

Wrocław, 27 października 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji:

remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 ze zn.1 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia osób priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego, z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5, 51-149 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062499, NIP: 895-16-31-106, REGON: 000290469

tel.: 71/ 39 57 426

e-mail: sekretariat@szpital.wroc.pl;

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania polegającego na wykonaniu remontu pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 (dalej: Umowa) Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 ze zn.1 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia osób priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, składająca się z następujących etapów:

Etap I – przygotowanie inwestycji oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych w szczególności:

- a) weryfikacja dokumentacji technicznej i formalno-prawnej posiadanej przez Zamawiającego, w tym sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego, uzgodnieniami, Umową i obowiązującymi przepisami prawa ;
- b) szacowanie wartości zamówienia;
- c) doradztwo i prowadzenie konsultacji z Zamawiającym w zakresie trybu postępowania;
- d) przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz ze wzorem umowy oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem, w tym opisu przedmiotu zamówienia, spełniającego wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo zamówień

- publicznych, ustawy Prawo Budowlane, norm branżowych, z uwzględnieniem wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 itp.;
- e) opracowanie Ogłoszenia o zamówieniu;
 - f) nadzór nad zamieszczonym przez Zamawiającego na właściwych stronach internetowych ogłoszeniem i dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania;
 - g) przygotowywanie odpowiedzi na pytania przy współpracy Zamawiającego, sporządzanie pism o zmianach SWZ, informacji o przedłużeniach terminu składania ofert;
 - h) udział w sesji otwarcia ofert;
 - i) przygotowanie informacji z otwarcia ofert;
 - j) doradztwo w procesie oceny ofert, środków dowodowych przedmiotowych i podmiotowych;

Etap II – realizacja robót budowlanych:

- a) bieżące wsparcie Zamawiającego posiadanymi zasobami w postaci inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, niezbędnych w ramach realizowanego przedsięwzięcia oraz prowadzącego Kierownika Projektu;
- b) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji inwestycji,
- c) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wymaganych Prawem Budowlanym i zawartą umową czynności wstępnych przed rozpoczęciem budowy,
- d) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym harmonogramu budowy oraz tabeli elementów scalonych, stanowiących podstawę rozliczeń umownych z wykonawcą robót budowlanych,
- e) udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy przez Zamawiającego,
- f) pozyskanie i odbiór od kierownika budowy opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie 14 dni od przekazania placu budowy oraz egzekwowanie jego przestrzegania na budowie,
- g) sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowie,
- h) organizowanie i prowadzenie porad koordynacyjnych i technicznych z udziałem Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- i) bezzwłoczne rozstrzygnięcie zgłaszanych (o ile prowadzony wpisami do dziennika budowy) bieżących problemów technicznych i organizacyjnych na budowie, w oparciu o zapisy umowy i opracowaną dokumentację projektową,
- j) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zapisów umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
- k) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przypisanych mu obowiązków wobec podwykonawców oraz ewentualnych wykonawców Zamawiającego w zakresie koordynacji, bezpieczeństwa, wzajemnych rozliczeń oraz innych, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych,
- l) kontrola jakości i terminowości wykonania robót oraz zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy, przekazaną dokumentacją, OPZ, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- m) koordynacja i nadzór nad ewidencjonowaniem kosztów inwestycji i ich rozliczaniem z Zamawiającym w okresach miesięcznych oraz współpraca przy rozliczaniu SL,
- n) kontrola postępu robót wraz ze sprawdzeniem jakości wykonywanych prac oraz jakości wbudowanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych a w szczególności sprawdzanie atestów i materiałów wskazanych w ofercie wykonawcy robót,

- o) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- p) egzekwowanie oraz koordynacja działalności nadzoru autorskiego,
- r) informowanie Zamawiającego w trybie natychmiastowym o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- s) przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego (o ile będzie chciał w nich uczestniczyć) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- ś) dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych usterek,
- t) opracowanie opinii dotyczącej wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
- u) sporządzanie dokumentacji przedsięwzięcia, w tym harmonogramów, protokołów, notatek ze spotkań; weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej odbiorem w zakresie remontu.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Opis przedsięwzięcia budowlanego - remontu pawilonu zakaźnego:

Opis przedsięwzięcia budowlanego stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie posiadanej dokumentacji technicznej przedsięwzięcia;
- b) przekazanie wytycznych niezbędnych do wykonania Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- d) przekazanie dotychczas dokonanych opracowań;
- e) Przekazanie wytycznych i uzgodnień z instytucjami współfinansującymi inwestycje.

