

UMOWA NR IR.....

zawarta dniar.

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

Daniela Kulkowskiego – Zastępcę Wójta Gminy Pruszcz Gdański,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, pod adresem ul.,, posiadającym NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na

- 1) opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych **przebudowy drogi powiatowej 2224G Wiślina - Krzywe Koło w msc. Bystra – polegających na budowie ciągu pieszo-rowerowego**, zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy będący jej integralną częścią.
- 2) wydawaniu opinii i udzielaniu odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w pkt 1, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie ww. robót budowlanych,
- 3) dokonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego składającego się na dokumentację, o której mowa w pkt 1 (maksymalnie trzy aktualizacje).

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w:

- 1) §1 pkt 1 umowy - w terminie ~~135~~ dni od zawarcia umowy,
- 2) § 1 pkt 2 umowy - w okresie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, przy czym przez okres trwania procedury przetargowej rozumie się okres od wszczęcia postępowania do wyboru najkorzystniejszej oferty; Jeżeli pierwsza procedura przetargowa na wykonanie robót budowlanych nie zakończy się wyborem najkorzystniejszej oferty, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki, o których mowa w zdaniu pierwszym w kolejnych procedurach przetargowych.

- 3) § 1 pkt 3 umowy - w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wniosku Zamawiającego o dokonanie aktualizacji, przy czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia wniosku w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 1 umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy wykaz wszystkich wykonanych prac.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową nr z dnia" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:
Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:
Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

7. Nie dopuszcza się wystawiania faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy wszelkie niezbędne upoważnienia jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, Kodeksem cywilnym i ustawą Prawo budowlane,
 - 2) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 4) przedłożenie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 5) uzyskanie niezbędnych dokumentów, uzgodnień wynikających z obowiązujących rozporządzeń i ustaw potrzebnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 6) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne będzie podanie wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,
 - 7) w przypadku zaproponowania w ofertach złożonych w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń „równoważnych”, o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
2. Obowiązki głównego projektanta pełnić będzie Wykonawca

§ 7

REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

1) ze strony Zamawiającego:

Joanna Wojtaszek-Fischer, tel. 0 58 692 94 41, e-mail: jfischer@pruszczgdanski.pl

2) ze strony Wykonawcy:

§ 8

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 lub 3 umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie:

- 1) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
 - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu wskazanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia jednej z następujących przesłanek:

- 1) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
- 2) ustania działalności gospodarczej Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotowego zamówienia.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych,

samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawę prowadzi: Joanna Wojtaszek -Fischer

