prób zadziałania i czynności konserwacyjnych wymienionych w DTR.

W przypadku stwierdzenia wystąpienia fałszywego alarmu pożarowego należy zweryfikować w jakiej strefie pożarowej wystąpił alarm i sprawdzić wszystkie urządzenia biorące w nim udział, zgodnie ze scenariuszem pożarowym.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:

a) opis i przyczynę usterki: wykonanie opisu uszkodzeń z podaniem urządzeń (rodzaj, typ) i części do wymiany, w zakresie niezbędnym do złożenia oferty cenowej na naprawę systemu,

b) kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych

c) przewidywany termin naprawy.

Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Po zakończeniu każdego przeglądu kwartalnego i rocznego Wykonawca dostarczy użytkownikowi, z potwierdzeniem odbioru, protokół stwierdzający, że zalecane próby zostały wykonane oraz, że o wykrytych wadach instalacji użytkownik został powiadomiony.

Po zakończeniu każdego przeglądu kwartalnego i rocznego Wykonawca dokona odpowiednich wpisów z wykonanych czynności oraz stanu instalacji SSP do „Książki serwisowej”

#### **4) Harmonogram przeglądów technicznych (wg Załącznika nr 3, Zadanie 7):**

1. Przeprowadzenie rocznego przeglądu serwisowego polegającego na kompleksowej kontroli wszystkich elementów SSP.
2. Przeprowadzanie kwartalnych przeglądów serwisowych SSP.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 8**

Przeglądy serwisowe i konserwacja okien oddymiających Ventria TG w budynku Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych Aqua Lublin, 20-101 Lublin, Al. Zygmuntofskie 4.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Al. Zygmuntofskie 4  
20-101 Lublin

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin



Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu, zaleceniami producentów urządzeń, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Zakres czynności serwisowych:

1) Wymagania dla Wykonawcy:

Wykonawca w oferowaną cenę musi w kalkulować całkowity nakład pracy, dojazd do obiektu, koszty pracownicze, koszty narzędzi, jak również koszt materiałów eksploatacyjnych, za które przyjmuje się w szczególności: smary, oleje, płyny, środki stałe i płynne do konserwacji i czyszczenia, śruby, nakrętki i inne materiały pomocnicze.

2) Zestawienie urządzeń:

1. Okno oddymiające Ventria TG W 1013 x L 1489 z siłownikiem SG40X 24VDC Grasl – 2 szt.
2. Centrala sterująca UCS-6000 POLON ALFA – 1 szt.
3. Przycisk oddymiania PO-63 – 2 szt.
4. Przycisk przewietrzania z kluczem PP-40 – 1 szt.
5. Centrala pogodowa CDW-03 – 1 szt.

3) Obowiązki Wykonawcy:

Przeprowadzanie cyklicznie co 6 miesięcy przeglądu serwisowego polegającego na okresowej kontroli i konserwacji okien oddymiających Ventria TG zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) oraz DTR i wytycznymi producenta.

4) Harmonogram przeglądów technicznych

Przeprowadzenie dwóch półrocznych przeglądów serwisowych polegających na kompleksowej kontroli okien oddymiających zgodnie z załączonym harmonogramem (Załącznik nr 3, Zad. 8).

5) Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług dla Zadania.

Podczas każdego przeglądu serwisowego okien oddymiających Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:

I. Okna oddymiające:

1. Optyczna kontrola urządzeń,
2. Otwarcie klap/okien (wszystkie scenariusze przewidziane dla systemu),

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

3. Optyczne sprawdzenie klap/okien po otwarciu,
4. Sprawdzenie stanu uszczeltek,
5. Sprawdzenie i regulacja mocowania siłowników,
6. Kontrola mocowania zawiasów klap/okien,
7. Przesmarowanie okuć i konsoli hakowej,
8. Uruchomienie termo wyzwalacza miejscowo w klapie,
9. Wążenie naboju CO<sub>2</sub> z termo wyzwalacza,
10. Naklejenie naklejki dokonanego przeglądu,
11. Zamknięcie klap/okien,
12. Regulacja ramki dociskowej.

### II. Urządzenia sterujące:

1. Optyczna kontrola urządzeń systemu,
2. Uruchomienie urządzeń (wszystkie scenariusze przewidziane dla systemu),
3. Uruchomienie czujnika dymu,
4. Uruchomienie przycisku alarmowego,
5. Uruchomienie urządzeń z przycisku wentylacyjnego,
6. Sprawdzenie pojemności akumulatorów,
7. Kontrola i regulacja prądu ładowania akumulatorów,
8. Sprawdzenie połączeń przewodów w centrali.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi opinię techniczną, zawierającą co najmniej:

a) opis i przyczynę usterki: wykonanie opisu uszkodzeń z podaniem urządzeń (rodzaj, typ) i części do wymiany, w zakresie niezbędnym do złożenia oferty cenowej na naprawę systemu,

b) kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych

c) przewidywany termin naprawy.

Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego urządzeń Wykonawca wykona bezpłatnie.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

„Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.”

### **Zadanie 9**

Kontrola, przegląd techniczny i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru i systemu oddymiania na Stadionie Arena Lublin przy ul. Stadionowej 1 w Lublinie.

### **ADRES INWESTYCJI:**

Stadionowa 1  
20-405 Lublin

### **ZAMAWIAJACY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin

Lublin, październik 2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

Ze względu na złożoność systemów SSP oraz charakter obiektu, wymuszający prowadzenie prac w sposób niezakłócający jego funkcjonowania, przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna instalacji i urządzeń objętych zakresem prac.

### **Zakres czynności serwisowych Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz systemu oddymiania.**

Wykonanie kontroli oraz przeglądów technicznych i bieżącej konserwacji systemu sygnalizacji pożaru oraz systemu oddymiania w obiektach Stadionu. Wykonanie kontroli i konserwacji systemu przeciwpożarowego będzie realizowane na podstawie aktualnych przepisów

i Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Kontrolę systemu sygnalizacji pożaru należy wykonać w czterech etapach, co kwartał po 1/4 systemu począwszy od 15 marca 2025 r. W trakcie każdego etapu należy wykonać przegląd techniczny systemu sygnalizacji pożaru oraz kontrolę i przegląd techniczny oddymiania.

#### **W zakresie kontroli SSP jest:**

- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek za pomocą imitatora dymu, temperatury itp. wraz z ich czyszczeniem,
- sprawdzenie przycisków ppoż.,
- sprawdzenie działania urządzeń zewnętrznych sygnalizacyjnych.

#### **W zakresie kontroli systemu oddymiania jest:**

- sprawdzenie poprawności działania wszystkich klap oddymiających i ich współdziałania z SSP.
- sprawdzenie przycisków sterujących systemem oddymiania,
- sprawdzenie układów zasilania systemu oddymiania.

#### **W zakresie przeglądu technicznego systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania jest:**

- sprawdzenie działania central ich stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
- sprawdzenie zadziałania elementów sterowniczych,
- sprawdzenie łącza służącego do powiadamiania PSP,
- sprawdzenie i analiza historii alarmów centrali,



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

- sprawdzenie układów zasilania,
- sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzenie umocowania wszystkich sygnalizatorów i elementów systemu,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych i sygnałowych,
- sprawdzenie sprawności kurtyn dymowych i rolet ppoż,
- sprawdzenie urządzeń przełączających,
- wymianie części o ograniczonej żywotności (lampek, bezpieczników, szybek ochronnych) oraz konserwacja elementów mechanicznych,
- usunięcie zauważonych uszkodzeń i przeprowadzenie regulacji elementów systemów.

### **W zakresie bieżącej konserwacji systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania jest:**

- wykonywanie czynności naprawczych i konserwacyjnych na wezwanie Zlecającego związanych z utrzymaniem pełnej sprawności i bezawaryjnej pracy systemu,
- usuwanie **w terminie 24 godzin** od otrzymania informacji o awarii systemów zgłoszonych przez Zamawiającego na czynny **całodobowo nr telefonu serwisowego** .....
- diagnozowanie i lokalizacja poważniejszych uszkodzeń SSP i systemu oddymiania oraz przedstawienie oferty cenowej na wykonanie naprawy i dostawę części zamiennych
- niezwłoczne wykonywanie napraw po zatwierdzeniu oferty cenowej przez MOSiR
- dostawa i wymiana: akumulatorów, okablowania o długości większej niż 20m i innych części, w przypadku konieczności ich wymiany w ciągu 5 dni od zatwierdzenia oferty cenowej (należy przedstawić ofertę cenową do zatwierdzenia przez MOSiR)
- zapewnienie w w czasie obowiązywania umowy: materiałów eksploatacyjnych do drukarki i części zamiennych, poprzez dostarczenie do zamawiającego 5 czujek optycznych OP 720 Simens z gniazdem montażowym, kompletu bezpieczników, 5-ciu szybek do ROP, niezbędnej ilości rolek papieru do drukarki
- nieodpłatne szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru nad systemem sygnalizacji pożaru i systemem oddymiania,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Serwis i konserwacja Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowych Systemów Ostrzegania (DSO), odcinających klap pożarowych, okien oddymiających oraz kurtyn pożarowych obiektów MOSiR "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. w latach 2025/2026.*

---

- informowanie Działu Technicznego ARENY LUBLIN na bieżąco o wszelkich pracach, zauważonych usterkach i problemach związanych z niewłaściwym funkcjonowaniem instalacji SSP i oddymiania.

### **Obowiązki i wymagania dla Wykonawcy:**

- wyznaczenie stałego pracownika-serwisanta do kontaktu, odpowiedzialnego za bieżącą konserwację i powiadomienie MOSiR w przypadku jego zmiany
- przekazanie Działowi Technicznemu i Ochronie ARENY LUBLIN numeru telefonu kontaktowego do serwisanta
- zapewnienie sprzętu, narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania zadań objętych umową,
- posiadanie uprawnień wymaganych przepisami do wykonywania konserwacji i przeglądów systemów ppoż. oraz autoryzację producenta do serwisowania urządzeń zainstalowanych w systemach,
- wykonywanie prac kontrolnych, przeglądowych i konserwacyjnych systemów p.poz. przez okres min 3-ich lat potwierdzone pozytywnymi opiniami zleceniodawców,
- posiadanie uprawnień, certyfikatów i autoryzacji producenta urządzeń do wykonywania zlecanych prac.