

Zał. nr 2 do SWZ 34/TP/2024

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dot. Roboty budowlane, wykończeniowe i instalacyjne trzech pracowni gastro - endoskopowych zlokalizowanych w budynku Polikliniki SP ZOZ MSWiA w Kielcach im. św. Jana Pawła II, przy ul. Wojska Polskiego 51 wraz z wyposażeniem i infrastrukturą towarzyszącą.

### I. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane - remontowe obejmujące pomieszczenia w osiach A-C od 1 do 4 w budynku Polikliniki (A) w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych, wentylacyjnych, gazów medycznych i robót wykończeniowych na potrzeby trzech gabinetów endoskopii wraz z zapleczem w budynku Polikliniki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA, przy ul. Wojska Polskiego 51 w Kielcach.

Budynek Polikliniki (A) jest własnością Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej którego organem założycielskim jest władza publiczna – MSWiA. W budynku A -Polikliniki wykonano częściowo wentylację mechaniczną z rekuperacją i klimatyzację, częściowo funkcjonuje wentylacja grawitacyjna. Budynek w latach 2017 do 2021 został dostosowany do wymagań wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i innych obowiązujących przepisów, w tym w szczególności izolacyjności cieplnej i wymagań związanych z oszczędnością energii. Przedmiotem inwestycji jest stan wykończeniowy wraz z instalacjami w budynku Polikliniki,.

2. Konstrukcję budynku stanowi prefabrykowany układ słupowo-ryglowy. Stropodach nad bryłą budynku dwuwarstwowy, wentylowany, kryty papą na lepiku. Wody opadowe odprowadzane korytami odwadniającymi do rur spustowych wewnątrz budynku.

W budynku funkcjonują 4 windy. W obszarze objętym zakresem przedmiotu niniejszego postępowania funkcjonują 2 windy: winda zewnętrzna W3 i winda przy klatce schodowej w osiach C-B: 2-3

Do budynku doprowadzone są następujące instalacje:

- instalacja wod. – kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja gazów medycznych (w sterylizatorni tylko sprężone powietrze)

W budynku wykonano instalacje:

- instalacja wod. – kan.,
- instalacja c.o.,
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacja,
- instalacja gazów medycznych
- instalacja ppoż., SAP
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,

- system monitorowania pracy urządzeń (BMS)
  - system napadu i kontroli dostępu (NiKD)
3. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:  
Dokumentacji projektowej - WYKONAWCZEJ pn.:
- „REMONT POMIESZCZEŃ II PIĘTRA W BUDYNKU POLIKLINIKI MSWIA W CELU ICH PRZYSTOSOWANIA DO WYKONYWANIA ZABIEGÓW ENDOSKOPOWYCH”**, opracowanej przez zespół projektantów:
- 1) **Architektura - mgr inż. arch. Andrzej Wojarski upr. nr KL-32/89, mgr inż. arch. Sylwia Kolanowska**
  - 2) **Instalacje sanitarne: wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej - mgr inż. Iwona Zalińska - SWK/0057/POOS/07, mgr inż. Paweł Śmiech - KL-56/2002**
  - 3) **Instalacje elektryczne – inż. Janusz Waldon – KI 242/89,**
  - 4) **Technologia – mgr inż. Piotr Sabat**
  - 5) Pierwotna dokumentacja opracowana przez firmę **„CANEA Inżynieria i Komputery – Artur Polakowski, al. Legionów 3/4, 25-035 Kielce” – dostępna na wniosek Wykonawcy.**
4. Przedmiot zamówienia obejmuje także dostawę i montaż rolet zwijanych zewnętrznych zamontowanych od zewnątrz w ościeżach okien w remontowanych pomieszczeniach – 6 szt. w oknach o wymiarach 206 / 174 (cm)
5. Dokumentacja projektowa jest integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).  
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych (STWiORB) nazywane są w dalszej części Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Specyfikacjami Technicznymi (ST) lub Specyfikacjami.
6. W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:
- Projekt wykonawczy**
1. Architektura:
  2. Instalacje sanitarne
  3. Instalacje elektryczne
  4. Instalacje niskoprądowe
  5. Technologia
  6. Przedmiary
  7. Specyfikacje

## II. Wymagania ogólne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym w umowie opracować Harmonogram i przekazać do akceptacji Zamawiającemu. Harmonogram w swojej treści określa w szczególności: terminy (rozpoczęcie, zakończenie) wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów wraz z wyszczególnieniem zakresu robót, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materialnych.
2. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty, materiały, pomiary, badania oraz czynności formalno-prawne niezbędne do kompletnego wykonania robót na podstawie

Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST), niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

3. Roboty będą realizowane zgodnie z ST, Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i kosztorysem ofertowym oraz kosztorysem szczegółowym zgodnie z załącznikami nr 4 do OPZ.
4. Rozliczenie robót będzie dokonywane według jednostek odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego oraz ilości wykonanych robót określonych na podstawie obmiarów powykonawczych.
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznej (ST) z zachowaniem przepisów z zakresu BHP i Ppoż. oraz innych przepisów w sposób gwarantujący należyte wykonanie robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane:
  - (a) mieli aktualne badania lekarskie (praca na wysokości)
  - (b) mieli aktualne, udokumentowane przeszkolenie wstępne i okresowe oraz stanowiskowe z zakresu BHP i Ppoż., pracy pod ruchem, przeprowadzone przez osoby do tego uprawnione, staraniem i na koszt Wykonawcy.
  - (c) mieli odpowiednie kwalifikacje do wykonywanych przez siebie robót udokumentowane odpowiednimi uprawnieniami,
  - (d) byli wyposażeni w wymaganą odrębnymi przepisami odzież ochronną lub ubranie robocze kamizelkę ostrzegawczą koloru jaskrawego (np. pomarańczowy lub żółty) z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w której są zatrudnieni, sprzęt ochrony osobistej, środki czystości,
  - (e) mieli identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy.
7. Czynności, które wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP (pracownicy wykonujący pracę na budowie mają być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę):
  - robotnicy wykonujący roboty wykończeniowe; tynkarze, malarze, płytkarze i inni,
  - instalatorzy branży sanitarnej, elektrycznej energetycznej i sygnalizacyjnej i teletechnicznej.

Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy, obsady personalnej w/w pracowników Wykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany składać w celu udokumentowania tej obsady stosowne oświadczenie o spełnianiu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów źródłowych (umowa o pracę, itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w sytuacji, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości Zamawiającego. Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w umowie, której wzór jest załącznikiem w postępowaniu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - (a) prowadzenia robót według opisów zamieszczonych w niniejszym OPZ i ST i na podstawie umowy,
  - (b) wykonania i odbioru robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, przy zachowaniu możliwie minimalnych utrudnień w ruchu pojazdów i pieszych,
  - (c) przedłożenia Zamawiającemu projektu czasowych zmian w organizacji ruchu na terenie przyległym do budowy,

- (d) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - (e) przestrzegania uwag i zaleceń pracowników Zamawiającego nadzorujących wykonanie robót,
  - (f) uwzględnienie w harmonogramie prowadzenia robót budowlanych, który będzie załącznikiem do umowy, funkcjonowania Zakładu w budynku sąsiednim Polikliniki,
9. Wykonawca przystąpi do robót na podstawie podpisanej umowy. Rozpoczęcie robót Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z dwudniowym wyprzedzeniem. Roboty można rozpocząć po otrzymaniu pisemnej zgody Przedstawicieli Zamawiającego, który określa termin robót i zatwierdza materiały przed ich wbudowaniem na podstawie wniosków materiałowych. W przypadku konieczności wykonania robót w trybie pilnym Zamawiający wyda ustne polecenie wykonania robót, które Wykonawca ma obowiązek wykonać, a Zamawiający niezwłocznie potwierdzi to polecenie na piśmie. W razie zagrożenia bezpieczeństwa osób, awarii lub katastrofy budowlanej Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usunięcia awarii niezwłocznie tzn. max. w ciągu 2 godz. po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego oraz usunąć awarię – nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania polecenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia losowe i straty materialne, powstałe na skutek nie usunięcia awarii w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Odbiory robót będą dokonywane zgodnie z zapisami umowy, OPZ, ST i potwierdzane protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Koszty robót Przedmiar(y) robót zawiera(ją) zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- Podstawy przedmiarowania i rozliczania robót z podaniem nakładów rzeczowych; materiałów, sprzętu i robocizny są podane w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych, normatywnych (KNR, KNR-W, KNNR, KNNR-W, NNRNKB, KSNR) i innych, przywołanych w przedmiarze i opisie przedmiotu zamówienia).
- Jednostkowe ceny ofertowe muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem robót, jak również wszelkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę jednostkową, w tym w szczególności;
- (a) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - (b) wartość użytych materiałów (zatwierdzonych do przed wbudowaniem) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
  - (c) wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - (d) koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
  - (e) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - (f) wykonywanie robót w dni wolne, święta, niedziele, w godzinach nocnych,
  - (g) organizacja zaplecza, placu budowy, w tym także opracowanie, uzgodnienie i wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeżeli zajdzie potrzeba – łącznie z sygnalizacją świetlną), oznakowanie i/lub
  - (h) zabezpieczenie miejsca robót w tym;
    - doprowadzenie (zapewnienie) niezbędnej energii, wody, itp.,
    - wykonanie prób, sprawdzeń i badań przewidzianych wymaganiami technicznymi
    - koszty wywozu, składowania i utylizacji zanieczyszczeń i odpadów.
12. Wykonawca opracuje we własnym zakresie dokumentację powykonawczą i odda ją Zamawiającemu najpóźniej w czasie odbioru robót.

### III. Istotne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
  - a) Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - b) Wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
  - c) Standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i służby zdrowia oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SWZ wraz z załącznikami - stanowiącymi jej integralną część.

Wykonawca uwzględni w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SWZ, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, tj.: na czas realizacji robót w przypadku konieczności odcięcia istniejących instalacji wykonanie zastępczych instalacji w celu zapewnienia dostawy: gazów medycznych i technicznych; bieżącej zimnej i ciepłej wody użytkowej; instalacji ciepłowniczych centralnego ogrzewania; ciepła technologicznego itp. ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót; koszty czynności formalno – organizacyjnych; przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.
6. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem ma obowiązek dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. Wykonawca zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych (Upzp) (art. 284 ust. 1) może zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z w/w przepisem do udzielenia wyjaśnień. Przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis Przedmiotu Zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów z uwzględnieniem warunkach istniejących u Zamawiającego.
7. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załącznika, które są elementem dokumentacji i należy je rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją projektową.
8. Rozliczenie robót będzie dokonywane według jednostek odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego oraz ilości wykonanych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego i Państwowej Straży Pożarnej.
10. Wykonawca zobowiązany wykonywać przedmiot zamówienia na warunkach zapewniających ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego.
11. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie działającej placówki służby zdrowia – Szpitala i Polikliniki, w związku z tym Wykonawca powinien uwzględnić konieczność dostosowania harmonogramu, do potrzeb i wymagań Zamawiającego.

12. Wykonawca uzyska wszelkie zgody na korzystanie z dróg publicznych w tym także zgody na zajęcie pasa drogowego w związku z realizacją przedmiotu postępowania.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania serwisu gwarancyjnego instalacji oraz urządzeń wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.

#### IV. UWAGI

1. Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 17 grudnia 2004 r. (podstawie: tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 289.), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), art. 101 ust. 4 – w przypadku przywołania w dokumentacji znaków towarowych należy przypisać wyrazy „lub równoważny”. W przypadku przywołania w opracowaniu nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych należy traktować je jedynie, jako wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725. z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do niej.
2. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamy lub wyższych parametrów właściwości technicznych.
3. Ilekroć w treści niniejszego dokumentu Zamawiający wyraźnie dopuszcza rozwiązania, urządzenia, sprzęty, wyroby budowlane, materiały itd. równoważne, poprzez posłużenie się po ich opisie zwrotem „lub równoważny”, należy rozumieć rozwiązania, urządzenia, sprzęty, wyroby budowlane, materiały itd. o właściwościach technicznych i jakościowych takich jak wielkość, grubość, waga, moc elektryczna, poziom hałasu kolor, i innych istotnych właściwościach technicznych, nie gorszych lub lepszych niż parametry minimalne (referencyjne) określone przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametru lepszego” Zamawiający rozumieć będzie parametr działający na korzyść Zamawiającego np. poprzez zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub zwiększenie standardu bezpieczeństwa, cechujący się korzystniejszymi dla Zamawiającego właściwościami technicznymi, merytorycznymi, cechami użytkowymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi i estetycznymi.
4. Ilekroć Zamawiający formułuje wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub jego elementów poprzez odesłanie do konkretnych norm, rozumieć przez to należy również dopuszczenie spełnienia wymagań określonych w normie lub normach równoważnych. Przez „normy równoważne” rozumieć należy normy polskie lub europejskie określające wymagania jakościowe w analogicznym zakresie rzeczowym, co norma wskazana przez Zamawiającego, w których wymagane minimalne parametry jakościowe określono na nie niższym poziomie (jakościowym) aniżeli w normie wskazanej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa zamówić żadnych materiałów, które mogą ulec zmianie w wyniku procesu akceptacji powyższych elementów. Jeżeli Wykonawca zamówi materiały bez akceptacji, to czyni to wyłącznie na własny koszt i ryzyko. Wykonawca robót opracuje niezbędne rysunki robocze-warsztatowe elementów z projektu budowlanym i wykonawczym oraz uzyska ich zatwierdzenie przez projektanta, nadzór inwestorski i przedstawiciela zamawiającego przed wbudowaniem.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa wymieniona w rozdz. I ust. 5 niniejszego opisu
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - SPECYFIKACJA TECHNICZNA MSWiA BUDYNEK A – BRANŻA KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA
  - SPECYFIKACJA TECHNICZNA PW-B-IS-WOD-KAN, CO, CT, WENTYLACJA
  - SPECYFIKACJA TECHNICZNA - GAZY MEDYCZNE
  - SST-IE-02 SPECYFIKACJE TECHNICZNE\_ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE
  - SST-IN-01 SPECYFIKACJE TECHNICZNE\_NISKOPRĄDOWE\_MSWIA
3. Tabele z wykazem parametrów równoważnych dla materiałów i urządzeń
  - Tabela nr 1 parametry „branża budowlana”
  - Tabela nr 2 parametry „branża sanitarna, wod-kan, wentylacja i klimatyzacja, c.o.”
  - Tabela nr 3 parametry „instalacje elektryczne”
4. Przedmiary robót
  - [4.1] Przedmiar - kosztorys \_Branża BUDOWLANA;
  - [4.2] Przedmiar -kosztorys KI\_IS\_MSWiA endoskopia \_INSTALACJE SANITARNE;
  - [4.3] Przedmiar - Kosztorys GAZY MEDYCZNE;
  - [4.4] Przedmiar - kosztorys TELETECHNIKA;
  - [4.5] Przedmiar - kosztorys ELEKTRYKA