4. Opis kryteriów wyboru wykonawcy

1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena - waga 100 %

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia podana w formularzu oferty.

Sposób obliczania liczby punktów dla w/w kryterium:

$$C = \frac{C_n}{C_o} * 100 \quad pkt$$

gdzie:

- C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”
- C_n – najniższa cena w ramach kryterium „Cena” spośród ofert ocenianych
- C_o – cena oferty ocenianej w ramach kryterium „Cena”

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium (z ceną najniższą) otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów wyliczonych matematycznie

2) Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

3) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Stawkę podatku VAT należy określić zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.). Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do Wykonawcy.

5. Oczekiwany termin wykonania usługi

od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i całkowitego rozliczenia Umowy, jednak nie później niż do dnia 31.12.2023 roku.

Ze względu na terminy określone w dotacji Zamawiający obliuguje aby usługa była realizowana zgodnie z następującymi terminami:

a) wybór wykonawcy/ów wraz z podpisaniem umów: do 30.12.2022

b) realizacja robót budowlanych w tym jeżeli zaistnieje konieczność formalna zgłoszenia danego zakresu robót do WAB i uzyskania braku sprzeciwu wraz z wykonaniem robót objętych zgłoszeniem, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy : do 15.09.2023

c) procedura odbioru końcowego wraz z usunięciem wszystkich usterek i braków, podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego: do 06.10.2023

d) rozliczenie dotacji wraz z wszystkimi koniecznymi czynnościami: do 30.11.2023, jednak nie później niż do dnia 31.12.2023 roku.

6. Wykaz wymaganych dokumentów od Wykonawcy:

a) wypełniony druk Formularza Oferty – wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;

b) oświadczenie Wykonawcy, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia, w tym inspektorami nadzoru poszczególnych branż, oraz że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dot. treści drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@szpital.wroc.pl nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę cenową na Formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 9 listopada 2022 r. do godz. 10:00 drogą elektroniczną na adres:

https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_gromkowskiego

9. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany swoją ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

10. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z powodu powiązań osobowych lub kapitałowych. Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Przystępując do przedmiotowego zapytania ofertowego, Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu (nie jest powiązany z Zamawiającym).

Uwaga. Zamawiający na potwierdzenie powyższego do umowy wymagał będzie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej – warunek dotyczący dysponowania osobami, pełniącymi funkcje Inspektor a/ów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach niezbędnych do realizacji . Zamawiający wymagał będzie uprawnień budowlanych oraz ubezpieczenia Inspektorów nadzoru.

3. Wykonawca winien w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego dotyczącej remontów bądź robót budowlanych o wartości minimum 5 milionów PLN

4. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014, lub wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie następuje na okres trwania wyżej oznaczonych okoliczności.

W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na wyżej wskazanej podstawie, jego oferta lub wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz złożona praca konkursowa zostaną odrzucone lub nie przeprowadza zostanie ocena takiej pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie Wykonawcy o braku wykluczenia stanowi załącznik nr 3, a Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu stanowi załącznik nr 4 do zapytania

10. Inne postanowienia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny zmian lub unieważnienia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Tym samym Wykonawca zrzeka się wszelkich rozszerzeń. Do przedmiotowego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Pzp.

Załączniki:

Nr 1 - Opis Przedsięwzięcia Budowlanego

Nr 2 - Wzór formularza oferty

Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o wykluczeniu

Nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu