



=====ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY=====

Umowa Nr C- IV- / /2020

zawarta w dniu2020 roku we Wrocławiu, pomiędzy:
Skarbem Państwa w imieniu, którego działa jako jego organ Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu z upoważnienia
Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu – podinsp. Robert Frackowiak, 50-040 Wrocław,
ul. Podwale 31-33, zwanym w treści umowy Zamawiającym a,

..... z siedzibą w
(Regon.....)
zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:.....wpisanym do KRS pod numerem

LUB
Panem/Panią
zwanym dalej Wykonawcą
prowadzącym działalność gospodarczą, wpisanym do CEIDG pod firmą z siedzibą
w , REGON

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: - „Dostawa i montaż wiaty garażowej 3-
stanowiskowej i osłony śmietnikowej na 5 pojemników w Komisariacie Policji w Bolkowie
przy ul. Rycerska 28”

zgodnie z przedmiarem robót, technologią robót i opisem przedmiotu zamówienia.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

- a) oferta

§ 2.

Terminy

1. Rozpoczęcie wykonania robót nastąpi z chwilą przekazania placu budowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2.Zakończenie robót: 15.12. 2020r

§ 3.

Umowy z podwykonawcami

1.Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście;

Lub

- 1.Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy,



- lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie we wskazanym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w ust. 6, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

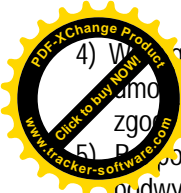
1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci, zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwotę w wysokości..... zł netto (słownie:), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieszacowanie, pominięcie ewentualny brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia
4. W przypadku robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy realizacja ich nastąpi w ramach zamówienia uzupełniającego a rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wskaźników kalkulacyjnych wskazanych w ofercie.
5. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/ oraz stawki pracy sprzętu /S/, nie ujęte w ofercie, będą rozliczane na podstawie średnich cen rynkowych lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach.
6. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/, które nie są zamieszczone powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup.
7. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru, potwierdzającym wykonanie robót, na konto Wykonawcy.
8. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, po zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru.
9. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.
10. Inspektor nadzoru, w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót i sprawdzi zgodność faktury z dokumentami odbioru końcowego.
11. NIP Wykonawcy

§ 5.

Umowy z podwykonawcami

W związku z ustanowioną w treści art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców:

- 1) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 2) Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia oraz dowody dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzającymi iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
- 3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczenia o zgłoszeniu z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania uwag.
- 7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie określonym w pkt 6, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 6.

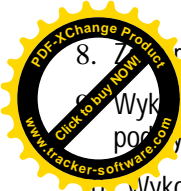
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - w pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych w w/w. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w kwociezł (słownie:).
 3. Zabezpieczenie gwarantuje należyte wykonanie zobowiązania oraz będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 4. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji będzie wynosić 30% wysokości zabezpieczenia tj.zł (słownie)
- Kwota ta zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 7.

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami.
2. Wykonawca na prośbę Zamawiającego ma obowiązek przedłożyć aktualną fakturę na wbudowane materiały zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych niniejszą umową zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, technologią robót .
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z :
 - a) wykonaniem przedmiotu umowy na czynnym obiekcie (obiekt nie zostanie wyłączony z użytku),
 - b) ubezpieczeniem przedmiotu umowy,
 - c) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - d) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził niezbędną dokumentację budowy.
7. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.



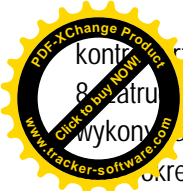
8. Wykonawca BHP i p. poz. na budowie odpowiedzialny jest wykonawca.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

10. Wykonawca wykona roboty nie objęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, a także zabezpieczenie awarii

§ 8 Zatrudnienie pracowników wykonawcy i podwykonawcy

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. tj. Dz.U. 2020 r. poz. 320 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, w tym operatorów sprzętu Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz osób wykonujących czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją robót w trakcie realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy w tym:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami.
6. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie,
7. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust.1, w terminie, o którym mowa w ust..2 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2 i ust.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie



kontrolę przez Państwową Inspekcję Pracy

8. Wykonawca może wykonać zadanie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osobno. Wykonawca odpowiada za wykonanie czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia określonego w ust.1, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z §10

§ 9.

Odbiory robót

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie –
2. Kierownikiem robót kierującym wykonaniem zakresu umownego będzie -
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru wykonanych prac. Termin zgłoszenia do odbioru jest jednocześnie terminem zakończenia umowy, po uzyskaniu pozytywnego odbioru robót.
4. Odbiór robót nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
5. Terminem zakończenia umowy uznaje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem bezusterkowego odbioru robót.

§ 10.

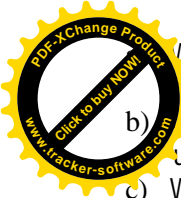
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za opóźnienie w usunięciu wad albo za zawnione przez Wykonawcę opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy, usunięcie wad lub miał być zakończony odbiór przedmiotu umowy.
 - b) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad, w tym w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad.
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała nastąpić zapłata,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 – w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 – w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z §4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z §4 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - h) W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 8 ust.4 i ust.10 Umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto(słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100), za każde naruszenie Umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 8 ust.4 Umowy
 2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należnością Wykonawcy przy opłacaniu faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
 3. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia stron trzecich i opłaty administracyjne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne zawarte w niniejszej umowie podlegają łączeniu.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy :



- Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
- b) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zaczęło wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) Wykonawca przekroczył termin umowy realizacji umowy
 - d) Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
 - f) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - g) Nastąpi upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy strony w terminie 7 dni przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu „robót w toku”, według stanu na dzień odstąpienia oraz przeprowadzą inwentaryzację wykonanych robót i ustalą ich wartość. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w tym za prace podjęte w celu zabezpieczenia robót.
 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót i zabezpieczy teren budowy.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień Publicznych

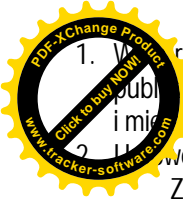
§ 12. Zmiana umowy

1. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy do wysokości 50% kwoty wskazanej w §4. W takiej sytuacji, wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego, dotyczącego wykonania robót dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe lub zamiennie
2. Zamawiający ma prawo do odpowiedniej zmiany treści umowy lub jej załączników, w przypadku:
 - 2.1 zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy lub jej załączników
 - 2.2 zmiany oznaczenia danych Zamawiającego lub Wykonawcy
 - 2.3 zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, jednakże jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zmiana albo rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22a Prawa zamówień publicznych. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku przesunięcia terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie
5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
6. Wszelkie wymienione w § 12 zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

§ 13. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy.
2. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może powierzyć wykonanie poprawek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Protokół odbioru pogwarancyjnego podpisują strony umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zmiany Prawa Budowlanego, prawa budowlanego, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: