

HARMONOGRAM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Poz.	Prace realizowane przez Wykonawcę	Termin wykonania (Wykonawca)	Prace realizowane przez Gminę	Termin wykonania (Gmina)
Etap I				
1			1. Przekazanie Wykonawcy aktualnej mapy zasadniczej obszaru objętego sporządzeniem projektu miejscowego planu. 2. Przekazanie pozostałych posiadanych materiałów wejściowych. 3. Przekazanie Wykonawcy zebranych: 1) odpowiedzi organów na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, 2) stanowisk organów dotyczących zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.	w dniu zawarcia umowy
2	1. Aktualizacja posiadanego przez Gminę podstawowego opracowania ekofizjograficznego. 2. Dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia Cieszyna, ustaleń Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna do roku 2030 z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta Cieszyna mających wpływ na przyjęte w planie ogólnym rozwiązania, w tym wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, oraz sformułowanie wniosków na potrzeby planu ogólnego. 3. Przygotowanie materiałów niezbędnych do prze-	70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy	1. Bieżąca współpraca z Wykonawcą. 2. Organizacja i udział w spotkaniu otwartym. 3. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego. 4. Przekazanie złożonych wniosków do planu ogólnego.	

	<p>prorowadzenia spotkania otwartego oraz udział w tym spotkaniu.</p> <p>4. Opracowanie protokołu z przeprowadzonego spotkania otwartego.</p> <p>5. Przekazanie materiałów i dokumentów wykonanych w ramach czynności wymienionych w pkt 1, 2 i 4.</p>			
3			<p>1. Analiza przekazanych materiałów i dokumentów przekazanych przez Wykonawcę i sformułowanie ewentualnych uwag.</p> <p>2. Przekazanie uwag Wykonawcy.</p>	14 dni kalendarzowych od przekazania materiałów, o których mowa w poz. 2
4	Dokonanie zmian w materiałach i dokumentach zgodnie z przekazanymi uwagami i przekazanie ich Gminie.	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag		
ETAP II				
5	<p>1. Opracowanie koncepcji planu ogólnego z odniesieniem się do złożonych wniosków do planu ogólnego i przekazanie jej Gminie.</p> <p>2. Przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia spotkania prekonsultacyjnego oraz udział w tym spotkaniu.</p> <p>3. Opracowanie protokołu z przeprowadzonego spotkania prekonsultacyjnego.</p> <p>4. Analiza uwag i opinii złożonych w wyniku prezentacji koncepcji planu ogólnego podczas spotkania prekonsultacyjnego.</p> <p>5. Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem.</p> <p>6. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.</p> <p>7. Przekazanie materiałów i dokumentów</p>	140 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji etapu I	<p>1. Bieżąca współpraca z Wykonawcą na etapie opracowywania koncepcji planu ogólnego oraz weryfikacja przekazanej koncepcji planu ogólnego i przekazanie uwag.</p> <p>2. Organizacja i udział w spotkaniu prekonsultacyjnym.</p> <p>3. Przekazanie Wykonawcy zebranych uwag i opinii złożonych w wyniku prezentacji koncepcji planu ogólnego podczas spotkania prekonsultacyjnego.</p> <p>4. Bieżąca współpraca z Wykonawcą na etapie opracowywania projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.</p>	

	wykonanych w ramach czynności wymienionych w pkt 3, 5 i 6.			
6			1. Analiza przekazanych przez Wykonawcę materiałów i dokumentów oraz sformułowanie ewentualnych uwag. 2. Przekazanie uwag Wykonawcy.	21 dni od przekazania dokumentów, o których mowa w pkt. 5
7	Dokonanie zmian w projekcie planu ogólnego i prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z uwagami Gminy i przekazanie ich Gminie.	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag		
Etap III				
8	Współpraca polegająca na analizie treści uzyskanych opinii i uzgodnień oraz przekazanie Gminie propozycji ich rozpatrzenia.		1. Przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu. 2. Przekazanie Wykonawcy wykazu zmian wynikających z opinii i dokonanych uzgodnień.	56 dni kalendarzowych od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt. 10
9	1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu ogólnego wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, a także, w zależności od potrzeb, w prognozie oddziaływania na środowisko. 2. Przekazanie projektu planu ogólnego oraz pozostałych dokumentów w wersji, która będzie podlegała konsultacjom społecznym (wersja papierowa i elektroniczna).	14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wykazu zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii		
Etap IV				
10	1. Przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego oraz udział w tym spotkaniu. 2. Współpraca przy realizacji pozostałych form konsultacji społecznych. 3. Współpraca z Gminą polegająca na analizie treści uzyskanych uwag i przekazanie Gminie propozycji ich rozpatrzenia.		1. Przeprowadzenie procedury konsultacji społecznych projektu planu ogólnego 2. Rozpatrzenie uwag i przekazanie Wykonawcy informacji o sposobie ich rozpatrzenia.	63 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Etapu III.

	<p>4. Opracowanie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.</p> <p>5. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.</p>			
11	<p>1. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z przeprowadzonych konsultacji.</p> <p>2. Przekazanie projektu planu ogólnego w wersji, która będzie podlegała uchwaleniu przez Radę Miejską.</p>	<p>14 dni kalendarzowych od dnia przekazania rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta w sprawie zakresu zmian wynikającego z rozpatrzenia uwag</p>		
12	<p>1. Udział w posiedzeniu Komisji Rady oraz w sesji Rady Miejskiej Cieszyna</p> <p>2. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z rozstrzygnięć Rady Miejskiej Cieszyna</p>		<p>Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Cieszyna.</p>	<p>42 dni kalendarzowych od dnia przekazania projektu planu ogólnego w wersji, która podlega uchwaleniu przez Radę Miejską</p>
13	<p>1. Przekazanie:</p> <p>1) dokumentacji planistycznej o zawartości adekwatnej do zrealizowanych kroków procedury planistycznej i zgodnej z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>2) przekazanie przedmiotu umowy według wytycznych określonych w § 1 ust. 3 umowy.</p>	<p>5 dni kalendarzowych od daty uchwalenia miejscowego planu</p>		

WYKONAWCA

GMINA